«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Ж.Нәжімеденов және А426 көшелерінің қиылысы (жобалық атауы) мекенжайында жобаланған «Кіріктірілген үй-жайлары және автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № АПЭ-0005/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СарыАрка девелопмент групп"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Ж.Нәжімеденов және А426 көшелерінің қиылысы (жобалық атауы) мекенжайында жобаланған «Кіріктірілген үй-жайлары және автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Астанапроектэкспертиза" ЖШС берді.

"Астанапроектэкспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ АПЭ-0005/22 от 26.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж.Нажимеденова и А426 (проектное наименование). Наружные инженерные сети (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"СарыАрка девелопмент групп"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г.Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж.Нажимеденова и А426 (проектное наименование). Наружные инженерные сети (без сметной документации)»** выдано ТОО "Астанапроектэкспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Астанапроектэкспертиза".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:**

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж.Нажимеденова и А426 (проектное наименование). Наружные инженерные сети (без сметной документации)».

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Ж.Нәжімеденов және А426 көшелерінің қиылысы (жобалық атауы) мекенжайында жобаланған «Кіріктірілген үй-жайлары және автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)».

Ранее выданные заключения

РГП «Госэкпертиза» №01-0570/21 от 26 октября 2021 года на рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж.Нажимеденова и А426 (проектное наименование)». (Без наружных инженерных сетей).

3. **ОСНОВАНИЕ:** договор АПЭ-03/00015 от 08 августа 2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "СарыАрка девелопмент групп"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 августа 2021 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 октября 2020 года № KZ06VUA00290583;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-2509 от 22 июля 2021 года;

схема расположения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских и проектных работ от 05 января 2020 года;

акт на земельный участок от 26 апреля 2021 года №2104232020075636;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 11 февраля 2021 года № KZ58VUA00363270;

письмо заказчика от 02 августа 2022 года №23 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 02 августа 2022 года №23 о начале строительства;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан» - письмо от 29 июля 2022 года №509-09-05/7қ-230 касательно предоставления информации о сроках завершения строительства РПК-2Т.

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная 21 января 2022 года ТОО «ГОР Строй Сарыарка» № 20004272.

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TPS-ЭКСПЕРТ» № 13014554, в марте-апреле 2021 года (архивный № 0225);

ТОО «Астанагорархитектура» - эскиз застройки и схема вертикальной планировки №000176 от 11 марта 2021 года;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - типовые поперечные профили В-80.0, В—60, В-25.0 №93 от 28 мая 2019 года.

Технические условия:

ГКП «Астана су Арнасы» от 29.03.2022г №3-6/495 на забор воды из городского водопровода и сбросе стоков в городскую канализацию. (срок действия - в течении всего срока нормативной продолжительности строительства);

ТОО «НИПИ Астанагенплан» - схема трасс водоснабжения, канализации и ливневой канализации от 02 ноября 2020 года;

ГКП на праве хозяйственного ведения «Elorda Eco System» от 18 апреля 2022 года №ПО.2022.0013006 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации. (срок действия - в течении всего срока нормативной продолжительности строительства);

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 октября 2020 года №4993-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия технических условий до 31 декабря 2022 года);

АО «Астана-Теплотранзит» от 19 мая 2022 года №2600-11 об изменении технических условий от 23 октября 2020 года №4993-11. (срок действия технических условий до 31 декабря 2022 года);

ТОО «НИПИ Астанагенплан» - схема трасс тепловых сетей от 23 мая 2022 года;

АО «Астана-РЭК» от 29 июня 2021 года №5-А-4/2-1172 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия - в течении всего срока нормативной продолжительности строительства электроустановок);

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - схема трасс на сети электроснабжения от 2 ноября 2020 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

протокол дозиметрического контроля, выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №256 от 03 июня 2021 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №257 от 03 июня 2021 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» - акт обследования зеленых насаждений от 12 мая 2021 года №205-06-17/1577, составленный.

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» - письмо от 30 апреля 2021 года исх.№ 3Т-Л-518 об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу г.Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж.Нажимеденова и А426 (проектное наименование).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует
2	Конструктивные решения	Сагадиев Серик Толендыевич	Конструктивная часть	KZ04VJE00065406 12.05.2021 г.	Соответствует
3	Тепловые сети	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует
4	Наружные сети водоснабжения	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Левченко Елена Анатольевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00065448 14.05.2021 г.	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически не сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**Общая протяженность сетей водопровода В1**	м	138	138
2	**Общая протяженность сетей канализации К1**	м	342	234
3	**Общая протяженность сетей ливневой канализации К2**	м	160	160
4	**Общая протяженность тепловых сетей**	м	156,6	156,6
5	**Общая протяженность КЛ-0,4 кВ**	м	293	293
6	**Продолжительность строительства**	мес.	4	4

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж.Нажимеденова и А426 (проектное наименование). Наружные инженерные сети (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Ж.Нәжімеденов және А426 көшелерінің қиылысы (жобалық атауы) мекенжайында жобаланған «Кіріктірілген үй-жайлары және автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

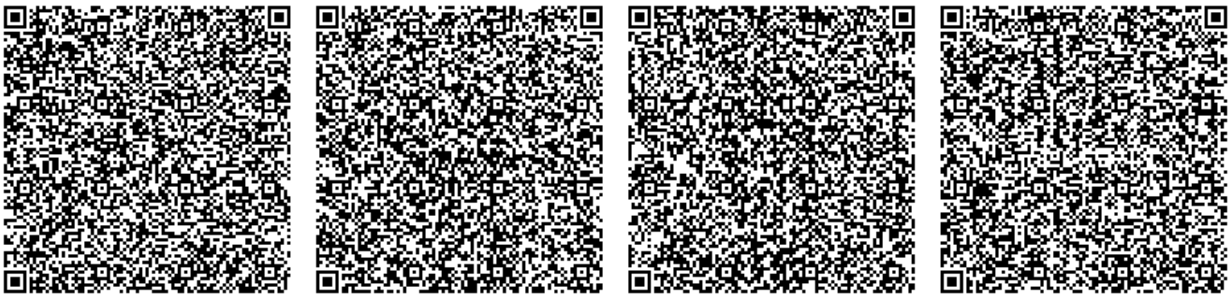
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

11. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Сагадиев С.Т. (Директор)

Кайржанов Ж.Т. (Эксперт)

Левченко Е.А. (Эксперт)

Сагадиев С.Т. (Директор)