«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жарығы бар қасбетін, шатыр қоршауын, суағар жүйесін, кіреберістерін және терезе блоктарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

29.07.2022 ж. № 06-0197/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің "Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

АСПК ЖК

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0197/22 от 29.07.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт фасада с подсветкой, ограждения кровли, водосточных систем, входных групп и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт фасада с подсветкой, ограждения кровли, водосточных систем, входных групп и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.05.2022 г. № 970440002109/220046/00 (43).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, лицензия от 23.01.2020 г. №20001297.
5.1. Субподрядные организации: ТОО "СП-SELFISH", лицензия от 16.11.2018 г. №ГСЛ №001472-1

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с подсветкой, ограждения кровли, водосточных систем, входных групп и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектные акты от 27 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с подсветкой, ограждения кровли, водосточных систем, входных групп и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
техническое заключение ТЗ-№47-20 от 07 декабря 2020 года о состоянии конструкций и элементов (фасад, окна) здания средней общеобразовательной школы №14, расположенной по ул.Катаева, 36 города Павлодар с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00007607 от 26 мая 2021 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года);
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ47VUA00514885 от 16 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 07 июля 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2020-02262 от 11 ноября 2020 года на присоединение к электрическим сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Катаева, 36, город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
5	Наружное освещение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	229,472	236,249
1.1	СМР	млн. тенге	185,646	198,49
1.2	оборудование	млн. тенге	0,703	1,935
1.3	прочие затраты	млн. тенге	43,123	35,824
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	1,681
2.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	0,305
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	234,263
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с подсветкой, ограждения кровли, водосточных систем, входных групп и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жарығы бар қасбетін, шатыр қоршауын, суағар жүйесін, кіреберістерін және терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону