«Қарағанды қаласы, Тәттімбет көшесі 10 мекенжайы бойынша орналасқан аула аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2022 ж. № КЭП-0006/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Тәттімбет көшесі 10 мекенжайы бойынша орналасқан аула аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0006/22 от 18.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу г. Караганда ул. Таттимбета 10»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство дворовой территорий, расположенной по адресу г. Караганда ул. Таттимбета 10»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу г. Караганда ул. Таттимбета 10».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 01.04.2022 года №КЭП-0006 с ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» (далее - заказчик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия № 21022801 от 19.07.2021 года - I категория)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заместителя акима района имени Казыбек би города Караганды № 5.10.456 от 15.03.2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 08-19/21 от 04.10.2021 года), утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31.12.2021 года № KZ62VUA00584164, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный в 2021 году ТОО «КАРЭНТ», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» и заказчиком;

Постановление акимата г.Караганды от 20.12.2021 года №79/44 «О предоставлении ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе им.Казыбек би для благоустройства»;

приказ «Об утверждении землеустроительных проектов» от 20.12.2021 года №1799, выданный отделом земельных отношений г.Караганды;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» на право постоянного землепользования,с целевым назначением – для благоустройства, согласованный заказчиком и утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений города караганды»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (арх. (инв.) № 166), выполненный в 2021 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 года);

топосъемка М1:500 (инв. (арх. № 150), выполненная 11.10.2021 года ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 года)

письмо от 15.03.2022 года № 05.10.458 о начале строительства в июле 2022 года, выданное замесителем акима района имени Казыбек би города Караганды;

письмо от 15.03.2022 года № 05.10.459 о расстоянии до свалки ТБО, выданное замесителем акима района имени Казыбек би города Караганды;

дефектный акт, согласованный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на присоединение электроустановок 0,022 кВ для дворогого освещения от 16.09.2020 года №10555, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскизного проекта от 19.01.2022 года № KZ08VUA00589404,

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды».

согласование рабочего проекта заказчиком (письмо № 5.10.460от 15.03.2022 года) ;

согласование границ благоустройства дворовой территории заказчиком;

согласование трассы электрических сетей для подключения освещения территории (письмо № Юл-Г/45 от 03.03.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Карагпнды»).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка с приложениями (ЭНТ.0145-ПЗ);
2. Паспорт проекта (ЭНТ.145-ПП);
3. Проект организации строительства (ЭНТ.0145-ПОС);
4. Рабочие чертежи:

Генеральный план (ЭНТ.0145-ГП);

Наружное освещение (ЭНТ.0145-ЭН);

5. Сметная документация (ЭНТ.0145-СМ);
6. Перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком;
7. технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 2021 года, выполненный ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 года);
8. топосъемка М1:500 (инв. (арх. № 150), выполненная 11.10.2021 года ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 года);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Караганда, улица Таттимбета 10, предусмотрено в целях улучшения эстетических и эксплуатационных качеств данной территории и создания высокого уровня комфорта проживания для его жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка благоустройства расположена по адресу: город Караганда, улица Таттимбета, 10.

Рельеф участка строительства относительно ровный – абсолютные отметки поверхности изменяются от 546,55 м до 549,93 м.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, асфальтирована.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа (СП РК EN 1991-1-3.2004-2011).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,39 кПа (СП РК EN 1991-1-4.2005-2011).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Генеральный план разработан на основании:

задания на проектирование;

эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

топографической съемки М 1:500, выполненной в ноябре 2021 года ТОО «GeolProject»

Генеральный план решен с учетом сложившейся планировочной структуры данного района, транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования.

Разбивка зданий - существующая. Все размеры даны в метрах.

На благоустраиваемую территорию предусмотрены три въезда/выезда со стороны существующих проездов.

До начала строительства на территории выполняется демонтаж существующих покрытий проездов и площадок, ограждений, турников, частичный демонтаж существующих опор освещения и провода СИП.

На участке расположены существующие многоквартирные жилые дома и площадка для контейнеров ТБО, три проектируемые детские игровые площадки, футбольное поле, спортивная площадка и площадка для стритбола.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм. Проезды запроектированы для обслуживания жилых домов, с учётом обеспечения проезда пожарных машин. Для кратковременной парковки автотранспорта устраиваются стоянки открытого типа на 47 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для МГН.

Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии, допустимом нормами СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.). Площадка имеет навес и ограждения с трех сторон.

Покрытие проездов и автостоянок, площадки ТБО – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка, спортивных и игровых площадок – бесшовное покрытие на основе резиновой крошки, искусственная трава.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает увязку проектируемых участков с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц, с максимальным сохранением рельефа.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в пониженные места рельефа.

Для решения водоотвода с благоустраиваемой территории, рабочим проектом предусматривается подсыпка и выемка грунта.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.).

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории. У входов в здание предусмотрена установка лавочек и урн, на детских площадках устанавливаются горки, качели, беседки, скамьи и столики детские, игровые модули и комплексы. На площадке спортивных площадках установлены спортивные комплексы, тренажеры, ворота футбольные. Футбольное поле имеет сетчатое ограждение по периметру высотой 2,00 метра с калиткой. Существующая площадка для контейнеров ТБО имеет ограждение с трех сторон.

Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится саженцами клена японского, туи западной, сирени, кизильника, карагача, барбариса обыкновенного и смородины альпийской. Принцип оформления зелёных насаждений – рядовой и

свободный. Свободная от посадки деревьев и кустарников площадь засевается многолетними травами.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

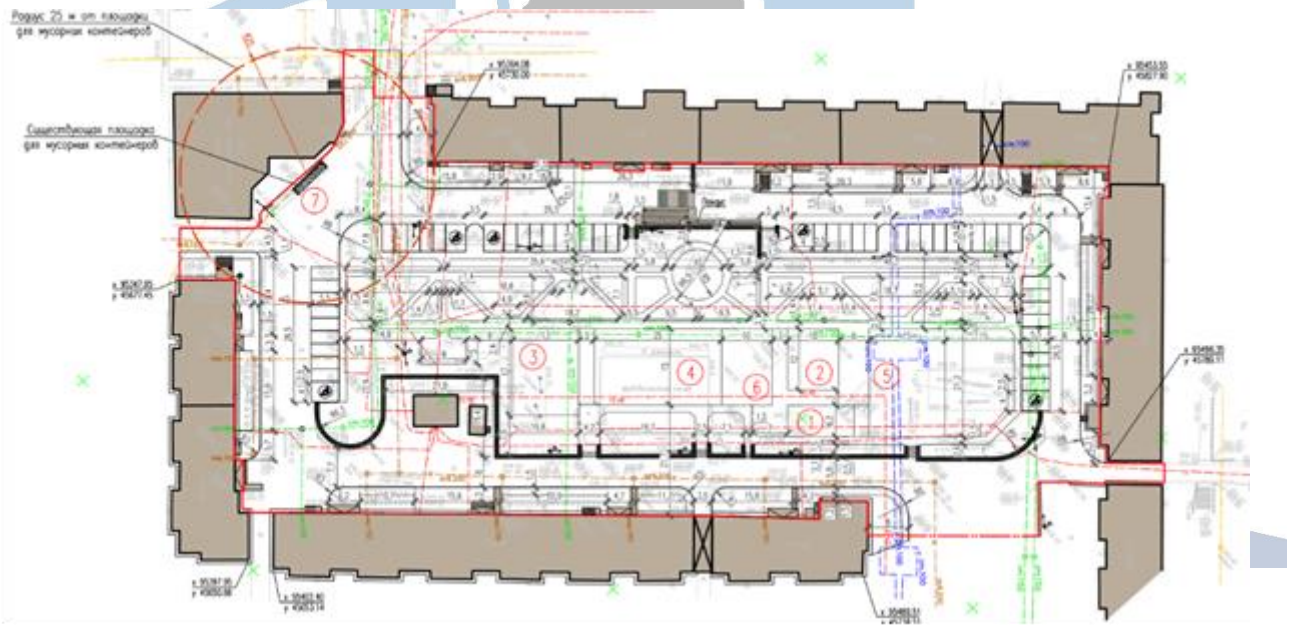
Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» представлены в таблице 1.

Схема генплана представлена на рисунке 2.

Основные технические показатели по разделу «Генеральный план»

таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1.	Общая площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	га	1,2060
	площадь участка по акту отвода	га	0,9885
2.	площадь застройки (подпорные стены, лестницы, пандус)	кв.м	265,00
3.	площадь проектируемых покрытий	кв.м	8154,00
4.	площадь проектируемого озеленения	кв.м	3326,00
5.	прочая площадь	кв.м	315,00
6.	количество машино-мест/МГН	шт.	47/5



Экспликация зданий и сооружений:

1. игровая площадка для детей предшкольного возраста (до 3 лет);
2. игровая площадка для детей дошкольного возраста (3-7 лет);
3. игровая площадка для детей младшего и среднегошкольного возраста (7-12 лет);
4. футбольное поле;
5. спортивная площадка;
6. площадка для стритбола;

7. площадка для контейнеров ТБО (существующая).

Рисунок 2. Схема генплана.

Раздел «Генеральный план» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.2.2. Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и дефектного акта, утвержденного заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция лестниц с устройством пандусов для МГН, замена отсутствующих накрывочных плит на подпорных стенах

Лестницы и пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, XF3, на портландцементе, армированные сетками с ячейками 150х150 мм из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016. Покрытие лестниц и пандусов – брусчатка, марки по морозостойкости не ниже F200.

Ограждения лестниц и пандусов – металлические из прокатных профилей. Ограждения выполнены с учетом СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.)

Накрывочные плиты - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, XF3, на портландцементе, армированные сетками с ячейками 150х150 мм из арматуры диаметром 8 А400 по ГОСТ 34028-2016.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под монолитными конструкциями выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 на портландцементе.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании следующих документов: техническое задание на проектирование; технические условия на подключение к электрическим сетям 0,4 кВ №10555 от 10.09.2020г, выданные ТОО «Караганды Жарык»; письма №5-10.2298 от 15.11.2021г, выданного акиматом района Казыбек Би г. Караганды, в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Наружное освещение (ЭН)

По степени надежности электроснабжения наружное освещение относится к III категории.

Источником питания линий наружного освещения является КТПН-10/0,4. Управление светильниками наружного освещения предусмотрено от существующего ящика ЯУО, установленного в КТПН, в автоматическом режиме от срабатывания фотодатчика и в ручном режиме ремонтной службой энергоснабжающей организацией.

Точкой подключения является существующая опора №1.

Напряжение в точке подключения 220 В.

Учет электроэнергии - существующий в РУ-0,4кВ существующей КТП.

Система заземления - TN-C-S. Разделение PEN-проводника – существующее, произведено в ящике ЯУО путем присоединения шины PE к контуру заземления КТП.

Уровень освещения территории принят 10 лк.

Светильники для освещения территории установлены на опорах освещения (Н=6м) вдоль дороги, для освещения тротуаров и спортивных площадок. Светильники запроектированы со светодиодными лампами.

Проектом выполнен частичный демонтаж существующих опор освещения и провода СИП. Предусмотрена установка демонтируемых опор и светильников.

Сеть освещения напряжением 380/220В выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66, прокладываемым в земле (в траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по тип.пр. А11-2011.

Выполнено заземление брони кабелей в соответствии с ПУЭ РК. Заземление опор и светильников осуществлено путем присоединения третьей (пятой) жилой провода к заземляющей шине щита управления освещением согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели по электротехническим решениям приведены в таблице 2.

Основные технические показатели по электротехническим решениям

таблица 2

Наименование показателя	Характеристика
1	2
Напряжение сети, В	220
Категория надежности электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	3,88
Расчетная мощность, кВт	3,88
Коэффициент мощности, cosφ	0,95
Максимальная потеря напряжения, %	4,76
Строительная длина КЛ-0,4кВ	0,423

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

Разрывы от существующих зданий и проектируемых площадок приняты в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.).

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен вне границ водоохранных территорий и санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Генеральный план и благоустройство

Рабочим проектом предусмотрены: благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм.

На участке расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, с твердым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту не менее 1,5 м.

Согласно генплану участка, расстояние от площадки для мусорных контейнеров до существующих жилых домов, до детских, спортивных площадок составляет не менее 25 м.

Инженерное обеспечение

Светильники для освещения территории устанавливаются на опорах освещения (Н=6м) вдоль дороги и для освещения тротуаров и спортивных площадок. Светильники запроектированы со светодиодными лампами. Проектом предусмотрено подключение скамеек со светодиодной подсветкой.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период благоустройства жилые здания не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытых автостоянок соблюдается, согласно требованиям СП № 237.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ принято положение согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработчиком проекта определенны основные методы производства строительно-монтажных работ, численность работающих, потребность в машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях и складских площадях. Транспортировка основных строительных материалов, изделий и оборудования производится по автодорогам г. Караганды.

Срок строительства определен заказчиком ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» письмом от 15.03.2022 № 5-10.458, и составляет 6 месяцев, в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца,

Начало строительства -май 2022 года.

Норма задела в строительстве на 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 13, 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакции 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2022 года (17 сборников)

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (приложение Г к настоящим Общим положениям).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2022 года.

Переход в прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 - 2026 года выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства , прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы (I этап)», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год-2917тг, на 2022 год – 3063тг.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект ««Благоустройство дворовых территорий, расположенных по адресу г. Караганда ул. Таттимбета 10» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

раздел согласован с разделом ЭН в боковом штампе на листе Общих данных;

ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Откорректирован ГОСТ 21.101-2013;

ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Добавлен СанПиН № 29-ДСМ от 28.10.2018г. Административные и жилые здания (с изм от 05.07.2020 г);

таблица ТЭП. Указана площадь отведенного участка и благоустраиваемого;

таблица ТЭП. Указано количество парковочных мест, в том числе для МГН;

ведомость рабочих чертежей. Добавлен сводный план сетей;

общие указания. Добавлен в основания для разработки рабочего проекта «Эскизный проект, выполненный в 2021 году ТОО «КАРЭНТ»;

общие указания. Даны указания о демонтаже существующих сооружений, конструкций и сетей;

указано месторасположение и покрытие площадки для контейнеров ТБО;

чертежи подписаны проверяющими и Нормокотролем;

у входов в здание предусмотрены лавочки и урны;

пересчитаны объемы бетона и арматуры;

исключено применение бетона на сульфатостойком портландцементе, как необоснованное.

По разделу «Конструктивные решения»:

в комплект чертежей марки ГП включена «Спецификация оборудования, изделий и материалов» (ведомость объемов работ);

на листах обозначение бетона указано согласно СТ РК EN206-2017. Минимальный класс прочности принят по приложения Fв зависимости от классов сред;

для тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017 указана марка согласно ГОСТ и дано примечание, что марка плиты по морозостойкости должна быть не ниже F200;

на схеме расположения фундаментов указаны отметки верха фундаментов. На разрезах 2-2 и 3-3 показано ограждение. На разрезе 2-2 показаное примыкание пандуса к существующей лестнице.

По разделу «Электротехнические решения»

проект откорректирован в соответствии с разделом ГП;

в основных показателях проекта указана максимальная потеря напряжения до самого удаленного светильника;

откорректирована расчетная мощность в соответствии с проектом;

в спецификацию внесены требуемые изменения согласно замечаниям.

По разделу «Сметная документация»:

откорректированы расценки и объемы в локальных сметах в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию и замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный, не относящийся к технически сложным) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технические показатели, приведенные в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели

таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустраиваемого участка	га	1,2060	1,2060
2	Площадь застройки (подпорные стены, лестницы пандус)	м2	265	265
3	Площадь покрытия	м2	8154	8154
4	Площадь озеленения	м2	3326	3326
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	212,165 178,576 - 33,589	209,134 175,983 - 33,151
6	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства объекта произошло из-за внесенных изменений в проектные решения.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **««Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Караганда ул. Таттимбета 10»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь благоустраиваемого участка: 1,2060 га
Общая сметная стоимость строительства
по сметному расчету в ценах 2022 г.г., всего: 209,134 млн.тг
в том числе:
СМР 175,983 млн.тг
оборудование -
прочие 33,151 млн.тг
Продолжительность строительства 6 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», в соответствии с условиями договора от 01.04.2022 года №КЭП-0006.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Қарағанды қаласы, Тәттімбет көшесі 10 мекенжайы бойынша орналасқан аула аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады:**

Абаттандыру учаскесінің алаңы:	1,2060 га
2022 ж.ж. бағалардағы сметалық есеп бойынша	
құрылыстың жалпы смета құны, барлығы:	209,134 млн.теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	175,983 млн.теңге
жабдық-	-
басқалары	33,151 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына «Қарағанды қаласының Казыбек би атындағы аудан әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді, 2019 жылғы 01 сәуірдағы №КЭП-0006 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Янишевский А.В.

Директор

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Татаренко В.И.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Ильясова С.Д.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Кудайбергенова А.Х.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»