Утвержден
приказам Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » декабря 2019 г.

Заказчик *ГУ «Актауский Городской отдел строительства», Мангыстауская область, г.Актау, 4 мкр. зд №72*

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «02» декабря 2019г. ТОО «Шебер-Курылыс» РК, Мангистауская обл., Муанйлинский р-н, с.о. Атамекен, с.Атамекен, п.з 2, уч.68.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «02» декабря 2019г. ТОО «Batys Holding Co», в лице директора Акжан Амангелди Изтурганулы, аттестат эксперта №KZ05VJE00050644*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « 02 » декабря 2019 г. ТОО «Дала-Центр» директор Оспанов А.С №14013512, дата выдачи 12.09.2014г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерных сетей(электроснабжение) к новым жилым домам жилого массива Приморский г.Актау»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Мангистауская область, г.Актау, жилой массив Приморский*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____ *от «12» январь 2016 г. №4 Постановление Акима сельского округа*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ15REA00098569 , дата выдачи 20.06.2018г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр» 2015-20-ЭС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Актауский городской отдел строительства» №FE-0126/17 от 13.10.2017г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2018 г.* ;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2019 г.* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____ ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: 19 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Существующие дома	*штук*	*32*		*32*	
Нововыделенные участки	*штук*	*28*		*28*	
Протяженность ВЛ-6 кВ	*км*	*0,144*		*0,144*	
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	*км*	*1,466*		*1,466*	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	*км*	*1,38*		*1,38*	
Комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	*шт*	*1*		*1*	
Силовой трансформатор напряжением 6/0,4 кВ	*шт*	*2*		*2*	
Светильник уличного освещения	*шт*	*46*		*46*	
Щит учета ЩУЭ1	*шт*	*101*		*101*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:			
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

СЕТИ 6 КВ

Проектом предусмотрен строительство ВЛ-6кВ для электроснабжения 32 жилых домов в г. Актау, жилой массив Приморский.

Для подключения потребителей на напряжение 380/220В проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанций (КПТГ) номинальной мощностью 250 кВА 6/0,4 кВ. Мощность выбрана с учетом развития инфраструктуры района в преспективе. Учет электроэнергии предусмотрен на каждом отходящем фидере.

Отпайка от ВЛ-6кВ выполнены алюминиевым проводом АС 50мм².

КПТГ-250кВа устанавливается на фундамент. Для безопасного обслуживания электрооборудования для каждой КПТГ выполняется отдельное заземляющее устройство. Величина сопротивления растеканию тока должна быть не более 4 Ом в любое время года.

В связи с увеличением количества участков под жилые застройки, проектом предусмотрен перенос участка линии 6кВ №6-3. Для этого демонтируются опоры № 14, 15, 16 и производится строительство участка линии за пределами участка застройки.

СЕТИ 0,4 КВ

Проектом предусмотрен строительство воздушных линий 0,4кВ (№1, №2, №3) к 32 участкам под строительство индивидуального жилья (участки №22-55,58). Питание потребителей выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КПТГ-250 кВА(см. проект Электроснабжение ВЛ 6 кВ).

Кроме этого проектом предусматривается строительство воздушных линий 0,4кВ (№4, №5) к 28 участкам под строительство индивидуального жилья (участки №74-101). Питание потребителей выполняется от существующих комплектных трансформаторных подстанций КТП-5.1 и 5.2 (см. отдельный проект). Из-за большой протяженности линии, она была разделена на 2 участка - Линия 4 и 5 - с целью уменьшения потерь. Линия 5 запитана от КТП-5.1 кабелем, который прокладывается в траншее вдоль Линии №4 до первой опоры ВЛ №5. Линии №4,5 подключаются к резервным группам КТП5.1, КТП5.2.

В связи с увеличением нагрузки на КТП5.1 и КТП5.2 проектом прудсмотрена замена двух трансформаторов 400кВА на 630кВ с заменой вводных выключателей.

Выход из подстанции осуществляется кабелем АВБбШв 5х95, АВБбШв 5х95, АВБбШв 5х150.

Электроснабжение сети 0,4кВ выполняется проводом марки А-95 на железобетонных опорах, по типовому проекту 3.407.1-136 вып.3, разработанному институтом "Сельэнергопроект", на базе стоек СВ95-2.

ВЛ-0.4кВ выполнена пятипроводной: три фазы, нулевой провод, 1 фаза уличного освещения. При пересечении с автодорогой выполняется двойное крепление проводов.

На опорах на которых предусматирвается ответвление к жилым домам, предусматирвается установка щитка учета электроэнергии ЩУЭ1.

Для подключения к ВЛ-0,4кВ участков №1-24, №52-73, проектом предусмотрена реконструкция существующих линий.

Для учета электроэнергии на опорах предусмотривается установка щитов учета ЩЭ1. Щиты учета укоплектованы счетчиком электроэнергии и устанавливаются на опоре на высоте не менее 3м от уровня земли.

На опорах ВЛ-0,4кВ выполняются заземляющие устройства согласно ПУЭ 2.4.44. Заземляющие устройства выполняются по типовому проекту 3.407-150, разработанному институтом "Сельэнергопроект".

Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ-150 в количестве 46 штук. Управление уличным освещением осуществляется при помощи фотореле, которое устанавливается на КПТГ. Управление наружным освещением выполняется от блока БУО, который поставляется в комплекте с КПТГ.

Фундамент под КТП

Фундамент и пандус под КТП выполнен монолитным из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94, пониженной проницаемости марки W6, маркой по морозостойкости F75. Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом. Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза.Защитный слой бетона рабочей арматуры принят 35 мм.

Укладку бетонной смеси производить горизонтальными слоями, без перерыва. При вынужденных перерывах продолжительностью более двух часов устраивать рабочие швы. Возобновление бетонирования допускается только после достижения бетоном прочности на сжатие не менее 12 кг/см². Поверхность ранее уложенного бетона перед бетонированием должна быть тщательно очищена от грязи, цементной пленки и промыта водой. Бетонирование выполнять только при положительных температурах окружающей среды.

Продольные стержни армирования соединять во всех местах пересечения вязальной проволокой по ГОСТ 6787-80.

Стыковку одиноких стержней производить внахлёстку с длиной перепуска не менее 20 d стыкуемой арматуры. Количество стыкуемых стержней в одном расчётном сечении не более 50%.

Хомуты для создания жесткости между двумя сетками выполнить из арматуры Ø6 А-I по ГОСТ 5781-82. Установку хомутов производить с шагом 600 мм.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***68 783,00 тыс.тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***40 421,00 тыс.тенге ;***
оборудования, инструмента и инвентаря ***16 186,00 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***12 176,00 тыс.тенге***

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
56 910,848 тыс.тенге
в том числе: договорная сумма ***50 720,149тыс.тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***32 337,046 тыс.тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 948,799 тыс.тенге;***
прочих затрат ***5 434,304 тыс.тенге***
Сумматехнического надзора ***764,000 тыс.тенге ;***
Суммаавторского надзора ***126,801 тыс.тенге ;***
Стоимость проектных работ ***5 299,898 тыс. тенге***

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерных сетей (электроснабжение) к новым жилым домам жилого массива Приморский г.Актау»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Машрыков Э.К.

Технический надзор _____ Ақжан А.І.

Авторский надзор _____ Оспанов А.С.

Подрядчик _____ Нурбаев С.К.

Шебер-Курылыс