«Рудный қаласы, Корчагин көшесі, 124А мекенжайында орналасқан «№ 8 бөбекжай» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.07.2022 ж. № 12-0229/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный қаласы білім бөлімінің «№ 8 бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0229/22 от 20.07.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания «Ясли-сад № 8», расположенного по адресу: г. Рудный, ул. Корчагина, 124А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №8» отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецДиагностика»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания «Ясли-сад № 8», расположенного по адресу: г. Рудный, ул. Корчагина, 124А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.05.2022 г. № 060140005450/220049/00 (29).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №8» отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецДиагностика», лицензия от 28.10.2020 г. № 20016186.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 октября 2021 года;
индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам, утвержденный ГУ «Отдел образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области 16 января 2022 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-195-003-196, площадью 1,0371 га для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений ясли-сада № 8, изготовленный Отделом города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 12 марта 2021 года № 3464897;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 18 апреля 2022 года № KZ80VUA00642816, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 13 июля 2022 года;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);
инженерно-геологическое заключение, выполненное ИП «Елисеев А.В.» в 2018 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 03 августа 2006 года КСЛ № II-1765 и приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2022 году;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций, выполненный ТОО «ПромТехЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 19 января 2022 года № KZ38VWC00055395, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт обследования территории (зеленых насаждений), выданный ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 05 июля 2022 года;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 15 апреля 2022 года № KZ55VDC00088127 о прохождении государственной экологической экспертизы;

технический паспорт здания от 24 марта 2006 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 18 октября 2021 года;

письмо заказчика от 08 апреля 2022 года № 33 о сроках начала проведения работ;

письмо заказчика от 10 февраля 2022 года № 05 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 18 апреля 2022 года № 38 касательно технических условий на электроснабжение;

письмо заказчика от 21 июня 2022 года № 49 касательно видеонаблюдения;

письмо заказчика от 21 июня 2022 года № 50 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 14 июля 2022 года № 55 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 14 июля 2022 года № 56 о расстоянии ТБО;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 12 апреля 2022 года № 526 касательно согласования генерального плана;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 15 июня 2022 года № ЗТ-2022-01885111 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

от 24 марта 2022 года № 14т-08-22 ТОО «Рудненская теплосеть» на теплоснабжение;

от 28 марта 2022 года № 05-907 ТОО «Рудненский водоканал» на водоснабжение и канализацию;

от 07 июля 2022 года № 54 КГКП «Ясли-сад № 8» отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 08 апреля 2022 года № KZ17VUA00636578.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный, улица Корчагина, 124А.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.		Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
9	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077 KZ53VJE00049489	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
13	Наружное освещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
14	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	место	320	320
2	Этажность	этаж	2	2

3	Площадь застройки	$м^2$	1720,0	1720,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	4016,1	4016,1
5	Строительный объем	$м^3$	13251,0	13251,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	540,415	619,711
6.1	СМР	млн. тенге	437,003	512,786
6.2	оборудование	млн. тенге	15,102	6,164
6.3	прочие затраты	млн. тенге	88,31	100,761
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		11,701
7.2	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	540,415	
7.3	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,445
7.4	В ценах 2023 года	млн. тенге		606,565
8	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Ясли-сад № 8», расположенного по адресу: г. Рудный, ул. Корчагина, 124А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Рудный қаласы, Корчагин көшесі, 124А мекенжайында орналасқан «№ 8 бөбекжай» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону