Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» сентябрь 2022г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова , с. Новоишимское, Ленина, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «08» сентября 2022г., ТОО «Арка-БД», гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Сарыарка» , улица Т. Шевченко, дом № 10/2, 24. Директор Бейсенбин Б. Д., БИН 070540011729, т.:8-701-076-29-99**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» сентября 2022г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», в лице эксперта Алибаева Алтая Тлеухабыловича, аттестат № KZ48VJE00056660 от 19.08.2020г., БИН 040140001355**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» сентября 2022г., ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Сейсебаев Айдын Муратханович, приказ № 03-07 от 22.07.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт здания КГУ «Целинной СШ»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с.Целинное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«03» января 2018 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№1 Решение акима Дружбинского сельского округа района имени Габита Мусрепова СКО** ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 31.08.2022 года KZ32REA00292845**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», проект №27/20-АР, №27/20-ВК, №27/20-ОВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 493 от 19.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **31.05.2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **07.09.2022 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**

фактически **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	эт.	2		2	
Площадь застройки	кв.м	1 909,1		1 909,1	
Строительный объем	м.куб	12 600		12 600	
Общая площадь	кв.м	2748,7		2748,7	

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»**

Руководитель Карабаева Э.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза » Алибаев А. Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Руководитель ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" Бекенов С.Д., аттестат № KZ48VJE00056660 от 19.08.2020г. _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром» ГИП Сейсебаев А.М.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Арка-БД», директор Бейсенбин Б.Д _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Форма № КС-3

Утверждена приказом министерства
начинональной экономики Республика
Казахстан от " 19 " марта 2015 г.
№229

Заказчик: КГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

Подрядчик: ТОО "Арка- БД"

Наименование стройки: Капитальный ремонт здания КГУ "Целинной СШ", в с.Целинное, района имени Габит Мусрепова, Северо-Казахстанской области

СПРАВКА № 4 от 07.09.2022 г.
о стоимости выполненных работ и затрат за август 2022 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименов.	Код	Наименование	Код
		140	26.08.2021				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	Дополнительные затраты			
						на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	71 083 898,93	-	-	-	-	-	-	7 616 132	
За отчетный период	**904 776,93**	**807 836,54**						**96 940,39**	**904 776,93**

Заказчик:
КГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

Карабаева Э.М.

Подрядчик:
Директор ТОО "Арка- БД"

Бейсенбин Б.Д.

Технический надзор:
ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"

Алибаев А.Т.

"SANA-2015". Версия 20.4 от 21.10.20 г.

Заказчик : **КГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"**

(Наименование)

Подрядчик : **ТОО "Арка- БД"**

(Наименование)

Стройка : **Капитальный ремонт здания КГУ "Целинной СШ", в с.Целинное, района имени Габит Мусрепова, Северо-Казахстанской области**

(Наименование)

Объект : **Капитальный ремонт здания КГУ "Целинной СШ", в с.Целинное, района имени Габит Мусрепова, Северо-Казахстанской области**

(Наименование)

Акт приемки выполненных работ № 4

за сентябрь 2022г.

Договор № 140 от 26.08.2021 г.

на Капитальный ремонт здания КГУ "Целинной СШ", в с.Целинное, района имени Габит Мусрепова, Северо-Казахстанской области

Составлена в текущих ценах с 05.10.20 г.

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимост с накладны расходами и СП смет прибыль тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета 2-1-1									
		Раздел 5 Отмостка										
1	41	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 72 %	м3	36,71536	27408,03	1370,22	732214	36606	656248	34243	82
						1473,32	306,85	39361	8198	–	61317	
			Итого по разделу 5					**827 774**				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					39 361				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					36 606				

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 198
- материалы, изделия и конструкции, тенге	656 248
- накладные расходы, тенге	34 243
- сметная прибыль (8 %), тенге	61 317
Итого по смете	**827 774**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	39 361
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	36 606
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 198
- материалы, изделия и конструкции, тенге	656 248
- накладные расходы, тенге	34 243
- сметная прибыль (8 %), тенге	61 317
Итого по смете	**827 774**
ИТОГО с временными зданиями 2,32%:	846 978
ИТОГО с работой в зимнее время 2,64%:	869 339
ИТОГО с непредвиденными затратами 2%:	886 725
ИТОГО с учетом инфляции 1,05:	931 062
ИТОГО с договорным коэфициентом 0,90:	807 837
НДС	96 940
ИТОГО с НДС:	904 776,93

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Арка- БД"
(наименование организации)

Директор: Бейсенбин Б.Д.
(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова»
КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»
(наименование организации)

Директор: Карабаева Э.М.
(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Принял (Авторский надзор)

ТОО "КазахЭнергоПром"
(наименование организации)

ГИП : Сейсебаев А.М.
(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Принял (Технический надзор)

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"
(наименование организации)

Алибаев А.Т.
(наименование организации)

Место печати (при наличии)