«Түркістан облысы, Түркістан қаласында Рухани-мәдени орталық пен «Керуен-сарай» тұрғын үй алабы аумағында кварталішілік, алаңішілік инженерлік инфрақұрылым құрылысы және абаттандыру 2-ші кезең»
жұмыс жобасы бойынша
18.03.2021 ж. № CCon-0069/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

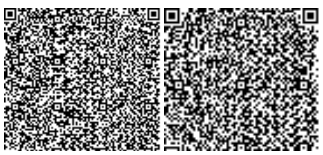
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Mataibekov architects» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласында Рухани-мәдени орталық пен «Керуен-сарай» тұрғын үй алабы аумағында кварталішілік, алаңішілік инженерлік инфрақұрылым құрылысы және абаттандыру 2-ші кезең» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС** -мен берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

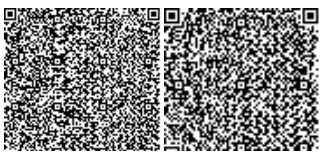
№ CCon-0069/21 от 18.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Mataibekov architects»

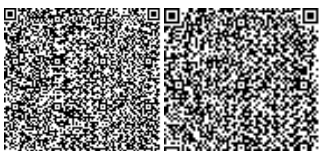
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронном договором № 56 от 15.03.2021 году между ТОО «Сараптама Consulting» с ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на основании письма заказчика № 29-07-06/750 от 15.03.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Mataibekov architects». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 016668 от 27.09.2017 года. Категория **||**. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии 17-ГСЛ № 016668 от 27.09.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» № KZ87VUA00357219 от 03.02.2021 года;
- решение акима на землепользование № 209 от 29.01.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 29-07-06/750 от 15.03.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 29-07-06/750 от 15.03.2021 года;
- письмо финансирование заказчика № 29-07-06/750 от 15.03.2021 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера и полигона № 29-07-06/750 от 15.03.2021 года;
- акт выбора участка согласованный;
- топографическая съемка, выполненным ТОО «Арт и Ст» в масштабе 1:500, 2020 году. (ГСЛ № 18020671);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Инженерные Изыскания» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года, выданные «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», приложение к лицензии № 002675 от 12.01.2001 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» от 2021 года.

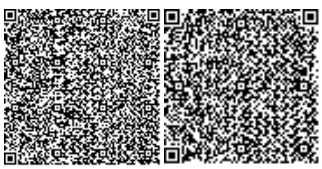
Технические условия:

- на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» № 00-00-01-0348 от 02.02.2021 г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

Согласованно с АО «Казактелеком» от 27.11.2020 года;



Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ59VDD00162664 от 18 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1. 000-021-2020-ГП. Генеральный план
Альбом 2. 000-021-2020-АС. Архитектурно-строительная часть
Альбом 3. 000-021-2020-НВК. Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 4. 000-021-2020-ЭСН. Наружное электроснабжение
Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организации строительства
ОВОС
Брошюра альтернативный прайс-лист
Брошюра основной прайс-лист

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является развитие города Туркестан, а также комфортное проживание жителей и туристов города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в городе Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.
Средние значения температуры воздуха в º С:
- в зимний период – от -4,20С до -1,40С;
- в весенний период – от 6,40 С до 21,00 С;
- в летний период - от 26,60 С до 28,70 С;
- в осенний период - от 4,60 С до 20,20 С;
- абсолютная максимальная + 49,10 С;
- абсолютная минимальная – 38,60 С.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
- суток - 24,60 С;
- пятидневки - 20,60 С.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,98):
- суток - 32,60 С;
- пятидневки - 26,00 С.

Температура воздуха наиболее теплых (обеспеченностью 0,99):
- суток + 38,40 С.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,95):
- суток + 34,20 С.

Продолжительность отопительного периода с 28 октября по 24 марта.
Количество атмосферных осадков незначительно и распределены они неравномерно.
Количество осадков за ноябрь – март – 128 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 72 мм.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 40 дней.
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (Восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,8 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м:
- для суглинка - 0,62 см;
- для песков – 0,76 см;
- для крупнообломочного грунта – 0,92 см.
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 102 см.
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда - II.

Геоморфология и рельеф

Рельеф площадки объекта относительно ровный, с уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли в пределах 212,92-215,50 м.

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к предгорной аллювиально-пролювиальной предгорной равнине большого хребта Каратау.

Геолого-литологическое строение территории

В литологическом отношении площадка сложена легким аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми, песчанными и крупнообломочными грунтами.

С поверхности земли распространен слой насыпного грунта из суглинка с включением гальки, гравия, мощностью 0,5-2,5 м.

Ниже залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, с корнями растений и ходами землероев, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, мощностью 3,6-6,6 м.

В толще суглинок вскрыты пески пылеватые, средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 0,4-2,3.

Далее до глубины 9,0-10,0 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, с включением валунов до 10%, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 1,8-5,3 м.

Обломочный материал представлен, преимущественно осадочными породами, умеренно уплощен и удлинен, хорошо окатан.

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками (ноябрь 2020 г.) с поверхности земли вскрыты на глубине 8,5-10,0 м. Для определения количественных значений сезонного изменения колебаний уровненного режима грунтовых вод ТОО «Караганда ГИИЗ и К» было пробурено 2 наблюдательных скважин, с соблюдением годичного цикла. По архивным данным уровне грунтовых вод повержен сезонным колебаниям. Высокое УПВ отмечается с мая по июнь, низкое с октября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ равно 2,3 м.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек воды из оросительных каналов и арыков.

Физико-механические свойства грунтов

Элемент предоставлен тремя литологическими разновидностями:

ИГЭ -1 – суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 3,6-6,6 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании составляет 1,3-3,9 см. Тип грунтовых условия по просадочности – первый;

ИГЭ - 2 – песок светло-коричневый, пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 0,4-2,3 м;

ИГЭ - 3 – галечниковый грунт с супесчанным заполнителем от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 1,8-5,3 м.

Сейсмичность

Согласно карте сейсмического микрорайонирования, сейсмичность тер-ритории района строительства составляет шесть баллов.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 (г.Туркестан).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общая часть

Данный раздел разработан с учетом сложивщейся застройки и в соответствии с исходными данными и положениями:

- СП РК 3.01-101-13 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов».

Существующая площадь территорий имеет сложную форму. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,720 га, расположена в районе мавзолея Ходжи Ахмеда Ясави.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны пр.Б.Саттарханова.

Территория участка благоустроена: для пожарных машин имеются существующие проходы и площадки.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 213,54-214,35 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившнгося рельефа местности. Отвод дождевых (талых) вод решен по брусчаточному покрытию за пределы территорий дальше по существующему железобетонному лотку.

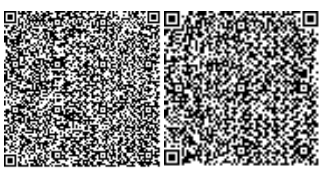
В качестве базисов определена осветительные столбы с абсолютными высотными отметками 213.54м и 214.35м.

Местоположение проектируемого объекта отведено вдоль местного проезда. Климатические условия г.Туркестан относится к климатическому району IVA. Климат района сухой континентальный.

Благоустройство территории

По благоустройству территорий предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ), скамеек и урн. Максимально сохранено озеленение свободной от застройки территории.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям эксплуатационных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья



людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстанов-лению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим вывозом.

Ситуационная схема

Таблица 1

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель	Процентное соотношение %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,2	100
2	Площадь застройки	м^2	0,04	0,40
3	Площадь покрытий	м^2	2588,00	21,56
4	Площадь озеленения	м^2	9413,55	78,43

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Общие данные

Проектом предусмотрен резервуар для хранения воды на 25 м3 размерами 6000х2500 мм.

За условную отметку 0.000 принята отметка в верха отмостки примыкающего здания, что соответствует абсолютной отметке 213.94 по генплану.

Конструктивные решения

В составе рабочего проекта под резервуар чистой воды на 25 м3 предусматривается фундамент из монолитная площадка размерами в осях 6000х2500 мм.

Закрепление к фундаменту должно быть произведено посредством приварки основания подстанции сварным швом с катетом 5 мм по контуру в нескольких местах к закладным деталям фундамента.

Основания под фундамент и фундамент должны быть освидетельствован представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение не отогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта разработана в соответствии с ПУЭ РК и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проект выполнен на основании технических условий №00-00-01-0348 от 02.02.2021 г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», плана благоустройств, а также задания на проектирование.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение спроектировано согласно нормам, освещенностью 10Лк. Светотехнический расчет освещения выполнен в программе DIALux EVO. Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Для электропитания светильников в ТП (головной пункт питания), устанавливается шкаф управления наружным освещением (ШУНО), который имеет возможность управления от реле времени и фотореле.

Для выбора режима управления в ШУНО установлен переключатель режимов.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШ в проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

В местах пресечения с грунтовыми водами кабель проложить в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам.

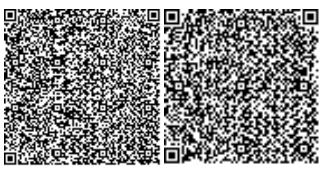
Пересечки всех проектируемых кабельных сетей с инженерными подземными коммуникациями проложены в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов.

При расположении в траншее одного кабеля лента должна укладываться по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее чем на 50 мм. При укладке по ширине траншеи более одной ленты – смежные ленты должны прокладываться с нахлестом шириной не менее 50 мм.

Не допускается применение сигнальных лент в местах пересечений кабельных линий с инженерными коммуникациями и над кабельными муфтами на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересекаемой коммуникации или муфты, а также на подходах линий к распределительным устройствам и подстанциям в радиусе 5 м.

Учет электроэнергии предусмотрен в ШУНО.



Основные показатели

Таблица 2

№ п/п	Характеристика	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение питающей сети	380/220 В
3	Общая установленная мощность	12,51 кВт
4	Общая расчетная мощность	12,51 кВт
5	Расчетный ток	20,04 А
6	Коэффициент мощности	0,95
7	Максимальная потеря напряжения	2,5%
8	Общее количество светильников	21 шт
9	Общая протяженность кабельных линий	560 м

Наружное электроснабжение

Электроснабжение насосной станции предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции ТП.

Марка и сечение проводов АВБбШв-1,0 кВ потеря напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода распределительной сети КЛ-0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0 кВ проложенными в траншее по серии А11-2011. Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе Ø110х17,6, ПЭ100.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Меры безопасности и защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

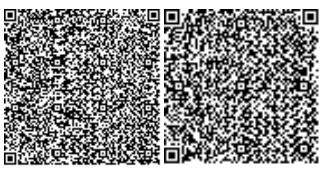
Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

Основные показатели

Таблица 3

№ п/п	Характеристика	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети, КЛ-0,4 кВ	0,4 кВ
3	Напряжение питающей сети	380/220 В
4	Общая установленная мощность	4 кВт
5	Общая расчетная мощность	4 кВт
6	Расчетный ток	7,13 А
7	Коэффициент мощности	0,93
8	Общая протяженность кабельных линий	346 м



Наружное водоснабжение и канализация

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных разрешительных документов и руководящих документов в области строительства:

- СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения";
- СН РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- Письмо отдела строительства г.Туркестан №04-05-07/14 от 24.02.2020 г. об источнике поливочного водопровода от подземной скважины.

По степени обеспеченности подачи воды потребителям система относится к III категории.

В состав водозабора для поливочной системы входит:

- водопроводная насосная станция 1-го подъема (скважины 3шт).

Инженерно-геологическая характеристика участка

Грунтовые воды четвертичных аллювиально-пролювиальных отложений распространены повсеместно.

В период изыскания (февраль месяц 2020 года), грунтовые воды пройденными скважинами по 6,0 м не были вскрыты.

По материалам изысканий прошлых лет, подземные воды залегают на глубине более 6,0 м.

Водоносный горизонт приурочен к грунтам верхнечетвертичного возраста. Водовмещающие породы-гравийно-галечники.

Амплитуда колебания уровня воды 1,5-2,0 м. Максимальное положение наблюдается в мае-июне, минимальное в декабре-феврале.

По содержанию сухого остатка (1,5-2,1 г/дм3) воды характеризуются как слабосолоноватые. Тип воды сульфатный натриево-магниевый.

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения

Вода технического качетсва предназначена для полива зеленых насаждении.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2009:

Расход воды на поливку городских зеленых насаждений принято - 6 л/м^2.

Основные показатели по чертежам

Таблица 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двигателей, кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре, л/с		
Поливочный водопровод	55	20,65	3,45	0,96			

Поливочный водопровод - В3

Рабочий проект полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки "Генплан".

Источником водоснабжения является проектируемая скважина. Скважина оборудована насосом ЭЦВ 6-10-110 Q=10 м^3/час; Н=11 м; Р2=5.5 кВт.

По разработанной схеме вода из скважины с помощи погружных насосов подается в резеруаров V=20 м^3 и дальше с помощью насосной станций второго подъема в поливочную сеть.

Пуск насосов производится при открытии вентиля. Включение и отключение участков полива местное. Время орошение - 8 часов. На скважине установлен водомерный счетчик холодной воды

Поливочный водопровод предназначен для полива зеленых насаждений и газона.

Система поливочного водопровода представляет собой развлетвленную сеть трубопроводов, проложенную по рельефу с уклоном к мокрому колодцу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах устанавлена отключающая арматура.

Территория полива разделена на 2 участка:

1 - участок – 7 071,27 м^2;

2 – участок – 5 018,99 м^2.

Общая площадь орошаемых участков – 12 090,27 м^2.

Излив воды при поливе производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с регулировочным кольцом фирмы Hunter. Регулировочное кольцо форсунки (оно самое верхнее, с рисками для удобства захвата) можно плавно регулировать сектор полива. Для этого нужно слегка повернуть регулировочное кольцо форсунки по часовой или против часовой стрелки. Сектор полива при этом будет раскрываться. Или закрываться до необходимой величины. По радиусу полива- от 3 до 6 м.

Для полива газонов и цветников магистральные трубы прокладываются на глубин - 0,6метров, разводящие сети прокладываются на глубине 0,4 м от уровня земли с уклоном не менее 0,001 (мин 0,0005) в сторону опорожнения системы.

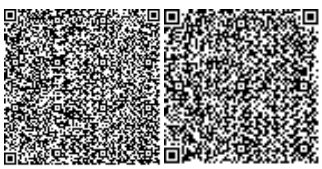
Требуемое давление в системе создается от насосной станции 1-го подъема (скважины) водопровода диаметром 80х4,0 мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэиленовых труб ПЭ100 SDR17 PN10 ∅75х4,5 мм, ∅63х3,8 мм, SDR11 ∅25х2,3 мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001.

Трубы для полива укладываются рядами, форсунки устанавливаются с шагом от 3,0 метра.

Требуемое давление для дождевателей 0,6 м. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец. Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время.

В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается мокрые колодцы диаметрами 1000 мм и отключающая арматура в ковере.

Предусмотрены колодцы монтажный прямоугольный "JUMBO 14"(ШхДхВ 50х64х40 см). Материал клапанного короба и зеленой крышки - черный полипропилен. Крышка входит в комплект. Обеспечивается легкий доступ к электромагнитным, ручным клапанам и другому оборудованию, которое используется в системах полива. Легко открывается, а встроенное отверстие и выемка для подъемного ключа «2 в 1» позволяют бокс запирать на замок. Нанесены предварительно врезанные подводы и отводы труб. На зимний период выполнить опорожнение трубопровода через коверы.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Меры безопасности и защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива «Караван Сарай» по ул. Б.Саттарханова с левой стороны в г.Туркестан. Площадь участка согласно акту выбранного участка, под проектирование составляет 18600 м^2. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 200 метров от строй площадки.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований с учетом рельефа местности, розы ветров и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений общественных зданий и благоустройство территории вокруг здания. На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «ECOCENTRE-CONSULTING».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух.

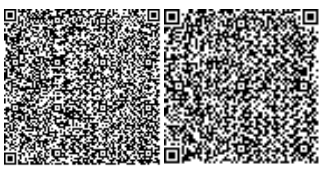
Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора с ДВС, битумные, работа сухими смесями, покрасочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта

предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: компрессор с ДВС; спецтехника; работа сухими смесями, резочные работы; сварочные работы, медницкие работы, битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0.03045	0.0118473
Марганец и его соединения	0.0014856	0.000548694
Олово оксид	0.0000033	0.0000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.000005	0.00000009
Азота (IV) диоксид	0.01213388889	0.00954828
Азот (II) оксид	0.00197089444	0.001551044
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00438555556	0.001484
Углерод оксид	0.0259294	0.0123869
Фтористые газообразные соединения	0.0000362	0.00001431
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0000278	0.0000036
Диметилбензол	0.025	0.12453
Метилбензол	0.0517	0.2701
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Бутилацетат	0.01	0.052255
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.02167	0.11324
Уксусная кислота	0.000321	0.000184
Уайт-спирит	0.0278	0.121137
Углеводороды предельные С12-19	0.01005	0.004095
Взвешенные частицы	0.01738	0.003438
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.2667278	0.6498436
Пыль абразивная	0.0066	0.0015228



ВСЕГО:	0.51391255361	1.3783056862

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться котельная с котлами и дизельные электростанции которые будут осуществляться только при аварийном отключении электроэнергии, т. е. являются аварийными выбросами. Выбросы дизельной электростанции при эксплуатации будут осуществляться только при аварийном отключении электроэнергии, т. е. являются аварийными выбросами. Согласно п. 4 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года № 110-ө аварийные выбросы не нормируются.

Источник теплоснабжения - встроенная котельная с котлом "Mizudo" M36T на природном газе мощностью 36 кВт. КПД котла – 91,9 %. Котел работает 24 ч/сут, 3432 ч/год.

Вид топлива – газ. Максимальный часовой расход газа – 3,58 м3/час. Высота дымовой трубы 10 м, диаметр 150 мм. На период эксплуатации для приготовления горячих блюд будет осуществляться посредством электрических плит, при работе которых загрязняющие вещества не выделяются.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0.001453	0.01656
Азот (II) оксид	0.000236	0.00269
Углерод оксид	0.00689	0.0786
ВСЕГО:	0.008579	0.09785

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Поверхностные водные объекты в радиусе более 2,5 км. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы

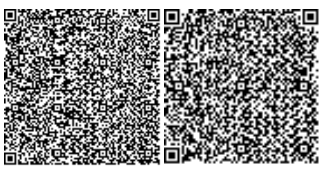
Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации г. Туркестан. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые	зеленый	1,275	металлический	вывозятся на



бытовые отходы	GO060		контейнер	полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,02192	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,0195		
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003688		
Ветошь промасленная	янтарный AD150	0,04259		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	10,515	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	янтарный AA100	0,000375	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении проектных работ нарушение почвенно-растительного покрова связано с работой автомобильного транспорта, строительством площадок и отсыпкой подъездов и проездов. Для снижения негативных последствий от проведения намечаемых работ необходимо: строгое соблюдение технологического плана работ, использование специальной техники, обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов; выполнение рекультивации земель.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении

технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района.

Проведение планируемых работ определить возрастание спроса на рабочую силу в период строительства и положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «троительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива «Караван Сарай» в городе Туркестан» 2-очередъ» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4,5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

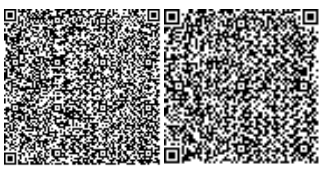
Начало строительства предусмотрено в апреле 2021 года, согласно письму заказчика № 29-07-06/750 от 15.03.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет



государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «**Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Дополнен альбом листом «Состав проекта»;
2. Откорректированы угловые штампы;
3. Предоставлен штамп согласования со смежными разделами;
4. Доработан мероприятия по отводу дождевых вод с территории;
5. Предоставлен план озеленения;
6. Откорректирован общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительная часть

7. На титульном листе и обложке указан номер заказа и обозначение проекта. Проставлены подписи и печати проектной организации;
8. Дополнен альбом листом «Состав проекта»;
9. Откорректирован ведомость чертежей основного комплекта чертежей;
10. Предоставлен разрез фундаментов;
11. Предоставлен ведомость земляных работ;
12. Предоставлен ведомость отделки;

Наружный водопровод и канализация

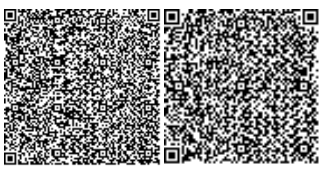
13. Дополнен альбом листом «Состав проекта»;
14. Откорректированы угловые штампы. Исправлен названия и последовательность листов;
15. Предоставлены расчеты по данному разделу;
16. Предоставлен план НВК;
17. Обоснован продольный профиль В1;
18. Лист 19. На схеме указаны отметки с учетом уклона трубопроводов;
19. Откорректирован общая пояснительная записка согласно выданным замечаниям.

Наружное электроснабжение

20. На титульном листе и обложке указан номер заказа и обозначение проекта. Проставлены подписи и печати проектной организации;
21. Дополнен альбом листом «Состав проекта»;
22. Откорректированы угловые штампы;
23. Предоставлен техническое условия;
24. Предоставлены расчеты;
25. Обоснован потерянапряжения наружного освещения;
26. Предоставлен ситуационная схема проектируемого участка;
27. Предоставлен опора освещения;
28. На планах указаны углы поворотов проектируемых систем;

Сметная документация

29. Откорректировано стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
30. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.



31. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
32. Представлен расчет продолжительности строительства;
33. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2021 г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

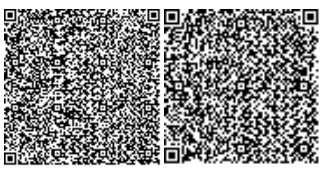
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		1,2
2	Площадь застройки	$м^2$		0,04
3	Площадь покрытий	$м^2$		2588,00
4	Площадь озеленения	$м^2$		9413,55
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	567,981 465,190 5,004 97,787	424,656 342,815 4,759 77,082
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц		4,5

Примечание:

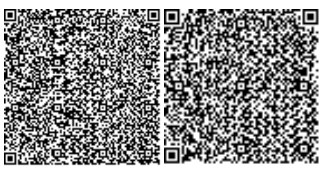
В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 143,325 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "Караван Сарай" в городе Туркестан 2-очередъ»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану

Площадь отведенного участка	1,2	га
Площадь застройки	0,04	$м^2$
Площадь покрытий	2588,00	$м^2$
Площадь озеленения	9413,55	$м^2$
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе:	424,656	млн.тенге
СМР	342,815	млн.тенге
оборудование	4,759	млн.тенге
прочие	77,082	млн.тенге
Продолжительность строительства	4,5	месяцев



1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» согласно договору № 56 от 15.03.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Түркістан қаласында Рухани-мәдени орталық пен «Керуен-сарай» тұрғын үй алабы аумағында кварталішілік, алаңішілік инженерлік инфрақұрылым құрылысы және абаттандыру 2-ші кезең» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері

Бөлінген аудан	1,2	га
Салынатын ауданы	0,04	м^2
Қамту аймағы	2588,00	м^2
Аудан аумағын көгалдандыру	9413,55	м^2
2021 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	424,656	млн.теңге
ҚМЖ	342,815	млн.теңге
жабдық	4,759	млн.теңге
басқа шығындар	77,082	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4,5	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

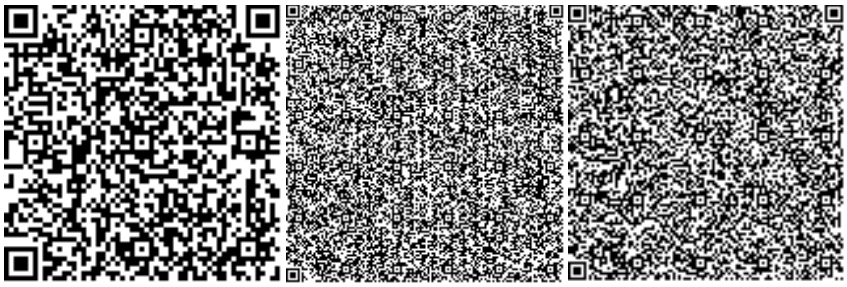
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.03.2021 жылғы № 56 шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

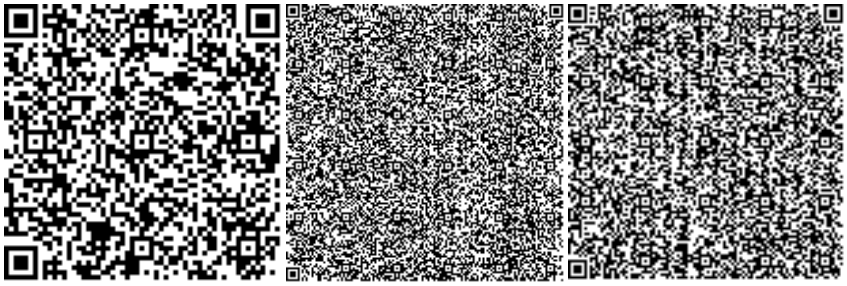
ТОО «Сараптама Consulting»



Мирзалиева А.М.

Эксперт

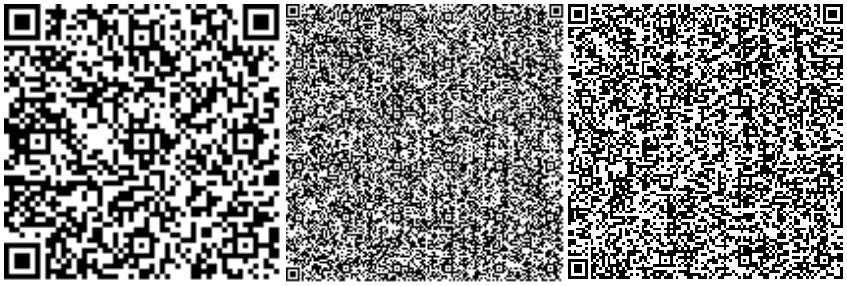
ТОО «Сараптама Consulting»

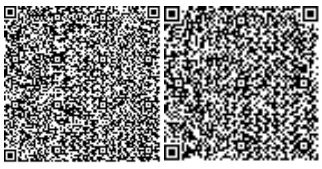


Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

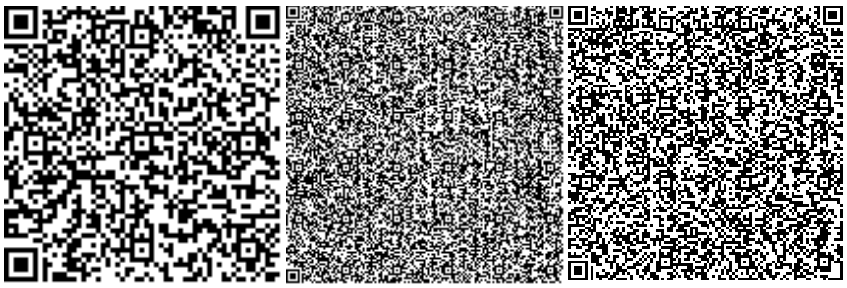




Юлдашев И.Е.

Эксперт

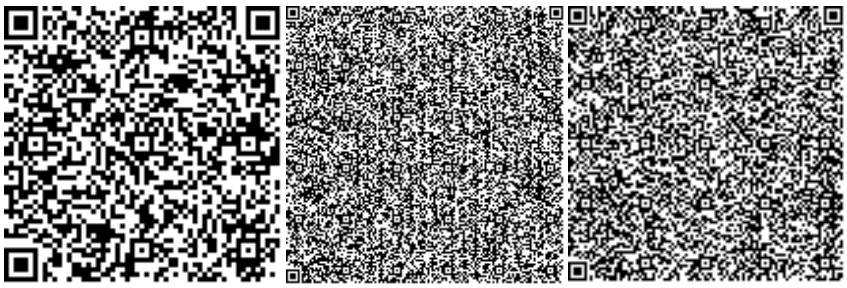
ТОО «Сараптама Consulting»



Усманов С.А.

Эксперт

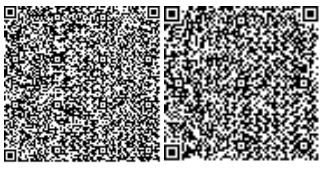
ТОО «Сараптама Consulting»

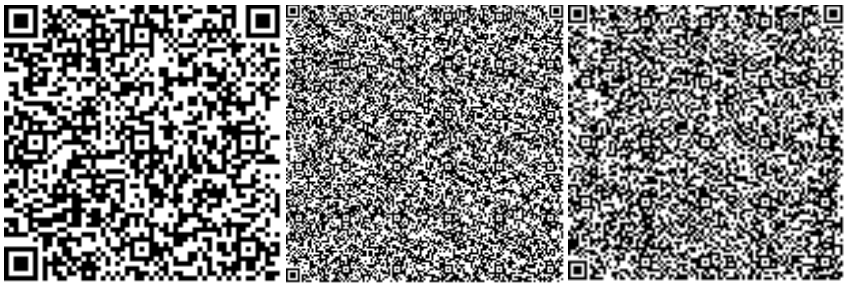


Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

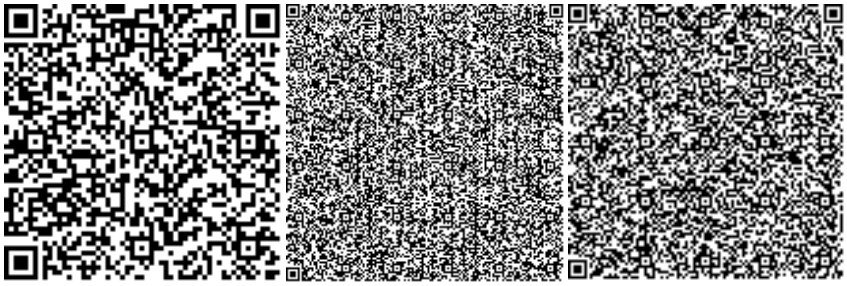




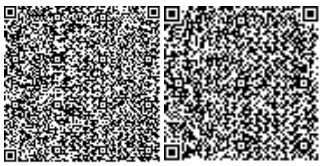
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ59VDD00162664

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" 161225, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., квартал 160, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004644

Наименование производственного объекта: Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива «Караван Сарай» в городе Туркестан. 2-очередь

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 18.03.2021 г.

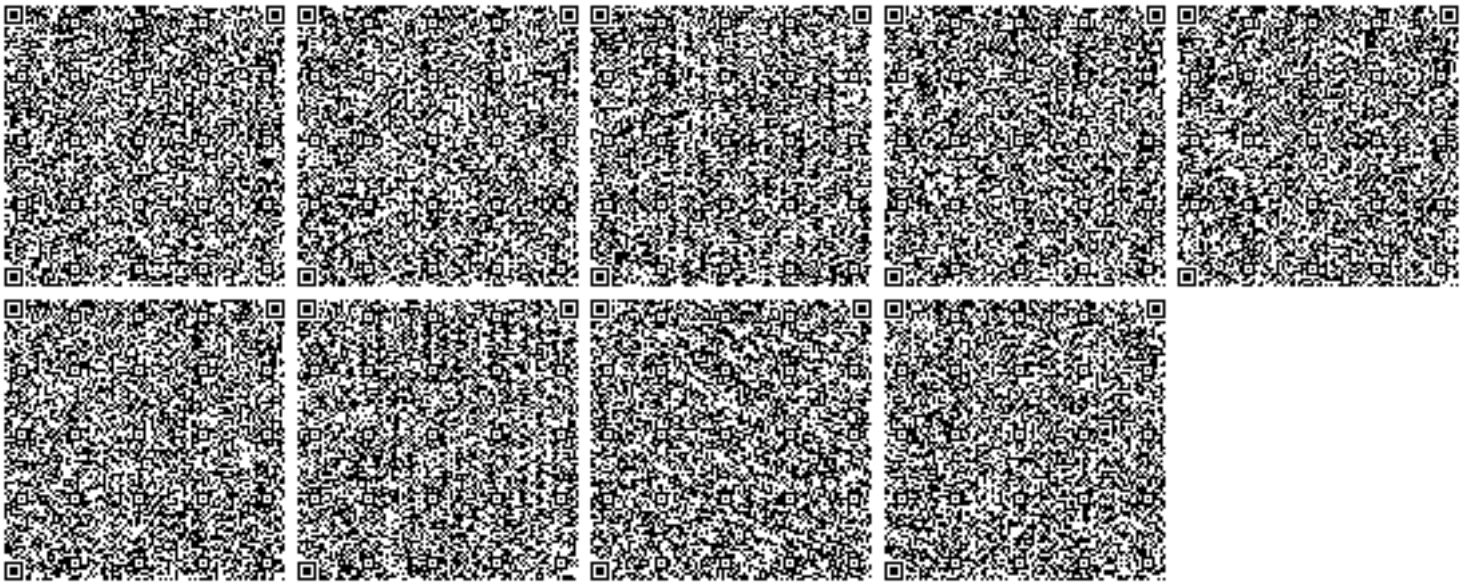
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5359416	0,7967454
Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно -духовного центра и жилого массива «Караван Сарай» в городе Туркестан. 2-очередъ	0,5359416	0,7967454
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,00723	0,02945
Проп-2-ен-1-аль	0,00003	0,00072
Формальдегид	0,00003	0,00072
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004558	0,001399
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001083	0,000375
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000477	0,00165
Пропан-2-он	0,003033	0,020814
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,03496	0,0735
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1342122	0,168842
Уайт-спирит	0,00758	0,031876
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2403	0,1872
Пыль древесная	0,0042	0,0044
Бутилацетат	0,0014	0,005448
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00867	0,07227
Бутан-1-ол	0,001486	0,00514
2-Этоксиэтанол	0,002215	0,0080165
Азот (II) оксид	0,0010182	0,0234281
Азота (IV) диоксид	0,0176427	0,0413028
Сольвент нафта	0,00412	0,01428
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
Железо (II, III) оксиды	0,021794	0,018816
Кальций дигидрооксид	0,0117	0,00564

Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00619	0,03941
Сера диоксид	0,0011559	0,006588
Углерод оксид	0,0201765	0,031275
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.04.2021 - 31.07.2021 г.