«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ф. Оңғарсынова және Қ. Қайсенов көшелерінің қиылысы маңында 700 оқушы орнына арналған жеке меншік мектеп салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

01.09.2022 ж. № 01-0432/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"BAQueen" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Бюро Инженерного Проектирования" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0432/22 от 01.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство частной школы на 700 ученических мест, г. Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Ф.Онгарсыновой и К.Кайсенова (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "BAQueen"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бюро Инженерного Проектирования"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство частной школы на 700 ученических мест, г. Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Ф.Онгарсыновой и К.Кайсенова (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.06.2022 г. № 01-1129

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BAQueen"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бюро Инженерного Проектирования", лицензия от 27.12.2017г. №ГСЛ №014307, I категория.
ГИП – Балманов В.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 июня 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 июня 2022 года;
постановление акимата города Нур-Султан «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок» от 4 февраля 2021 года № 510-359;
акт выбора земельного участка под строительство объекта, утвержденный руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29 января 2020 года;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21-320-135-4605, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан» от 26 января 2021 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 08 октября 2021 года № KZ82VUA00531618;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29 апреля 2022 года № KZ82VUA00531618;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 2021-09-ИГИ-50, выполненный ТОО «Гео Центр «Астана» (государственная лицензия № 14021434 от 23 апреля 2014 года) в 2021 году;
топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» в апреле 2021 года;
протокол дозиметрического контроля от 4 августа 2021 года №409 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;
протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 4 августа 2021 года № 410 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 12 августа 2022 года исх. №505-09-08/3Т-Т-822 об отсутствии на отводимом земельном участке и в радиусе 1000 м скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве;

гарантийное письмо ТОО «BAQueen» от 16 августа 2022 года исх. № 07 о предоставлении согласования с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 13 сентября 2021 года № 5347-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 22 июня 2021 года № 3-6/1281 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 06 апреля 2022 года № ПО.2022.0011617 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 15 сентября 2021 года № 5-Е-4/8-1665 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

Центральная региональная дирекция телекоммуникаций - филиал АО «Казахтелеком» от 22 ноября 2021 года № 801 на телефонизацию объекта;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - письмо от 29 апреля 2022 года № 3Т-2022-01543177 о проектируемой газовой котельной «Тельмана» и сроках строительства объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 25 мая 2022 года № 503-08-07/2112 – согласование точки подключения тепловых сетей от теплотрассы по ул. Кайсанова.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Ф.Онгарсыновой и К.Кайсенова

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство здания частной школы на 700 мест, КПП и трансформаторной подстанции на отведенном участке. Наружные инженерные сети, здание трансформаторной подстанции, сметная документация в данном заключении не рассматриваются согласно договору.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ58VJE00050951	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
4	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
5	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
6	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141 KZ50VJE00023062	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, откорректированные по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,37	1,37
2	Площадь застройки участка	м^2	4177,65	4177,65
	Здание школы			
3	Мощность	мест	700	700
4	Этажность	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м^2	14646,25	14646,25
6	Площадь застройки школы	м^2	4019,86	4019,86
7	Строительный объем	м^3	68031,05	68031,05
	КПП			
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая площадь здания	м^2	60,99	60,99
10	Площадь застройки КПП	м^2	93,79	93,79
11	Строительный объем	м^3	282,23	282,23
12	Продолжительность строительства	мес.	20	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство частной школы на 700 ученических мест, г. Нур-Султан, район «Есиль», в районе пересечения улиц Ф.Онгарсыновой и К.Кайсенова (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

6. Заказчику согласовать размещение объекта с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения до начала строительно-монтажных работ, в случае отсутствия согласования, заключение аннулируется.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ф. Оңғарсынова және Қ. Қайсенов көшелерінің қиылысы маңында 700 оқушы орнына арналған жеке меншік мектеп салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

6. Тапсырыс беруші объектіні орналастыруды құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін су қорын пайдалану және қорғау, сумен жабдықтау, су бұру саласындағы уәкілетті органмен келіссін, келісу болмаған жағдайда, қорытындының күші жойылады.

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"