Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.02.2022 ж. № ЭЦЛИС-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Фирма Жолдостар» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
қ. Алматы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
қ. Алматы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Боралдай көшесі, 93-б мекенжайы бойынша орналасқан көкөніс қоймасын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0008/22 от 04.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б**»**

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Жолдостар»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Тырна»
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б», расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.12.2021 года №ЭЦЛИС – 0154/№0154 на проведение экспертизы рабочего проекта «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б», на основании письма заказчика №17 от 22.12.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Жолдостар».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна» г. Алматы (Гос. Лицензия на проектную деятельность №19013312, I категория, Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы от 20.06.2019 г., приложение на трех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма Жолдостар»;

акт №0193119 на право частной собственности на земельный участок, площадью 4,3866 га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания овощехранилища (кадастровый номер 20-314-049-087);

дефектный акт №1,2 от 01.10.2021, утвержденный ТОО «Фирма Жолдостар»;

топографическая съемка от 05.08.2021 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «АлматыГеоЦентр» (Государственная лицензия № 08885, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана от 11.07.2011 года);

письмо об отсутствии необходимости архитектурно-планировочного задания №KZ38VUA00550161 от 05.11.2021 года, Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

письмо о начале строительства №17 от 22.12.2021 года, подписанное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма Жолдостар»;

письмо о финансировании №17 от 22.12.2021 года, подписанное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма Жолдостар»;

Технические условия

технические условия на постоянное электроснабжение овощехранилища №25.1-4909 от 16.08.2021 года, категория электроснабжения- II.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 007-2021

Архитектурно-строительная часть (АС);

Электроснабжение (ЭС);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект организации строительства (ПОС);

Паспорт проекта (ПП);

Сметная документация (СД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является установка трансформаторной подстанции. Снос строений по трассе не предусматривается. Силовые кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская,93-б.

Природно-климатические условия района строительства:

Район расположения объекта относится к подрайону III В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -20.1°С.

Номер района по весу снегового покрова II (1.2 кПа).

Абсолютная минимальная температура-37.7°С.

Абсолютная максимальная температура 30°С.

Среднегодовое количество осадков- 678 мм.

Характерной особенностью является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков (среднегодовое количество осадков 200мм), малоснежье и сильное сдувание с полей.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

С поверхности, разрез представлен насыпным грунтом представленным дресвяным грунтом с пылевато-глинистым заполнителем маловлажным (ИГЭ-1) мощностью 0,4-0,7м. Грунты естественного сложения представлены суглинком различной консистенции: суглинок твердый и полутвердый с прослоями песка мелкого (ИГЭ-2а), мощностью 0,8-1,9м; суглинок тугопластичный с прослоями песка пылеватого, коричневого цвета (ИГЭ-2б), в скважине №1 с глубины 3,5м до 4,6м и в скважине №2 на глубине 1,2-3,9м; суглинок мягкопластичный коричневого цвета ИГЭ-2в, вскрытой мощностью 0,4-1,1м.

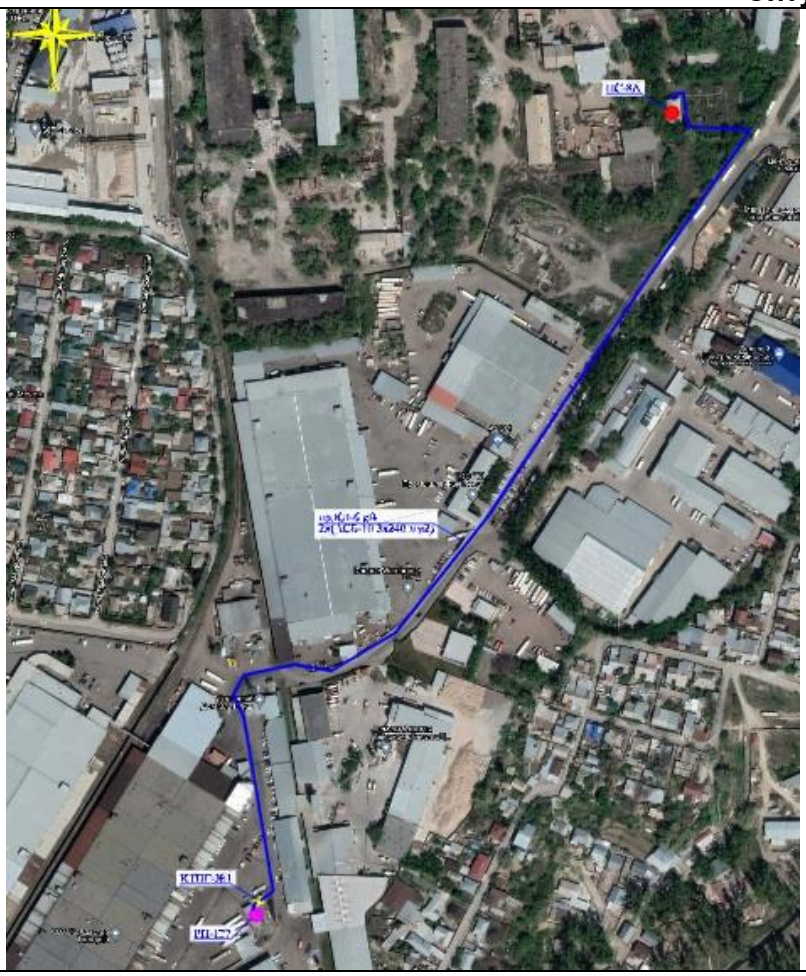
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) – средняя. Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя. По степени морозного пучения суглинки твердые и полутвердые - слабопучинистые, суглинки тугопластичные и мягкопластичные - сильнопучинистые. Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков - 0,79м. Сейсмическая опасность зоны 9 баллов.

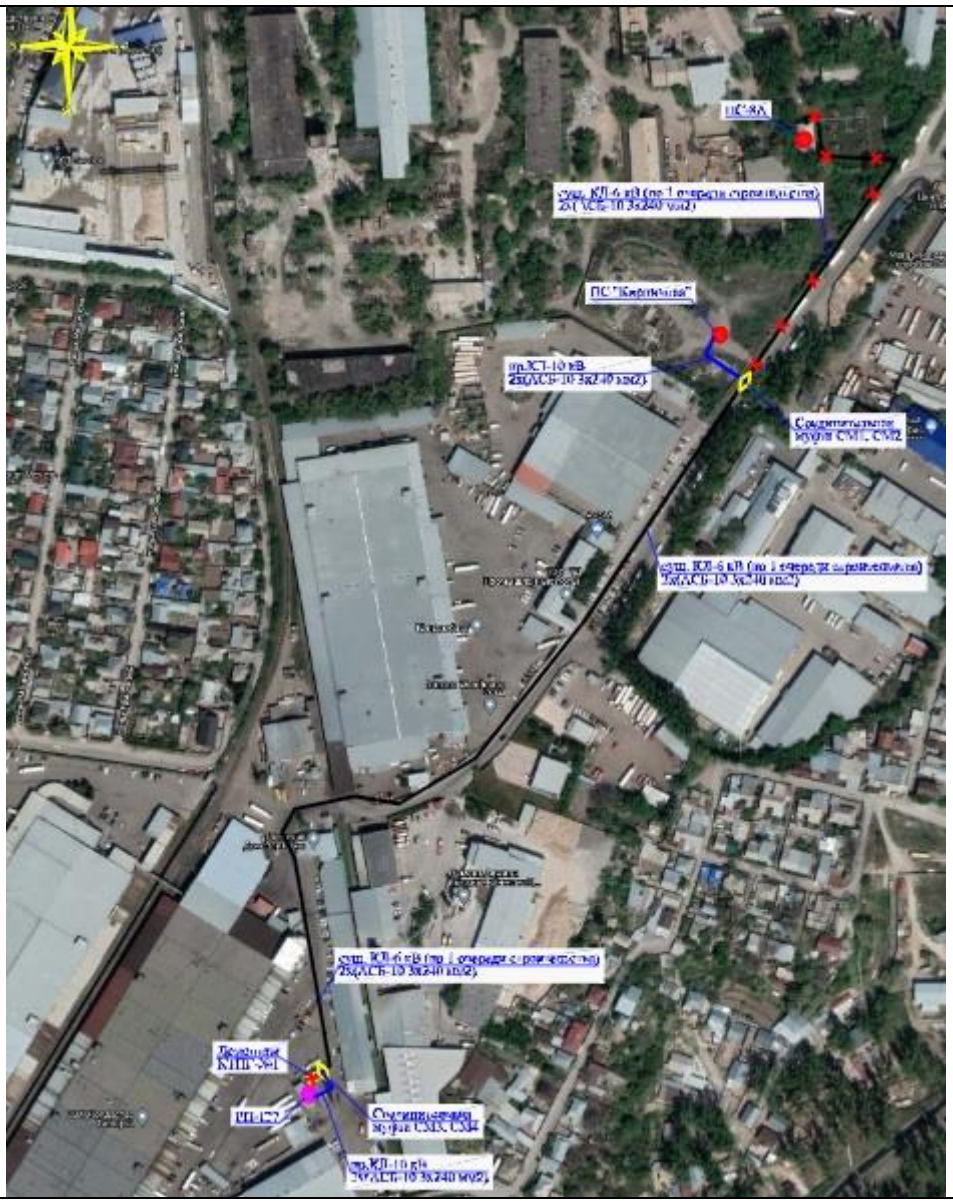
6.2. Проектные решения

Выполняется установка трансформаторной подстанции 6-10кВ, состоящая из двух отделений: распределительного устройства высокого напряжения, отсека силового трансформатора.

В проекте применено современное электротехническое оборудование и материалы: сухие кабельные муфты, коммутационные аппараты

Ситуационный план





6.2.4. Конструктивные решения

КТПГ (комплектная).

Представляет собой готовое к установке оборудование, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя.

Устанавливается на сборные бетонные ленточные фундаменты размерами в плане 2.5 х 5.0м.

Конструктивная система — самонесущая, блочно- модульная, обеспечивает прочность, надежность и устойчивость.

Уровень ответственности II.

Степень огнестойкости IIIа.

Основные конструкции:

- фундаменты - сборные бетонные ленточные. ФБС. ГОСТ 13579-2018.
- колодец маслоприемный-серия 1.900.1-14

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия.

Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке.

Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внешние сети электроснабжения I очередь -007-1-2021-ЭС.

Проектом предусматривается:

1) установка линейной ячейки марки КСО-292 в РУ-6кВ ПС-8А секция I.

2) строительство трансформаторной подстанции КТПН тупикового (проходного типа) с одной линейной ячейкой и силовым трансформатором ТМГ-6-10кВ 2500кВА ТП-№1-1компл.

3) строительство двух КЛ-10кВ от вновь установленной ячейки в РУ-6кВ ПС-8А секция I до РУ-10кВ проектируемого ТП-6-10кВ 1х2500кВА кабелем марки АСБ-10-3х240мм2 и от РУ-10кВ ТП-6-10кВ до РУ-10кВ РП-127.

4) вывод из схемы существующего ввода от ПС-46А (ф.14) до РП-127.

Силовые кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки с устройством постели из просеянного песка. Защита кабеля выполняется покрытием кирпичом по всей трассе. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД-трубах. При пересечении с автомобильными дорогами и проездами кабели прокладываются в ПНД-трубах. Пересечение с неэлектрофицированной железной дорогой выполняется методом прокола в стальных трубах диаметром 219мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения –II.

Расчетная мощность-2600кВА

ТП-№1-1компл.

Силовой трансформатор ТМГ 6-10кВ мощностью 2500кВА-1шт.

Кабель АСБ 3х240-2020м.

Муфта концевая -8шт.

Муфта соединительная-10компл.

Труба ПНД-1248м.

Внешние сети электроснабжения II очередь -007-2-2021-ЭС.

Подключение объекта осуществляется после строительства и ввода в эксплуатацию новой ПС 110/6-10кВ Кирпичная.

Проектом предусматривается:

1) строительство двух КЛ-10кВ кабелем марки АСБ-10-3х240мм2от существующих ячеек (114,214) в РУ-10кВ 110/6-10кВ Кирпичная секции 1,2 до места врезки существующей кабельной линии 10кВ ПС8А-КТПГ№1 (по I очереди строительства)

2) строительство двух КЛ-10кВ от места врезки кабельной линии 10кВ ПС -8А-КТПГ №1(по I очереди строительства) кабелем марки АСБ-10-3х240мм2.

3) Демонтаж существующей ТП-6-10кВ 2500кВА, установленной по I очереди строительства.

4) Вывод из схемы существующего ввода от ПС-46А(ф.14) до РП-127.

Силовые кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки с устройством постели из просеянного песка. Защита кабеля выполняется покрытием кирпичом по всей трассе. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД-трубах. При пересечении с автомобильными дорогами и проездами кабели прокладываются в ПНД-трубах. Пересечение с неэлектрофицированной железной дорогой выполняется методом прокола в стальных трубах диаметром 219мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения –II.

Расчетная мощность-2600кВА

Кабель АСБ 3х240-230м

Муфта концевая-4шт.

Муфта ответвительная-4шт.

Труба ПНД-60м.

I очередь 007-1-2021- РЗиА –расчет уставок релейной защиты.

По однолинейной схеме КЛ-10кВ РП-127 (I очередь) определены параметры линий и выполнены расчеты токов короткого замыкания на шинах 6кВ ПС-8А Кирпичный завод, на шинах 10кВ РП-127, на шинах 10кВ ТП-6.По токам короткого замыкания определены уставки токовой отсечки (ТО) и максимальной токовой защиты МТЗ).

Основные технические показатели:

ТО РП-127=3041А.

МТЗ=500А.Тс.з=1сек.

II очередь 007-2-2021- РЗиА –расчет уставок релейной защиты.

По однолинейной схеме КЛ-10кВ РП-127(I очередь) определены параметры линий и выполнены расчеты токов короткого замыкания на шинах 6кВ ПС-8А Кирпичный завод, на шинах 10кВ РП-127, на шинах 10кВ ТП-6.По токам короткого замыкания определены уставки токовой отсечки (ТО) и максимальной токовой защиты МТЗ).

Основные технические показатели:

ТО РП-127=7176А.

МТЗ=600А.Тс.з=0,8сек.

007-1-2021- СДТУ/ АСКУЭ.-Средства диспетчерского технологического управления. Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии.

Проектом предусматривается сооружение СДТУ/ АСКУЭ.-Средства диспетчерского технологического управления. Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии на ПС №8. Подстанция 35/6кВ№8 находится в оперативном управлении диспетчера АО АЖК .

1. Для сбора данных ТИ (измерения тока, напряжения, мощности) с проектируемой ячейки 6кВ применяется цифровой измерительный преобразователь серии SATEX EM133. Сигналы ТС-состояния положения коммутационных аппаратов в проектируемой отходящей линии в РУ-6кВ собираются на модуль ввода/вывода дискретных сигналов SATEC EM133 12DIOR.В качестве канала связи для передачи данных телеметрии на верхний уровень предусмотрен GPRS модем MOXXA ON Cell G3150A.

2.Сбор информации учета электроэнергии счетчиками типа Альфа A1805RL-P4G-DW-4 в существующее оборудование ARIS MT00-D50-M3-BB-G-TE автоматическая система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ).

3. Контрольные кабели, информационные, электропитания прокладываются по кабельным каналам.

Основные технические показатели:

Прибор учета A1805RL-P4G-DW-4-1шт.

Преобразователь интерфейса ПР3-1шт.

GPRS модем-1шт.

GSM антенна-1шт.

Кабель питания КВВГэнг-(А)-LS 2х1,5-10м.

Кабель контрольный КВВГэнг-(А)-LS 5х2,5 -30м.

Рабочий проект: Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Бурундайская 93-б рекомендуется к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС043/2017, глава IV «Правила обращения средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения на рынке Союза» пункт 12.

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

6.4 Охрана окружающей среды

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,2 месяца, согласно данных Заказчика начало строительства запланировано на 2022 год (1 очередь), на 2023 год (2 очередь).

Основные технико-экономические показатели:

1 очередь.

Продолжительность строительства – 1,2 мес.

Нормативная трудоемкость – 4150 чел.-ч.

Численность работающих составит - 19 чел.

2 очередь.

Продолжительность строительства – 1 мес.

Нормативная трудоемкость – 662 чел.-ч.

Численность работающих составит- 5 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

- ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 2 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020.С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

- сборник тарифных ставок в строительстве на 2021год, СТС РК 8.04-07-2020. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки с учетом изменений и дополнений;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год;

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный руководителем ТОО «Фирма Жолдостар», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан№ (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства РК от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2020 год – 2778 тенге,

2022 год – 3063 тенге;

2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По разделу АС

1. Устранено разночтение в чертежах. .
2. Дополнены Описаниями конструктивных схем, характеристик грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности
3. Дополнены указаниями по бетонным, монтажным работам.
4. Чертежи Дополнены размерами, отметками, привязками, доработанными узлами.

7.1.2. По сметной документации

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Сметная документация пересчитана согласно положения в редакции 2021.4.1.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета по правилам КВЭП.
4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	*1 очередь* Категория электроснабжения		II	II
2.	Расчетная мощность	кВА	2600	2600
3.	ТП-№1	компл	1	1
4.	Силовой трансформатор ТМГ 6-10кВ мощностью 2500кВА	шт	1	1
5.	Кабель АСБ 3х240	м	2020	2020
6.	Муфта концевая	шт	8	8
7.	Муфта соединительная	компл	10	10
8.	Труба ПНД	м	1248	1248
9.	*2 очередь* Категория электроснабжения		II	II
10.	Расчетная мощность	кВА	2600	2600
11.	Кабель АСБ 3х240	м	230	230
12.	Муфта концевая	шт	4	4
13.	Муфта ответвительная	шт	4	4
14.	Труба ПНД	м	60	60
15.	*1 оч.* ТО РП-127	А	3041	3041
16.	МТЗ=500А.Тс.з	сек	1	1
17.	*2.оч* ТО РП-127	А	7176.	7176.
18.	МТЗ=600А.Тс.з	сек	0,8	0,8
19.	Прибор учета A1805RL-P4G-DW-4	шт	1	1
20.	Преобразователь интерфейса ПРЗ	шт	1	1
21.	GPRS модем	шт	1	1
22.	GSM антенна	шт	1	1
23.	Кабель питания КВВГэнг-(А)-LS 2х1,5	м	10	10
24.	Кабель контрольный КВВГэнг-(А)-LS 5х2,5	м	30	30
25.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-	млн.тенге	94,817	94,813

	2023 годов			
26.	в том числе: СМР	млн.тенге	58,325	58,322
27.	Оборудование	млн.тенге	18,002	18,002
28.	Прочие	млн.тенге	18,490	18,489
29.	Из них: на 2021 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2022 год (стоимость СМР) на 2023год (стоимость СМР)	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 5,604 80,950 8,259
30.	Продолжительность строительства	мес	2,2	2,2

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение овощехранилища, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Бурундайская, 93-б», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 очередь		
Категория электроснабжения	II	
Расчетная мощность	2600	кВА
ТП-№1	1	компл
Силовой трансформатор ТМГ 6-10кВ мощностью 2500кВА	1	шт
Кабель АСБ 3х240	2020	м
Муфта концевая	8	шт
Муфта соединительная	10	компл
Труба ПНД	1248	м
2 очередь		
Категория электроснабжения	II	
Расчетная мощность	2600	кВА
Кабель АСБ 3х240	230	м
Муфта концевая	4	шт
Муфта ответвительная	4	шт
Труба ПНД	60	м
1 оч.		
ТО РП-127	3041	А
МТЗ=500А.Тс.з	1	сек
2.оч		
ТО РП-127	7176.	А
МТЗ=600А.Тс.з	0,8	сек
Прибор учета A1805RL-P4G-DW-4	1	шт
Преобразователь интерфейса ПРЗ	1	шт
GPRS модем	1	шт
GSM антенна	1	шт

Кабель питания КВВГэнг-(А)-LS 2х1,5	10	м
Кабель контрольный КВВГэнг-(А)-LS 5х2,5	30	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-2023 годов	94,813	млн.тенге
в том числе: СМР	58,322	млн.тенге
Оборудование	18,002	млн.тенге
Прочие	18,489	млн.тенге
Из них:		
на 2021 год (стоимость ПИР и экспертизы)	5,604	млн.тенге
на 2022 год (стоимость СМР)	80,950	млн.тенге
на 2023год (стоимость СМР)	8,259	млн.тенге
Продолжительность строительства	2,2	мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма Жолдостар» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 0154 от 24.12.2021 года;

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Боралдай көшесі, 93-б мекенжайы бойынша орналасқан көкөніс қоймасын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

1 кезек		
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Есептелген қуат	2600	кВА
ТП - №1	1	компл
Қуаты 2500ква ТМГ 6-10кВ күштік трансформаторы	1	дана
3Х240 асбест кабелі	2020	м
Шеткі Муфта	8	дана
Жалғастырушы Муфта	10	компл

Құбыр PND	1248	м
2 кезек		
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Есептелген қуат	2600	кВА
3Х240 асбест кабелі	230	м
Шеткі Муфта	4	дана
Тармақтаушы Муфта	4	дана
Құбыр PND	60	м
1 кезек		
ТО РП-127	3041	А
МТЗ = 500А.Тс.з	1	сек
2 кезек		
ТО РП-127	7176.	А
МТЗ=600А. Тс.з	0,8	сек
Есептеу құралы a1805rl-P4G-DW-4	1	дана
PR3 интерфейс түрлендіргіші	1	дана
GPRS модемі	1	дана
GSM антенна	1	дана
КВВГэнг-(А)-LS 2х1,5 Қуат кабелі	10	м
Бақылау кәбілі КВВГэнг-(А) - LS 5х2,5	30	м
2021 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2022-2023 жылдардағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	94,813	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	58,322	млн.теңге
Құрал-жабдықтар	18,002	млн.теңге
Өзгелері	18,489	млн.теңге
Оның ішінде:		
2021 жылға арналған (ЖІЖ және сараптаманың құны)	5,604	млн.теңге
2022 жылға арналған (ҚМЖ құны)	80,950	млн.теңге
2023 жылға арналған (ҚМЖ құны)	8,259	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2,2	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Фирма Жолдостар" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 24.12.2021 жылғы № ЭЦЛИС-154 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.4 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"