Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
К.Д. Ансатбаев

««Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Аманкелді көшесі, № 43 үйдегі № 131 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2016 ж. № 14-0179/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық білім бөлімі» МК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚарИнжСервис» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Аманкелді көшесі, № 43 үйдегі № 131 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»
Ансатбаев К.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0179/16 от 15.12.2016 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания средней школы №131 Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Аманкелди № 43".**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КарИнжСервис»
г.Караганда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №131 Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Аманкелди № 43»** выдано филиалом по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №131 Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Аманкелди № 43».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 октября 2016 года №060140012720/160180/00 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарИнжСервис» (ГСЛ №15022137 от 23 декабря 2015 года, II -категория), г.Караганда.

ГИП – Арсенин В.А. (приказ ТОО «КарИнжСервис» от 21 сентября 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015 «За счет средств местного бюджета», 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 сентября 2015 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 13 января 2015 года №2, выданный КГУ «Средняя школа № 131» Сырдарьинского районного отдела образования;

дефектный акт от 2016 года, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания от 17 июля 2015 года №282а, выполненное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат эксперта №01639 от 07 мая 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

ведомость объемов ремонтно-восстановительных работ, согласованная ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»;

государственный акт от 21 февраля 2007 года №0036142 на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-153-027-363;

договор от 21 сентября 2015 года №156 ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» и ТОО «КарИнжСервис» на разработку проектно-сметной документации;

технический паспорт на здание школы № 353Н/00008;

письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» от 19 апреля 2016 года №01-18/197 об источнике финансирования и о сроках начала работ.

РГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей» от 18 мая 2016 года №1322 об отсутствии необходимости выдачи заключения на рабочий проект;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 20 мая 2016 года №06-14/1426 об отсутствии необходимости выдачи заключения на рабочий проект.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Паспорт проекта
Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи
Том III	Сметная документация
Книга 1	Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы
Книга 2	Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы расположено в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области по улице Амангельды, 43.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

Здание школы в плане сложной конфигурации; безподвальное, 1-2-х этажное; высота здания – 3,3м.

Таблица №1

Год постройки	2006
Основные конструктивные элементы:	
фундаменты	монолитные железобетонные плиты; сборные железобетонные блоки
стены, перегородки	из керамического кирпича
перекрытия и покрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты
лестницы	сборные железобетонные
окна	металлопластиковые
двери наружные и внутренние	наружные – металлические; внутренние - деревянные
крыльца	монолитные железобетонные
полы	бетонные, линолеумные, керамические плитки, деревянные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой

крыша и кровля	чердачная, с покрытием кровли из асбестоцементных листов, не организованный водосток

По данным экспертного заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции здании находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования по элементам существующего здания в целом выявлены следующие признаки износа:

полы – дощатые, единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок, физический износ 20%;

оконные блоки – металлопластиковые, уплотнительные прокладки местами изношены или отсутствуют, местами трещины в стеклах или отсутствие остекления, физический износ 20%;

двери – полное расшатывание дверных полотен и коробок, физический износ более 61%;

крыльцо – наблюдаются отдельные мелкие выбоины и волосные трещины бетонной поверхности, физический износ 20%.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, данным проектом предусматриваются следующие виды работ:

частичный ремонт оконных блоков;
острожка и перестилка дощатых полов;
полная замена дверных блоков;
ремонт стяжки пола в тамбуре.

6.2.1 Общестроительные работы

Общестроительными работами предусмотрено:

восстановление уплотнительных прокладок оконных блоков, остекление с добавлением нового материала до 15%;

сплачивание полов, острожка провесов; масляная окраска поверхности деревянных полов;

смена: деревянных наружных и внутренних дверей ГОСТ 6629-2002 и ГОСТ 24698-81.

Наружные работы:

ремонт бетонного крыльца главного входа: затирка трещин и выбоин местами;
замена металлического ограждения крыльца.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания – II;
класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости – 2 месяца, трудоемкость – 1,405 тыс.чел.часов. Начало капитального ремонта – 2017 год согласно письму заказчика от 19 апреля 2016 года №01-18/197.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №80-нқ от 18 марта 2016 года и №114-нқ от 27 апреля 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» при составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения, выпуски 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.01-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-12-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №131 Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Аманкелди № 43»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №131 Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Аманкелди № 43»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общестроительным работам

7.2.1. Пояснительная записка дополнена описанием по состоянию элементов и их характеристики принятых проектных решений.

7.2.2. Указана дата утверждения дефектной ведомости, объемы приведены в соответствие проектным решениям с полным указанием видов работ.

7.2.3. Экспертное заключение по обследованию существующих конструкций здания дополнены краткими характеристиками элементов, фотоснимками поврежденных элементов.

7.2.4. Определение признаков и физического износа элементов (оконных блоков, дощатые полы) приведены в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
7.2.5. Откорректированы типы и детали покрытия дощатых полов, приняты по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий», таблица 8 и 9.
7.2.6. Исключено из проекта:
ограждение территории из железобетонных панелей согласно СН 441-72*;
объемы работ, не относящие к данному проектному решению.
7.2.7. Приведены в соответствие виды работ в пояснительной записке и дефектной ведомости.

По сметной части

7.2.8. Включены затраты на пир и экспертизу проекта, общая стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2017 года..
7.2.9. Откорректированы объемы ремонтных работ в соответствии с проектными решениями, локальная смета пересчитана в ценах 4-го квартала 2016 года.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-) снижение (+) увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Общая площадь здания	кв.м	2766,1	2766,1	-
	Строительный объем здания	куб.м	15309,0	15309,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2016 года и прогнозном уровне цен 2017 года, в том числе:		45,524	8,528	- 36,996
	СМР		37,955	5,255	- 32,700
	Прочие затраты		7,569	3,273	- 4,296
	Из них в ценах:				
	- 2016 год		45,524	1,845	- 43,679
	- 2017 год		-	6,683	+ 6,683
3	Продолжительность строительства		2	2	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №131 Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Аманкелди № 43»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания, кв.м - 2766,1
Строительный объем здания, куб.м - 15309,0

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2016 года и прогнозном уровне цен 2017 года, в том числе	-	8,528
СМР, млн. тенге	-	5,255
Прочие затраты, млн. тенге	-	3,273
Продолжительность строительства, мес.	-	2,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» в соответствии с условием договора от 04 октября 2016 года №060140012720/160180/00.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Аманкелді көшесі, № 43 үйдегі № 131 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	-	2766,1
Ғимараттың құрылыс көлемі, текше метр	-	15309,0
2016 ж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	8,528
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	5,255
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	3,273
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 04 қарашадағы №060140012720/160180/00 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың

басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Сыздыкова С.С.

Эксперт