Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27.09.2021 г.

Заказчик ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс-2», 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН – 1170340007506, 8-7172-999-494

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03.08.2021 года, ТОО «NAK Investments», Касенбеков С. С., г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН-061040001596, 8-7172-999-494

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.08.2021 года, ТОО «ShynNur Expert», Хаметов Мурат Жанкешович, аттестат эксперта № KZ74VJE00053185 от 02.03.2020 г.; Филиппов Владимир Ильич № KZ87VJE00043445 от 27.12.2018 г. БИН 170740009696; тел:8-707-442-81-75

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.08.2021 года ИП «Макишев», Эксперт Макишев Бахытжан Токанович, KZ10VJE00019320 от 03.08.2016 г.; KZ64VJE00019318 от 03.08.2016 года, ИИН 690404300593; 8-701-710-29-60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.40

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-1316 от 01 июля 2020 года; №510-1569 от 06 августа 2020 года; акт на право частной собственности №0307928 от 03.11.2015 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«01» июля 2020 года; «06» августа 2020 года; «03» ноября 2015 года

Акимат г. Нур-Султан; РГП «НПЦзем»

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астаны, 15.07.2019 г.; ХКМЖ-283

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ANA Astana», №20

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 12-0141/19 от 02.07.2019 г.; согласованный эскизный проект №13664 от 11.12.2018 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» июля 2019 года;

окончание работ «15» сентября 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18

фактически, месяц: 25

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27918,3	29989,4
Число этажей	Этаж	7,8	8, 10

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	141570,3	141570
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Площадь НП-5273,33м2 Количество м/м-264 шт Площадь паркомест-3960 м2	нп1-205,9м2;нп2-199,7м2; нп3-160,2м2;нп4-140,8м2; нп5-218,8м2;нп6-229,4м2; нп7-75,5м2;нп8-132,9м2; нп9-131,9м2;нп10-174,6м2;нп11-188,8м2; нп12-118,9м2;нп13-199,4м2;нп14-200,1м2; нп15-111,7м2;нп16-89,5м2;нп17-136,1м2; нп18-129,8м2;нп19-145,7м2;нп20-135,4м2; нп21-89,8м2;нп22-88,4м2; нп23-135,6м2;нп24-133,8м2;нп25-136,0м2; нп26-136,1м2;нп27-87,8м2;нп28-83,0м2; нп29-126,8м2; нп30-151,6м2; нп31-204,7м2;нп32-201,4м2;нп33-89,4м2; нп34-121,8м2;нп35-133,8м2;нп36-132,6м2; нп37-61,4м2;нп38-129,4м2;нп39-79,5м2; нп40-76,1м2;нп41-230,9м2;нп42-175,1м2; нп43-144,4м2;нп44-164,8м2;нп45-207,4м2; нп46-214,9м2;нп47-6,6м2; нп48-5,9м2;нп49-6,1м2; нп50-6,0м2;нп51-6,4м2; нп52-6,4м2;нп53-6,3м2; нп54-6,3м2;нп55-6,0м2; нп56-6,3м2;нп57-8,6м2; нп58-6,3м2;нп59-6,3м2; нп60-6,4м2;нп61-5,2м2; нп62-3,7м2;нп63-6,6м2; нп64-6,5м2;нп65-6,7м2; нп66-6,5м2;нп67-6,6м2; нп68-6,7м2;нп69-31,5; нп70-6,4м2;нп71-8,4м2; нп72-7,4м2;нп73-7,1м2; нп74-10,5м2;нп75-9,4м2; нп76-6,0м2;нп77-8,2м2; нп78-10,3м2;нп79-9,4м2; нп80-3,1м2;нп81-4,6м2; нп82-11,5м2;нп83-5,8м2; нп84-5,8м2;нп85-4,8м2; нп86-3,0м2;нп87-3,0м2; нп88-3,6м2;нп89-3,7м2; нп90-3,9м2;нп91-3,7м2; нп92-10,9м2;нп93-11,2м2; нп94-11,1м2;нп95-11,0м2; нп96-7,5м2;нп97-7,6м2; нп98-7,7м2;нп99-7,7м2; нп100-83,6м2. Итого по НП-6993,3м2 пм1-19,5м2;пм2-19,5м2;

пм3-19,5м2;пм4-17,9м2;
пм5-17,9м2;пм6-17,9м2;
пм7-17,9м2;пм8-17,9м2;
пм9-17,9м2;пм10-17,9м2;
пм11-17,9м2;пм11-
17,9м2; пм12-17,9м2;
пм13-17,9м2;пм14-
17,9м2;пм15-17,9м2;
пм16-17,3м2;пм17-
17,3м2;пм18-17,9м2;
пм19-17,9м2;пм20-
17,9м2;пм21-17,9м2;
пм22-17,9м2;пм23-
17,9м2;пм24-17,9м2;
пм25-17,9м2;пм26-
17,9м2;пм27-17,9м2;
пм28-17,9м2;пм29-
17,9м2;пм30-17,9м2;
пм31-17,9м2;пм32-
17,9м2;пм33-17,9м2;
пм34-17,9м2;пм35-
17,9м2;пм36-17,9м2;
пм37-17,9м2;пм38-
17,9м2;пм39-17,9м2;
пм40-17,9м2;пм41-
17,9м2;пм42-16,3м2;
пм43-16,3м2;пм44-
15,7м2;пм45-15,7м2;
пм46-16,3м2;пм47-
16,3м2;пм48-16,3м2;
пм49-16,3м2;пм50-
16,3м2;пм51-16,3м2;
пм52-16,3м2;пм53-
16,3м2;пм54-16,3м2;
пм55-16,3м2;пм56-
17,4м2;пм57-17,4м2;
пм58-17,9м2;пм59-
17,9м2;пм60-17,9м2;
пм61-17,9м2;пм62-
17,9м2;пм63-17,9м2;
пм64-17,9м2;пм65-
17,9м2;пм66-17,9м2;
пм67-17,9м2;пм68-
17,9м2;пм69-17,9м2;
пм70-17,9м2;пм71-
17,9м2;пм72-17,9м2;
пм73-17,9м2;пм74-
17,9м2;пм75-17,9м2;
пм76-17,9м2;пм77-
17,9м2;пм78-16,8м2;
пм79-17,9м2;пм80-
17,9м2;пм81-17,9м2;
пм82-17,9м2;пм83-
17,9м2;пм84-17,9м2;
пм85-17,9м2;пм86-
17,9м2;пм87-17,4м2;
пм88-17,4м2;пм89-
17,4м2;пм90-17,4м2;
пм91-15,7м2;пм92-
15,7м2;пм93-13,5м2;
пм94-14,0м2;пм95-
15,9м2;пм96-17,7м2;
пм97-17,7м2;пм98-
17,7м2;пм99-17,7м2;
пм100-17,7м2;пм101-

				17,7м2;пм102-17,7м2; пм103-17,7м2;пм104-17,7м2;пм105-13,3м2; пм106-13,3м2. Итого по п.м.-1829,7м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	125	14177,5	8126,9	125	14177,5	8126,9
однокомнатных	19	870,1	390,7	19	870,1	390,7
двухкомнатных	29	2157,0	1094,5	29	2157,0	1094,5
трехкомнатных	31	3700,0	2109,6	31	3700,0	2109,6
четырехкомнатных и более	46	7450,4	4532,1	46	7450,4	4532,1
	Кв.1	114,5	67,9	Кв.1	114,5	67,9
	Кв.2	67,9	32,6	Кв.2	67,9	32,6
	Кв.3	44,5	19,2	Кв.3	44,5	19,2
	Кв.4	137,2	79,6	Кв.4	137,2	79,6
	Кв.5	112,9	67,1	Кв.5	112,9	67,1
	Кв.6	67,5	32,7	Кв.6	67,5	32,7
	Кв.7	44,0	19,0	Кв.7	44,0	19,0
	Кв.8	135,4	78,8	Кв.8	135,4	78,8
	Кв.9	113,8	67,0	Кв.9	113,8	67,0
	Кв.10	67,3	32,6	Кв.10	67,3	32,6
	Кв.11	44,2	19,2	Кв.11	44,2	19,2
	Кв.12	136,8	79,6	Кв.12	136,8	79,6
	Кв.13	112,9	67,1	Кв.13	112,9	67,1
	Кв.14	67,5	32,7	Кв.14	67,5	32,7
	Кв.15	44,0	19,0	Кв.15	44,0	19,0
	Кв.16	135,4	78,8	Кв.16	135,4	78,8
	Кв.17	113,0	67,2	Кв.17	113,0	67,2
	Кв.18	67,3	32,6	Кв.18	67,3	32,6
	Кв.19	44,2	19,2	Кв.19	44,2	19,2
	Кв.20	136,8	79,6	Кв.20	136,8	79,6
	Кв.21	112,9	67,1	Кв.21	112,9	67,1
	Кв.22	67,5	32,7	Кв.22	67,5	32,7
	Кв.23	44,0	19,0	Кв.23	44,0	19,0
	Кв.24	135,4	78,8	Кв.24	135,4	78,8
	Кв.25	320,0	157,9	Кв.25	320,0	157,9
	Кв.26	159,0	84,5	Кв.26	159,0	84,5
	Кв.27	246,1	143,2	Кв.27	246,1	143,2
	Кв.28	121,1	74,4	Кв.28	121,1	74,4
	Кв.29	41,1	19,7	Кв.29	41,1	19,7
	Кв.30	70,0	37,1	Кв.30	70,0	37,1
	Кв.31	121,1	74,9	Кв.31	121,1	74,9
	Кв.32	40,6	19,6	Кв.32	40,6	19,6
	Кв.33	69,4	37,1	Кв.33	69,4	37,1
	Кв.34	121,1	74,4	Кв.34	121,1	74,4
	Кв.35	41,1	19,7	Кв.35	41,1	19,7
	Кв.36	70,0	37,1	Кв.36	70,0	37,1
	Кв.37	114,2	64,9	Кв.37	114,2	64,9
	Кв.38	36,5	15,5	Кв.38	36,5	15,5
	Кв.39	66,1	33,3	Кв.39	66,1	33,3
	Кв.40	247,6	137,6	Кв.40	247,6	137,6
	Кв.41	162,0	89,1	Кв.41	162,0	89,1
	Кв.42	94,7	41,9	Кв.42	94,7	41,9
	Кв.43	84,0	55,2	Кв.43	84,0	55,2
	Кв.44	119,0	72,5	Кв.44	119,0	72,5
	Кв.45	94,7	41,9	Кв.45	94,7	41,9
	Кв.46	84,0	55,2	Кв.46	84,0	55,2
	Кв.47	119,0	72,5	Кв.47	119,0	72,5

Кв.48	94,7	41,9	Кв.48	94,7	41,9
Кв.49	84,0	55,2	Кв.49	84,0	55,2
Кв.50	119,0	72,5	Кв.50	119,0	72,5
Кв.51	151,6	90,2	Кв.51	151,6	90,2
Кв.52	141,6	96,3	Кв.52	141,6	96,3
Кв.53	166,4	77,6	Кв.53	166,4	77,6
Кв.54	169,7	92,4	Кв.54	169,7	92,4
Кв.55	195,8	105,9	Кв.55	195,8	105,9
Кв.56	136,8	95,2	Кв.56	136,8	95,2
Кв.57	95,9	56,2	Кв.57	95,9	56,2
Кв.58	137,8	95,7	Кв.58	137,8	95,7
Кв.59	95,9	56,2	Кв.59	95,9	56,2
Кв.60	138,0	95,9	Кв.60	138,0	95,9
Кв.61	96,0	56,2	Кв.61	96,0	56,2
Кв.62	137,6	95,7	Кв.62	137,6	95,7
Кв.63	95,9	56,2	Кв.63	95,9	56,2
Кв.64	232,7	157,8	Кв.64	232,7	157,8
Кв.65	231,0	150,9	Кв.65	231,0	150,9
Кв.66	95,5	55,9	Кв.66	95,5	55,9
Кв.67	137,4	96,7	Кв.67	137,4	96,7
Кв.68	95,7	56,2	Кв.68	95,7	56,2
Кв.69	137,6	96,7	Кв.69	137,6	96,7
Кв.70	96,0	57,7	Кв.70	96,0	57,7
Кв.71	137,6	96,7	Кв.71	137,6	96,7
Кв.72	96,0	57,7	Кв.72	96,0	57,7
Кв.73	137,6	96,7	Кв.73	137,6	96,7
Кв.74	231,2	151,2	Кв.74	231,2	151,2
Кв.75	231,8	162,2	Кв.75	231,8	162,2
Кв.76	73,0	39,4	Кв.76	73,0	39,4
Кв.77	61,1	29,0	Кв.77	61,1	29,0
Кв.78	82,4	36,9	Кв.78	82,4	36,9
Кв.79	72,6	39,2	Кв.79	72,6	39,2
Кв.80	60,3	28,7	Кв.80	60,3	28,7
Кв.81	82,3	36,5	Кв.81	82,3	36,5
Кв.82	73,4	39,9	Кв.82	73,4	39,9
Кв.83	60,3	29,5	Кв.83	60,3	29,5
Кв.84	82,3	36,7	Кв.84	82,3	36,7
Кв.85	72,8	40,1	Кв.85	72,8	40,1
Кв.86	131,3	73,0	Кв.86	131,3	73,0
Кв.87	143,0	70,0	Кв.87	143,0	70,0
Кв.88	225,7	132,9	Кв.88	225,7	132,9
Кв.89	119,9	75,7	Кв.89	119,9	75,7
Кв.90	118,9	73,2	Кв.90	118,9	73,2
Кв.91	119,1	78,4	Кв.91	119,1	78,4
Кв.92	118,9	73,4	Кв.92	118,9	73,4
Кв.93	120,1	76,0	Кв.93	120,1	76,0
Кв.94	119,4	73,5	Кв.94	119,4	73,5
Кв.95	115,2	67,0	Кв.95	115,2	67,0
Кв.96	115,3	67,9	Кв.96	115,3	67,9
Кв.97	161,5	86,0	Кв.97	161,5	86,0
Кв.98	236,5	153,7	Кв.98	236,5	153,7
Кв.99	141,8	92,2	Кв.99	141,8	92,2
Кв.100	44,5	19,1	Кв.100	44,5	19,1
Кв.101	66,8	32,2	Кв.101	66,8	32,2
Кв.102	111,0	65,3	Кв.102	111,0	65,3
Кв.103	135,5	78,3	Кв.103	135,5	78,3
Кв.104	44,0	19,0	Кв.104	44,0	19,0
Кв.105	66,9	32,0	Кв.105	66,9	32,0
Кв.106	111,6	66,5	Кв.106	111,6	66,5
Кв.107	135,7	78,7	Кв.107	135,7	78,7
Кв.108	43,8	19,0	Кв.108	43,8	19,0
Кв.109	66,8	32,4	Кв.109	66,8	32,4
Кв.110	112,4	66,9	Кв.110	112,4	66,9
Кв.111	136,5	79,5	Кв.111	136,5	79,5
Кв.112	44,1	19,1	Кв.112	44,1	19,1

Кв.113	66,9	32,4	Кв.113	66,9	32,4
Кв.114	112,9	67,3	Кв.114	112,9	67,3
Кв.115	137,9	77,8	Кв.115	137,9	77,8
Кв.116	43,9	19,0	Кв.116	43,9	19,0
Кв.117	67,3	32,6	Кв.117	67,3	32,6
Кв.118	113,1	67,6	Кв.118	113,1	67,6
Кв.119	136,3	79,9	Кв.119	136,3	79,9
Кв.120	43,9	19,2	Кв.120	43,9	19,2
Кв.121	66,9	32,4	Кв.121	66,9	32,4
Кв.122	113,0	68,0	Кв.122	113,0	68,0
Кв.123	244,5	111,7	Кв.123	244,5	111,7
Кв.124	160,5	80,3	Кв.124	160,5	80,3
Кв.125	317,6	157,9	Кв.125	317,6	157,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс жилого здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс паркинга по функциональной пожарной опасности - Ф5.2. Класс жилого здания - III. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями архитектурнопланировочного задания и на основе решений эскизного проекта, утвержденного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны». Объемно-планировочные решения приняты на основании требований действующих норм: СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02- 01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания». В основу архитектурно-планировочного решения жилого комплекса положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В состав многоквартирного жилого комплекса входят 5 блок-секций. Дугообразная конфигурация блоков образовывает внутреннее дворовое пространство. Во внутреннем дворовом пространстве на уровне первого этажа расположен паркинг с эксплуатируемой кровлей, включающий зону тихого отдыха, детские и спортивные площадки. Доступы к офисным помещениям организованы непосредственно на первый этаж с внешней стороны жилого комплекса. Доступ к жилым квартирам организован непосредственно через паркинг, а также через эксплуатируемую кровлю паркинга. С эксплуатируемой кровли паркинга организован доступ на планировочную отметку земли

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 4 119 576 058 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 571 284 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 284 750 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 119 576 058 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 571 284 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 284 750 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - __ класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г.Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.40

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс-2» Ахметов Ж. К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «ShynNur Expert» Хаметов М. Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.» Макишев Б. Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Прошито и пронумеровано на _____ листах М.п.

Изменение площади
Общ - 230,9 жил - 151,4

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтініш № 00221760676 5	Тіркеуші №
Кадастрлық № 21:320:135:2554:1:24	Тіркелген күні 23.11.2021
	Тіркеліп тақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
пр Мангилик Ел 48/2	
Тіркеуші (маман) Ильясов А.Е.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 00221583467 5	Тіркеуші №
Кадастрлық № 21:320:135:2554:1	Тіркелген күні 13.10.2021
	Тіркеліп тақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
пр Мангилик Ел	
Тіркеуші (маман) Динжуманов К.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

03.08.2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Investments», г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, д. 40»

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс-2», Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Есик Жолдары», ТОО «BCS Construction», ТОО «NAK Construction», ТОО «ГИДРОПРОМ»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ANA Astana», №20

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП«Госэкспертиза» №12-0141/19 от 02.07.2019 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукации(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27918,3	29989,4
Число этажей	Этаж	7,8	8, 10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	141570,3	141570
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Площадь НП-5273,33м2 Количество м/м-264 шт Площадь паркомест-3960 м2	нп1-205,9м2;нп2-199,7м2; нп3-160,2м2;нп4-140,8м2; нп5-218,8м2;нп6-229,4м2; нп7-75,5м2;нп8-132,9м2; нп9-131,9м2;нп10-174,6м2;нп11-188,8м2; нп12-118,9м2;нп13-199,4м2;нп14-200,1м2; нп15-111,7м2;нп16-89,5м2;нп17-136,1м2; нп18-129,8м2;нп19-145,7м2;нп20-135,4м2; нп21-89,8м2;нп22-88,4м2; нп23-135,6м2;нп24-133,8м2;нп25-136,0м2; нп26-136,1м2;нп27-87,8м2;нп28-83,0м2; нп29-126,8м2; нп30-151,6м2; нп31-204,7м2;нп32-201,4м2;нп33-89,4м2; нп34-121,8м2;нп35-133,8м2;нп36-132,6м2; нп37-61,4м2;нп38-129,4м2;нп39-79,5м2; нп40-76,1м2;нп41-230,9м2;нп42-175,1м2; нп43-144,4м2;нп44-

			164,8м2;нп45-207,4м2; нп46-214,9м2;нп47-6,6м2; нп48-5,9м2;нп49-6,1м2; нп50-6,0м2;нп51-6,4м2; нп52-6,4м2;нп53-6,3м2; нп54-6,3м2;нп55-6,0м2; нп56-6,3м2;нп57-8,6м2; нп58-6,3м2;нп59-6,3м2; нп60-6,4м2;нп61-5,2м2; нп62-3,7м2;нп63-6,6м2; нп64-6,5м2;нп65-6,7м2; нп66-6,5м2;нп67-6,6м2; нп68-6,7м2;нп69-31,5; нп70-6,4м2;нп71-8,4м2; нп72-7,4м2;нп73-7,1м2; нп74-10,5м2;нп75-9,4м2; нп76-6,0м2;нп77-8,2м2; нп78-10,3м2;нп79-9,4м2; нп80-3,1м2;нп81-4,6м2; нп82-11,5м2;нп83-5,8м2; нп84-5,8м2;нп85-4,8м2; нп86-3,0м2;нп87-3,0м2; нп88-3,6м2;нп89-3,7м2; нп90-3,9м2;нп91-3,7м2; нп92-10,9м2;нп93-11,2м2; нп94-11,1м2;нп95-11,0м2; нп96-7,5м2;нп97-7,6м2; нп98-7,7м2;нп99-7,7м2; нп100-83,6м2. Итого по НП-6993,3м2 пм1-19,5м2;пм2-19,5м2; пм3-19,5м2;пм4-17,9м2; пм5-17,9м2;пм6-17,9м2; пм7-17,9м2;пм8-17,9м2; пм9-17,9м2;пм10-17,9м2; пм11-17,9м2;пм11- 17,9м2; пм12-17,9м2; пм13-17,9м2;пм14- 17,9м2;пм15-17,9м2; пм16-17,3м2;пм17- 17,3м2;пм18-17,9м2; пм19-17,9м2;пм20- 17,9м2;пм21-17,9м2; пм22-17,9м2;пм23- 17,9м2;пм24-17,9м2; пм25-17,9м2;пм26- 17,9м2;пм27-17,9м2; пм28-17,9м2;пм29- 17,9м2;пм30-17,9м2; пм31-17,9м2;пм32- 17,9м2;пм33-17,9м2; пм34-17,9м2;пм35- 17,9м2;пм36-17,9м2; пм37-17,9м2;пм38- 17,9м2;пм39-17,9м2; пм40-17,9м2;пм41- 17,9м2;пм42-16,3м2; пм43-16,3м2;пм44- 15,7м2;пм45-15,7м2; пм46-16,3м2;пм47- 16,3м2;пм48-16,3м2; пм49-16,3м2;пм50-

				16,3м2;пм51-16,3м2; пм52-16,3м2;пм53-16,3м2;пм54-16,3м2; пм55-16,3м2;пм56-17,4м2;пм57-17,4м2; пм58-17,9м2;пм59-17,9м2;пм60-17,9м2; пм61-17,9м2;пм62-17,9м2;пм63-17,9м2; пм64-17,9м2;пм65-17,9м2;пм66-17,9м2; пм67-17,9м2;пм68-17,9м2;пм69-17,9м2; пм70-17,9м2;пм71-17,9м2;пм72-17,9м2; пм73-17,9м2;пм74-17,9м2;пм75-17,9м2; пм76-17,9м2;пм77-17,9м2;пм78-16,8м2; пм79-17,9м2;пм80-17,9м2;пм81-17,9м2; пм82-17,9м2;пм83-17,9м2;пм84-17,9м2; пм85-17,9м2;пм86-17,9м2;пм87-17,4м2; пм88-17,4м2;пм89-17,4м2;пм90-17,4м2; пм91-15,7м2;пм92-15,7м2;пм93-13,5м2; пм94-14,0м2;пм95-15,9м2;пм96-17,7м2; пм97-17,7м2;пм98-17,7м2;пм99-17,7м2; пм100-17,7м2;пм101-17,7м2;пм102-17,7м2; пм103-17,7м2;пм104-17,7м2;пм105-13,3м2; пм106-13,3м2. Итого по п.м.-1829,7м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	125	14177,5	8126,9	125	14177,5	8126,9
однокомнатных	19	870,1	390,7	19	870,1	390,7
двухкомнатных	29	2157,0	1094,5	29	2157,0	1094,5
трехкомнатных	31	3700,0	2109,6	31	3700,0	2109,6
четырехкомнатных и более	46	7450,4	4532,1	46	7450,4	4532,1
	Кв.1	114,5	67,9	Кв.1	114,5	67,9
	Кв.2	67,9	32,6	Кв.2	67,9	32,6
	Кв.3	44,5	19,2	Кв.3	44,5	19,2
	Кв.4	137,2	79,6	Кв.4	137,2	79,6
	Кв.5	112,9	67,1	Кв.5	112,9	67,1
	Кв.6	67,5	32,7	Кв.6	67,5	32,7
	Кв.7	44,0	19,0	Кв.7	44,0	19,0
	Кв.8	135,4	78,8	Кв.8	135,4	78,8
	Кв.9	113,8	67,0	Кв.9	113,8	67,0
	Кв.10	67,3	32,6	Кв.10	67,3	32,6
	Кв.11	44,2	19,2	Кв.11	44,2	19,2

	Кв.12	136,8	79,6	Кв.12	136,8	79,6
	Кв.13	112,9	67,1	Кв.13	112,9	67,1
	Кв.14	67,5	32,7	Кв.14	67,5	32,7
	Кв.15	44,0	19,0	Кв.15	44,0	19,0
	Кв.16	135,4	78,8	Кв.16	135,4	78,8
	Кв.17	113,0	67,2	Кв.17	113,0	67,2
	Кв.18	67,3	32,6	Кв.18	67,3	32,6
	Кв.19	44,2	19,2	Кв.19	44,2	19,2
	Кв.20	136,8	79,6	Кв.20	136,8	79,6
	Кв.21	112,9	67,1	Кв.21	112,9	67,1
	Кв.22	67,5	32,7	Кв.22	67,5	32,7
	Кв.23	44,0	19,0	Кв.23	44,0	19,0
	Кв.24	135,4	78,8	Кв.24	135,4	78,8
	Кв.25	320,0	157,9	Кв.25	320,0	157,9
	Кв.26	159,0	84,5	Кв.26	159,0	84,5
	Кв.27	246,1	143,2	Кв.27	246,1	143,2
	Кв.28	121,1	74,4	Кв.28	121,1	74,4
	Кв.29	41,1	19,7	Кв.29	41,1	19,7
	Кв.30	70,0	37,1	Кв.30	70,0	37,1
	Кв.31	121,1	74,9	Кв.31	121,1	74,9
	Кв.32	40,6	19,6	Кв.32	40,6	19,6
	Кв.33	69,4	37,1	Кв.33	69,4	37,1
	Кв.34	121,1	74,4	Кв.34	121,1	74,4
	Кв.35	41,1	19,7	Кв.35	41,1	19,7
	Кв.36	70,0	37,1	Кв.36	70,0	37,1
	Кв.37	114,2	64,9	Кв.37	114,2	64,9
	Кв.38	36,5	15,5	Кв.38	36,5	15,5
	Кв.39	66,1	33,3	Кв.39	66,1	33,3
	Кв.40	247,6	137,6	Кв.40	247,6	137,6
	Кв.41	162,0	89,1	Кв.41	162,0	89,1
	Кв.42	94,7	41,9	Кв.42	94,7	41,9
	Кв.43	84,0	55,2	Кв.43	84,0	55,2
	Кв.44	119,0	72,5	Кв.44	119,0	72,5
	Кв.45	94,7	41,9	Кв.45	94,7	41,9
	Кв.46	84,0	55,2	Кв.46	84,0	55,2
	Кв.47	119,0	72,5	Кв.47	119,0	72,5
	Кв.48	94,7	41,9	Кв.48	94,7	41,9
	Кв.49	84,0	55,2	Кв.49	84,0	55,2
	Кв.50	119,0	72,5	Кв.50	119,0	72,5
	Кв.51	151,6	90,2	Кв.51	151,6	90,2
	Кв.52	141,6	96,3	Кв.52	141,6	96,3
	Кв.53	166,4	77,6	Кв.53	166,4	77,6
	Кв.54	169,7	92,4	Кв.54	169,7	92,4
	Кв.55	195,8	105,9	Кв.55	195,8	105,9
	Кв.56	136,8	95,2	Кв.56	136,8	95,2
	Кв.57	95,9	56,2	Кв.57	95,9	56,2
	Кв.58	137,8	95,7	Кв.58	137,8	95,7
	Кв.59	95,9	56,2	Кв.59	95,9	56,2
	Кв.60	138,0	95,9	Кв.60	138,0	95,9
	Кв.61	96,0	56,2	Кв.61	96,0	56,2
	Кв.62	137,6	95,7	Кв.62	137,6	95,7
	Кв.63	95,9	56,2	Кв.63	95,9	56,2
	Кв.64	232,7	157,8	Кв.64	232,7	157,8
	Кв.65	231,0	150,9	Кв.65	231,0	150,9
	Кв.66	95,5	55,9	Кв.66	95,5	55,9
	Кв.67	137,4	96,7	Кв.67	137,4	96,7
	Кв.68	95,7	56,2	Кв.68	95,7	56,2
	Кв.69	137,6	96,7	Кв.69	137,6	96,7
	Кв.70	96,0	57,7	Кв.70	96,0	57,7
	Кв.71	137,6	96,7	Кв.71	137,6	96,7
	Кв.72	96,0	57,7	Кв.72	96,0	57,7
	Кв.73	137,6	96,7	Кв.73	137,6	96,7
	Кв.74	231,2	151,2	Кв.74	231,2	151,2

Кв.75	231,8	162,2	Кв.75	231,8	162,2
Кв.76	73,0	39,4	Кв.76	73,0	39,4
Кв.77	61,1	29,0	Кв.77	61,1	29,0
Кв.78	82,4	36,9	Кв.78	82,4	36,9
Кв.79	72,6	39,2	Кв.79	72,6	39,2
Кв.80	60,3	28,7	Кв.80	60,3	28,7
Кв.81	82,3	36,5	Кв.81	82,3	36,5
Кв.82	73,4	39,9	Кв.82	73,4	39,9
Кв.83	60,3	29,5	Кв.83	60,3	29,5
Кв.84	82,3	36,7	Кв.84	82,3	36,7
Кв.85	72,8	40,1	Кв.85	72,8	40,1
Кв.86	131,3	73,0	Кв.86	131,3	73,0
Кв.87	143,0	70,0	Кв.87	143,0	70,0
Кв.88	225,7	132,9	Кв.88	225,7	132,9
Кв.89	119,9	75,7	Кв.89	119,9	75,7
Кв.90	118,9	73,2	Кв.90	118,9	73,2
Кв.91	119,1	78,4	Кв.91	119,1	78,4
Кв.92	118,9	73,4	Кв.92	118,9	73,4
Кв.93	120,1	76,0	Кв.93	120,1	76,0
Кв.94	119,4	73,5	Кв.94	119,4	73,5
Кв.95	115,2	67,0	Кв.95	115,2	67,0
Кв.96	115,3	67,9	Кв.96	115,3	67,9
Кв.97	161,5	86,0	Кв.97	161,5	86,0
Кв.98	236,5	153,7	Кв.98	236,5	153,7
Кв.99	141,8	92,2	Кв.99	141,8	92,2
Кв.100	44,5	19,1	Кв.100	44,5	19,1
Кв.101	66,8	32,2	Кв.101	66,8	32,2
Кв.102	111,0	65,3	Кв.102	111,0	65,3
Кв.103	135,5	78,3	Кв.103	135,5	78,3
Кв.104	44,0	19,0	Кв.104	44,0	19,0
Кв.105	66,9	32,0	Кв.105	66,9	32,0
Кв.106	111,6	66,5	Кв.106	111,6	66,5
Кв.107	135,7	78,7	Кв.107	135,7	78,7
Кв.108	43,8	19,0	Кв.108	43,8	19,0
Кв.109	66,8	32,4	Кв.109	66,8	32,4
Кв.110	112,4	66,9	Кв.110	112,4	66,9
Кв.111	136,5	79,5	Кв.111	136,5	79,5
Кв.112	44,1	19,1	Кв.112	44,1	19,1
Кв.113	66,9	32,4	Кв.113	66,9	32,4
Кв.114	112,9	67,3	Кв.114	112,9	67,3
Кв.115	137,9	77,8	Кв.115	137,9	77,8
Кв.116	43,9	19,0	Кв.116	43,9	19,0
Кв.117	67,3	32,6	Кв.117	67,3	32,6
Кв.118	113,1	67,6	Кв.118	113,1	67,6
Кв.119	136,3	79,9	Кв.119	136,3	79,9
Кв.120	43,9	19,2	Кв.120	43,9	19,2
Кв.121	66,9	32,4	Кв.121	66,9	32,4
Кв.122	113,0	68,0	Кв.122	113,0	68,0
Кв.123	244,5	111,7	Кв.123	244,5	111,7
Кв.124	160,5	80,3	Кв.124	160,5	80,3
Кв.125	317,6	157,9	Кв.125	317,6	157,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральным планом предусмотрено размещение жилого дома который состоит из 5 жилых блоков и пристроенного одноуровневого паркинга, эксплуатируемая кровля которого образует стилобат, несущий на себе дворовое пространство. По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а так же используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта. На территории комплекса

запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков для тихого отдыха, детскими, спортивными площадками с малыми архитектурными формами. На территории комплекса предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Предусмотрены внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары, вдоль пешеходных тротуаров предусмотрены места отдыха со скамейками. Горизонтальная разбивка производится от разбивочного базиса. Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующего абсолютной отметке 349,15. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных и талых вод от проектируемых участков жилого комплекса на городскую систему ливневой канализации. Покрытие проездов – асфальтобетон; тротуаров – плитка; спортивной площадки – резиновое покрытие. Класс жилого здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс паркинга по функциональной пожарной опасности - Ф5.2. Класс жилого здания – III

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:18 месяцев;
фактически, месяц: 25 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» 21.07.2021г. Курисько В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» 2.09.2021 Балкишев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» 20.09.2021 Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ Скуб

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, дом 40, готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))