ДОГОВОР №1
на строительство

г. Кызылорда "13" сентября 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Максат LTD», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Альжанова М.Б, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Саттарова Лилия Бариевна именуемое в дальнейшем «Заказчик», , с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ. "Строительство специализированного спортивного центра настольно теннисного направления" (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора, является выполнение Подрядчиком комплекса **"Строительство специализированного спортивного центра настольно теннисного направления"** (общее описание характера работ с указанием местонахождения объекта)

2. Стоимость договора

2.1. Общая стоимость Работ составляет 200 000 000-00 (Двести миллионов тенге 00 тиын) тенге, без НДС.

2.2. Общая стоимость, предусмотренная п. 2.1. настоящего договора, является окончательной и не подлежит изменению.

2.3. Оплата общей стоимости работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, производится Подрядчиком путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика в следующем порядке:

1) **Промежуточные платежи** по договору -. Аванс(предоплата) согласно счет на оплату.
2) **Окончательный платеж** производится после подписания акта приемки рабочей комиссии законченного объекта (с предоставлением Акт выполненных работ и счет фактур) и после поступления денег от Заказчика на расчетный счет подрядчика.

3. Платежи и расчеты

3.1. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке (авансовый платеж не предусмотрено, оплата будет производиться только по факту выполненных работ и после поступления денежных средств от заказчика).

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 13.09.2021. и закончены не позднее 20 июня 2022г.

4.2. Подрядчик может отказаться от договора и требовать возмещения убытков, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Подрядчик вправе назначить Субподрядчику соразмерный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком этого требования в назначенный срок — расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5. Обязательства Исполнителя

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, , и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

5.2. Устранять все дефекты в работах

Заказчик _____ Подрядчик _____

5.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

5.4. Обеспечить выполнение необходимых меры по технике безопасности и нести полное ответственность в случае чрезвычайного происшествие.

5.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов с гарантией на 2 год с момента подписания приемо - сдаточного акта о выполнении работ.

5.6. Согласовывать с Подрядчиком готовые результаты Работ.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский .

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.3. Подрядчик обязан, принят работы в полном объеме согласно проектной документации, и оплатить за выполненных работ, после подписания акта приемки и поступления оплаты от Заказчика.

8. Особые условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК	Заказчик
ТОО «СК Максат LTD»	**Саттарова Л.Б**
г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12	**г. Кызылорда, ул. Кожа Ахмет Яссауи , №7**
БИН 020 240 006 089	**ИИН 680331400294**
АО «БанкЦентрКредит»	
KZ9694820 KZT22030098	
БИК KCJBKZKX	
Тел,факс: 8/7242/231495	**Тел: 8 7772711878.**
Директор:	
_____ Альжанов М.Б,	**_____ Саттарова Л.Б**
М.П.	**М.П.**

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «СК Максат LTD» Товарищество с ограниченной ответственностью