Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, 8(7112)50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом №116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «29» декабря 2021 г. ТОО «АКСАЙСТРОЙСЕРВИС и К», директор Кушев Орынбасар Сагинбасович, Республика Казахстан, ЗКО, Бурлинский район г.Аксай ул.Жастар 29/1, БИН/ИИН/ИНН/УНП 070640012384, 8(7113)37-55-10***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«29» декабря 2021 г. ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»,***

дата подписания заключения, наименование организации

эксперта Мусина Асылхана Асилбековича, № KZ88VJE00040129 от 06.08.2018 года, № KZ03VJE00040689 от 28.08.2018 года, № KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 года; БИН/ИИН/ИНН/УНП 090140000871, 8(7112)24-08-88, 50-96-70, 50-97-66

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«29» декабря 2021 г. ИП «Aymashev Nauryzbek Assylbekuly»,***

дата подписания заключения, наименование организации

авторский надзор Аймашев Наурызбек Асылбекулы № KZ19VJE00052429 от 28.01.2020 г., БИН/ИИН/ИНН/УНП 910313350781, 87029343491

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство двухэтажного пристроя к Батуринской СОШ в с.Янайкино Зеленовского района ЗКО», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технический не сложный***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Янайкино***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Янайкинского сельского округа №5 от 21.06.2012 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ29REA00199391 от 12.11.2020 г., № KZ41REA00233804 от 21.07.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Эркер», рабочий проект № 05-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № 125 от 28.12.2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2020 год***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** месяцев;

фактически, месяц: **11** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здания пристроя школы					
Общая площадь	м2	3 904,8		3 904,8	
Площадь застройки	м2	1 683,1		1 683,1	
Строительный объем здания	м3	17 650,0		17 650,0	
Здание надворной уборной на 6 очков					
Общая площадь	м2	22,58		22,58	
Площадь застройки	м2	28,86		28,86	
Строительный объем здания	м3	82,0		82,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

К зданию существующей среднеобразовательной Батуринской школы в селе Янайкино проектом предусмотрено строительство дополнительного двухэтажного корпуса, состоящего из двух блоков (блок А и Б) разделенных деформационными швами и галерея связывающая существующее здание школы с новым пристроем.

Здания пристроя имеет Г - образную форму в плане, двухэтажное с подвалом и холодным чердаком.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки здание школы – 23,00.

«Блок А»

Здание пристроя «Блок А» прямоугольной формы в плане с размерами в осях «5-10» и «Б - Н» - 19,12 х 51,74м. Двухэтажное с подвалом, высота этажа от пола до потолка 3.0м., от пола до потолка подвала - 1.9м.

Цоколь, крыльцо и пандус – облицовка цементно-песчаной штукатуркой шагрень с прорезными рустами темно-серого цвета;

Стены – облицовка лицевым кирпичом (цвет персик) с тщательной расшивкой швов, утепление мин.плитой толщиной 100мм;

Двери наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

Витраж и окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

Кровля – чердачная с неорганизованным наружным водостоком, двухскатная с покрытием из профнастила НС44-1000-0,7 по обрешетке и деревянным стропилам;

Утеплитель перекрытия - минераловатная плита;

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1.5 м.

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки – окраска водоэмульсионным составами, окраска масляной краской, облицовка глазурованной керамической плиткой, известковая побелка;

Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10, металлические по ГОСТ 31173-2003;

Потолки – известковая побелка, окраска водоэмульсионная;

Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум.

Стены подвала –сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные –многослойные (тип «А-64» по серии 2.130-8) кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм марки М150 на цементно-песчаном растворе М 100, армированная сеткой из Вр1 диаметром 5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами (толщиной 100 мм) с последующей облицовкой лицевым кирпичом.

Стены внутренние – кладка из силикатного кирпича с участками из керамического кирпича толщиной 380 мм марки М 125 на цементно-песчаном растворе М 100, участки стен с вентканалами предусмотрено армировать сеткой с ячейками 100х100 из проволоки Вр1 диаметром 3 через три ряда кладки. Участки стен с вентканалами и в помещениях с мокрыми и влажным режимами работы по кладке предусмотрено выполнять из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М 75.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами, ГОСТ 921-91, ИЖ 851,962

Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Монолитные участки перекрытия –из бетона кл.В 15.

Монолитные пояса – из бетона кл. В12,5.

Перегородки – из силикатного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50, участки перегородок в помещениях с влажным и мокрым процессами – из кирпича глинянного обыкновенного М75 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам.

Кровля –профлист НС44.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***489,971 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***433,512 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***56,459 млн. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***420,763 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***364,304 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***56,459 млн. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двухэтажного пристроя к Батуринской СОШ в с.Янайкино Зеленовского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мусин Асылхан Асилбекович, № KZ88VJE00040129 от 06.08.2018 года, № KZ03VJE00040689 от 28.08.2018 года, № KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 года;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы***

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ***ИП Aymashev Nauryzbek Assylbekuly, директор Аймашева Наурызбека Асылбекулы***

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Аймашев Наурызбек Асылбекулы № KZ19VJE00052429 от 28.07.2020 г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кушев Орынбасар Сагинбасович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство двухэтажного пристроя к Батуринской СОШ в с.Янайкино Зеленовского района ЗКО								
Здания пристроя школы	здание	2	1 683,1	17 650,0	3 904,8			
Здание надворной уборной на 6 очков	здание	1	28,86	82,0	22,58			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные, подушка из монолитного железобетона, из бетона кл.В20	Стены подвала – сборные бетонные блоки; Стены наружные – кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм	Чердачная по деревянным стропилам, профлист НС44	От котельной	От ТП	От центрального водоснабжения	От котельной	Септик	От центрального газоснабжения
Бетон	Кладка из красного кирпича	Профлист						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13 766	1 717,48	1 683,1	34,38		12 048,52	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные, подушка из монолитного железобетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм
	2) перегородки	Кладка из силикатного кирпича с участками из керамического

				кирпича
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами
4	Крыша			Чердачная по деревянным стропилам, профлист НС44
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, керамогранит, линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка, керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Глухие деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклёвка, покраска
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Аймашев Наурызбек Асылбекулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

№ KZ19VJE00052429
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
АЙМАШЕВ Н. А.