«Атырау каласында субұрқақтарынын құрылысын аяқтауына сметалық құжаттама жасау**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2022 ж. № ЕхТ-0008/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Государственное учреждение «Городской отдел строительства»,
Нұр-Сұлтан қ.

EXPERTS TEAM

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЗапПроектServis» ЖШС,
Орал қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау каласында субұрқақтарынын құрылысын аяқтауына сметалық құжаттама жасау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Experts Team» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Experts Team» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERTS TEAM

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExT-0008/22 от 24.01.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка сметной документации на завершение строительства фонтанов в г.Атырау**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Городской отдел строительства»,
г. Атырау

EXPERTS TEAM

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЗапПроектServis»,
г.Уральск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка сметной документации на завершение строительства фонтанов в г.Атырау»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Experts Team».

EXPERTS TEAM

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Разработка сметной документации на завершение строительства фонтанов в г.Атырау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ExT-0068 от 08 декабря 2021 года между ТОО «Experts Team» и Государственным учреждением «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства», город Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЗапПроектServis» (государственная лицензия на проектную деятельность №15002860, приложение к государственной лицензии от 10 февраля 2015 года № 001, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики РК, II категория), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июля 2021 года, утверждённое заказчиком;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 23 июня 2021 года;

письмо заказчика об источнике финансирования объекта и о сроке начала строительства от 31 декабря 2021 года №03-07-02-12/1161.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
18.007-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка. Фонтан «Хоровод»
18.002-ОПЗ	Книга 2	Общая пояснительная записка. Фонтан «Крестики и нолики»
18.003-ОПЗ	Книга 3	Общая пояснительная записка. Фонтан «Классика»
18.004-ОПЗ	Книга 4	Общая пояснительная записка. Фонтан «Ажурный»
18.005-ОПЗ	Книга 5	Общая пояснительная записка. Фонтан «Скульптурный»
Том 2		
18.007-ГП	Альбом 1	Генеральный план. Фонтан «Хоровод»
18.002-ГП	Альбом 2	Генеральный план. Фонтан «Крестики и нолики»
18.003-ГП	Альбом 3	Генеральный план. Фонтан «Классика»
18.004-ГП	Альбом 4	Генеральный план. Фонтан «Ажурный»
18.005-ГП	Альбом 5	Генеральный план. Фонтан «Скульптурный»
18.007-АС	Альбом 6	Архитектурно-строительные решения. Фонтан «Хоровод»
18.002-АС	Альбом 7	Архитектурно-строительные решения. Фонтан «Крестики и нолики»
18.003-АС	Альбом 8	Архитектурно-строительные решения. Фонтан «Классика»
18.004-АС	Альбом 9	Архитектурно-строительные решения. Фонтан «Ажурный»
18.005-АС	Альбом 10	Архитектурно-строительные решения. Фонтан «Скульптурный»

18.007-ОВ	Альбом 11	Отопление и вентиляция. Фонтан «Хоровод»
18.002-ОВ	Альбом 12	Отопление и вентиляция. Фонтан «Крестики и нолики»
18.003-ОВ	Альбом 13	Отопление и вентиляция. Фонтан «Классика»
18.004-ОВ	Альбом 14	Отопление и вентиляция. Фонтан «Ажурный»
18.005-ОВ	Альбом 15	Отопление и вентиляция. Фонтан «Скульптурный»
Том 3		
2021-ОВОС	Книга 6	Оценка воздействия на окружающую среду.
2021-СМ	Книга 7	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство фонтанов в городе Атырау.

Функциональное зонирование территории должно обеспечивать потребности населения в спокойном и тихом отдыхе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка строительства фонтанов расположена в городе Атырау.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - III А;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 27,3°С (0,98);
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

Инженерно-геологические изыскания:

По геологическим признакам в пределах участка работ до глубины исследования 3.0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой – суглинок бурый, с корнями растений.

Мощность слоя 0.15 м.

ИГЭ-2 Супесь песчанистая коричневая цвета, пластичная, с корнями растений.

Мощность слоя 1.35-1.0 м.

ИГЭ-3 Супесь пылеватая коричневого цвета текучая.

Мощность слоя 1.0 м.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с количеством водорастворимых солей 1.5 %.

Коррозийная активность грунтов по отношению у углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство фонтанов.

6.2.1 Генеральный план

Фонтан «Хоровод»

Территория участка, предназначенная под строительство фонтана, расположена в городе Атырау арбат имени Курмангазы.

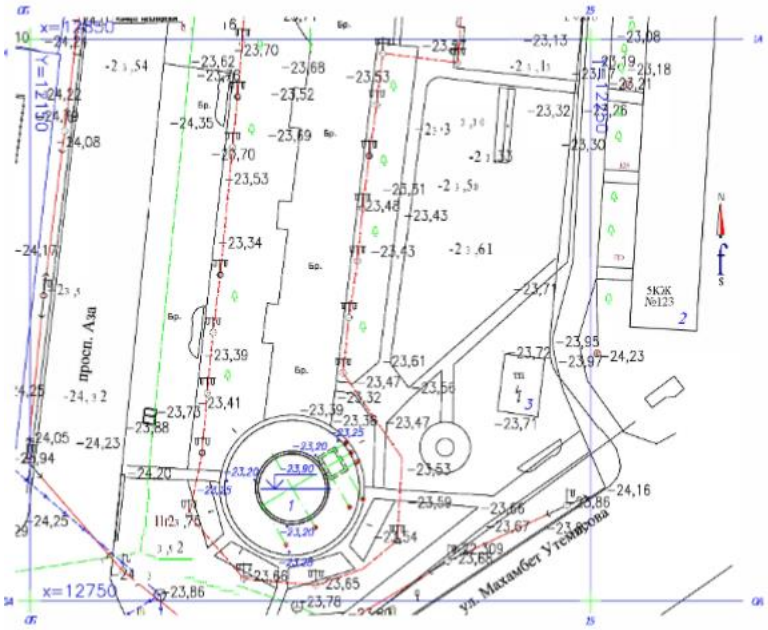

Рис.1 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый фонтан «Хоровод»
2. Существующий 5-ти эт.жилой дом №75

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все функциональные зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

<u>Фонтан «Крестики и нолики»</u>

Территория участка, предназначенная под строительство фонтана, расположена в городе Атырау в сквере имени К.Смагулова.

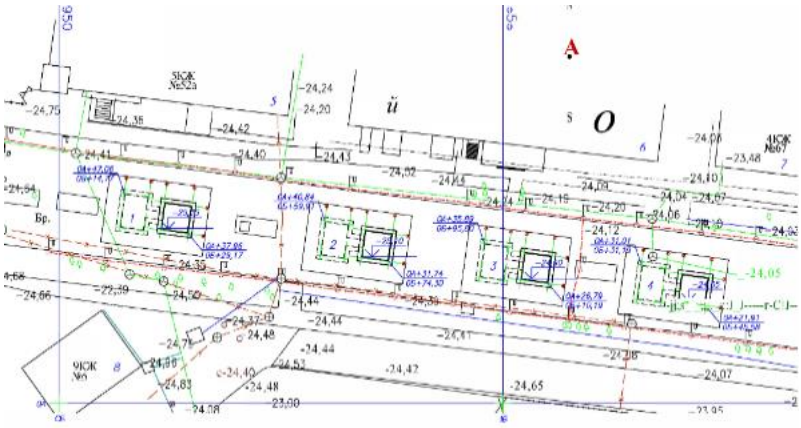

Рис.2 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый фонтан №1
2. Проектируемый фонтан №2
3. Проектируемый фонтан №3
4. Проектируемый фонтан №4
5. Существующий 5-ти эт.жилой дом №52а
6. Существующий 5-ти эт.жилой дом №61а
7. Существующий 4-х эт.жилой дом №67
8. Существующий 9-ти эт.жилой дом №5

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все функциональные зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

<u>Фонтан «Классика»</u>

Территория участка, предназначенная под строительство фонтана, расположена в городе Атырау арбат имени Курмангазы.

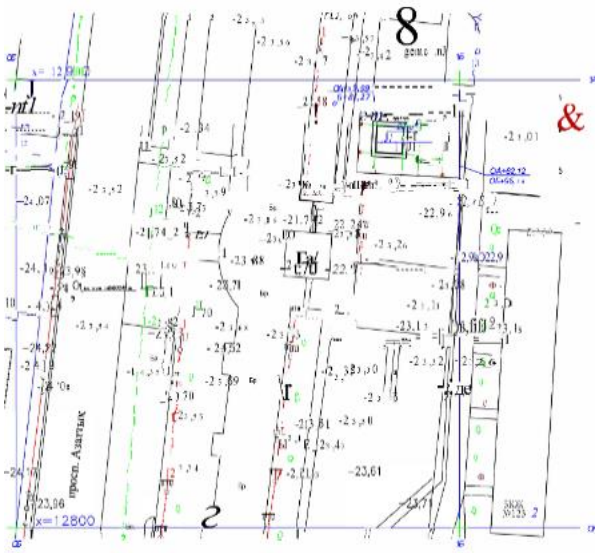

Рис.3 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый фонтан «Классика»
2. Существующий 5-ти эт.жилой дом №123

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все функциональные зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

<u>Фонтан «Ажурный»</u>

Территория участка, предназначенная под строительство фонтана, расположена в поселке Балыкшы в городе Атырау по улице Кунанбаева.

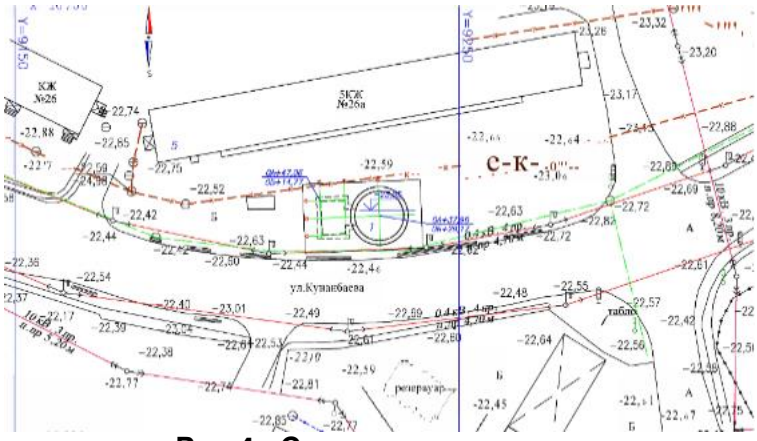

Рис.4 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый фонтан №1
2. Существующий 5-ти эт.жилой дом №26
3. Существующий 5-ти эт.жилой дом №26а
4. Существующий 5-х эт.жилой
5. Существующая АЗС

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все функциональные зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

<u>Фонтан «Скульптурный»</u>

Территория участка, предназначенная под строительство фонтана, расположена в городе Атырау перед зданием ДК имени Курмангазы.

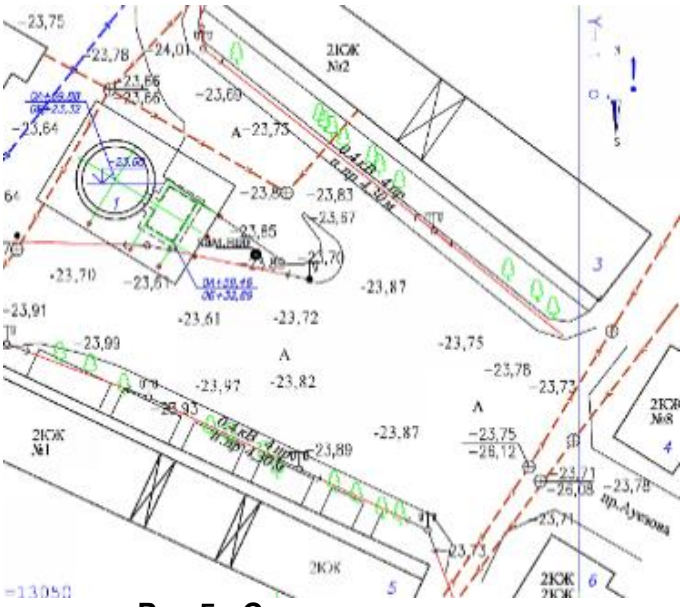

Рис.5 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый фонтан №1
2. Существующий 2-ти эт.жилой дом №2
3. Существующий 2-ти эт.жилой дом №8
4. Существующий 2-х эт.жилой №1
5. Существующий 2-х жилой дом

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все функциональные зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство фонтанов: «Хоровод», «Крестики и нолики», «Классика», «Ажурный», «Скульптурный».

<u>Фонтан «Хоровод»</u>

Фонтан – круглый в плане, диаметром 6.88 м, с техническим подпольем.

За условную нулевую отметку принят уровень дна чаши фонтана.

Наружная отделка:

стены, основание – керамогранит.

Фонтан «Крестики и нолики»

Фонтан – прямоугольный в плане, с размерами в осях 6.1х6.1 м, с техническим подпольем.

За условную нулевую отметку принят уровень дна чаши фонтана.

Наружная отделка:

стены, основание – керамогранит.

Фонтан «Классика»

Фонтан – круглый в плане, диаметром 12.0 м, с техническим подпольем размерами 2.6х3.6х2.2 м.

За условную нулевую отметку принят уровень дна чаши фонтана.

Наружная отделка:

стены, основание – керамогранит.

Фонтан «Ажурный»

Фонтан – круглый в плане, диаметром 5.5 м, с техническим подпольем 3.7х2.6 м.

За условную нулевую отметку принят уровень дна чаши фонтана.

Наружная отделка:

стены, основание – керамогранит.

Фонтан «Скульптурный»

Фонтан – круглый в плане, диаметром 5.5 м, с техническим подпольем.

Техническое помещение 2.6х3.7х2.2 м.

За условную нулевую отметку принят уровень дна чаши фонтана.

Наружная отделка:

стены, основание – керамогранит.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения

Фонтан «Ажурный»

Характеристики сооружения:

уровень ответственности зданий – II.

степень огнестойкости – II.

Сооружение состоит из чаши бассейна круглой формы с внутренним диаметром 5500 мм и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2600х3700х2200(h) мм с технологическим приямком.

Принятые конструктивные решения:

фундамент фонтана – на естественном основании, монолитная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 22AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас плоскими каркасами с шагом 1000 мм по основанию из щебеночной подготовки толщиной 100 мм пропитанной горячим битумом;

стены чаши бассейна – монолитные толщиной 500 мм, высотой 650 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани

сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технологического приямка – монолитные толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технического помещения– монолитные толщиной 500 мм, высотой 2200 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

гидроизоляция – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом решены окраской горячим битумом за два раза по холодной грунтовке, гидроизоляция чаши бассейна применением полимерной гидроизоляционной мембраны толщиной 1 мм на битумной мастике;

плита перекрытия технического помещения – монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класс В15 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с устройсвом скрытых балок в теле плиты;

люк канализационный – чугунный по ГОСТ 3634-99;

решетки – из арматуры по ГОСТ 5781-82*, трубы ПВХ по ГОСТ 54772.

утеплитель перекрытия технического помещения – минплита «Изовер OL-E» толщиной 100 мм;

спуск в технического помещение – скобы из арматуры диаметром 16AI по ГОСТ 5781-82*.

<u>Фонтан Арбат «Классика»</u>

Характеристики сооружения:

уровень ответственности зданий – II.

степень огнестойкости – II.

Сооружение состоит из чаши бассейна круглой формы с внутренним диаметром 12000 мм и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2600x3700x2200(h) мм с технологическим приямком.

Принятые конструктивные решения:

фундамент фонтана – на естественном основании, монолитная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 22AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас плоскими каркасами с шагом 1000 мм по основанию из щебеночной подготовки толщиной 100 мм пропитанной горячим битумом;

стены чаши бассейна – монолитные толщиной 500 мм, высотой 650 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технологического приямка – монолитные толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технического помещения– монолитные толщиной 500 мм, высотой 2200 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

гидроизоляция – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом решены окраской горячим битумом за два раза по холодной грунтовке, гидроизоляция чаши бассейна применением полимерной гидроизоляционной мембраны толщиной 1 мм на битумной мастике;

плита перекрытия технического помещения – монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класс В15 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с устройсвом скрытых балок в теле плиты;

люк канализационный – чугунный по ГОСТ 3634-99;

решетки – из арматуры по ГОСТ 5781-82*, трубы ПВХ по ГОСТ 54772.

утеплитель перекрытия технического помещения – минплита «Изовер OL-E» толщиной 100 мм;

спуск в технического помещение – скобы из арматуры диаметром 16AI по ГОСТ 5781-82*.

<u>Фонтан «Крестики и нолики»</u>

Характеристики сооружения:

уровень ответственности зданий – II.

степень огнестойкости – II.

Сооружение состоит из чаши «сухого» бассейна квадратной формы с внутренним диаметром 6100х6100 мм и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2600х3700х2200(h) мм с технологическим приямком.

Принятые конструктивные решения:

фундамент фонтана – на естественном основании, монолитная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 22AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас плоскими каркасами с шагом 1000 мм по основанию из щебеночной подготовки толщиной 100 мм пропитанной горячим битумом;

стены чаши бассейна – монолитные толщиной 500 мм, высотой 650 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

опора – монолитные столбики сечением 300х300 мм, высотой 515 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с закладными деталями;

стены технологического приямка – монолитные толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой

из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технического помещения– монолитные толщиной 500 мм, высотой 2200 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

гидроизоляция – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом решены окраской горячим битумом за два раза по холодной грунтовке, гидроизоляция чаши бассейна применением полимерной гидроизоляционной мембраны толщиной 1 мм на битумной мастике;

плита перекрытия технического помещения – монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класс В15 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с устройсвом скрытых балок в теле плиты;

люк канализационный – чугунный по ГОСТ 3634-99;

решетки – из арматуры по ГОСТ 5781-82*, трубы ПВХ по ГОСТ 54772.

утеплитель перекрытия технического помещения – минплита «Изовер OL-E» толщиной 100 мм;

спуск в технического помещение – скобы из арматуры диаметром 16AI по ГОСТ 5781-82*.

<u>Фонтан «Скульптурный»</u>

Характеристики сооружения:

уровень ответственности зданий – II.

степень огнестойкости – II.

Сооружение состоит из чаши бассейна круглой формы с внутренним диаметром 5500 мм и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2600x3700x2200(h) мм с технологическим приямком.

Принятые конструктивные решения:

фундамент фонтана – на естественном основании, монолитная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 22AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас плоскими каркасами с шагом 1000 мм по основанию из щебеночной подготовки толщиной 100 мм пропитанной горячим битумом;

стены чаши бассейна – монолитные толщиной 500 мм, высотой 650 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технологического приямка – монолитные толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технического помещения– монолитные толщиной 500 мм, высотой 2200 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

гидроизоляция – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом решены окраской горячим битумом за два раза по холодной грунтовке, гидроизоляция чаши бассейна применением полимерной гидроизоляционной мембраны толщиной 1 мм на битумной мастике;

плита перекрытия технического помещения – монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса В15 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с устройсвом скрытых балок в теле плиты;

люк канализационный – чугунный по ГОСТ 3634-99;

решетки – из арматуры по ГОСТ 5781-82*, трубы ПВХ по ГОСТ 54772.

утеплитель перекрытия технического помещения – минплита «Изовер OL-E» толщиной 100 мм;

спуск в технического помещение – скобы из арматуры диаметром 16AI по ГОСТ 5781-82*.

<u>Фонтан «Хоровод»</u>

Характеристики сооружения:

уровень ответственности зданий – II.

степень огнестойкости – II.

Сооружение состоит из чаши бассейна круглой формы с внутренним диаметром 6880 мм и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2600x3700x2200(h) мм с технологическим приямком.

Принятые конструктивные решения:

фундамент фонтана – на естественном основании, монолитная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 22AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас плоскими каркасами с шагом 1000 мм по основанию из щебеночной подготовки толщиной 100 мм пропитанной горячим битумом;

стены чаши бассейна – монолитные толщиной 500 мм, высотой 750 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

опора чаш бассейна – монолитная плита с наружным диаметром 5120 мм, внутренним 900 мм, высотой 750 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости

стены технологического приямка – монолитные толщиной 500 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

стены технического помещения– монолитные толщиной 500 мм, высотой 2200 мм из бетона класса В20 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием по грани сеткой из арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 в шахматном порядке;

гидроизоляция – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом решены окраской горячим битумом за два раза по холодной грунтовке, гидроизоляция чаши бассейна применением полимерной гидроизоляционной мембраны толщиной 1 мм на битумной мастике;

плита перекрытия технического помещения – монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса В15 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях с устройством скрытых балок в теле плиты;

люк канализационный – чугунный по ГОСТ 3634-99;

решетки – из арматуры по ГОСТ 5781-82*, трубы ПВХ по ГОСТ 54772.

утеплитель перекрытия технического помещения – минплита «Изовер OL-E» толщиной 100 мм;

спуск в технического помещение – скобы из арматуры диаметром 16AI по ГОСТ 5781-82*;

каркас опоры – стальные прокатные двутавры №10 по ГОСТ 239-89.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона на сульфатостойком цементе марки W8 по водонепроницаемости.

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Общие указания

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями нормативов.

Фонтан «Хоровод»

Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – 31 градус Цельсия.

Отопление помещения зимой предусмотрено до дежурной температуры +5 градус Цельсия.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные конвекторные обогреватели.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжной с механическим побуждением.

Наружный блок для секции охлаждения предусмотрен фирмы Mitsubishi.

Внешний блок установлен снаружи, огражден сеткой.

Технические показатели:

расход тепла на отопление – 1600 ккал/час;

расход тепла на вентиляцию – 845 ккал/час.

Фонтан «Крестики и нолики»

Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – 31 градус Цельсия.

Отопление помещения зимой предусмотрено до дежурной температуры +5 градус Цельсия.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные конвекторные обогреватели.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжной с механическим побуждением.

Наружный блок для секции охлаждения предусмотрен фирмы Mitsubishi.

Внешний блок установлен снаружи, огражден сеткой.

Технические показатели:

расход тепла на отопление – 1600 ккал/час;

расход тепла на вентиляцию – 845 ккал/час.

Фонтан «Классика»

Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – 31 градус Цельсия.

Отопление помещения зимой предусмотрено до дежурной температуры +5 градус Цельсия.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные конвекторные обогреватели.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжной с механическим побуждением.

Наружный блок для секции охлаждения предусмотрен фирмы Mitsubishi.

Внешний блок установлен снаружи, огражден сеткой.

Технические показатели:

расход тепла на отопление – 1600 ккал/час;

расход тепла на вентиляцию – 845 ккал/час.

Фонтан «Ажурный»

Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – 31 градус Цельсия.

Отопление помещения зимой предусмотрено до дежурной температуры +5 градус Цельсия.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные конвекторные обогреватели.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжной с механическим побуждением.

Наружный блок для секции охлаждения предусмотрен фирмы Mitsubishi.

Внешний блок установлен снаружи, огражден сеткой.

Технические показатели:

расход тепла на отопление – 1600 ккал/час;

расход тепла на вентиляцию – 845 ккал/час.

Фонтан «Скульптурный»

Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – 31 градус Цельсия.

Отопление помещения зимой предусмотрено до дежурной температуры +5 градус Цельсия.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные конвекторные обогреватели.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжной с механическим побуждением.

Наружный блок для секции охлаждения предусмотрен фирмы Mitsubishi.

Внешний блок установлен снаружи, огражден сеткой.

Технические показатели:

расход тепла на отопление – 1600 ккал/час;

расход тепла на вентиляцию – 845 ккал/час.

Электрооборудование и электроосвещение.

Проект электроснабжения выполнен согласно СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК 2015 г. Разделом проекта предусматривается электроснабжение электрооборудования насосной станции, добор кабеля и способа их прокладки внутри помещения насосной фонтанов «Ажурный», «Классика», «Крестики–нолики», «Скульптурный» и «Хоровод» в городе Атырау. Наружные питающие кабельные линий и наружное заземляющее устройство в данном проекте не рассматриваются, учтены в другом проекте ЭС. Проект выполнен на напряжении 380/220В. По степени надежности относится к III категории. Система заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника на PE и N – проводники выполняется до ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит с автоматическими выключателями высокой коммутационной способности с литым корпусом на вводах, на отходящих линиях модульные автоматические выключатели с устройствами защитного отключения. Во вводном устройстве предусмотроен учет электроэнергии.Подключение технологического оборудования фонтанов показаны на листах . Для освещения принято напряжение 220В.Для подключения переносного ремонтного освещения предусматривается 12В.Для освещения приняты энергоэффективные светодиодные светильники.В расчетах внутреннего освещения использован метод коэффициента светового потока.

Групповые силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГщ(А)-LS.Осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS. Электропроводка выполняется:

- открыто в полиамидных трубах;
- открыто в стальных трубах;
- скрыто в заливке пола в труба;
- питающие кабельные линий в стальной трубе;
- открыто в металлорукаве при подводке к оборудованию.

Сечения кабелей и провода выбраны по допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Аппаратура управления вентиляционного и технологического оборудования поставляется комплектно с оборудованием. Управление освещением производится по месту выключателями. Предусмотрена система уравнивания потенциала.В соответствии с ПУЭ система уравнивания потенциала соединяет между собой следующие части:

- нейтраль питающей линии;

- нулевые и защитные проводники отходящих линий;
- металлические трубы коммуникаций;
- металлоконструкции здания;
- наружный и внутренний контуры заземления.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляции проектом предусмотрено устройство заземления частей оборудования нормально не находящихся под напряжением и устройство дополнительных систем уравнивания потенциала. Общая наружная система заземления выполняется из вертикальных электродов из круглой стали Ø16мм длиной 3 метра соединяемых между собой полосовой сталью сечением 40х4мм в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сопротивление заземления должно составлять 4 Ом в любое время года, после монтажа производится замер сопротивления растеканию тока и при необходимости производится дополнительная забивка электродов для доведения до нормы.

Основные показатели:

Напряжение проектирования	380/220В;
Категория надежности электроснабжения	III;
Расчетная нагрузка ф.Ажурный	34,8 кВт;
Расчетный ток ф.Ажурный	76,1 А;
Расчетная нагрузка ф.Классика	38,8 кВт;
Расчетный ток ф.Классика	82,8 А;
Расчетная нагрузка ф.Крестики нолики	38,8 кВт;
Расчетный ток ф. Крестики нолики	82,8 А;
Расчетная нагрузка ф.Скульптурный	26,3 кВт;
Расчетный ток ф.Скульптурный	57,4 А;
Расчетная нагрузка ф.Хоровод	26,4 кВт;
Расчетный ток ф.Хоровод	59,5 А;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4. Охрана окружающей среды

Протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно - строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

В этой связи РГП «Госэкпертиза» и ПОАЭО «Палата экспертных организаций» поручено обеспечить:

Указание в резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следующего содержания «Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию».

На основании изложенного, при выдачи экспертного заключения необходимо указание в резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия со ссылкой на номер и дату вышеназванного протокола.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается разработка сметной документации на завершение строительства фонтанов в г.Атырау. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений».

Сроки строительства –2 квартал 2021г.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства: 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 Версия 2021.4.1 от 02.11.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, выпуски 1-22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020 выпуски 1-22;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2021 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с учетом изменений от 02 декабря 2020 года Закон №379-VI Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021 – 2023 годы» с МРП 2022 года – 3063 тенге.

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Разработка сметной документации на завершение строительства фонтанов в г.Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 4 квартала 2021 года на момент подачи документации в экспертизу.
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.
4. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
5. Предоставлен перечень материалов, изделий и конструкций инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам

6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой и по замечаниям эксперта.

8. Исправлен сметный расчет строительства.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 4 квартала 2021 года	млн. тенге	48,421	50,730
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	40,491	42,466
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	7,93	8,264
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2021 года увеличенна на 2,309 млн. тенге. в свзи с принятыми расценками по принятой нормативной базе и исправлениями по замечаниям.

8.ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка сметной документации на завершение строительства фонтанов в г.Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства, в текущих ценах 4 квартала 2021г., всего:	- 50.730 млн. тенге,
в том числе:	
СМР	- 42.466 млн. тенге,
оборудование	-
прочие затраты	- 8.264 млн. тенге,
Продолжительность строительства	- 2.0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Городской отдел строительства" в соответствии с условиями договора №ЕхТ-0068 от 08 декабря 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау каласында субұрқақтарынын құрылысын аяқтауына сметалық құжаттама жасау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

3 т.2021 жылдар ағымдағы бағалардағы	
Жалпы сметалық құны, барлығы,	50.730 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ	42.466 млн. тенге;
жабдықтар	-
Басқада шығындар	8.264 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2.0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 08 желтоқсандағы №ЕхТ-0068 шартының талаптарына сәйкес "Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1

бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сейтимов А.А.

Директор

ТОО «Experts Team»

Абилова М.Б.

Эксперт

ТОО «Experts Team»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Experts Team»

Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «Experts Team»

Сахипова А.М.

Эксперт

ТОО «Experts Team»

Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

ТОО «Experts Team»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Experts Team»