**«Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау». Түзету 2**

жұмыс жобасы бойынша
15.07.2022 ж. № 01-0322/22
(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Архикон»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 01-0322/22 от 15.07.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 11».**

**Корректировка 2**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Караганды»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Архикон»

г. Караганда

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка 2.

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 12.05.2022 г. № 01-0832.

**Примечание:** Ранее было выдано положительное заключение № 10-0134/17 от 27 июля 2017 года по рабочему проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Статус заключения – действующее.

Ранее было выдано положительное заключение № 10-0013/19 от 31 января 2019 года по рабочему проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка». С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 10-0134/17 от 27 июля 2017 г. по рабочему проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111» утрачивает силу в части сметной документации и откорректированных решений по разделам «Генплан», «Архитектурные решения» и «Конструкции железобетонные». Статус заключения – действующее.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Архикон» (лицензия от 15.06.2016 г. № 16009554, I категория, г. Караганда).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-4.267 от 01.03.2022 г.).

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05.07.2022 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ28VUA00017229 от 17.04.2017 г., утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

акт на право постоянного землепользования № 105720 (0018905) от 06.05.2011 г., выданный Карагандинским кадастровым центром филиала ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер 09-142-157-051, площадь земельного участка 43,5080 га, целевое назначение - эксплуатация зоопарка;

постановление акимата Карагандинской области № 05/03 от 24 января 2017 года «О разрешении на пользование земельного участка для проведения изыскательских работ ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

письмо заказчика № 2-4.267 от 01.03.2022 г., о финансировании строительства;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-04-04/1720 от 14.04.2022 г., о целесообразности корректировки;

письмо заказчика № 2-4.357 от 24.03.2022 г., о целесообразности корректировки;

письмо заказчика № 2-4.689 от 24.06.2022 г., о сроке строительства в августе 2022 года;

акты выполненных работ за 2018 год, утвержденные заказчиком (ГУ «Отдел строительства города Караганды», и подписанный представителем техническим надзором (ТОО «Broad Mark Construction») и представителем подрядчика (ТОО «Строй С НАМИ»)

акты выполненных работ за 2019 – 2020 годы, утвержденные заказчиком (ГУ «Отдел строительства города Караганды», от 14 июля 2022 года), и подписанный представителем техническим надзором (ТОО «Broad Mark Construction») и представителем подрядчика (ТОО «Строй С НАМИ»);

реестры актов выполненных работ за 2018, 2019 - 2020 годы, утвержденный заказчиком (ГУ «Отдел строительства города Караганды», от 14 июля 2022 года), и подписанные представителем техническим надзором (ТОО «Broad Mark Construction») и представителем подрядчика (ТОО «Строй С НАМИ»);

разделительная ведомость выполненных и остаточных видов работ, утвержденная заказчиком (ГУ «Отдел строительства города Караганды», от 14 июля 2022 года), и подписанная представителем техническим надзором (ТОО «Broad Mark Construction») и представителем авторского надзора (ТОО «Архикон»);

письмо заказчика № 2-4.690 от 24.06.2022 года, о водоохранных зонах;

письмо заказчика № 2-4.691 от 24.06.2022 года, о санитарно-защитной зоне;

письмо заказчика № 2-4.264 от 01.03.2022 года, о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика № 2-4.265 от 01.03.2022 года, о согласовании ПСД;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Караганды № 3 от 15 марта 2022 г. «Об определении целесообразности проведения корректировки проектно-сметной документации по инвестиционному проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекции с АБК г. Караганда, ул. Ермекова, 111»;

схема доставки керамзитового гравия, согласованная заказчиком от июня 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство здания в зоопарке г. Караганда», выполненный ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.) арх.(инв) № 170 в 2018 году;

топографическая съемка М 1:500 от 24 августа 2016 года, выполненная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды» (ГСЛ-КР № 00880 от 02.06.2016 г.).

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

***Месторасположение:*** Карагандинская область, Караганда, ул. Ермекова, 111.

Сейсмичность района: меньше, либо = 6.

### 8.2 Проектные решения

Корректировка проекта выполнена по разделам ГП, АР, КМ на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком от 05.07.2022 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструктивная часть | Булава Н.В. | KZ78VJE00059418 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Жилкыбаева М.А. | KZ62VJE00021391 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Булава Н.В. | KZ78VJE00059418 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Исин А.А. | KZ17VJE00057315 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 6 | Генеральный план | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 7 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Касымова М.Р. | KZ32VJE00030952 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Жилкыбаева М.А. | KZ62VJE00021391 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 6245,3 | 6245,3 |
| 2 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 6049,4 | 6049,4 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 3076 | 3076 |
| 4 | Строительный объем | $м^3$ | 24536 | 24536 |
| 5 | Общая площадь благоустраиваемого участка | га | 0,968 | 0,968 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 – 2020 г.г., 2022 - 2023 г.г., в том числе: | млн. тенге | 2710,079 | 2539,623 |
| | СМР | | 2184,628 | 1957,562 |
| | оборудование | | 90,491 | 167,172 |
| | прочие затраты | | 434,960 | 414,889 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | *В ценах по годам строительства* | | | |
| | в ценах 2017 года (ПИР, экспертиза) | млн. тенге | 20,145 | 20,145 |
| | в ценах 2018 года (выполненные работы+ПИР, экспертиза - корректировка) | млн. тенге | 249,706 | 249,706 |
| | в ценах 2019-2020 годов (выполненные работы); | млн. тенге | 453,398 | 838,075 |
| | в ценах 2022 года (остаточные работы+ПИР, экспертиза - корректировка 2; | млн. тенге | 1986,830 | 881,781 |
| | в ценах 2023 года (остаточные работы). | млн. тенге | | 549,916 |
| 8 | Продолжительность строительства | мес. | 8 | 8 |

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111». Корректировка 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 10-0013/19 от 31 января 2019 г. по рабочему проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111. Корректировка» утрачивает силу в части сметной документации и откорректированных решений по разделам «Генплан», «Архитектурные решения».

6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 10-0134/17 от 27 июля 2017 г. по рабочему проекту «Демонтаж старого и строительство нового здания для содержания зооколлекций с АБК, г. Караганда, ул. Ермекова, 111» утрачивает силу в части откорректированных решений по разделам «Конструкции металлические».

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау». Түзету 2 жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау». Түзету жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 31 қаңтардағы № 10-0013/19 бұрын берілген қорытынды сметалық құжаттама және «Бас жоспар», «Сәулет шешімдері» бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күшін жояды.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 111 зооколекцияны бағу үшін ӘТК бар жаңа ғимаратты салу және ескісін демонтаждау» жұмыс жобасы бойынша 2017 жылғы 27 шілдедегі № 10-0134/17 бұрын берілген қорытынды «Металл конструкциялары» бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).*

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области