Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» января 2017 г.

Заказчик **ТОО Алтын Номад, Директор Абрамчев Е.Г.**

Г. Алматы, пр. Достык 160, пом 311.

Организатор Застройки

ТОО GlobalBuildingContract, Директор Узенбаев И.А.

Г. Алматы, пр. Достык 160.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 21 января 2017 года

ТОО SHEBERBUILD, Генеральный директор Сулейменов О.С.

Г. Алматы ул Навои 208 кв 308.

ТОО Мега Газ, Генеральный директор Баймуханов Ж.Б.

Г. Алматы ул. Аль Фараби 5, блок 1А, офис 301.

ТОО Техновид Плюс, Генеральный директор Хрушев С.А.

Г. Алматы ул. Победы 31.

ТОО Корганыс ЛТД, Генеральный директор Касенов Ж.А

Г. Алматы ул. Сулейменова д.17

ТОО Алма ТВ. Генеральный директор Ертаев Ж.Ж.

Г. Алматы ул. Айтиева 23

ТОО AlmatyElectricityCompany LTD, Генеральный директор Рыжкова Е.К.

Г. Алматы ул.Богенбай Батыра д 272 блок 2

ТОО Теплокоммунремстрой, Генеральный директор Дьячков О.В.

Г. Алматы ул. Тургут Озала д 260,

ТОО Tirek Architecture and Engineering, Генеральный директор Токсын К.

Г. Алматы ул. Хаджи Мукана д. 29, кв 64.

ТОО Казэлектромонтаж, Генеральный директор Сон И.Н.

Г. Алматы ул. Мусорского д 1.

ТОО Skiff Company LTD, Генеральный директор Турдалинова А.А.

Г. Алматы ул. Шепеткова д 113 Б.

ТОО Казпрофинжиниринг, Генеральный директор Тайешев А.Ж

Г. Алматы ул. Жандосова д.89 офис 306.

ТОО ТБН Сервис, Генеральный директор Кобец М.А.

Г. Алматы ул. Ауэзова 3Г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 19 января **2017 года.**

Боранбай Абылхазин Пернекулович Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03761

Касымов Базаркан Касенович Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04876

Остапенко Михаил Сергеевич Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ04VJE00018652

Набиев Аскар Каниевич Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04808

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04807

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 21 января **2017 года**

ТОО Урбостиль. ГСЛ № 000722 от 14.03.1997года, от 11.03.2014 года

Директор Нысанбаева Л.В.

Эксперт**: Байбулатов М.Ж.**

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ **№ 04321 от 27.12.2012 года**

ТОО Tirek Architecture and Engineering. ГСЛ № 14019183 от 18.12.2014 года.

Директор Токтасын К.

Эксперт: **Ишмухамедов Б.И.**

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ **№ KZ59VJE00001172 от 17.06.2014 года**

Эксперт**: Амаров Р.М.**

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ **№ 03786 от 09.10.2012 года**

Эксперт**: Белтаев Б.К.**

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ **№ 04105 от 20.11.2012 года**

Эксперт**: Махыметов Ж.М.**

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ **№ KZ91VJE00013885 от 04.11.2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

МЖК Алтын Гасыр Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы Медеуский р-он, восточнее пр. Достык, севернее ул. Митина.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю Договор купли продажи №16-08/1. Договор купли продажи № 16-08/2.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий

ДГАСК №529/ЗТ-6626 от 10.07.2013

ДГАСК № 952/ЗТ-630 от 24.01.2014

ДГАСК № 500/ЗТ-4486 от 02.07.2014

ДГАСК № 713/ЗТ-5239 от 13.08.2014

УГАСК № 140/ЗТ-Н-706 от 20.04.2015

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО Урбостиль, ГСЛ № 000722, проект № 144, 144К.

ТОО Tirek Architecture and Engineering, ГСЛ № 14019183 от 18.12.2014 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО Алтын Номад, приказ №03/А-од от 24.06.2013**

приказ № 04/А/од от 15.01.2014, приказ №05/А/од от 05.08.2014,

приказ № 06/А/од от 15.12.2014.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2014**;

месяц, год

окончание работ **январь 2017**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **34 месяц**;

фактически, месяц: **34 месяц**:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м 2)		120222.2
Число этажей	этаж		7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м 3)		492742.3
В том числе подземной части	м ^{3}		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	м ^{2}		49401.8
Паркинг:	М2/машиномест		25093,9/599

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ^{2}		число квартир	площадь квартир, м ^{2}	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных				4	241.8	72.4
Двухкомнатных				28	2246.4	1171,7
Трехкомнатных				153	18286.3	9273.5
Четырехкомнатных				205	30831.7	19061,4
Пятикомнатных				75	11308,8	7280,6
Шестикомнатных				1	192.9	122.2
Семикомнатных				3	768.4	361.8
Восьмикомнатных				1	242.7	151.0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс запроектирован в виде трех П и О-образных, семиэтажных объемов, составленных из отдельных жилых секции, с угловыми вставками с набором квартир 1-2-3-4 и различной компоновкой, комнат. Кроме жилых зданий предусмотрено размещение встроенно-пристроенного двухуровневого паркинга, расположенного под дворовой зоной.

Комплекс состоит из семнадцати жилых блоков 1, 1/1, 2, 2/1, 3, 3/1, 3/2, 4, 5, 5/1, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7, где блоки 6÷6/5-угловые.Подвальные этажи используются под гаражи-стоянки и технические помещения. Первый подземный этаж частично отдан под жилые квартиры и коммерческие помещения.

Жилые блоки – одно-двухподъездные здания прямоугольной и сложной формы. Высота этажей 3,45 м. Высота пентхауса 3,6 м. Количество этажей шесть и пентхаус. Подземных этажей – два.

Жилье начинается с отметки 0.000, высота этажей одинаковая 3.450 м, высота пентхаусов 3,6 м. На отм – 8.500 м. расположены кладовые и технические помещения. На отм -5.100 м. расположены КСК и помещения досугового назначения. Высота подвальных этажей на отм -8.100 -3.450м, на отм -5.100 – 5.100м соответственно. Со стороны главного фасада на уровне первого этажа имеются террасы, относящиеся к квартирам. Все технические помещения располагаются в подвальной части. Эвакуация из подвальных этажей осуществляется лестницами, расположенными в каждом жилом блоке с непосредственным выходом наружу. Поэтажная связь с жилыми блоками предусматривается лифтами через тамбур-шлюз.

Конструктивные решения:

Фундаментом жилых блоков служит монолитная железобетонная плита толщ 1000 мм. фундаменты расположены на одном уровне. Здание выполнено в железобетоне, в перекрестно-стеновой конструктивной системе с заполнением стен цементно-песчаными блоками. Стены подземных этажей выполнены в монолитном железобетоне толщ 300 мм. выше отм 0.000 – 250 мм. Внутренние межквартирные стены из цементно-песчаного блока толщ 190 мм. Внутренние перегородки из цементно-песчаного блока толщ 90 мм. Перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщ 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные. Кровля плоская с внутренними организованными водостоками. Конструктивная схема зданий подземных паркингов – рамный и рамно-связевой каркасы.

Наружная отделка:

Облицовка гранитом толщ 30 мм, Куртинского месторождения с отм -5.150 до отм -0.450 м. Облицовка травертином толщ 20 мм по алюминиевому каркасу с отм -0.005 до отм 2.700 м. Облицовка травертином толщ 20 мм по алюминиевому каркасу с отм 3.590 до отм 25.950. Боковые и тыльные стены фасада машинного отделения лифта, ограждение террас и лоджий пентхаусов, наружные стены вытяжных шахт на кровле, выполнены фасадной краской по штукатурке. Декоративные элементы, фризы и панели ПО выполнены из пенополистирола с финишной декоративной штукатуркой. Капители колон выполнены из фибробетона. Колоны и подпорные стены облицовываются гранитом толщ 30 мм Куртинского месторождения.

Внутренняя отделка:

Стены. В жилых помещениях – штукатурка гипсовыми смесями. В МОП и технических помещениях – штукатурка гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами по шпатлевке.

Полы. В жилых помещениях – цементно-песчаная стяжка. В МОП – облицовка керамогранитом, в технических помещениях – керамическая плитка.

Потолки. В жилых помещениях – штукатурка гипсовыми смесями. В МОП и технических помещениях – штукатурка гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами по шпатлевке. Во встроенных помещениях – потолки армстронг.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

Лифтовое оборудование, ПД, ВД, Насосная АПТ, Система ДУ.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

Смотреть декларацию о соответствии от 21 января 2017 года

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35527971,872 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 33984776,308 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1543195,564 тысяч тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35527971,872 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33984776,308 тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1543195,564 тысяч тенге:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **ЖК Алтын Гасыр принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО Алтын Номад, Директор** Абрамчев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Организатор застройки

ТОО GlobalBuildingContract, Директор Узенбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

Боранбай Абылхазин Перекулович 12.2016

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03761 подпись, дата М.П

Касымов Базаркан Касенович 27.12.2016

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04876 подпись, дата М.П

Остапенко Михаил Сергеевич 17.12.2017

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ04VJE00018652 подпись, дата М.П

Набиев Аскар Каиевич 27.12.2017

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04808 подпись, дата М.П

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04807

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

ТОО Урбостиль. ГСЛ № 000722 от 14.03.1997года, от 11.03.2014 года

Эксперт: Байбулатов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04321 от 27.12.2012 года

ТОО Tirek Architecture and Engineering. ГСЛ №14019183 от 18.12.2014 года.

Эксперт: Ишмухамедов Б.И. пр. 02.09.16г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ59VJE00001172 от 17.06.2014 года

Эксперт: Амаров Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03786 от 09.10.2012 года

Эксперт: Белгаев Б.К. пр. 27.11.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04105 от 20.11.2012 года

Эксперт: Махыметов Ж.М. Пр. 02.09.16 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ91VJE 00013885 от 04.11.2016 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный Подрядчик (подрядчик)

ТОО SHEBERBUILD, Генеральный директор Сулейменов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Мега Газ, Генеральный директор Баймуханов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Техновид Плюс, Генеральный директор Хрупев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Корганыс ЛТД, Генеральный директор Касенов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Алма ТВ. Генеральный директор Ертаев Ж.Ж. / И.О. Генерального директора Сартмейдяев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО AlmatyElectricityCompany LTD, Генеральный директор Рыжкова Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Теплокоммупремстрой, Генеральный директор Дьячков О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Tirek, Генеральный директор Токсын К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Казэлектромонтаж , Генеральный директор Сон И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Skiff Company LTD, Генеральный директор Турдалинова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Казпрофинжиниринг. Генеральный директор Тайешев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Алматы ТБН Сервис. Генеральный директор Кобен М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

ТОО SHEBERBUILD

9 листов