Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Кемерши ауылында «50 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория салу (үлгілік жобаға байланыстыру)»

жұмыс жобасы бойынша

11.08.2022 ж. № EPA-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Kemel Group"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Шымкент қаласы

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Кемерши ауылында «50 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория салу (үлгілік жобаға байланыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЕРА-0003/22 от 11.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту).

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Kemel Group»
город Шымкент

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту:

«**Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту)** выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту) по улице Центральная, №55, в селе Кемерши, Байганинского района Актюбинской области.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор №CNTR-7 от 27.06.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и Государственным учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе**.**

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kemel Group» 11-ГСЛ-КР №004468 от 29.12.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны., категория лицензии – II.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 12.07.2021 года руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

- архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA00572533 от 13.12.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- решение №24 от 03.11.2021 года «Об отводе земельго участка площадью 0,3000 га, с правом постоянного землепользования, для строительства здания медицинской поликлиники по адресу: Кызылбулакский сельский округ, село Кемерши, улица Центральная № 55 ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , выданное ГУ «Аппарат акима Кызылбулакского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области;

- акт выбора земельного участка от 24.12.2021 года, подписанный комиссией;

- схема-абрис к акту выбора земельного участка, с кадастровым номером 03-023-001-404, выданный 05.01.2022 года, выданный....

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области;

- положительное заключение государственной экспертизы № 04-0185/17 от 27.06.2017 г. По объекту «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в г.Темир Темирского района Актюбинской области»;

- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

- письмо №01-4-24/1078 от 14.06.2022 года от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Строительство врачебной

амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту);

- письмо №01-4-24/1073 от 14.06.2022 года от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», с указанием срока начала строительства объекта - третий квартал 2022 года;

- письмо №01-4-24/1076 от 14.06.2022 года от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», с указание источника финансированиея – государственные инвестиции по бюджетной программе №288 038 015 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Kemel Group», ГСЛ №001503-1 от 16.03.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Kemel Group», ГСЛ №001503-1 от 16.03.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

-материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Kemel Group» в 2022 году.

Технические условия.

- №119 от 10.12.2021 года на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Байганин» Байганинского района, Актюбинской области;

- №01-5/106 от 14.03.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- №1/2022 на телефонизацию объекта, выданные РУСД Западного региона АО «Казахтелеком»;

- №297/691т от 9.11.2021 года на электроснабжение объекта, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области.

Рабочий проект согласован руководителем отдела ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области.

7.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 01-2022-1 «Генеральный план»;
альбом 01-2022-2 «Архитектурные решения» Амбулатория;
альбом 01-2022-2-1 «Архитектурно-строительные решения» Выгреб;
альбом 01-2022-3 «Конструктивные решения»;
альбом 01-2022-4 «Технологические решения»;
альбом 01-2022-5 «Водопровод и канализация»;
альбом 01-2022-6 «Отопление и вентиляция»;
альбом 01-2022-7.1 «Электротехнические решения»;
альбом 01-2022-5 «Слаботочные сети»;
альбом 01-2022-8 «Внутреннее газоснабжение»;
альбом 01-2022-1.1 «Наружные сети водопровода и канализации»;

альбом 01-2022-1.3 «Наружные слаботочные сети»;
альбом 01-2022-1.3 «Наружные сети электроснабжения»;
-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 14.0;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Kemel Group», ГСЛ №001503-1 от 16.03.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Kemel Group», ГСЛ №001503-1 от 16.03.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;
-материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Kemel Group» в 2022 году.
- сметная документация.

7.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение медицинскими услугами жителей села Кемерши, в результате строительства врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области.

7.5 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	- IIIВ;
-скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Kemel Group» в 202 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,1м. Грунт классифицирован как суглинистый слой, коричневый, маловлажный. Мощность слоя 0,1м.

ИГЭ №2 – суглинки тяжелые, песчанистые, с примесью глины. Вскрыты с глубины 0,1 м до 3,5 м. Мощность слоя 3,4м

ИГЭ-3 - глина легкая, пылеватая, полутвердой консистенции, набухающая. Вскрыты с глубины 3,5 м до 6,0 м Мощность слоя равна 2,5м

Основанием фундаментов служит глина легкая, пылеватая, полутвердой консистенции, набухающая, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта ρ^{II}=1,75 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 20°; удельное сцепление грунта c^{II}=17 кПа; модуль деформации E = 6 МПа; расчетное сопротивление грунта Ro = 220 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 6,0м; по содержанию сульфатов (256-377 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона марки по водопроницаемости W4 по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013, по содержанию хлоридов (512-714 мг/кг) грунты до глубины 6,0м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, топографической съемке в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Участок строительства расположен в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области. Расположенность в близи дороги обеспечивает транспортную связь возводимого объекта с инфраструктурой села.

Участок строительства свободен от застройки

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и на основе материалов топографо-геодезического изыскания. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

На проектируемой территории размещены: здание врачебной амбулатории, дизельная электростанция, выгреб емкостью V=6 м3, площадка для мусоросборников.

Расположение здания врачебной амбулатории на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность медицинских кабинетов.

К зданию врачебной амбулатории предусмотрены проезды с возможностью проезда пожарных машин по территории с твердым асфальтобетонным покрытием пригодным к ремонту. Перед главным входом в амбулаторию предусмотрена площадка для посетителей и тротуары с покрытием бетонной плиткой ГОСТ 17608-91 и установкой двух беседок с лавочками, урны.

Проектом предусмотрена на периферии участка автостоянка для посетителей на 10 парковочных мест для временного хранения автомобилей, в том числе для МГН- одно место.

Оборудованная площадка для мусоросборников рассчитана на установку двух контейнеров с плотно закрывающими крышками, с навесом огражденная с трех сторон глухим ограждением из профилированных листов на металлическом каркасе высотой 1,5 м.

Проектом предусмотрено ограждение территории металлической сеткой.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение открытых пространств. Озеленение решается посадкой деревьев, и газонов из многолетних трав.

Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей по территории и к входу зданий (бордюрные пандусы, не превышающие

перепады высот в местах пересечений тротуаров с проезжей частью 0,015 м, в местах, примыкающих к путям пешеходного движения 0,025 м, пандус с разворотом на 180^0 для подъема на крыльцо здания с уклоном 8%).

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола проектируемого здания врачебной амбулатории, что соответствует абсолютной отметке 124,45.

Рис.1 - Ситуационная схема

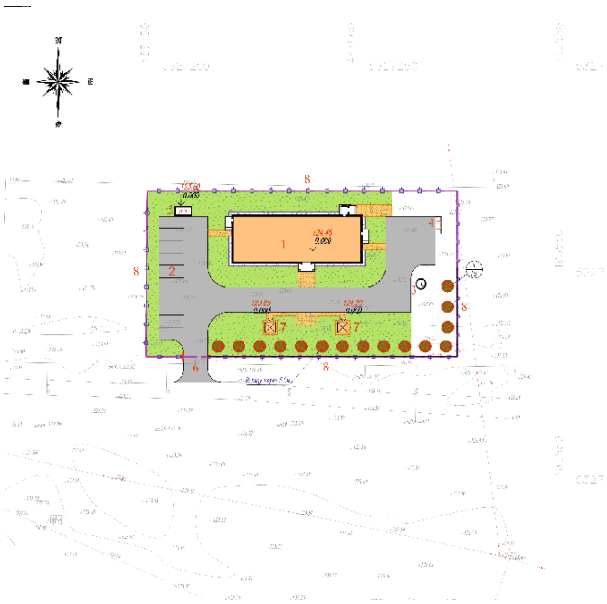

Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения
1. Здание амбулатории
2. Дизельная электростанция
3. Выгреб =6 м^3

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,3000
2	Площадь застройки	$м^2$	430,06
3	Площадь замощения	$м^2$	1043,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1516,45

8.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта врачебной амбулатории на 50 посещений в смену выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, диспансеризацию, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Рабочим проектом предусматривается следующие помещения: : тамбур, вестибюль, гардероб, кабинет доврачебного осмотра, кабинет терапевта, кабинет акушера-гинеколога, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет педиатра, процедурный кабинет, стерилизационная, архив, комната персонала, изолятор со шлюзом, помещение для прививок, склад, помещение хранения дезинфицирующих средств, помещение медицинских отходов, санузлы, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, котельная.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков.

Помещение изолятора расположено рядом с отдельным выходом из здания.

Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом. Помещение хранения медицинских отходов расположено рядом с наружным выходом.

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментарием, предусмотрен также необходимый набор медицинской и офисной мебели, отвечающий санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям.

Для обеззараживания воздуха установлены облучатели бактерицидные.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

пандус при входе в здание;

санузел для инвалидов;

проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;

полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками шума, вредных выбросов в атмосферу.

Технологические решения согласованы заказчиком и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

Оснащение произведено с учетом специализации подразделений по каталогам производителей Казахстана.

Основные технические показатели

Мощность здания амбулатории – 50 посещений в смену.

8.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов.

Здание амбулатории одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях – 30,85х11,30 м, с высотой от уровня земли до верха перекрытия 3,6 м. Высота первого этажа до верха перекрытия 3,3 м, высота помещений 3,0 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 124,45.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений с соблюдением потоков движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающую пересечение чистых и грязных потоков.

Проектом предусматривается следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардероб, кабинет доврачебного осмотра, кабинет терапевта, кабинет акушера-гинеколога, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет педиатра, процедурный кабинет, стерилизационная, архив, комната персонала, изолятор со шлюзом, помещение для прививок, склад, помещение хранения дезинфицирующих средств, помещение медицинских отходов, санузлы, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, котельная.

Проектом предусмотрены условия для полноценной эксплуатации амбулатории маломобильными группами населения.

Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус, расширенные дверные проемы.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с современными требованиями с применением материалов, отвечающих санитарным нормам и нормам пожарной безопасности:

Потолки – затирка швов, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска моющейся дисперсионной краской; в электрощитовой и котельной – затирка швов, простая штукатурка, известковая окраска.

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска моющейся водно-дисперсионной краской; в процедурном кабинете, стерилизационной, в помещениях хранения дезинфицирующих средств и медицинских отходов – облицовка керамическими плитками по ГОСТ 6787-2001; в электрощитовой и котельной – простая штукатурка, известковая окраска..

Пол - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, линолеум ГОСТ 7251-77, неполированный керамогранит, бетонные.

Окна, витражи - из металлопластикового двухкамерного стеклопакета с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери - внутренние деревянные из ПВХ профилей остекленные по ГОСТ 30970-2014.

Наружная отделка:

Стены – кирпич облицовочный под расшивку швов.

Цоколь, боковые стены крыльца и пандуса – облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-93.

Площадка крылец, ступени, марши пандусов выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Обрамления окон - кирпич облицовочный под натуральный камень.
Кровля – металлочерепица, водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели здания врачебной амбулатории.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	430,06
3.	Общая площадь	м²	341,20
4.	Строительный объем	м³	2357,58

8.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проекта, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-18-2013, НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Врачебная амбулатория.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен, а также связью стен и перекрытий.

Расчет несущих конструкций выполнен, согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 14.0.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, F50, W4, армированные арматурой диаметрами 6 мм,10 мм AI (А240) по ГОСТ 2591-2014.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза.

Под монолитные фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5, W4, F50, по щебню втрамбованному в грунт.

Основанием фундаментов служит глина легкая, пылеватая, полутвердой консистенции, набухающая, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта ρ^{II}=1,75 г/см³; угол внутреннего трения φ^{II}= 20°; удельное сцепление грунта c^{II}=17 кПа; модуль деформации Е = 6 МПа; расчетное сопротивление грунта Ro = 220 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 6,0м; по содержанию сульфатов (256-377 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона марки по водопроницаемости W4 по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013, по содержанию хлоридов (512-714 мг/кг) грунты до глубины 6,0м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Наружные стены толщиной 600 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из полужесткой минплиты ПЖ-100 на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 380 мм. Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, F50. Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича М125 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, F50.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8, выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен», тип кладки «В». Детали выполнения пересечений стен, устройство простенков по вышеуказанной серии.

Внутренние стены толщиной 250 мм, 380 мм запроектированы - из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки 125 на растворе марки 50.

Перегородки из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм. В помещениях с влажным режимом работ из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 СТ РК 948-2002 и металлические из уголков 125х8 мм ГОСТ 8509-93. Прогоны и опорные подушки приняты по серии 1.225-2 вып.12.

Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-2002) и шифр 220.17-1.

Кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие – металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Стропила сечением 50х150 мм с шагом 900 мм, обрешетки сечением 25х100 мм с шагом 350 мм. Утеплитель-минплита марки ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 на базальтовой основе толщиной 180 мм, пароизоляция из слоя рубероида по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике. Предусмотрены слуховые окна.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%. Предусмотрено антисептирование, и огнезащита деревянных элементов крыши.

Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В 7,5 толщиной 80 мм по щебеночной подготовке и уплотненному грунту основания с уклоном 3%.

Выгреб на 6 м³

Проектом предусмотрено строительство выгреба на 6 м³. Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14 СТ РК 1971-2010.

Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ, песок) по массе при в/ц= 0,45, дополнительно в стыки укладываются прокладки диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполнены из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50. Закладные детали выполнены оцинкованными с толщиной покрытия 120 мкм. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Штукатурка стен цементно-церезитовая.

Основанием днища выгреба служат служит глина легкая, пылеватая, полутвердой консистенции, набухающая, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта ρ^{II}=1,75 г/см³; угол внутреннего трения φ^{II}= 20°; удельное сцепление грунта c^{II}=17 кПа; модуль деформации Е = 6 МПа; расчетное сопротивление грунта Ro = 220 кПа.

ДГУ

Дизель генератор устанавливается на монолитный бетонный фундамент, бетон принят класса В15, W6, F50 по утрамбованному грунту основания. Металлические элементы навеса: стойки из металлических труб диаметром 76 мм ГОСТ 9940-81, балки из швеллера №12 ГОСТ 8240-97, покрытие из профилированного листа ГОСТ 24045-2010, ограждение из металлической сетки «Рабица» ГОСТ 5336-80, обрамленные уголками 50х5 мм ГОСТ 8509-93. Стойки устанавливаются в пробуренные котлованы размером 0,3х0,3 м, глубиной 0,5 м и заделывается бетоном класса В15, W6, F50 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и уплотненному грунту основания.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Под все фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Отмостка уширенная запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

8.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление и вентиляция

Тепломеханические решения котельной

Рабочий проект тепломеханической части котельной врачебной амбулатории разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС, а также в соответствии с требованиями СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки», СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на жидком и газообразном топливе. Противопожарные требования», СП РК 4.02-106-2013 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9°С.

Теплоноситель вода с параметрами плюс 85-60°С.

Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории.

Проектом предусмотрена котельная с водогрейными котлами BB 300GA с параметрами теплоносителя плюс 85-60°С. Общая нагрузка на систему отопления и горячее водоснабжение составляет 43730 ккал/час.

В качестве основного топлива для котлов принят природный газ.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через контур котла.

В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы с расходом 6 м^3/час напором 10 м.

Для организации оптимальных условий работы котлов рабочим проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды с фильтром тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания от водогрейных котлов предусмотрена коаксиальная дымовая труба от каждого котла диаметром 60(100) мм.

Котлы обвязаны трубопроводами с арматурой, тяга котлов принудительная. Трубопроводы котельной приняты стальными по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91. После монтажа трубы окрашиваются масляной краской за два раза по грунту ГФ-021.

Котлы оснащены автоматикой безопасности. Регулирование процессов горения обеспечивается автоматически.

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9^{o}С, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Источником теплоснабжения служит - встроенная котельная на природном газе.

Параметры теплоносителя в системе плюс 85-60^{0}С.

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону дренажа. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 25х3,5 мм, 32х4,4 мм, 40х5,5 мм.

Под дверными проемами прокладка трубопроводов предусмотрена в конструкции пола. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон.

Естественная вытяжка осуществляется решетками через кирпичные каналы, оцинкованные воздуховоды.

В санузлах вытяжка решается через кирпичные каналы.

Вытяжка в котельной решается с помощью осевого вентилятора. В котельной приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серии 1.494-10. Для удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.

В местах прохода труб через стены предусмотрены гильзы из обрезков труб большего диаметра.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №119 от 10.12.2021 года на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Байганин» Байганинского района, Актюбинской области, в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (по состоянию на 15.06.2020 г.

Проектом предусмотрены системы: - хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

- бытовой самотечной канализации (К1);

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от сельских сетей водопровода. Точка врезки от существующих сельских сетей водопровода.

Напор в точке подключения В1 – 15 м.

Расчетный расход воды составляет – 0,9 м^3/сут.

Протяжённость сети водопровода -105,0 м.

Сеть водопровода запроектирована кольцевая из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм, 63х3,8 мм, питьевая ГОСТ 18599-2001. При вводе в здание амбулатории водопровод заключен в футляры из стальных электросварных труб Ø133х4 мм по ГОСТ 10704-91.

После монтажа стальные футляры покрыть масляной краской за 2 раза.

На сетях устраивается водопроводный колодец Ø1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка стремянок металлических.

Трубопроводы прокладываются с уклоном, в низких точках предусматриваются задвижки для слива воды на случай ремонта сетей. Опорожнение сетей осуществляется в мокрый колодец, с последующей откачкой.

Наружное пожаротушение решается от пожарных гидрантов подземного типа ПГ, расположенных на существующей и проектируемой сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009(по состоянию на 13.06.2017 г) п.5.2.1 и «Технического Регламента» приложения 1 - 10 л/с.

Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.

Наружные сети канализации

Отвод бытовых стоков от здания амбулатории предусмотрен в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть канализации, с последующим выбросом в проектируемый выгреб объемом 6м^3.

Прокладка сетей канализации предусмотрена из полипропиленовых гофрированных труб SN8 PP Ø160мм ГОСТ Р 54475-2011.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов Ø1000мм по ТП 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Гидроизоляция днищ, стен колодцев, плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Расчетный сброс сточных вод в канализацию составляет 0,9 м^3/сутки.

Протяженность сетей канализации – 21,0 м

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, ТУ №119 от 10.12.2021 года на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Байганин» Байганинского района, Актюбинской области, в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

В здании амбулатории предусмотрены:

хозяйственно-питьевой водопровод совмещенный с противопожарным;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод совмещенный с противопожарным

Водоснабжение здания предусмотрено от сетей наружного городского водопровода диаметром 63 мм. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод. На вводе в здание предусмотрена отключающая арматура и узел учета воды. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя по 2.5 л/сек (СП РК 4.01-101-2012. Строительный объем – 2357,58 м^3). На обводной линии устанавливается задвижка с электроприводом, рассчитанная на пропуск противопожарного расхода воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Холодная вода подается к санитарным приборам и пожарным кранам.

Требуемый напор – 15 м. Гарантийный напор – 15 м.

Расчетный расход воды – 0,9 м^3/сут.

Внутренняя магистральная водопроводная сеть выполнена из стальной оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75 диаметрами 27х3,5 мм, 25х2,0 мм.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4-25х3,5 PN 16 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от котельной. Проектом предусмотрено резервное горячее водоснабжение от электрического водонагревателя Ariston ARI 200 VERT. Горячая вода подается к санитарным.

Сеть горячего водоснабжения подводок к приборам монтируется из полипропиленовых труб диаметром 20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутренняя водопроводная сеть по этажу выполнена из стальной оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75 диаметром 25х2,5 мм. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На сети устанавливается запорная арматура. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60^{0}С.

Канализация

Во врачебной амбулатории запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн и стиральных машин.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в выгреб -6 м^3.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №01-5/106 от 14.03.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования», СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительные системы».

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения 225 мм, Рпроект= 0,03 кгс/см², Рраб=0,02 кгс/см².

Газопровод низкого давления прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63х5,8 м.

Средняя глубина заложения подземного газопровода 1,1 м.

Протяженность сетей газопровода -65 м (подземно).

Укладка газопровода и соединений осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпается слоем песка толщиной 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5-4 мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

При пересечении автомобильной дорогой газопровод заключается в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10,0 мм по СТ РК ИСО 4437-2004. Согласно нормам п. 5.5.3 МСН 4.03-01-2003 концы футляра выведены на расстояние не менее 2,0 м от края насыпи. Концы футляра уплотнены. На конце футляра по ходу газа предусмотрена контрольная трубка диаметром 32 мм в ковере диаметром 150 мм. Промежутки между стенками футляра и рабочей трубой заделываются смоляным канатом.

Надземный газопровод низкого давления от выхода из земли до котельной амбулатории предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 38х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 длиной L=2,3 м.

Ввод в здание газопровода осуществляется через стену в футляре стальном 57х3,5 L=0,6м

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали, предназначенной для наружных работ (газопровод желтый, крепления черный).

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещение котельной. При вводе в котельную для отключения подачи газа проектом предусмотрена установка отключающего устройства.

На входе из земли газопровод заключен в футляр и установлено отключающее устройство.

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота – отводами по ГОСТ 17375-2001.

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий №01-5/106 от 14.03.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», а также «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Газовое оборудование встроенной котельной:

газовый котел Buran Boiler 300 GA со встроенной газовой горелкой 2шт. Vn=3,85х2=7,7 м³/ч;

общий потребляемый расход газа всего газопотребляющего оборудования составляет Vn(общ)=7,7 м³/ч.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб диаметром 20х2,5 мм по ГОСТ 3262-75.

До счетчика газа на газопроводе диаметром 57х3 мм установлен клапан термочувствительный запорный КТЗ 001-50 диаметром 50 мм.

Для учета потребляемого газа устанавливается бытовой счетчик G10.

Предусмотренный газовый счетчик соответствует условию расчета требуемого расхода газа.

Для автоматического отключения и подачи газа предусмотрена установка электромагнитного клапана типа КЗГЭМ диаметром 50 мм, срабатывающего от датчика загазованности СЗ-1 (на природный газ) и СЗ-2 (на угарный газ).

Газопровод внутри котельной прокладывается открыто. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки системы перед пуском предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше крыши на 1,0 м. После отключающего устройства на продувочном трубопроводе предусмотрен штуцер с краном для отбора пробы газа.

В нижней части двери предусмотрен зазор между дверью и полом S=0,02м². В помещение, где устанавливаются газовое оборудование предусмотрено естественное освещение и вентиляция, вентиляционный канал диаметром 200 мм и не ниже 20 см от потолка. Вентиляция принята не менее 3-кратного воздухообмена в час.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, для защиты внутреннего стального газопровода низкого давления от коррозии газопровод окрашивается покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски светлого цвета.

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 0,4кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №297/691т от 02.12.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2022 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Точка подключение существующее РУ-0,4кВ ТПАЯ-102 «Почта», запитанный с ячейки №1 «Ц,У. с-з Абая» РУ-10кВ РП-10кВ «Абай».

В РУ-0,4кВ ТПАЯ-102 «Почта» предусмотрена установка щита ЩУРн-3/9 с трехполюсным автоматическим выключателем ВА88-32/3/40А и прибора учета «СА4-Э704 10(100)А».

Электроснабжение выполнено воздушной и кабельной линиями.

Воздушная линия ВЛИ-0,4кВ выполнены на железобетонных опорах СВ-95 *ТУ 5863-007-00113557-94* согласно типовой серии 11.0014 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 ГОСТ Р 52373-2005 с несущим элементом сечениями 25мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Кабельная линия КЛ-0,4кВ выполнено кабелем АВБбШв-4х25мм² *ГОСТ* 16442-80 от проектируемой опоры №5 до ВРУ1-17-70УХЛ4.

Резервное питания выполнено от ДЭС-16кВт кабелем АВБбШв-4х6мм² *ГОСТ* 16442-80 до ВРУ1-17-70УХЛ4. ДЭС (Р20Р2) мощностью 16кВт в шумоизоляционном кожухе.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Проход кабелей через стены здания выполнены в стальных трубах (гильза) диаметром 50 мм.

Основные показатели:

- категория электроснабжения II;
- напряжение сети 0,4кВ;
- расчетная мощность 14,68кВт;
- количество ДЭС (Р20Р2) 16кВт 1шт;
- максимальная потеря напряжения 3,4 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- общая протяженность ВЛИ-0,4кВ 155 м;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 117 м.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2022 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Питание выполнено от ящика управления наружным освещением ЯОУ-9602-3474 IP54 кабелем АВБбШв-5х4мм² *ГОСТ* 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «Keremet» на металлических опорах ОГК-8,0 с кронштейнами К1-1,5-1,5-Ф1. Также светильниками «Шар» на металлической стойке диаметром 75 мм высотой 3,5 метра.

Опоры и стойки установлены на закладных деталях.

Внутри стоек от автоматического выключателя до светильников выполнен кабелем АВВГ-3х1,5мм².

Управление наружным освещением территории амбулатории осуществлено от ЯОУ-9602-3474 IP54 в автоматическом и ручном режиме.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 0,48кВт;
- максимальная потеря напряжения 1,8 %;
- коэффициент мощности 0,93;
- протяженность КЛ-0,4кВ 206 м;
- количество светильников 10шт.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ1-17-70УХЛ4 ГОСТ 32396-2013 и распределительного устройства ПР11-3044-21У3, которые установлены в электрощитовой.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического оборудования, щитки рабочего освещения и розеток, щиток аварийного освещения.

От шкафа ПР11-3044-21У3 запитаны щитки:

- щит освещения и розеток – ЩР ЩРВ-18 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит котельной - ЩС ЩРВ-18 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- ящик управления наружным освещением - ЯОУ-9602.

Проектом предусмотрено подключение вентиляции и приточных систем. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели КМИ и щиты управления, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Предусмотрена отключение вентиляционных и приточных систем при пожаре.

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг *ГОСТ* 16442-80 в ПВХ трубах *ГОСТ* 18599-2001.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Основные показатели

- категория электроснабжения	II;
- напряжение сети	380/220 В;
- расчетная мощность	14,68кВт;
- расчетный ток	24,27 А;
- максимальная потеря напряжения	1,8%;
- коэффициент мощности	0,93.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

В качестве осветительных щитов приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением классов, осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети от щитков до светильников, розеток выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- основная и дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Защитное заземление.

Заземляющее устройство шкафа ВРУ1-17-70УХЛ4 выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3м из круглой стали диаметром 16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители выполнены из полосовой стали размером 40х4 мм *ГОСТ* 103-2006 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Наружное сети связи

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условии №1/2022 от 17.01.2022 года, выданные Актюбинским ТУСМ РУСД Западного региона АО «Казактелеком»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2022 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Kemel Group» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабеля МКППэп3-5х2х0,4мм² по проектируемой телефонной канализации от оконечного устройства К-13 на опоре №35/8;
- однотрубная телефонная канализация от опоры №35/8 до объекта.

Кабель МКППэп3-5х2х0,4мм² проложен в ПВХ трубе диаметром 110мм, земляной траншее глубиной 0,8 метра с установкой железобетонных колодцев ККС-2.

Кабельные колодцы связи ККС-2 состоит:

- из верхнего и нижнего блока.
- кронштейн УККП-60
- консоль ККЧ-3
- люк ГТЛ тип Л.

Проектируемая кабельная канализация связи выполнена согласно приказа №239-V Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года. Телефонная кабельная канализация, бронированных кабелей, проложенных в грунт, расположенных в населенных пунктах в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы каналов трубопровода или смотрового устройства на расстоянии не менее чем на 2 метра с каждой стороны и с нормативными данными ПУЭ РК 2015 г.

Основные показатели:

- проектируемая канализация связи 64 м;
- общая протяженность кабеля связи 77 м;
- количество ККС-2 2шт.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-41М *ТУ 4371-006-12215496-00*, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-41М не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения

У выхода и коридорах установлены ручные извещатели ИПР 513-3АМ ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Сигнал-10» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 10 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 7 лучей. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10», установлен в холле.

Проводка выполнена кабелем КСПВнг-4х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «LD-96» *ТУ 4372-012-12215496-00*.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «Молния-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Видеонаблюдение

Проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Разделом предусмотрена система видеонаблюдения (ВН), которая позволяет предотвращать различные скрытые угрозы, неблагоприятные ситуации, а также решать проблемы обеспечения достоверности и надежности на должном уровне.

ВН включает:

- установку телевизионных камер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;

Система обеспечивает:

- круглосуточное наблюдение за периметром здания;
- круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;
- круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;
- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;
- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Пункт наблюдения располагается в помещении охраны с пожарным постом на 1-ом этаже здания.

Для решения задачи внешнего наблюдения за главным входом в здание, запасными входами и придворовой территорией предусматриваются цветные видеокамеры DS-I258.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 8-и канальный цифровой регистратор типа DS-7108HUHI-K1 HD TVI, которые также размещаются на посту охраны.

Видеокамеры подключаются к регистраторам комбинированным коаксиальным кабелем КВК, прокладываемым по помещениям скрыто в винипластовых трубах в конструкции стен, по коридорам – на лотках связи, за подшивными (подвесными) потолками, наружно – в металлорукаве.

Для отображения информации с видеокамер проектом предлагаются 19” жидкокристаллические цветные мониторы, устанавливаемые также в помещении охраны с пожарным постом.

Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания.

Внутренняя телефонизация

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Данным проектом предусмотрена телефонизация.

Внутренняя телефонизация осуществлена от распределительной коробки типа КРТ-10х2.

Проводка выполнена проводом марки ТРП-1х2х0,4 мм² в кабельных каналах.

Телекоммуникационные розетки и телефоны установлены в кабинетах администрации, врача и других служебных помещениях.

В каждом помещении установлена одно портовая розетка RJ-45 для подключения 1 телефона. Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола и на расстоянии 9 см от силовых розеток.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от одного проектируемого пожарного гидранта, установленного на кольцевой сети городского водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Также предусмотрены установка пожарных кранов для внутреннего пожаротушение с расходом воды 1 струя по 2,5 л/сек СНиП РК 4.01-41-2006.

В зданиях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, в помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели с надписью «Выход». Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту) по улице Центральная, №55, в селе Кемерши, Байганинского района Актюбинской области.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту) по улице Центральная, №55, в селе Кемерши, Байганинского района Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за №96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

8.5 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на третий квартал 2022 года, согласно письму заказчика №01-4-24/1073 от 14.06.2022 года.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015изменения и дополнения, выпуски1-22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015изменения и дополнения, выпуски1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски1-22;

сборникисметныхценвтекущемуровне2021года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК8.04-07-2020на2021год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСНР К8.02-03-2020;

в сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от14 ноября 2017года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года№249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение1к приказу от14ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2018-2019г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2019 года.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в текущих ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

2. Сметный раздел

Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

3. Общая часть

Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

4. Паспорт рабочего проекта
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

5. Проект организации строительства
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

6. Общая пояснительная записка и приложения
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

7. Генеральный план
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

8. Конструктивная часть
Серикбаев Мурат Болатович (870124300966) - Соответствует

9. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кырымкереева Айзат Жулдызбековна (820902400289) - Соответствует

10. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Кукиев Амантай Муратович (701204301660) - Соответствует

11. Пожарная сигнализация
Кукиев Амантай Муратович (701204301660) - Соответствует

12. Электротехническая часть
Кукиев Амантай Муратович (701204301660) - Соответствует

13. Технологический раздел_
Алгазин Бауыржан Алжанович (KZ45VJE00041194) - Соответствует

14. Архитектурная часть
Алгазин Бауыржан Алжанович (KZ45VJE00041194) - Соответствует

15. Внутреннее газоснабжение
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

16. Внутренние сети водопровода и канализации
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

17. Отопление и вентиляция
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

18. Наружные сети
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

19. Наружные водопровод и канализация
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

20. Наружное газоснабжение
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,3000	0,3000	-
2	Количество посещений	чел/в смену	50	50	-
3	Площадь застройки	$м^2$	430,06	430,06	-
4	Этажность	этаж	1	1	-
5	Общая площадь	$м^2$	341,20	341,20	-
6	Строительный объем	$м^3$	2357,58	2357,58	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе:	млн.тенге	277,925	223,964	-53,961
	СМР	млн.тенге	213,842	142,995	-70,847
	Оборудование	млн.тенге	20,715	45,396	+24,681
	Прочие затраты	млн.тенге	43,367	35,573	-7,794
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме - 223,964 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 277,925 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – минус 53,961 млн. тенге.

10. ВЫВОД

10.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Кемерши Байганинского района Актюбинской области (привязка к типовому проекту) по улице Центральная, №55, в селе Кемерши, Байганинского района Актюбинской области., соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,3000 га;
- количество посещений	- 50 чел/в смену;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 430,06 м^2;
- общая площадь	- 341,20 м^2;
- строительный объем	- 2357,58 м^3;
- общая сметная стоимость строительства, в том числе:	- 223,964 млн. тенге;
СМР	- 142,995 млн. тенге;
оборудование	- 45,396 млн. тенге;
Прочие затраты	- 35,573 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 мес.

10.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», в соответствии с условиями договора №CNTR-7 от 27.06.2022 года.

10.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

10.5 При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Кемерши ауылында «50 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория салу (үлгілік жобаға байланыстыру)»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,3000 га;
- келушілер саны	- 50 адам/ауысымда;
- қабаты	- 1 қабатты;
- құрылыс алаңы	- 430,06 м^2;
- жалпы ауданы	- 341,20 м^2;
- құрылыс көлемі	- 2357,58 м^3;
- құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 223,964 млн. теңге;
ҚМЖ	- 142,995 млн. теңге;
Құрал-жабдықтар	- 45,396 млн. теңге;
Басқа да шығындар	- 35,573 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

10.2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.06.2020 жылғы №CNTR-7 келісім шарт шарттарына сәйкес Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ кепілдігімен орындалды.

10.3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

10.4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

10.5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В. (Директор)

Астафурова Е.В. (Директор)

Суинов Д.М. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Балмагамбетов Х.К. (Эксперт)

Кукиев А.М. (Эксперт)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)