Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20___ года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5 БИН 060240004644**
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **с " " 2021 года, ТОО "А-СПЕЦСТРОЙ", Директор Ли Сергей Владимирович, адрес Жамбылская область, г.Тараз, ПРОЕЗД СУЛТАНБАЕВА 18 , БИН 060240003319 Тел.: +77017836939**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **с " " 2021 года, ТОО «CES Group KZ» эксперт технического надзора эксперт(ы) по техническому надзору Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ; БИН 160640006140 ; ТЕЛ: +77476372913**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Mataibekov architects» эксперт авторского надзора Акбаев С.С. БИН 990840007020; Тел +77014798218**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство внутриквартальных,**

внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Территория Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 21.06.2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 29.01.2021 года №209 ;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области № KZ60REA00215323 от 31.03.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Mataibekov architects» №000-022-2021-РП**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №000-022-2021-РП 18.03.2021г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2021** ;
месяц, год
окончание работ **Июнь 2021год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **3** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **378,192** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **292,447** млн тенге, оборудования **11,545** млн тенге, инструмента и инвентаря **74,198** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **378,192** млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **292,447** млн тенге; стоимость оборудования **11,545** млн тенге, инструмента и инвентаря **74,198** млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **92%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Зам. Руководителя Кенесханулы С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «CES Group KZ» Зам. директора Саянтайулы Е.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Эксперт авторского надзора **Акбаев С.С.**

(наименование организации, фамилии, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Mataibekov architects» директор МатайбековА.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А-Спецстрой» директор Ли С.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	6013,85	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	1,4095	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		

6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1064,1	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	4190,7	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	1 894,6	
11	деревья	шт	253	
12	кусты	шт		
13	кустарники	п.м.	400,9	
14	цветники	шт	1049	
15	газоны	м2	9333,5	
16	порода деревьев	шт	2	
17	возраст	год		

Заказчик **Зам. Руководителя Кенесханулы С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Акбаев С.С**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____" _____ 20___ года

Авторский надзор **ТОО «Mataibekov architects» директор Тілемісов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице

Эксперт авторского надзора **Акбаев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 385 от 23.09.2021г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Зам. Руководителя Кенесханулы С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «А-Спецстрой» лицензия №13020879 от 30.12.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ли С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Март 2021 ;**
месяц, год
окончание работ **Июнь 2021год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **3** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Mataibekov architects» №000-022-2021-РП
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №000-022-2021-РП 18.03.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата тверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Mataibekov architects» директор Тілемісов А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____
подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Акбаев С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
_____
подпись, дата, место печати (при наличии

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"____" _____ 20___ года

Технический надзор **ТОО «CES Group KZ» Зам. директора Саянтайулы Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ;
Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 386 от 24.09.2021г**.

договора и дата

по объекту: **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Зам. Руководителя Кенесханулы С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «А-Спецстрой» лицензия №13020879 от 30.12.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ли С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2021** ;

месяц, год

окончание работ **Июнь 2021год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **3** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **378,192** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **292,447** млн тенге, оборудования **11,545** млн тенге, инструмента и инвентаря **74,198** млн тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **378,192** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **292,447** млн тенге;
стоимость оборудования **11,545** млн тенге;
инструмента и инвентаря **74,198** млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Mataibekov architects» №000-022-2021-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №000-022-2021-РП 18.03.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «CES Group KZ» Зам. директора Саянтайулы Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж.;

Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата, место печати (при наличии)

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"

Декларация о соответствии

"____" _____ 20___ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «А-Спецстрой» Адрес: Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица Байбурт, строение 3А**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ли С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Зам. Руководителя Кенесханулы С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Mataibekov architects» №000-022-2021-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №000-022-2021-РП 18.03.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2021**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **9** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженер9оному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Туркестан сот сы» /С.И. Зайдабай/

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «ОИТ» Туркестанский РЭС Кайсенов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 3-очередь"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А-Спецстрой» директор Ли С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)