ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 03 июня **2022г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 03 июня **2022г., ТОО "Алатау сапа құрылыс" Эксперт технического надзора: Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 03 июня **2022г., ТОО "Строй-Аст" директор Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №38. Уровень ответственности, II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.06.2020 года, № 25/15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года

№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №38 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,067024	0,067024
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 053,6	10 053,6
Площадь застройки	м2	670,24	670,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Тольятти, дом №38 Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №38.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Омаров Сагатбек Сыдыкович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №38.	объект	5	670,24	10 053,6	0,067024	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточный фундамент из железобетонных блоков	панельный	жесткий кровля	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» июня 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №38.**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis".**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы 10.12.2019 г**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №38 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	670,24	670,24
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 053,6	10 053,6
Площадь застройки	м2	670,24	670,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Тольятти, дом №38 Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №38.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

ЖСН / БИН 150240018326

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«03» мая 2022 г.

Авторский надзор **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 183 от 23.10.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №38.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"**
10.12.2019 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Замиралова Ирина Валерьевна.** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» марта **2022 г.**

Технический надзор **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г. Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№181 от 11.10.2021 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №38.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, город Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» мая 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03 мая **2022г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных от 03 мая **2022г., ТОО "Алатау сапа құрылыс" Эксперт технического надзора: Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ от 03 мая **2022г., ТОО "Строй-Аст" директор Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №40. Уровень ответственности, II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.06.2020 года, № 25/15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,1086072	0,1086072
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16 291,08	16 291,08
Площадь застройки	м2	1086,072	1086,072

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Тольятти, дом №40. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы вес прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №40.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Омаров Сагатбек Сыдыкович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №40.	объект	5	1086,072	16 291,08	0,1086072	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточный фундамент из железобетонных блоков	панельный	жесткий кровля	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» мая 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40.**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis".**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы 10.12.2019 г**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,1086072	0,1086072
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16 291,08	16 291,08
Площадь застройки	м2	1086,072	1086,072

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным. Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Тольятти, дом №40. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы вес прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

ЖСН / БИН 150240018326

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«03» июня **2022 г.**

Авторский надзор **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 183 от 23.10.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Замиралова Ирина Валерьевна.** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» июня 2022 г.

Технический надзор **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г. Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№181 от 11.10.2021 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 7;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, город Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03 июня 2022 г., **ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных от 03 июня 2022 г., **ТОО "Алатау сапа құрылыс" Эксперт технического надзора: Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ от 03 июня 2022 г., **ТОО "Строй-Аст" директор Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №40/1. Уровень ответственности, II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.06.2020 года, № 25/15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,067024	0,067024
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 053,6	10 053,6
Площадь застройки	м2	670,24	670,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Тольятти, дом №40/1. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №40/1.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Омаров Сагатбек Сыдыкович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

03.06.22

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дом №40/1.	объект	5	670,24	10 053,6	0,067024	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточный фундамент из железобетонных блоков	панельный	жесткий кровля	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» марта 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40/1.**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis".**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы 10.12.2019 г**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,067024	0,067024
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 053,6	10 053,6
Площадь застройки	м2	670,24	670,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Тольятти, дом №40/1. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40/1.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

«Гимарат KZ»
ЖСН / БИН
150240018326
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КАРАГАНДА
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«03» мая 2022 г.

Авторский надзор **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 183 от 23.10.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40/1.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Замиралова Ирина Валерьевна.** Замиралова 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» марта **2022 г.**

Технический надзор **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г. Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№181 от 11.10.2021 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тольятти дома №40/1.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Кайыркенов Серикбол Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге: прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, город Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 03 июня 2022г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 03 июня 2022г., ТОО "Алатау сапа құрылыс" Эксперт технического надзора: Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 03 июня 2022г., ТОО "Строй-Аст" директор Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49. Уровень ответственности, II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.06.2020 года, № 25/15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,654336	0,654336
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	98 150,4	98 150,4
Площадь застройки	м2	6 543,36	6 543,36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Школьная, дом №49. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Омаров Сагатбек Сыдыкович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 13.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49.	объект	5	6 543,36	98 150,4	0,654336	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
железобетонный ленточный фундамент	панельный	мягкая кровля	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» июня 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49.**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis".**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы 10.12.2019 г**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6 543,36	6 543,36
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	98 150,4	98 150,4
Площадь застройки	м2	6 543,36	6 543,36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Школьная, дом №49. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

ЖСН / БИН 150240018326

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«03» июня 2022 г.

Авторский надзор **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 183 от 23.10.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"**
10.12.2019 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Замиралова Ирина Валерьевна.** 03.06.22.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» мая **2022 г.**

Технический надзор **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г. Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№181 от 11.10.2021 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №49.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, город Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 03 июня 2022 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 03 июня 2022 г., ТОО "Алатау сапа құрылыс" Эксперт технического надзора: Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 03 июня 2022 г., ТОО "Строй-Аст" директор Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51. Уровень ответственности, II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.06.2020 года, № 25/15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,654336	0,654336
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	98 150,4	98 150,4
Площадь застройки	м2	6 543,36	6 543,36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Школьная, дом №51. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Омаров Сагатбек Сыдыкович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51.	объект	5	6 543,36	98 150,4	0,654336	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточный фундамент из железобетонных блоков	панельный	мягкая кровля	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» июня **2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51.**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis".**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы 10.12.2019 г**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6 543,36	6 543,36
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	98 150,4	98 150,4
Площадь застройки	м2	6 543,36	6 543,36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Школьная, дом №51. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

ЖСН / БИН 150240018326

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«03» июня **2022 г.**

Авторский надзор **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 183 от 23.10.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Замиралова Ирина Валерьевна.** Замиралова 03.06.22.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» июня **2022 г.**

Технический надзор **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г. Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№181 от 11.10.2021 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №51.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, город Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 03 июня **2022 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Сериқбол Ерболович. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 03 июня **2022 г., ТОО "Алатау сапа құрылыс" Эксперт технического надзора: Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 03 июня **2022 г., ТОО "Строй-Аст" директор Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53. Уровень ответственности, II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.06.2020 года, № 25/15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года

№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,654336	0,654336
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	98 150,4	98 150,4
Площадь застройки	м2	6 543,36	6 543,36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Школьная, дом №53. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Омаров Сагатбек Сыдыкович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53.	объект	5	6 543,36	98 150,4	0,654336	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточный фундамент из железобетонных блоков	панельный	мягкая кровля	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Заказчик **Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Замиралова Ирина Валерьевна** Замиралова 03.06.22
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«13» марта **2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53.**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis".**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы 10.12.2019 г**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6 543,36	6 543,36
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	98 150,4	98 150,4
Площадь застройки	м2	6 543,36	6 543,36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Обследуемое здание жилого дома расположено в западной части города по адресу: город Темиртау, ул. Школьная, дом №53. Здание пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Выкопаны и демонтированы все прилегающие коммуникации (тепло-, газо-и водопроводы, канализация), обратная засыпка котлованов не производилась. Конструкции дворовой площадки демонтированы. Конструкции входных групп здания разрушены. Внутри дворовые дороги и тротуары разрушены. Проезд внутрь двора для автотранспорта невозможен. На прилегающей территории производится складирование строительного и бытового мусора. По всей прилегающей к зданию территории расположены заросли деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«03» июня **2022 г.**

Авторский надзор **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Замиралова Ирина Валерьевна № 16017992 23.11.2016 г.**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 183 от 23.10.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Строй-Аст" Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, директор Замиралова Ирина Валерьевна** 03.06.22

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Замиралова Ирина Валерьевна.** 03.06.22

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» мая 2022 г.

Технический надзор **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г. Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№181 от 11.10.2021 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Демонтаж домов, расположенных по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Школьная дом №53.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 9., директор Кыдырбеков Ринат Куатулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **ноябрь 2021 года;** окончание работ: **май 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **269,140** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218,529** млн.тенге, оборудования **56,658** млн.тенге, прочие затраты **50,611** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **269139.685** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218528.858** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **50610.827** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строй-Аст" Рабочий проект №1-543-ППРД**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **31.07.2019г №1-543-ППРД. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" 10.12.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс" директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, город Алматы, улица Утеген батыра, 84г, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

С. Омаров

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Омаров Сагатбек Сыдыкович – аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ15VJE00026020 от 07.05.2012 г.; № KZ58VJE00026022 от 08.06.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

С. Омаров

М.П.