Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

06 сентября 2022 года дело № 7527-22-00-2/5807 город Алматы

Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы в составе:
председательствующего судьи Исмаилбаевой Л.А.
при секретаре судебного заседания Асановой А.Б.
рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:
Товарищество с ограниченной ответственность «Жетысу Курылыс»

ОТВЕТЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственность «BI Stroy»

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:
1. о признании действительным сделки
2. о признании выполненными работы
3. о признании и подтверждении декларации
4. о признании действительным акт выполненных работ

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
представитель истца Абузярова З.
представитель ответчика Литвинова А.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Требования обоснованы тем, что 11 июня 2018 года между сторонами по делу был заключен Договор субподряда № BIS/GULl/CBn/755, согласно которому Субподрядчик выполнил земляные работы на Объекте - «Guider» первая очередь строительства, первый пусковой комплекс находящийся по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Калкаман-2, ул. Абишева, д. 36/1.

Актами выполненных работ (оказанных услуг) № 8 от 30.05.2018 года, № 9 от 12.06,2018 года, № 12 от 31.07.2018 года, № 15 от 29.08.2018 года, № 17 от 24.09.2018 года работы приняты Генподрядчиком.

19 августа 2019 года составлена и подписана Декларация о соответствии Подрядчиком ТОО «BI Stroy» по объекту Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2) заказчиком которого является ТОО «Сармат Групп».

При этом, в пункте 2. «Субподрядные организации» сведения о наименовании субподрядной организации ТОО «Жетысу Курылыс» отсутствуют.

20 августа 2019 года составлен и подписан Акт приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком ТОО «Сармат Групп» произведя осмотр готовности принят в эксплуатацию объект Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2).

Акт приемки объекта в эксплуатацию зарегистрирован в уполномоченном регистрирующем органе НАО ГК «Правительство для граждан» 02.09.2019 года.

Ни в Декларации о соответствии, ни в Акте приемки объекта в эксплуатацию сведения о субподрядной организации ТОО «Жетысу Курылыс», осуществившей субподрядные работы на объекте Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2). - отсутствуют, хотя субподрядные работы ТОО «Жетысу Курылыс» были фактически совершены.

Таким образом имеется факт несоответствия формы Декларации о соответствии от 19 августа 2019 года составленной Подрядчиком ТОО «BI Stroy» по объекту Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2) отсутствие в ней субподрядчика ТОО «Жетысу Курылыс».

В апреле 2022 года ТОО «Жетысу Курылыс» приняло решение участвовать в государственных закупках строительно-монтажных работ

Товарищество с ограниченной ответственность «Жетысу Курылыс» обратилось в суд с иском к товариществу с ограниченной ответственность «BI Stroy» о признании действительными сделки субподряда между ТОО «BI Stroy» и ТОО «Жетысу Курылыс» по Договору субподряда № BIS GUL1 СБП/755 от 11.06.2018 года, признании выполненными субподрядные работы ТОО «Жетысу Курылыс» на объекте Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными,

Документ подписан: Исмаилбеева Л. А., 13.09.2022

7527-22-3-1/6100

встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2) и считать в Декларации о соответствии от 19.08.2019 года по указанному объекту правильным написание пункта 2. «Субподрядная организация: ТОО «Жетысу Курылыс», признании и подтвердить достоверность Декларации о соответствии от 19.08.2019 года по объекту Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2 с указанием в пункте 2. «Субподрядная организация: ТОО «Жетысу Курылыс» и с указанным стажем субподрядных работ, признании действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 8 от 30.05.2018 года на земляные работы на сумму 15 618 250,00 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс», признании действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 9 от 12.06.2018 года на земляные работы на сумму 3 281 515,00 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс», признать действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 12 от 31.07.2018 года на услуги субподрядных работ на сумму 1 827 905,00 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс», признании действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 15 от 29.08.2018 года на услуги субподрядных работ на сумму 3 142 475,19 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс», признании действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 17 от 24.09.2018 года на услуги субподрядных работ на сумму 5 497 706,41 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс».

Представитель истца Абузярова З. в суде поддержала доводы иска. Просила суд удовлетворить требования в полном объеме.

В суде представитель ответчика Литвинова А. иск признал, о чем подал соответствующее заявление.

<u>МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:</u>

Документ подписан: Исмаилбекова Л. А., 13.09.2022

7527-22-3-1/6100

По требованиям №1,2,3,4.

Согласно статьям 272, 273 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК), обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии с пунктом 1 статьи 349 ГК под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом.

Данные требования законодательства ответчиком были нарушены. ТОО «BI Stroy» не выполнило свои обязательства по принятию работ.

В ходе судебного разбирательства ответчик обратился в суд с заявлением о признании исковых требований в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 48, пунктов 1,2 статьи 171 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее-ГПК) ответчик вправе признать иск полностью или в части путем подачи письменного заявления, признание иска ответчиком освобождает суд от обязанности исследования доказательств.

В случае признания иска ответчиком, согласно пункту 5 статьи 226 ГПК в мотивировочной части решения указываются кратко обстоятельства дела, установленные судом; доказательства, на которых основаны выводы суда о правах и обязанностях; доводы, по которым суд отвергает те или иные доказательства, и законы, которыми руководствовался суд. В случае признания иска ответчиком в мотивировочной части может быть указано лишь на признание иска и принятие его судом.

Пунктом 2 статьи 79 ГПК установлено, что признание стороной фактов, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает последнюю от необходимости дальнейшего доказывания этих фактов.

Учитывая признание иска ТОО «BI Stroy», которое не противоречит закону и не нарушает чьих-либо прав, свобод и законных интересов, суд считает подлежащими удовлетворению иска товарищества с ограниченной ответственность «Жетысу Курылыс» к товариществу с ограниченной ответственность «BI Stroy» о признании действительными сделки субподряда, признании выполненными субподрядные работы и считать в Декларации о соответствии, признании и подтвердить достоверность Декларации о соответствии, признании действительным Акт выполненных работ.

Документ подписан: Исмаилбекова Л. А., 13.09.2022

7527-22-3-1/6100

В соответствии со статьей 109 ГПК стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В связи с изложенным, суд считает подлежащими взысканию с ответчика в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в размере 12 252 тенге

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, **суд**

РЕШИЛ:

Иск товарищества с ограниченной ответственность «Жетысу Курылыс» к товариществу с ограниченной ответственность «BI Stroy» о признании действительными сделки субподряда, признании выполненными субподрядные работы и считать в Декларации о соответствии, признании и подтвердить достоверность Декларации о соответствии, признании действительным Акт выполненных работ- удовлетворить в полном объеме.

Признать выполненными субподрядные работы ТОО «Жетысу Курылыс» на объекте Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2) и считать в Декларации о соответствии от 19.08.2019 года по указанному объекту правильным написание пункта 2. «Субподрядная организация: ТОО «Жетысу Курылыс».

Признать и подтвердить достоверность Декларации о соответствии от 19.08.2019 года по объекту Многоквартирный жилой дом «Guider» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2 с указанием в пункте 2. «Субподрядная организация: ТОО «Жетысу Курылыс» и с указанным стажем субподрядных работ.

Признать действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 8 от 30.05.2018 года на земляные работы на сумму 15 618 250,00 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс».

Признать действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 9 от 12.06.2018 года на земляные работы на сумму 3 281 515,00 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс».

Признать действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 12 от 31.07.2018 года на услуги субподрядных работ на сумму 1 827 905,00

Документ подписан: Исмаилбеева Л. А., 13.09.2022

7527-22-3-1/6100

тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс».

Признать действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 15 от 29.08.2018 года на услуги субподрядных работ на сумму 3 142 475,19 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс».

Признать действительным Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 17 от 24.09.2018 года на услуги субподрядных работ на сумму 5 497 706,41 тенге, подписанный Заказчиком ТОО «BI Stroy» и Исполнителем ТОО «Жетысу Курылыс».

Взыскать с товарищества с ограниченной ответственность «BI Stroy» в пользу товарищества с ограниченной ответственность «Жетысу Курылыс» государственной пошлины в размере 12 252 (двенадцать тысяч двести пятьдесят две) тенге.

На решение могут быть поданы апелляционная жалоба сторонами и (или) ходатайство прокурором с соблюдением требований статей 403, 404 ГПК в судебную коллегию по гражданским делам Алматинского городского суда через специализированный межрайонный экономический суд города Алматы в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Судья Исмаилбаева Л.А.

Копия верна:
Судья Исмаилбаева Л.А.

Справка: Решение в законную силу не вступило.
Судья Исмаилбаева Л.А.

Документ подписан: Исмаилбаева Л. А., 13.09.2022

7527-22-3-1/6100