«Қостанай облысы Денисов ауданы Заият ауылының газ тарату желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2022 ж. № 12-0274/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Газсервис и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0274/22 от 02.09.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство газораспределительных сетей села Зааятское Денисовского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Газсервис и К"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газораспределительных сетей села Зааятское Денисовского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.06.2022 г. № 060140003741/220024/00 (20).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Газсервис и К", лицензия от 25.02.2013г. №13003359.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 31 мая 2021 года;
бюджетная программа 466 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» на 2021-2023 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 15 декабря 2021 года № 62;
распоряжение акима Аятского сельского округа Денисовского района Костанайской области от 21 сентября 2021 года № 37-р/к о предоставлении права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0012 га из земель, расположенных на территории Аятского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» для строительства ГРПШ 1;
распоряжение акима Аятского сельского округа Денисовского района Костанайской области от 29 июля 2021 года № 27-р/к о предоставлении права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1411 га из земель, расположенных на территории Аятского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» для строительства ГРПШ 1;
распоряжение акима Аятского сельского округа Денисовского района Костанайской области от 29 июля 2021 года № 26-р/к о предоставлении права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1970 га из земель, расположенных на территории Аятского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» для строительства ГРПШ 1;
распоряжение акима Аятского сельского округа Денисовского района Костанайской области от 29 июля 2021 года № 29-р/к о предоставлении права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 0,3677 га из земель, расположенных на территории Аятского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» для строительства ГРПШ 1;
распоряжение акима Аятского сельского округа Денисовского района Костанайской области от 29 июля 2021 года № 28-р/к о предоставлении права временного

безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 0,3475 га из земель, расположенных на территории Аятского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» для строительства ГРПШ 1;

распоряжение акима Красноармейского сельского округа Денисовского района Костанайской области от 21 сентября 2021 года № 27-р о предоставлении права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 0,8250 га из земель, расположенных на территории села Фрунзенское Красноармейского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» для строительства газораспределительных сетей;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 сентября 2021 года № KZ59VUA00520198, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района Костанайской области»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топографической съемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Газсервис и К» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 июля 2001 года ГСЛ № 005730, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 09 июля 2021 года № 5, выданный Денисовским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 09 июля 2021 года № 5, выданный Денисовским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 26 мая 2022 года № KZ49VWF00066691, выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

акт комиссионного выезда по обследованию сибиреязвенного захоронения от 13 июля 2017 года № 1, согласованный комиссией;

ветеринарно-санитарная карточка № 5 почвенного очага сибирской язвы от 28 ноября 2014 года, выданная ГУ «Ветеринарная станция Денисовского района»;

заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта от 29 июня 2021 года, выданное ЛТЦ Денисовского района Костанайского ЦТО МС Северной РДТ филиал АО «Казактелеком»;

акт выбора места пересечения газопровода среднего давления ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Денисовского района» под железнодорожным путем перегона Елимай-Зааятская филиала АО «НК «КТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети» от 03 июня 2021 года, согласованный комиссией;

договор № 199-НЖС от 28 марта 2022 года об условиях размещения, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, пересекающих магистральные железнодорожные пути между АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» и АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети»;

письмо заказчика от 27 мая 2022 года № 106 об источнике финансирования, сроках строительства и согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 180 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 02 августа 2022 года № 184 касательно разработки генерального плана и ПДП;

письмо заказчика от 03 августа 2022 года № 185 касательно оборудования;

письмо ГУ «Аппарат акима Аятского сельского округа» от 16 мая 2021 года № 139 о количестве жителей в с. Заяатское;

письмо ТОО «Заяатский элеватор» от 22 января 2021 года касательно объема потребляемого газа;

письмо ГУ «Аппарат акима Аятского сельского округа» от 03 августа 2022 года № 370 о расстоянии расположения ТБО;

письмо ГУ «Аппарат акима Аятского сельского округа» от 03 августа 2022 года № 371 о расстоянии вывоза излишнего грунта.

письмо ГУ «Денисовская РТИ КВК и Н МСХ РК» от 21 апреля 2021 года № 01-27/229 о нахождении сибиреязвенных захоронений на расстоянии более 1 км от проектируемого объекта;

письмо Северной РДТ филиал АО «Казактелеком» от 28 июня 2021 года № 19-12/4008 касательно выдачи технических условий;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Денисовского района» от 26 июля 2021 года № 01-13/183 о зеленых насаждениях.

Технические условия:

от 26 мая 2021 года № 1774-И АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети» на пересечение железнодорожных путей;

от 22 июня 2021 года № 4017-2206-134К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Денисовского района» 26 июля 2021 года № 01-13/184; ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» 09 августа 2022 года № 193;

пересечение проектируемого газопровода с автомобильными дорогами районного значения согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Денисовского района» 03 августа 2022 года № 01-13/128;

рабочий проект согласован АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети» 30 июля 2021 года № 2499-И;

наружное газоснабжение согласовано ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) от 15 октября 2021 года № 3983-12;

согласован Лисаковским газовым хозяйством Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 28 сентября 2021 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 01 октября 2021 года; Денисовским ЛТЦ АО «Казактелеком» 30 сентября 2021 года; ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»; ГКП «Дидар» 30 сентября 20021 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Денисовского района» 30 сентября 2021 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 15 октября 2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Денисовский район, село Заяатское.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077 KZ53VJE00049489	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
8	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах отвода (для одной площадки ГРПШ)	$м^2$	12	12
2	Общее количество площадок ГРПШ	ед.	4	4
3	Регулируемая среда		Природный газ	
4	Общая протяженность трассы газопровода	км	20,873	20,873
5	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	516,1	516,1
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	467,202	263,146
6.1	СМР	млн. тенге	383,199	202,251
6.2	оборудование	млн. тенге	3,436	1,815
6.3	прочие затраты	млн. тенге	80,567	59,08
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		22,664
7.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	467,202	1,963
7.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		238,519
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей села Заяитское Денисовского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Денисов ауданы Заият ауылының газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

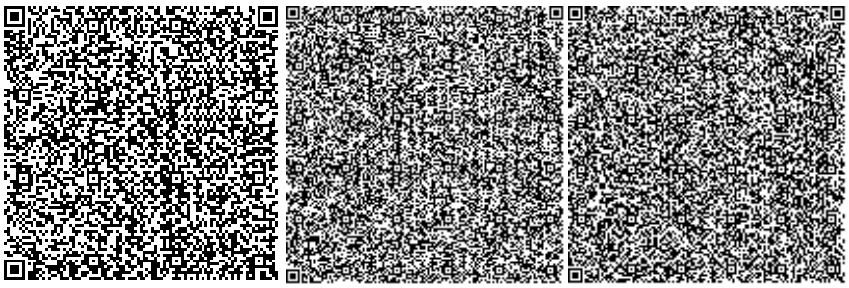
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

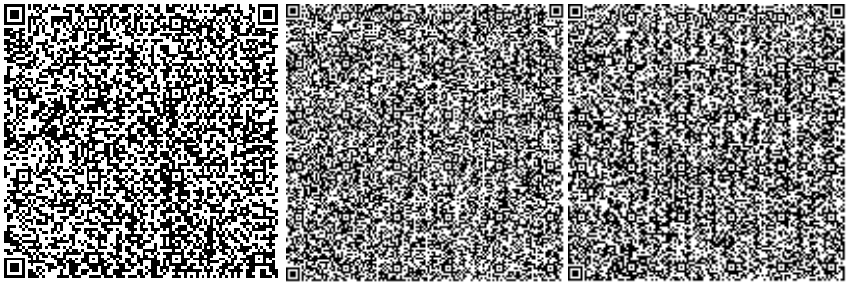
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

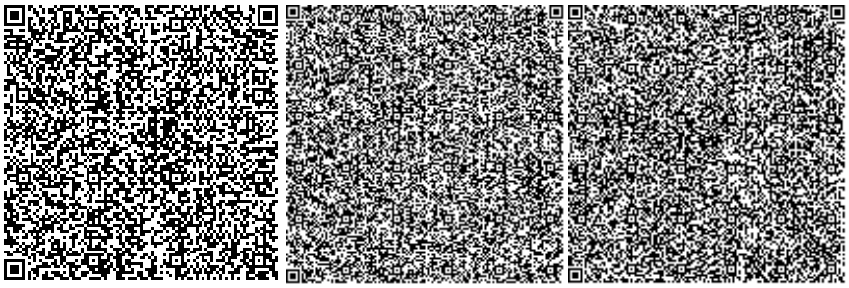
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

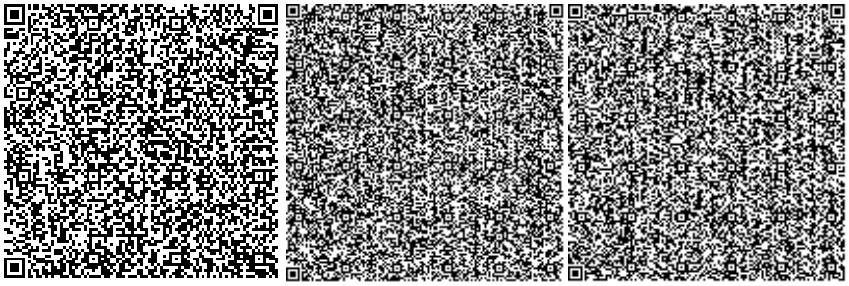
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Эксперт

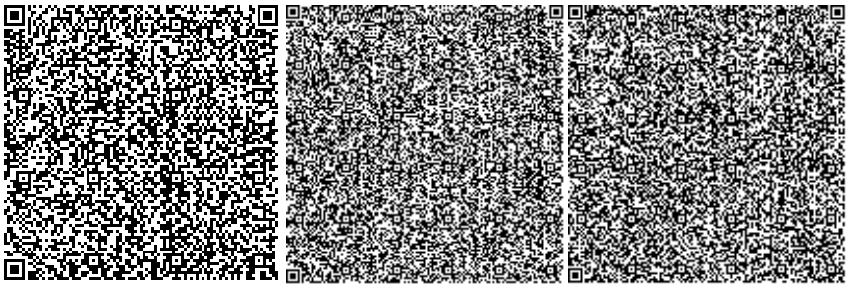
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

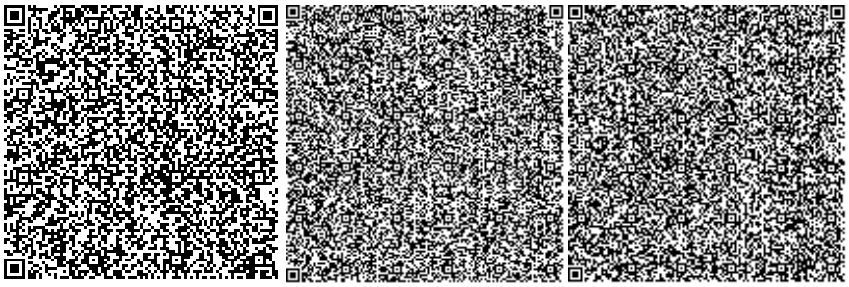
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Савочкин Ю.А.

Эксперт

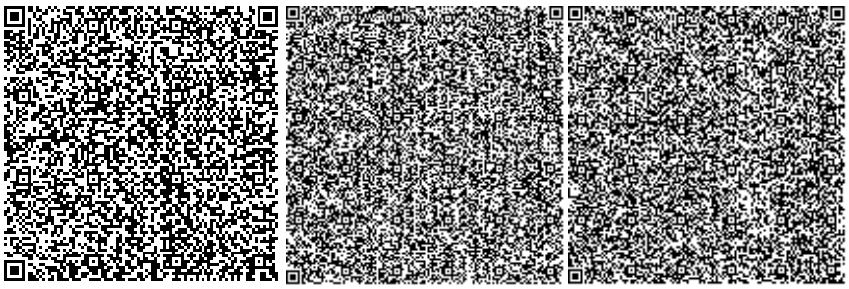
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



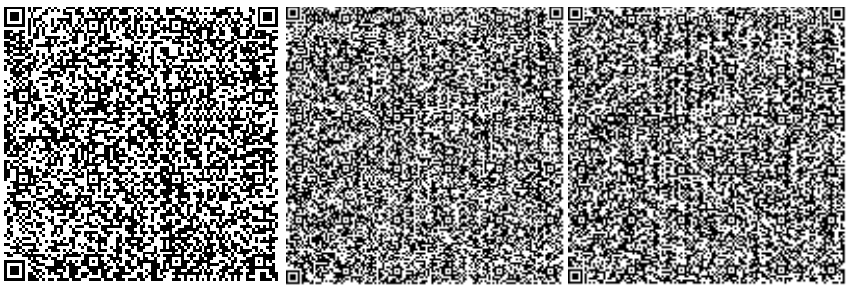
Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону