«ШҚО ДСБ «Семей қаласының №2 емханасы» ШЖҚ МКК ғимаратының 3-корпусын және жертөлесінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2019 ж. № ЦЭ-0534/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО денсаулық сақтау басқармасының
«Семей қаласының №2 емханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС,
Семей қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО ДСБ «Семей қаласының №2 емханасы» ШЖҚ МКК ғимаратының 3-корпусын және жертөлесінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0534/19 от 20.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей»
управления здравоохранения ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»,
город Семей

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №316 от 13.11.2019 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» управления здравоохранения ВКО.

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» управления здравоохранения ВКО, БИН 080640013601.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №17004189 от 09 марта 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Калистратова А.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 мая 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» управления здравоохранения ВКО;

дефектный акт от 07 мая 2019 года по проекту «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» управления здравоохранения ВКО;

отчет технического обследования строительных конструкции здания;

письмо заказчика о сроках реализации проекта №2230 от 29 ноября 2019 года;

письмо заказчика о финансировании проекта №2232 от 29 ноября 2019 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том I. 173-2019-0507-ПЗ - Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи:

- 173-2019-0507-АС – Архитектурно-строительная часть;
- 173-2019-0507-ВК – Водопровод и канализация;
- 173-2019-0507-ОВ – Отопление и вентиляция;
- 173-2019-0507-ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование;
- 173-2019-0507-ПС – Пожарная сигнализация

Том III.

- 02-08-2018-ПОС - Проект организации строительства;
- 02-08-2018-ПП - Паспорт проекта.

Том IV. 02-08-2018 ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО.

Назначение – объекты здравоохранения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, город Семей, улица Ахмета Байтурсынова, 27.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

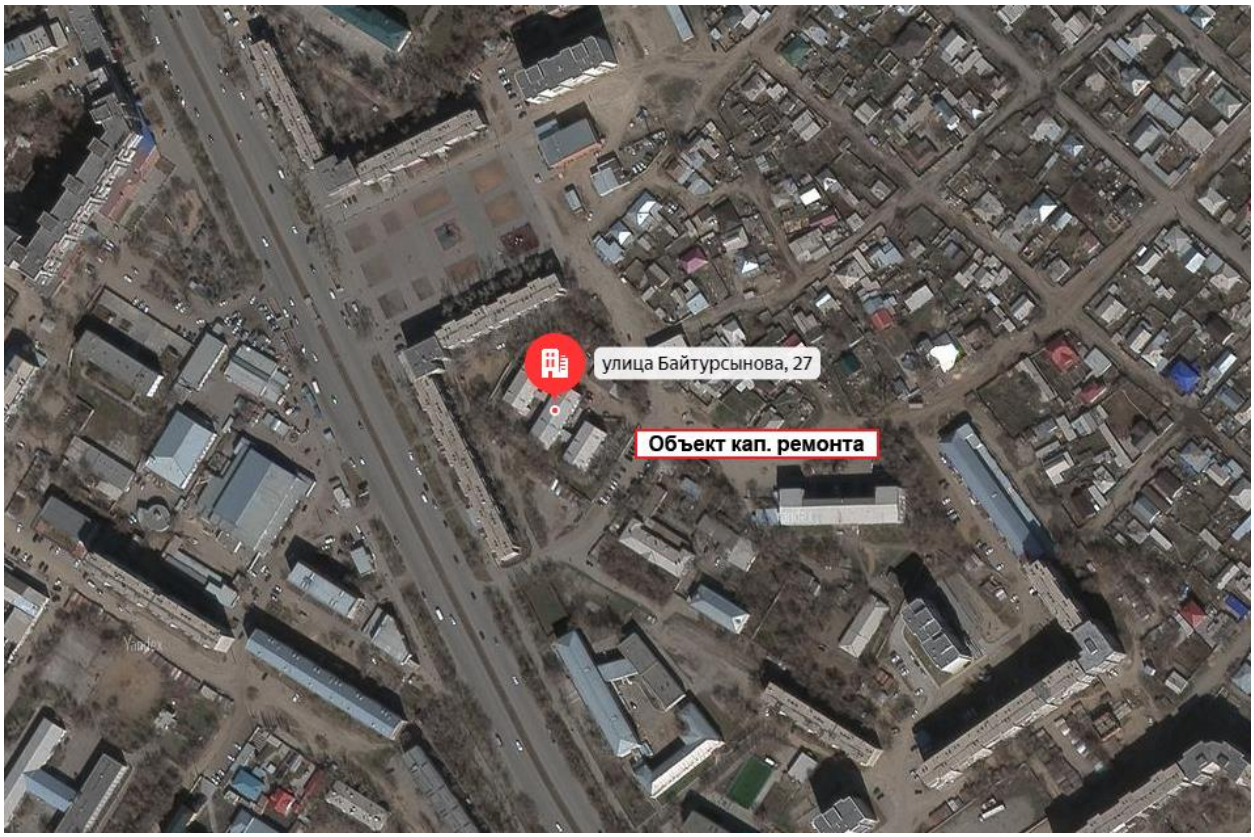

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38,8°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания - 224 см;

зона влажности – сухая.

сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – III;
Класс ответственности здания – II;
Категория здания по взрывопожарной и пожарной ответственности - Д;
Класс здания по функциональной пожарной опасности ф1.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Предусмотреть очистку стен от водоэмульсионной побелки, масляной окраски, керамической плитки с последующей отделкой стен всех этажей и подвалов, согласно ведомости внутренней отделки помещений (см. листы АС-14,14.1,14.2).

Предусмотреть разборку существующих дощатых и удаление керамических полов, и устройство новых, согласно экспликации, на листе АС-16.

Произвести демонтаж старых плинтусов и установку новых в помещениях согласно экспликации, на листе АС-16.

Произвести демонтаж существующих деревянных дверей и установку новых по ГОСТ30970-2002, ГОСТ 31173-2003.

Произвести демонтаж существующих железных наружных дверей и установку новых.

Предусмотреть демонтаж старых перегородок и устройство новых из керамического кирпича (КР-кл-пу) 250х120х65/1 НФ/75/ГОСТ 530-2012.

Предусмотреть демонтаж старых поручней и ограждений на лестничных маршах и устройство новых.

Технико-экономические показатели 3 корпуса:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки	$м^2$	343,98
Строительный объем	$м^3$	2173,95
Общая площадь	$м^2$	548,71

Технико-экономические показатели подвала:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Строительный объем	$м^3$	270,57
Общая площадь	$м^2$	110,44

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Водопровод и канализация

Данная рабочая документация выполнена на основании технических условий.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 СП РК 4.02.101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», технического регламента «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», и согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01.101-2012 «Внутренний водопровод и

канализация зданий и сооружений».

Условные обозначения приняты в соответствии ГОСТ 21.205-93 «Условные обозначения элементов санитарно-технических систем» и ГОСТ 21.206-2012 «Условные обозначения трубопроводов».

Проект предусматривает подвод холодного и горячего водоснабжения к существующим и проектируемым санитарным приборам.

Точка подключения хозяйственно-питьевого водоснабжения, согласно технических условий на подключение - существующие сети, которые находятся в соседнем здании.

Горячее водоснабжение в летнее время предусматривается от емкостных водонагревателей марки «Ariston» V=15 л; N=1,2 кВт. В зимнее время горячее водоснабжение предусматривается от существующего теплового узла, который находится в соседнем здании.

Система водоснабжения принята из труб полипропиленовых марки «Ege Herkul».

Система противопожарного водоснабжения выполняется из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система противопожарного водоснабжения осуществляет подачу воды на внутренне пожаротушение поликлиники в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» из пожарного крана ∅50 с расходом 1 струя по 2,5 л.

Пожарный кран установить в пожарном шкафу марки ШПК-320Н и обеспечить первоначальными средствами пожаротушения: огнетушителем ОВП-10-01 (2 шт.), пожарным рукавом длиной 20 м, пожарным стволом РСП-50, головками соединительными и рукавными.

Трубопровод К1 выполнить из пластиковых труб и фитингов.

Отметки и привязки уточнить по месту.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию оборудования производить в соответствии с требованиями завода-изготовителя и руководства по эксплуатации данного оборудования.

Монтаж и испытание системы теплоснабжения производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 и требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

При выполнении строительно-монтажных работ соблюдать требования ПТБ, ПТЭЭ, ПУЭ.

Отопление

Рабочий проект системы отопления выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Расчетная наружная температура воздуха -38,8 С.

Температура воздуха внутри помещений принята в соответствии требованиям санитарных норм.

Теплоснабжение здания существующее, централизованное, от внутриплощадочных тепловых сетей.

Ввод в реконструируемый блок предусмотрен из смежного блока через теплый переход.

Теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70 С.

Схема отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой, прокладка труб над полом и в местах проходов в конструкции пола.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы марки ALR-102-500, тепловой поток одной секции 0,196 кВт.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха из системы через краны Маевского. Спуск воды через вентили в нижней точке системы.

Предусмотрена окраска открыто прокладываемых труб эмалью ЭП-51 за 2 раза.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект электротехнической части капитального ремонта 3-корпуса и подвала поликлиники №2 г. Семей выполнен на основании задания заказчика и архитектурно-строительной части, дефектного акта.

Согласно заданию, замене подлежат распределительная сеть и распределительные щитки в подвале, первом и втором этажах. Магистральные кабели замене не подлежат. Система заземления и молниезащиты замене не подлежат.

Электроприемниками являются:

- компьютеры в кабинетах, бытовые приборы, технологическое оборудование в кухне-столовой;
- кондиционеры и технологическое медицинское оборудование.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж силовых распределительных щитов (ЩО, ЩЭ1, ЩЭ2, ЩВ), замена их на новые;
- замена в полном объеме внутренних электропроводок, розеток, выключателей, распредкоробок;
- замена светильников в полном объеме, количество устанавливаемых светильников принято согласно действующих норм.

Примечание: сети питания рентген аппарата замене не подлежат.

Групповая сеть в здании выполнена медным кабелем с ПВХ изоляцией. Сечение проводников выбрано согласно нагрузки и проверено на падение напряжения и защиту при коротких замыканиях.

Для освещения помещений приняты светодиодные светильники со степенью защиты, соответствующей окружающей среде. Управление светильниками - выключателями на стенах.

Выключатели установить на высоте 1,5 м согласно СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.

Светильники аварийного освещения работают вместе с рабочими, участвуя в обеспечении требуемой освещенности, Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания. Освещенность помещений принята согласно СН РК 2.04-02-2011 и указана на планах.

Кабели групповой распределительной сети на первом и втором этажах проложить скрыто, под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Кабели групповых линий для питания компьютерных розеток и водонагревателей прокладываются в кабель-каналах. Розетки для компьютеров установить на отметке 0,8 м от уровня пола, розетки для водонагревателей - на уровне 2,0 м.

Кабели в подвале проложить открыто по стенам и потолку.

Электроснабжение кондиционеров и шкафов управления приточной вентиляции выполняется от щита вентиляции, на вводе которого установлен автоматический выключатель с независимым расцепителем.

В шкафах пожарных кранов устанавливаются кнопочные посты с НР контактами.

Двухжильная кабельная линия объединяет все кнопки с параллельным соединением контактов и выводится на клеммную коробку первого этажа.

Уравнивание потенциалов здания достигается путем применения 3-х проводного и 5-ти проводного кабеля в сети освещения и силовой распределительной сети.

Монтажные работы вести в соответствии СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и ПУЭ.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-планировочных решений проекта.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов здание оснащается системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Объект защиты оборудуется аналоговой системой пожарной сигнализации на основе прибора управления ВЭРС-ПК. Топология шлейфов - радиальная. Проектом предусмотрено использование дымовых извещателей. Дымовые извещатели монтируются на перекрытия. Аппаратура управления системой устанавливается в коридоре на высоте 2,0 м. Шлейфы сигнализации выполняются неэкранированным кабелем с витой парой проводов с медными жилами.

Сущ. прибор ПС типа ВЭРС-ПК2, расположенный на первом этаже корпуса №3 демонтируется и переносится в подвал.

Прокладка кабелей системы производится открыто, в пластиковых кабельных каналах по потолку, по стенам цеха. Расстояние между кабельными каналами для прокладки слаботочных сетей и каналами силовых сете должно составлять не менее 35 см. Проходки через стены выполнить в ПВХ трубе.

Отключение системы вентиляции производится посредством воздействия реле УК-ВК на независимый расцепитель вводного автомата щита ЩВ (см. также часть ЭОМ).

Сигнал о работе системы передается в общую систему управления ПС здания, расположенной в первом корпусе по сущ. кабельной линии.

Монтаж и подключение приборов системы пожарной сигнализации проводится согласно инструкциям завода-изготовителя.

Сущ. извещатели и кабельные линии системы ПС демонтируются.

Оповещение о пожаре

Согласно требованиям нормативных документов, объект оборудуется автоматической системой оповещения 3-го типа. Для этого в помещениях этажей на стенах предусматривается установка речевых оповещателей и приборов управления Соната-К. Оповещатели устанавливаются на стены на расстоянии 0,2 м от потолка, приборы - на высоте 2 м.

Речевой оповещатель подвала присоединяется к системе оповещения корпуса №2.

Очередность оповещения - все одновременно.

Кабели системы оповещения прокладываются таким же образом, что и системы сигнализации.

Сигнал на включение системы речевого оповещения корпуса №3 поступает от сущ. системы управления оповещением здания, расположенной в корпусе №1.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- ТБО от работников;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ;
- ветошь промасленная.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0,5280**	**-**	**0,5280**
В т.ч. отходов производства	**0,0780**	**-**	**0,0780**
Отходов потребления	**0,4500**	**-**	**0,4500**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,4500	-	0,4500
Огарки сварочных электродов	0,0009	-	0,0009
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0643	-	0,0643
Ветошь промасленная	0,0127	-	0,0127

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

- работы с песком (ист. выд. № 001);
- работы с щебнем (ист. выд. № 002);
- сухие строительные смеси (ист. выд. № 003);
- сварочные работы (ист. выд. № 004);
- сварка полиэтиленовых труб (ист. выд. № 005);
- лакокрасочные работы (ист. выд. № 006);
- отрезной станок (ист. выд. № 007);
- шлифовальный станок (ист. выд. № 008).

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Площадка работ	6001	0,003110	0,000582	0,003110	0,000582	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Площадка работ		0,000336	0,000063	0,000336	0,000063	СМР
203 Хром /в пересчете на хром (VI) оксид						
Площадка работ		0,000480	0,000090	0,000480	0,000090	СМР
Углерод оксид (0337)						
Площадка работ		0,000022	0,000003	0,000022	0,000003	СМР
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Площадка работ		0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	СМР
344 Фториды неорганические плохо растворимые						
Площадка работ		0,000503	0,000094	0,000503	0,000094	СМР
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Площадка работ		0,000093	0,002688	0,000093	0,002688	СМР
Метилбензол (Толуол) (0621)						

Площадка работ		0,000172	0,004947	0,000172	0,004947	СМР
Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)						
Площадка работ		0,000010	0,000001	0,000010	0,000001	СМР
Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Площадка работ		0,000047	0,001367	0,000047	0,001367	СМР
1061 Этанол						
Площадка работ		0,000017	0,000500	0,000017	0,000500	СМР
Бутилацетат (1210)						
Площадка работ		0,000192	0,005529	0,000192	0,005529	СМР
Этилацетат (1240)						
Площадка работ		0,000051	0,001469	0,000051	0,001469	СМР
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Площадка работ		0,000013	0,000367	0,000013	0,000367	СМР
2704 Бензин						
Площадка работ		0,003750	0,108000	0,003750	0,108000	СМР
Уайт-спирит (2752)						
Площадка работ		0,000066	0,001912	0,000066	0,001912	СМР
Взвешенные частицы (2902)						
Площадка работ		0,044200	0,000792	0,044200	0,000792	СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Площадка работ		0,015063	0,002169	0,015063	0,002169	СМР
2930 Пыль абразивная						
Площадка работ		0,002000	0,000115	0,002000	0,000115	СМР
Всего по предприятию:		**0,070129**	**0,130690**	**0,070129**	**0,130690**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения,

проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

К монтажным работам допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные безопасным методам труда и имеющие соответствующие удостоверения.

Машинисты подъемников, такелажники и сварщики должны пройти обучение по специальным программам и иметь удостоверения.

Рабочие комплексных бригад должны быть обучены безопасным методам труда по всем видам выполняемых ими работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений».

При выгрузке с транспортных средств водитель автотранспорта должен выходить из кабины. Перемещать груз над кабиной запрещается.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования главы СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012, санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Минздравом, а также требований ГОСТ 12.3.003-86 и «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

Металлические части электросварочного оборудования, не находящиеся под напряжением, а также свариваемые изделия и конструкции на все время сварки должны быть заземлены.

Подключать в электросеть и отключать из сети сварочное оборудование должны электромонтеры.

Рабочие места сварщиков должны быть отделены от смежных рабочих мест и проходов несгораемыми экранами (ширмами, щитами) высотой не менее 1,8 м.

Сварочное оборудование, установленное на открытой площадке, должно быть защищено от атмосферных осадков и механических повреждений.

Запрещается производить электросварочные и газопламенные работы в незащищенных местах во время грозы или сильного снегопада, а также на высоте при скорости ветра 15 м/с и более. При сварочных работах нельзя допускать перегрева горелки.

После окончания сварочных и газопламенных работ необходимо проверить рабочее место, а также нижележащие площадки и этажи с целью ликвидации скрытых очагов возгорания, могущих привести к возникновению пожара.

Для линий электроснабжения необходимо применять изолированные гибкие кабели или провода в защитном шланге.

При приготовлении бетонной смеси с использованием химических добавок необходимо принять меры к предупреждению ожогов кожи и повреждения глаз, работающих в соответствии с «Руководством по применению бетонов с противоморозными добавками».

Складирование добавок необходимо осуществлять в соответствии с действующими нормами в части санитарной, взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4.1 от 11 ноября 2019 года), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в	млн. тенге	53,543	53,543	±0

	текущих ценах 2019 г., в том числе:				
	СМР	млн. тенге	43,351	43,351	±0
	оборудование	млн. тенге	0,729	0,729	±0
	прочие затраты	млн. тенге	9,463	9,463	±0
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3-корпуса и подвала здания КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» УЗ ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г. - 53,543 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 43,351 млн. тенге;
оборудование - 0,729 млн. тенге;
прочие затраты – 9,463 млн. тенге;
продолжительность работ – 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей» управления здравоохранения ВКО.

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Альтергот В.Г.

Эксперт