«Семей қаласының Шәкірім атындағы университеті» КЕАҚ, Глинки көшесі, 20А мекен-жайы бойынша орналасқан №7 оқу ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2021 ж. № NZ-0011/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Семей қаласының Шәкірім атындағы университеті» КЕАҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТС-Индустрия» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қаласының Шәкірім атындағы университеті» КЕАҚ, Глинки көшесі, 20А мекен-жайы бойынша орналасқан №7 оқу ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0011/21 от 27.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей»

ЗАКАЗЧИК:

НАО «Университет имени Шакарима города Семей»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТС-Индустрия»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0010 от 19 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей».

2 ЗАКАЗЧИК: НАО «Университет имени Шакирима города Семей».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТС-Индустрия», государственная лицензия ГСЛ №012563 от 12 мая 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства НАО «Университет имени Шакирима города Семей».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей», утвержденное Председателем правления НАО «Университет имени Шакирима города Семей»;

заключение по техническому обследованию и оценке текущего состояния строительных конструкций мягкой кровли здания учебного корпуса №7 НАО «Университет имени Шакирима города Семей», расположенного по адресу: РК, ВКО, г.Семей, ул.Глинки, 20А, выполненное ТОО «КазСтройАудит» (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. Проект организации строительства.
Том 6. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта является полное восстановление кровельного покрытия для защиты внутренних помещений от атмосферных осадков и воздействий.

5.4 Существующее положение

Объект, подлежащий капитальному ремонту, представляет собой мягкую кровлю двенадцатиэтажного корпуса учебного заведения.

В ходе технического обследования кровли здания выявлены следующие дефекты:

деформации гидроизоляционного ковра кровли;

отслоение гидроизоляционного ковра от парапетной стенки (нарушение узлов примыкания);

разрушение бетонных парапетных плит.

В целом состояние конструкций кровли оценивается как неудовлетворительное, требуется проведения ремонтных работ по капитальному ремонту.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, 20А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

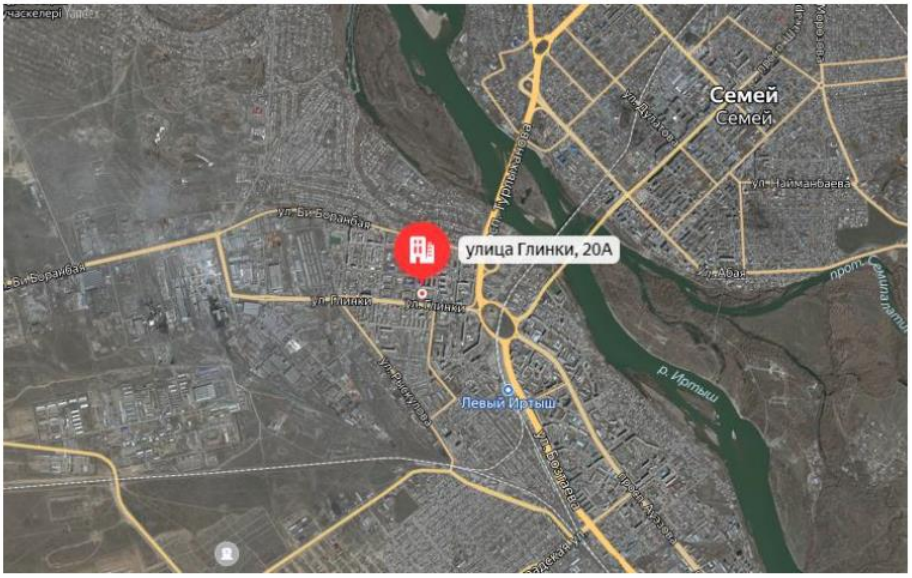

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта предусмотрен полный демонтаж существующей мягкой кровли, парапета из парапетных плит с последующим восстановлением.

Покрытие кровли запроектировано из мягкой рулонной кровли. Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями организационных и нормативно-технических документов и СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Рабочий проект включает в себя демонтаж

существующего кровельного покрытия до плит покрытия, тщательная очистка от мусора, демонтаж существующих вентшахт (металлических 7 шт. и 1 шт. кирпичная), демонтаж водосборных воронок, демонтаж существующих парапетных плит и с последующей их заменой на новые. В проекте выполнить демонтаж существующих опор под кабель и заменить их на бетонные опоры.

В проекте предусомтрено заменить всю существующую кровлю на новую, выполнить утепление минплитой наружной стены, возвышающейся части (по оси «3»), существующие металлические стойки опор обетонировать бетоном класса С8/10. Все бетонные опоры оклеить дополнительными двумя слоями кровельного материала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработчик ОВОС - ТОО «ТС-Индустрия», Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01908Р от 15.03.17 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Воздушная среда.

Основными источниками загрязнения атмосферы на площадке строительства будут являться:

0001 - Битумный котел, 400 л. Труба
0002 - Компрессор 5 м3/мин
0003 - Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм), 0,5 м3/мин
6001 - Пересыпка сыпучих материалов
6002 - Склад гравия
6003 - Приготовление строительных смесей
6004 - Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций
6005 - Вибратор глубинный
6006 - Перфоратор электрический
6007 - Сварочные работы
6008 - Газовая резка
6009 - Котел битумный, 400 л. Нагревание, топка битума в котлах

6010 - Гидроизоляционные работы
6011 - Окрасочные работы
6012 - Металлообработка
6013 - Транспортировка грузов
6014 - ДВС автотранспорта
0004 - Газовая горелка

Расчеты выбросов от вышеуказанных источников выполнены с учетом данных проектно-сметной документации.

Количество источников загрязнения атмосферы на площадке строительства составляет 18, из них 14 неорганизованных, 4 - организованных.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам, действующим в РК.

Залповых выбросов на стройплощадке нет.

Всего на период строительно-монтажных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться 22 наименований загрязняющих веществ.

На период эксплуатации источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Проектируемый объект располагается в черте населенного пункта, ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии 39,7 м от проектируемого объекта. Расчет рассеивания выполнялся с учетом жилой зоны и фоновых концентраций по г.Семей.

Анализ результатов расчетов рассеивания показал, что в зоне влияния рассматриваемой площадки и на границе жилой зоны превышения ПДК нет.

Согласно п.6 ст.28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице

Производство, цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (3 месяца)**						
		Существующее положение		**На период СМР**		**ПДВ**		**Год достижения ПДВ**
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/период СМР**	**г/с**	**т/период СМР**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,0028073	0,0002038	0,0028073	0,0002038	2021
Газовая горелка	0004	0	0	0,041934	0,01489	0,041934	0,01489	2021
Итого по ОИ (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид):		**0**	**0**	**0,0447413**	**0,0150938**	**0,0447413**	**0,0150938**	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,0004559	0,0000331	0,0004559	0,0000331	2021
Газовая горелка	0004	0	0	0,006815	0,00242	0,006815	0,00242	2021
Итого по ОИ (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид):		**0**	**0**	**0,0072709**	**0,0024531**	**0,0072709**	**0,0024531**	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,5853867	0,0424975	0,5853867	0,0424975	2021
Итого по ОИ (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ):		**0**	**0**	**0,5853867**	**0,0424975**	**0,5853867**	**0,0424975**	
(2902) Взвешенные частицы								
Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,0125005	0,0009075	0,0125005	0,0009075	2021
Итого по ОИ (2902) Взвешенные частицы:		0	0	**0,0125005**	**0,0009075**	**0,0125005**	**0,0009075**	
Итого по организованным источникам:		***0***	***0***	***0,64989940***	***0,0609519***	***0,6498994***	***0,0609519***	

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (3 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,046877	0,000518	0,046877	0,000518	2021
Газовая резка	6008	0	0	0,054722	0,001251	0,054722	0,001251	2021
Металлообработка	6012	0	0	0,028	0,000406	0,028	0,000406	2021
Итого по НИ (0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид):		0	0	**0,129599**	**0,002175**	**0,129599**	**0,002175**	
(0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,003307	0,000035	0,003307	0,000035	2021
Газовая резка	6008	0	0	0,000833	0,000019	0,000833	0,000019	2021
Итого по НИ (0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид):		0	0	**0,00414**	**0,000054**	**0,00414**	**0,000054**	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,009814	0,0001	0,009814	0,0001	2021
Газовая резка	6008	0	0	0,014778	0,000338	0,014778	0,000338	2021
Итого по НИ (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид):		0	0	**0,024592**	**0,00043800**	**0,024592**	**0,000438**	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,000633	0,000004	0,000633	0,000004	2021
Итого по НИ (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид):		0	0	**0,000633**	**0,000004**	**0,000633**	**0,000004**	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,02497	0,000345	0,02497	0,000345	2021
Газовая резка	6008	0	0	0,018056	0,000413	0,018056	0,000413	2021
Итого по НИ (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ):		0	0	**0,043026**	**0,00075800 000**	**0,043026**	**0,00075800 000**	
(0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):								
Сварочные работы	6007	0	0	0,001737	0,000024	0,001737	0,000024	2021
Итого по НИ (0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):		0	0	**0,001737**	**0,000024**	**0,001737**	**0,000024**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)								
Окрасочные работы	6011	0	0	0,001875	0,001357	0,001875	0,001357	2021
Итого по НИ (0616) Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров):		0	0	**0,001875**	**0,001357**	**0,001875**	**0,001357**	
(0621) Метилбензол								
Окрасочные работы	6011	0	0	0,001754	0,008334	0,001754	0,008334	2021
Итого по НИ (0621) Метилбензол:		0	0	**0,001754**	**0,008334**	**0,001754**	**0,008334**	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
Окрасочные работы	6011	0	0	0,000917	0,000095	0,000917	0,000095	2021
Итого по НИ (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт):		0	0	**0,000917**	**0,000095**	**0,000917**	**0,000095**	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)								
Окрасочные работы	6011	0	0	0,00125	0,002065	0,00125	0,002065	2021
Итого по НИ (1210) Бутилацетат (Уксусной		0	0	**0,00125**	**0,002065**	**0,00125**	**0,002065**	

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (3 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
кислоты бутиловый эфир):								
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Окрасочные работы	6011	0	0	0,00125	0,004006	0,00125	0,004006	2021
Итого по НИ (1401) Пропан-2-он (Ацетон):		0	0	**0,00125**	**0,004006**	**0,00125**	**0,004006**	
(2752) Уайт-спирит								
Окрасочные работы	6011	0	0	0,001031	0,000012	0,001031	0,000012	2021
Итого по НИ (2752) Уайт-спирит:		0	0	**0,001031**	**0,000012**	**0,001031**	**0,000012**	
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П)								
Котел битумный, 400 л. Нагревание, топка битума в котлах	6009	0	0	0,00671	0,000481	0,00671	0,000481	2021
Гидроизоляционные работы	6010	0	0	0,027778	0,03117	0,027778	0,03117	2021
Итого по НИ (2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П):		0	0	**0,034488**	**0,031651**	**0,034488**	**0,031651**	
(2902) Взвешенные частицы								
Металлообработка	6012	0	0	0,0012	0,000002	0,0012	0,000002	2021
Итого по НИ (2902) Взвешенные частицы:		0	0	**0,0012**	**0,000002**	**0,0012**	**0,000002**	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)								
Пересыпка сыпучих материалов	6001	0	0	0,170139	0,0847388	0,170139	0,0847388	2021
Склад гравия	6002	0	0	0,016486	0,0786775	0,016486	0,0786775	2021
Приготовление строительных смесей	6003	0	0	0,0256	0,073383	0,0256	0,073383	2021
Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	6004	0	0	0,1	0,003491	0,1	0,003491	2021
Вибратор глубинный	6005	0	0	0,1	0,001456	0,1	0,001456	2021
Перфоратор электрический	6006	0	0	0,1	0,004563	0,1	0,004563	2021
Сварочные работы	6007	0	0	0,001882	0,000026	0,001882	0,000026	2021
Транспортировка грузов	6013	0	0	0,039023	0,011296	0,039023	0,011296	2021
Итого по НИ (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20:		0	0	**0,55313**	**0,25763130**	**0,55313**	**0,25763130**	
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)								
Пересыпка сыпучих материалов	6001	0	0	0,000414	0,0000013	0,000414	0,0000013	2021
Итого по НИ (2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20:		0	0	**0,000414**	**0,0000013**	**0,000414**	**0,0000013**	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)								
Металлообработка	6012	0	0	0,002	0,000071	0,002	0,000071	2021
Итого по НИ (2930) Пыль абразивная:		0	0	**0,002**	**0,000071**	**0,002**	**0,000071**	
Итого по неорганизованным источникам:		***0***	***0***	***0,80303600***	***0,3086786***	***0,8030360***	***0,3086786***	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**1,45293540**	**0,3696305**	**1,4529354**	**0,3696305**	

Водные ресурсы

Источником питьевой и технической воды для работников на период СМР является существующие водопроводные сети.

Для обеспечения строительства водой, для технических нужд, на строительных площадках предусмотрена установка емкостей с водой объемом не менее 0,5 м3, пополняемой по мере расходования воды.

Для естественных нужд работников устанавливаются передвижные биотуалеты в непосредственной близости от места проведения работ.

Вывоз сточных вод из биотуалетов предусматривается производить по мере необходимости, специализированной организацией (договор с которой заключает подрядная организация до начала строительно-монтажных работ).

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при СМР не планируется, поэтому разработка проекта ПДС не предусматривается.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение от проектируемого объекта осуществляться не будет.

Участок рассматриваемого объекта не входит в водоохранную зону р.Иртыш.

Недра

Для рассматриваемого объекта на время строительства не требуется добыча минеральных и сырьевых ресурсов. В ходе строительства будут использованы лишь готовые привозные строительные материалы. Добыча полезных ископаемых не планируется. Захоронение вредных веществ отсутствует.

Таким образом, объект не является субъектом недропользования и не оказывает какого-либо негативного воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

В период СМР образуются: строительный мусор, огарки сварочных электродов, материалы, загрязненные ЛКМ, твердые бытовые отходы.

Передача образующихся отходов производства и потребления специализированным предприятиям будет осуществляться по установленной в организации схеме согласно заключенным договорам. Заключение договоров на дополнительное количество отходов, образующихся в период строительства объекта, будет проведено после прохождения процедуры согласования проекта. Вывоз отходов с площадки строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Объемы образования отходов производства и потребления на период проведения работ представлены в таблице:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**447,00095**	**-**	**447,00095**
в т.ч. отходов производства	**446,73845**	**-**	**446,73845**
отходов потребления	**0,2625**	**-**	**0,2625**
Янтарный уровень			
Материалы, загрязненные ЛКМ	0,00269	-	0,00269
Зеленый уровень			
Строительный мусор	446,73	-	446,73
Огарки сварочных электродов	0,00576	-	0,00576
Твердые бытовые отходы	0,2625	-	0,2625
Красный уровень			
-	-	-	-

Физические воздействия

В районе размещения проектируемого объекта природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Шумовое воздействие кратковременно, находится в пределах нормы.

Земельные ресурсы

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

Охрана растительного и животного мира

Сноса зеленых насаждений рабочим проектом не предусматривается.

Район расположения проектируемого объекта подвержен антропогенному воздействию, представителей исчезающих и «краснокнижных» видов растений и животных не наблюдается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Источником питьевой и технической воды для работников на период СМР является существующие водопроводные сети.

Для обеспечения строительства водой, для технических нужд, на строительных площадках предусмотрена установка емкостей с водой объемом не менее 0,5 м3, пополняемой по мере расходования воды.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Расход воды на хозбытовые нужды рабочих определяется, исходя из норм водопотребления, численности рабочих, фонда времени работы. Питание рабочих предусматривается в специализированной столовой.

Для естественных нужд работников устанавливаются передвижные биотуалеты в непосредственной близости от места проведения работ.

Вывоз сточных вод из биотуалетов предусматривается производить по мере необходимости, специализированной организацией (договор с которой заключает подрядная организация до начала строительно-монтажных работ).

6.6. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2021 года, согласно письму заказчика №460 от 18 мая 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 (2021 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 16.00 Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

АС-2

1. На разрезе 2-2 откорректированы оси в соответствии с планом.

АС-3

2. На разрезе 2-2 приведены в соответствие оси.

АС-6

3. На плане ВШ-2 проставлено сечение 1-1.
4. Откорректирована марка кирпича по морозостойкости.

Сметная документация

5. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР согласно утвержденного расчета.
6. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
7. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования с учетом изменений и дополнений сметной документации, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года №110 НК.
8. Сметная документация пересчитана с учетом сборников цен, действующих на момент предоставления РП в экспертизу.

Оценка воздействия на окружающую среду

Откорректирована таблица «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» - высота источников выбросов, координаты.

Выполнен расчет рассеивания приземных концентраций, с анализом результатов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 25,299 20,690 4,610	 23,565 19,205 4,359
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО «Университет имени Шакирима города Семей» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 23,565 млн.тенге
в том числе СМР - 19,205 млн.тенге
прочие затраты - 4,359 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована НАО «Университет имени Шакарима города Семей» в соответствии с условиями договора от 19 мая 2021 года № NZ-0010.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Семей қаласының Шәкірім атындағы университеті» КЕАҚ, Глинки көшесі, 20А мекен-жайы бойынша орналасқан №7 оқу ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 23,565 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 19,205 млн.теңге
басқа шығындар – 4,359 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 19 мамырдағы № NZ-0010 шарттың тәртібіне сәйкес «Семей қаласының Шәкірім атындағы университеті» КЕАҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Абенова Д.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ26VDD00166265

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

некоммерческое акционерное общество "Университет имени Шакарима города Семей" 071412, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, улица Арипа Танирбергенова, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840007973

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО " Университет имени Шакарима города Семей "

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 20.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4529354	0,3696305
Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса № 7 по улице Глинки, 20А НАО " Университет имени Шакарима города Семей "	1,4529354	0,3696305
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0,0137005	0,0009095
Бутилацетат	0,00125	0,002065
Железо (II, III) оксиды	0,129599	0,002175
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001875	0,001357
Азота (IV) диоксид	0,0693333	0,0155318
Азот (II) оксид	0,0079039	0,0024571
Бутан-1-ол	0,000917	0,000095
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,034488	0,031651
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00414	0,000054
Уайт-спирит	0,001031	0,000012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,55313	0,2576313
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,001737	0,000024
Углерод оксид	0,6284127	0,0432555
Пропан-2-он	0,00125	0,004006
Метилбензол	0,001754	0,008334
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,000414	0,0000013
Пыль абразивная	0,002	0,000071
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.