Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының
Директор
Ж.Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы «Құмшағал» алқабында сервистік су құбырлары желісінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2015 ж. № 08-0277/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртСтройСервис»ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы «Құмшағал» алқабында сервистік су құбырлары желісінің құрылысын салу» осы ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Жамбыл облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области
Жұмаділ Ж.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-0277/15от14.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртСтройСервис»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0258 от 09.06.2015 г., заключенному с ТОО «АртСтройСервис», письмо № 18 от 08.06.2015 г., письмо-поручение № 24-646 от 27.05.2015 г. КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртСтройСервис» (г. Тараз), государственная лицензия № 14013111 от 02.09.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства регионального развития РК, категория - II.

ГИП – Байзаков Г.С., приказ о назначении№ 1 от 05.01.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз», утвержденное заказчиком 26.01.2015 г.;

постановление Акима г. Тараз № 1222 от 29.12.2014 года строительстве сервисных линий водопровода в массиве «Кумшагал» г.Тараз;

письмо № 24-646 от 27.05.2015 г. КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»,о строительстве объекта по программе 004 - «Развитие инженерной инфраструктуры», по подпрограмме 011 - «Финансирование из средств республиканского бюджета» и специфике 431 - «Строительство и реконструкция зданий» и начале строительства в 2016 году;

перечень оборудования, изделий и материалов, утвержденный заказчиком от12.05.2015 года;

архитектурно-планировочное задание № 37 от 19.01.2015 г. на разработку проекта «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз», утверждённое ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 536 от 23.05.2012 г. по отводу земельного участка для строительства инфраструктурных сетей водоснабжения, электроснабжения и гравийных дорог в массиве «Кумшагал» г.Тараз, выданное УГСЭН по г. Тараз;

акт выбора земельного участка от 21 мая 2015 года для строительства сервисных линий в массиве «Кумшагал», составленный комиссионно (в составе АПЗ);

схема земельного участка массива «Кумшагал», согласованная главным архитектором г. Тараз (в составе технического паспорта №37 от 19.01.2015 года, составленного ТОО «ТаразКурылысПроект»);

письмо №24-899 от 14.07.2015 года КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» о количестве 1377 земельных участков для подвода сервисных синий»;

заключение №08-0232/12 от 25 июня 2012 года по рабочему проекту «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, электроснабжения и гравийных дорог в массиве «Кумшагал» г. Тараз», выданное ДГП «Жамбылгосэкспертиза»;

акт технического обследования магистральных сетей водопровода в массиве «Кумшагал» к рабочему проекту «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, электроснабжения и гравийных дорог в массиве «Кумшагал» г. Тараз», составленный 9 июля 2015 года комиссионно;

акты выполненных работ объекту «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, электроснабжения и гравийных дорог в массиве «Кумшагал» г. Тараз» за август, октябрь и декабрь 2013 года;

письмо №16 от 02.06.2015 года ТОО «АртСтройСервис» о разработке рабочего проекта «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз» на основании раздела «Водоснабжение» и топосъемки рабочего проекта «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, электроснабжения и гравийных дорог в массиве «Кумшагал» г. Тараз», выполненного ТОО «Promotion» в 2012 году), а также с учетом инженерных изысканий по объекту «Строительство оросительной системы и реконструкция дренажной системы в массиве «Кумшагал г. Тараз», выполненного ТОО «Изыскатель-Проект» в 2015 году»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство оросительной системы и реконструкция дренажной системы в массиве «Кумшагал г. Тараз», арх. № 21/1706, выполненный в 2015 году ТОО «Изыскатель-Проект», лицензия № 005005, от 06.06.2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

№ 7 от 16.01.2015 года на строительство сервисных линий в жилом массиве «Кумшагал» г. Тараз, выданные ГКП «Тараз-Су»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта с КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» 29.05.2015 г.;

КГП «Тараз Су» 19.05.2015 г.;

Главным архитектором г. Тараз 26.05.2015 г.;

заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы № 314 от 29 июня 2015 года по рабочему проекту «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз», выданное Таразским городским управлением по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК.

заключение государственной экологической экспертизы № KZ56VDC00037281 от 17.06.2015 года по рабочему проекту «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные.
2. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
3. Альбом 1. Сервисные линии.
4. Организация строительства.
5. Сметная документация.
6. Сборник прайс-листов с альтернативным вариантом, утвержденных заказчиком от 12.05.2015 года.
7. Паспорт рабочего проекта.
8. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал», выполненный индивидуальным предпринимателем Мусиркеповым М.К в 2015 году, государственная лицензия № 02050Р, выданная Министерством охраны окружающей среды 21 декабря 2009 года.
9. Гидравлический расчет сервисной линии на один дом.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство сервисных водопроводных сетей в массиве «Кумшагал» г.Тараз, обеспечит подводку водопровода непосредственно к границам территорий жителей, улучшит санитарно-гигиеническую обстановку в населенном пункте.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория массива «Кумшагал» расположена между массивом «Дальняя Карасу» и а. Кумшагал, расположенного в юго-западной части г. Тараз, и в административном отношении входит в состав г.Тараз.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IIIВ;
нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодных суток – минус 28 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 44^{0}С;
абсолютный минимум температуры воздуха – минус 41^{0}С;
сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Климат в районе размещения объекта - резко - континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин: минус 41 ºС, плюс 44 ºС. Зима, сравнительно, короткая, лето - продолжительное, знойное и крайне сухое, с сильными ветрами и пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах территории, по которой протекают каналы, речка Карасу, канал Ушбулак и многочисленные поливные арыки.

По классификации грунтов в разрезе выделено пять инженерно-геологических элементов:

первый – супесь серая, желто-серая, твердой и пластичной консистенции, местами с гравием и галькой до 10%, с конкрециями карбонатов до 10-15%, мощностью слоя 0,4…5,2 м, со следующими характеристиками: влажность на границе текучести – 24,0-27,0 дол. ед.; влажность на границе раскатывания – 19,0-22,0 дол.ед., число пластичности – 4,0-6,0 дол.ед., природная влажность – 13,1-23,5%, степень влажности – 0,6-1,0, удельный вес твердых частиц – 27,0 кН/м^3, удельный вес грунта – 20,4 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 16,8 кН/м^3, пористость – 36,5%, коэффициент пористости – 0,610, удельное сцепление – 14 кПа, угол внутреннего трения – 25°, модуль деформации – 20 Мпа; грунты – непросадочные;

второй – суглинок серого, желто-серого цвета от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с включением конкреций карбонатов до 10-20%, мощностью слоя – 1,3-3,7 м, со следующими характеристиками: влажность на границе текучести – 22,0-30,0 дол. ед.; влажность на границе раскатывания – 13,0-22,0 дол.ед., число пластичности – 7,0-9,0 дол.ед., природная влажность – 11,8-24,7%, степень влажности – 0,61-1,0, удельный вес твердых частиц – 27,1 кН/м^3, удельный вес грунта – 20,2 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 17,0 кН/м^3, пористость – 35,1%, коэффициент пористости – 0,561, удельное сцепление – 34 кПа, угол внутреннего трения – 23°, модуль деформации – 25 МПа;

третий - песок пылеватый, желто-серый, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с включением конкреций карбонатов и гравия до 15%, мощностью слоя – 0,6-2,0 м, со следующими характеристиками: природная влажность – 11,4-22,1%, степень влажности – 0,69-1,0, удельный вес твердых частиц – 26,8 кН/м^3, удельный вес грунта – 20,2 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 17,1 кН/м^3, пористость – 35,5%, коэффициент пористости – 0,601, удельное сцепление – 5 кПа, угол внутреннего трения – 32°, модуль деформации – 23 МПа;

четвертый – песок средней крупности, серый, желто-серый, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с включением гравия и гальки до 15-20%, мощностью слоя 1,2-1,7 м, со следующими характеристиками: природная влажность – 10,6-19,8%, степень влажности – 0,56-1,0, удельный вес твердых частиц – 26,8 кН/м^3, удельный вес грунта – 20,3 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 16,7 кН/м^3, пористость – 32,5%, коэффициент пористости – 0,569, удельное сцепление – 2,0 кПа, угол внутреннего трения – 38°, модуль деформации – 40 МПа;

пятый – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, вскрытой мощностью 0,3-9,3 м, расчетное сопротивление грунта – 600 кПа.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-} =340-2540 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, изменяются от неагрессивных до сильноагрессивных. По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO_4 +Cl=125-845 мг/кг) грунты изменяются от неагрессивных до среднеагрессивных для железобетонных конструкций, по скважине № 1 (Cl=2687 мг/кг) грунты характеризуются от неагрессивных до среднеагрессивных для железобетонных конструкций.

Коррозионная активность грунтов – средняя.

Амплитуда колебания уровня подземных вод в годовом цикле составляет 0,3-2,6 м. Максимально-возможный уровень подземных вод будет находиться на 1,0 – 1,5 м от поверхности земли.

На большей части исследованной территории максимально возможный уровень будет находиться на поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания для супеси и песков – 96 см, суглинков – 79 см, для крупнообломочных грунтов – 116 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для супеси – 116 см, суглинка – 99 см, галечника – 136 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Существующее положение

Основанием для разработки водопроводных сервисных линий и подключения к магистральным сетям является рабочий проект «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, электроснабжения и гравийных дорог в массиве «Кумшагал» г. Тараз» (заключение №08-0232/12 от 25 июня 2012 года, выданное ДГП «Жамбылгосэкспертиза»).

Источником водоснабжения жилого массива является существующая скважина.

Вода, на площадку водоприемных сооружений подается от существующего водовода. По качеству вода соответсвует СТ РК ГОСТ Р 51232 «Вода питьевая».

Вода подается в резервуары чистой воды, откуда насосами 2-го подъема забирается и подается в водопроводную сеть массива, предварительно пройдя обеззараживание в ультрафиолетовых установках.

Согласно вышеуказанному проекту, населенный пункт с числом жителей 3738 человек. Жилая зона застройки (в перспективе) будет оборудована внутренним водопроводом и канализацией (с ванными и местными водонагревателями).

Расходы составляют: 1162,80 м^3/сут, 48,45 м^3/час, 13,46 л/с.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на один пожар – 10 л/с.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на разводящей сети.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода - 10 м.

Установлено, что монтажные работы системы водоснабжения и магистральных сетей массива «Кумшагал» выполнялись в 2013 году.

Согласно акту обследования, трубопроводы внутриквартальной сети монтировались из полиэтиленовых труб SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 условными диаметрами 50…150 мм. На сети установлены водопроводные колодцы, запорная арматура.

Техническое обследование существующего положения строительства водопроводных сетей массива «Кумшагал» выполнено комиссионно 9 июля 2015 года в составе представителей заказчика (Отдел строительства г. Тараз), генподрядчика (ТОО «ТаразКурылысИнвест»), проектной организации (ТОО «АртСтройСервис»).

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Уровень ответственности объекта - технически несложный II (нормальный).

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 7 от 16.01.2015 года.

Система водоснабжения массиве Кумшагал, по степени обеспеченности подачи воды, относится к III категории.

Водопроводная сеть подведена к границам участков водопотребителей. сервисными линиями, с установкой запорной арматуры и приборов учета воды в колодцах.

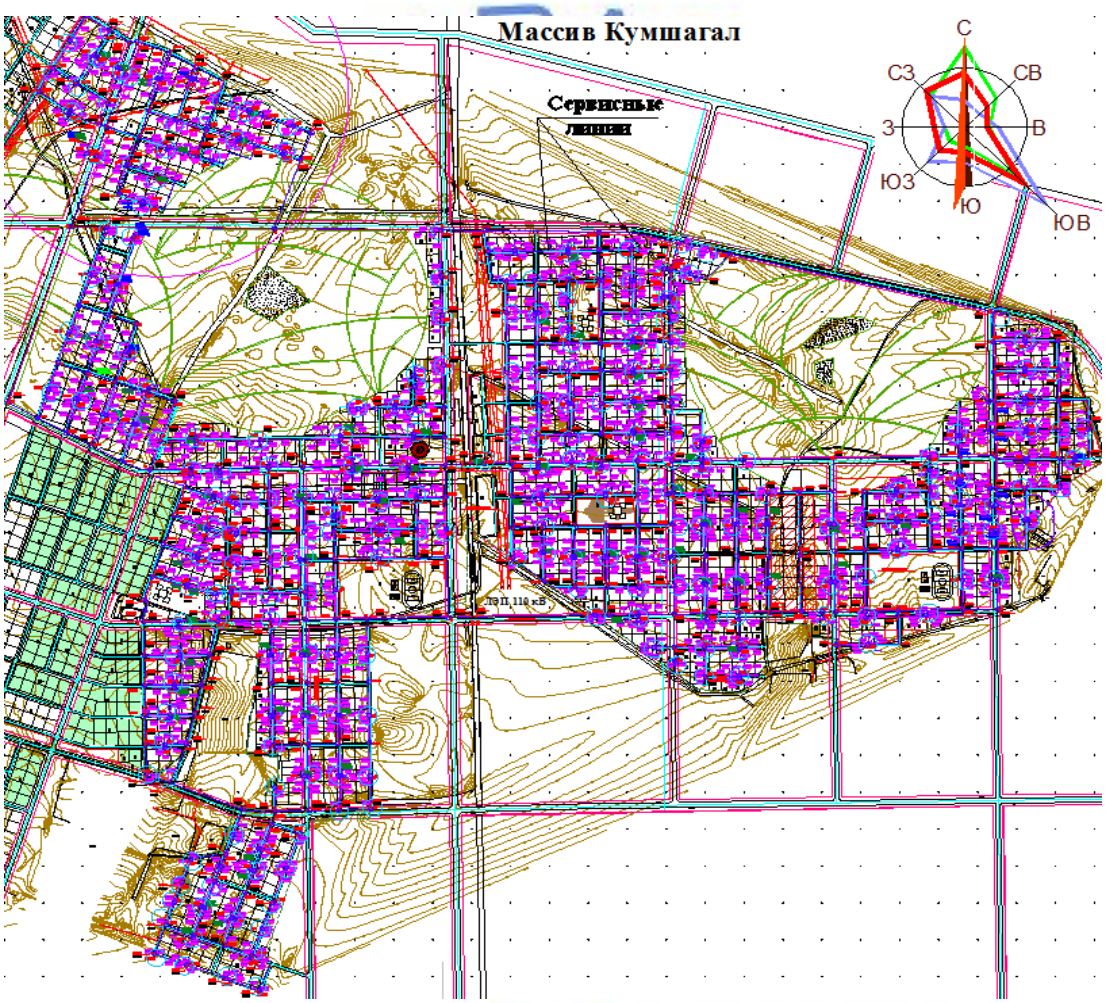

Рис.1. Ситуационная схема водоснабжения массива Кумшагал

Водопроводная сеть

Расчетный расход воды составляет: 1162,800 м^3/сут, 48,450 м^3/ч, 13,460 л/с.

Сервисные линии приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х2,3 мм, 63х5,8 мм.

Общая протяженность сервисных линий - 49684,00 м.

Средняя глубина заложения труб - 1,86 м.

В смотровых колодцах предусмотрена установка задвижек диаметром 50 мм, вентилей диаметром 40 мм, 32 мм, индивидуальных водомерных узлов.

Проектом предусматривается устройство водомерных узлов (1377 шт.) в колодцах.

В состав индивидуального водомерного узла входят, запорный вентиль из серого чугуна марки 15ч8р диаметром 20 мм, фильтр сетчатый диаметром 20 мм, счетчик холодной воды.

Запорная арматура на сервисных линиях принята задвижками диаметром 50 мм марки 30ч6бр и вентилями 15ч8р диаметрами 25-40 мм.

Водопроводные сети после монтажа подлежат гидравлическому испытанию в два этапа с давлением, равным 1,3 рабочего.

Перед пуском в эксплуатацию сети подвергаются промывке и дезинфекции.

Смотровые колодцы приняты диаметром 1500 мм и 2000 мм, рабочей высотой 1,8 м по серии ТПР 901-09-11.84, альбом II.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

В колодцах, где размещаются водомерные узлы, предусмотрены деревянные утепляющие крышки.

Прокладка полиэтиленовых труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопроводом также мягким грунтом без твердых включений.

Переходы под автодорогами приняты в стальных футлярах в «весьма усиленной изоляции» из труб диаметром 273х6,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Для колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

Предусмотрена гидроизоляция стен и днищ колодцев на высоту 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Проектные решения обеспечат подачу воды потребителям в нормируемом количестве и нормальную эксплуатацию сетей.

Основные технические показатели:

Производительность - 1162,800 м^3/сут.

протяженность водопроводной сети - 49684,00 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий всей системы водоснабжения, разработаны ранее в проекте внутриквартальных сетей и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий: установка на кольцевой сети пожарных гидрантов; ремонтные участки - из условия отключения не более пяти пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство наружных инженерных сетей не является источником загрязнения окружающей среды.

При эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Источником загрязнения атмосферного воздуха являются строительные работы. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят временный и неорганизованный характер.

Определены 6 наименований вредных веществ. Максимальный выброс вредных веществ составляет 0,335 г/с, валовый выброс вредных веществ составляет 0,871 т/год.

Воздействие на водный бассейн в ходе строительства и эксплуатации будет минимальным.

В период строительства водоснабжение предусматривается привозной водой из существующего городского водопровода в объеме 0,031 тыс. $м^3$ /год.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства предусматривается в биотуалет в объеме 0,031тыс. $м^3$/год.

Ощутимого влияния на подземные воды и поверхностный сток от работающего персонала оказываться не будет.

Геолого-геоморфологические и почвенные условия района исключают возможность значительного техногенного влияния и причинения ущерба земельным ресурсам при соблюдении простых защитных мер.

В процессе эксплуатации воздействие на недра не предвидится.

После обратной засыпки траншеи проводится планировка, восстановление почвенно-растительного слоя.

В период строительство образуются отходы в виде строительного мусора, огарышей сварочных электродов, металлолома в количестве 1,092 т «зеленого» списка.

Для снижения влияния на почву и снежный покров твердые бытовые отходы (ТБО) в период строительства планируется собирать в контейнеры и вывозить на городской полигон.

Растительный мир района размещения участка строительства представлен растительностью, характерной для данного региона.

Редких и исчезающих растений в районе объекта не наблюдается.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, влияния внешнего шума. Факторы влияния на животный мир не окажут отрицательного влияния ввиду их малочисленного состава в рассматриваемом регионе.

В связи с этим, специальных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусматривается.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 314 от 29 июня 2015 года по рабочему проекту «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз», размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется, в период эксплуатации вредных выбросов не будет и подтверждает соответствие проектных решений санитарным нормам и правилам.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы № KZ55VDC00037281 от 17.06.2015 года по рабочему проекту проект «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз», выданному Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 11 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

На основании письма КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №24-969 от 27.07.2015 г. начало строительства – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

– сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

– сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

– сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

– сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

– сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

– перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

– ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

– средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

– затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

– затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2017 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министра Национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые технические решения соответствуют требованиям СНиП РК 4.01.02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительные конструкции, оборудование, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Предоставлен расчет по водопотреблению для одного жилого дома.
2. На профилях указан уровень грунтовых вод, геологический разрез согласно ИГИ.
3. Представлен чертеж деревянной крышки со спецификацией.
4. В спецификации откорректированы длины труб, объемы соединительных элементов колодцев и горловин, количество колодцев.

Сметная документация

5. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
6. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
7. Затраты на услуги технадзора откорректированы в соответствии с приказом №170 от 02.05.2012 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
8. Пересчет цен по прайс-листам из текущих цен в базовые произведен по программе АВС-4 ред.5.1, методические документы СН РК 8.02-02-2002, основные положения п. 4.3.5.

9. В сводном сметном расчете указаны отдельными позициями затраты по годам строительства в соответствии с выполненным расчетом задела продолжительности строительства.
10. Сметная документация приведена в соответствие срабочими чертежами.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увеличение -снижение
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Производительность	$м^3$/сут	1162,800	1162,800	–
2	Протяженность водопроводной сети	м	52186,00	49684,00	-2502,00
3	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	140,761 138,840 1,921	147,197 145,188 2,009	+6,436 +6,348 +0,088
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2017 г.г., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	447,987 379,975 68,012	492,223 408,437 83,786	+ 44,236 + 28,462 +15,774
	Из них: в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		11,830 280,409 199,984	
5	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0	–

Примечание: увеличениесметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Строительство сервисных водопроводных линий в массиве «Кумшагал» г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими

показателями:

производительность, м^3/сут– 1162,800;
протяженность водопроводной сети, м: – 49684,00;
сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 147,197;
в том числе СМР, млн. тенге – 145,188;
прочие, млн. тенге– 2,009;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2015-2017 гг., млн. тенге – 492,223;
в том числе СМР, млн. тенге – 408,437;
прочие, млн. тенге– 83,786;
продолжительность строительства, месяц – 11,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АртСтройСервис», в соответствии с условиями договора № 08-0258 от 09.06.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчикуво исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы «Құмшағал» алқабында сервистік су құбырлары желісінің құрылысын салу», жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырыпҚазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қуаты, м^3/т – 1162,800;
желілердің ұзындығы:
сумен қамтамасыз ету, м – 49684,00;
құрылыстың 2001 жылғы базалық
бағадағы сметалық құны, млн.теңге – 147,197;
оның ішінде ҚМЖ, млн.теңге – 145,188;
тағы басқалары, млн. теңге – 2,009 ;
құрылыстың 2015-2017 жылдардағы
ағымдағы бағадағы
сметалық құны, млн.теңге – 492,223;
оның ішінде ҚМЖ, млн.теңге – 408,437;

тағы басқалары, млн. теңге – 83,786 ;
құрылыстың созылу мерзімі, ай – 11,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 09.06.2015 ж. № 08-0258 шарт талабына сәйкес,растығы ЖШС «АртСтройСервис» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Бородина Л.В.	Руководитель сектора	
Умралиев Ж.	Заместитель директора	

Лоншакова Г.В.	Руководитель сектора	
Шелудько О.Н.	Руководитель сектора	

Бирюкова И.В.	Эксперт	