	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29» июля 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Аксу" БИН 041240006263 РК, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Астана, 52, тел. 8(71837) 50057**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

декларации о соответствии от **«28» июля 2022 г., ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», директор Левченко Валерий Иванович, Павлодарская область, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319 БИН 990940001133**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» июля 2022 г., ТОО «АДС САПА» Дерягин Михаил Валентинович, аттестат эксперта технического надзора KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 г., БИН 120940002382**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«28» июля 2022 г., ТОО «EGGOHOLDING», Терешков Владимир Иванович, ГСЛ № 20011409 от 07.08.2020 БИН 060940002980**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей на орошаемом массиве в районе села Мамаита Омарова, города Аксу Павлодарской области для ТОО «КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Лидер PVL»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

по адресу Павлодарская **область, г.Аксу, с.им.Мамаита Омарова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"22" июля 2020 года № 490/4;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» KZ05REA00254725 от 30.11.2021 года и KZ20REA00259208 от 05.01.2022**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Отдел строительства города Аксу" № 1-06/06 от 16.01.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода из ПЭ труб PE100 ø350 мм	м	1 433,3		1 433,3	
Протяженность трубопровода из ПЭ труб PE100 ø300 мм	м	3 322		3 322	
Протяженность трубопровода из ПЭ	м	3498,1		3498,1	

труб PE100 ø400 мм					
Протяженность трубопровода из ПЭ труб PE100 ø450 мм	м	2529,3		2529,3	
Протяженность трубопровода из ПЭ труб PE100 ø500 мм	м	3443,3		3443,3	
- колодцы круглые из сборных ж/б элементов ø2,0м	шт	21		21	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Настоящим проектом решаются внеплощадочные магистральные и распределительные сети водоснабжения. Способ забора напорный, при помощи насосной станции. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014, PE 100, SDR 13,6 мм, диам. 315-500 мм. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, на трубопроводе предусмотрены патрубки с заглушками, для установки в них насосов для откачки воды. Спуск воды осуществлять с одновременной откачкой специализированным автотранспортом или при помощи насосов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:-

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **686,932** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **585,791** млн. тенге, прочие затраты**101,140 млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **653 974,620** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **623 282,269** тысяч тенге; прочие затраты тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 86,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей на орошаемом массиве в районе села МамаитаОмарова, города Аксу Павлодарской области для ТОО «КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Лидер PVL», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Аксу»**

КопротбаевНурбекЗейнуллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

технический надзор:

1)аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА»

Директор Садыкова Диана Бакытбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

Дерягин Михаил Валентинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

авторский надзор:

1)разработчик проекта

Терешков Владимир Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «EGGOHOLDING»

директор Терешков Владимир Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

подрядчик (генеральный подрядчик)

Левченко Валерий Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)