Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Декларация о соответствии**
**04 августа 2017 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Dream Village», в лице директора Кабиева Н.С., по объектам: Garden Village, 1 очередь 1 сектор, г. Астана, ул. Е719, д. 6 (уч.1-7-8); ул. Е719, д. 4, кв. 1 (уч.1-9); ул. Е719, д. 2, кв. 2 (уч.1-10/3); ул. Е723, д. 3 (уч.1-18); ул. Е718, д. 1 (уч.1-20); ул. Е720, д. 8 (уч.1-22); ул. Е720, д. 4 (уч.1-24); ул. Е718, д. 26 (уч.1-84); ул. Е718, д. 18 (уч.1-90); ул. Е717, д. 7 (уч.1-102); ул. Е717, д. 17 (уч.1-111-112); ул. Е719, соорж. 1Т (трансформаторная подстанция), заказчиком которого является ТОО «Dream Village», в лице директора Кабиева Н.С. удостоверяет, что:

**1.** Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным рабочим проектом «Коттеджная застройка с объектами социального, культурного, бытового и торгового назначения по адресу: г.Астана, район пересечения улицы №Е138 (проектное наименование) и шоссе Қарқаралы (1-ая очередь, 1-й сектор)», государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

**2.** Субподрядные организации: ТОО «КазИнженерСтрой» и ТОО «Дабыс-Астана».

**3.** Рабочий проект ТОО «Акмол-Проект» «Коттеджная застройка с объектами социального, культурного, бытового и торгового назначения по адресу: г.Астана, район пересечения улицы №Е138 (проектное наименование) и шоссе Қарқаралы (1-ая очередь, 1-й сектор)», утвержденный приказом директора ТОО «Dream Village» от 31 января 2015 года.

**4.** Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Объект ул. Е719, д.6 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 252,4 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 1068 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно- | $м^2$ | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 252,4 | 145,2 |

**Объект ул. Е719, д.4, кв.1 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 125,7 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 520 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 125,7 | 125,7 |

**Объект ул. Е719, д.2, кв.2 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 126,3 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 517 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 126,3 | 126,3 |

**Объект ул. Е723, д.3 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 145,8 |
| Число этажей | этаж | | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 622 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 145,8 | 145,8 |

**Объект ул. Е718, д.1 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 180,7 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 765 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 180,7 | 180,7 |

**Объект ул. Е720, д.8 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 191,9 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 823 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, а1 | $м^2$ | | 4,6 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 191,9 | 116,6 |

**Объект ул. Е720, д.4 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | измерения | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 179,5 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 784 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, а1 | $м^2$ | | 3,5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 179,5 | 112 |

**Объект ул. Е718, д.26 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 196,5 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 829 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, а1 | $м^2$ | | 5,8 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 196,5 | 196,5 |

**Объект ул. Е718, д.18 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 196 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 824 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, а1 | $м^2$ | | 4,8 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | - | | | - | 196 | 196 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: | | | | | | |

Объект ул. Е717, д.7 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 196,6 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 829 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, а1 | $м^2$ | | 4,3 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 196,6 | 196,6 |

Объект ул. Е717, д.17 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 260,9 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 1080 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | | | - | 260,9 | 260,9 |

Объект ул. Е719, соорж.1Т имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | 33,8 |
| Число этажей | этаж | | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | 115 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | - |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Всего квартир, в том числе:** | - | | | - | - | - |

**5.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуются следующими данными: 2 этажные индивидуальные жилые дома, запроектированы жесткой конструктивной схемой с несущими стенами из кирпича, отделка фасадов декор. штукатурка.

**6.** На объектах установлены предусмотренные проектом оборудования в количестве согласно актам об их приемке после индивидуальных испытаний и комплексных опробований.

**7.** Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

**8.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2015 год;
окончание работ май 2016 год,
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12.
фактически, месяц: 12.

**9.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

**10.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ГКП «Астана су арнасы»,** _____

**М.П.**

**АО «Акмолинская РЭК»,** Решение выданных технических условий

**М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объекты Garden Village, 1 очередь 1 сектор, г. Астана, ул. Е719, д. 6 (уч.1-7-8); ул. Е719, д. 4, кв. 1 (уч.1-9); ул. Е719, д. 2, кв. 2 (уч.1-10/3); ул. Е723, д. 3 (уч.1-18); ул. Е718, д. 1 (уч.1-20); ул. Е720, д. 8 (уч.1-22); ул. Е720, д. 4 (уч.1-24); ул. Е718, д. 26 (уч.1-84); ул. Е718, д. 18 (уч.1-90); ул. Е717, д. 7 (уч.1-102); ул. Е717, д. 17 (уч.1-111-112); ул. Е719, соорж. 1Т (трансформаторная подстанция), готовыми к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кабиев Н.С. _____ м.п.