«Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)» жұмыс жобасы бойынша

01.07.2022 ж. № ЭЦЛИС-03/00081

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "Атриум плюс"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания Тырна" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ЭЦЛИС-03/00081 от 01.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Атриум плюс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372), Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЭЦЛИС-03/00081 от 07.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО "Атриум плюс"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна" (Гос. Лицензия на проектную деятельность №19013312, I категория, Коммунальное Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы от 20.06.2019 г., приложение на трех листах).

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование (без номера и даты), утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Атриум плюс»;

акт на земельный участок №10100495986361 от 20.04.2021 года на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 1,1471 га, с целевым назначением – для многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом (кадастровый номер 20-315-024-372);

отказ на выдачу архитектурно-планировочного задания №KZ64VUA00651737 от 28.04.2022 года, выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)», выполненный ИП «Изыскатель» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №00967, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 06.06.2009 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр», в масштабе 1:500 от 18.02.2022 года (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №08885, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11.07.2011 года);

письмо о начале строительства №41 от 27.04.2022 года, подписанное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Атриум плюс»;

письмо о финансировании №41 от 27.04.2022 года, подписанное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Атриум плюс»;

Технические условия

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-8214 от 27.12.2021 года, выданные АО «АЖК»;

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б

Природно-климатические условия района строительства:

Район расположения объекта – V

Климатический район III В.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -10.9°С.
Номер района по весу снегового покрова – II.
Номер района по базовой скорости ветра – II.
Номер района по средней скорости ветра – 5.
Абсолютная минимальная температура- минус 37,7°С
Абсолютная максимальная температура- +43,4°С
Среднегодовое количество осадков 678 мм.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

В настоящее время площадка строительства представляет распланированный участок.

Грунты по данным химанализов незасоленные. Суглинки по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости даже при использовании обычного портландцемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO4 не превышает 288,0 мг/кг грунта. Суглинки по содержанию хлоридов проявляют слабоагрессивную степень воздействия к арматуре железобетонных конструкций. Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL составляет 483,0 мг/кг грунта.

Коррозионная активность суглинков по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля низкой степени. Коррозионная агрессивность суглинков к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта средняя. Удельное электрическое сопротивление грунта 20,8 Ом м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 составляет: для суглинка – 0,79 м, для крупнообломочных пород – 1,17м.

Группы грунтов по трудности разработки: одноковшовым экскаватором: суглинки - 2; галечниковые грунты - 4 вручную: суглинки – 2; галечниковые грунты – 4.

Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты. Сейсмичность – 9 баллов.

8.2. Проектные решения

Установка комплектной трансформаторной подстанции тупикового типа. Трассы кабельных линий 10 кВ проходят по территории города Алматы в внутри квартала. Снос строений по трассе не предусматривается. Выбор сечения кабельных линий 10 кВ выполнен по условию пропуска необходимой мощности. Силовые кабели прокладываются в траншеях по типовому проекту

А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб» на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм.

8.2.1. Конструктивные решения

ТП (комплектная, блочно -модульная).

Представляет собой готовое к установке оборудование, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя.

Устанавливается на сборные бетонные ленточные фундаменты размерами в плане 6.6 х 5.0м.

Конструктивная система — самонесущая, блочно- модульная, обеспечивает прочность, надежность и сейсмоустойчивость.

Уровень ответственности II.

Степень огнестойкости IIIа.

Основные конструкции:

- фундаменты - сборные бетонные ленточные. ФБС. ГОСТ 13579-2018.

-плита - монолитная ж/бетонная толщ. 300мм. Бетон В20, F75, W4, Ар-ра А500С, А240С

- колодец маслоприемный-серия 1.900.1-14

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия.

Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке.

Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке

8.2.2. Внешние сети электроснабжения.

1.Для электроснабжения объекта проектом предусматривается замена существующей ТП-10\0.4кВ №6790 на ТП-10\0.4кВ с двумя силовыми трансформаторами 250кВА .

2.в ВРУ-10кВ №6470 демонтаж существующей линейной ячейки для электроснабжения существующей ТП-10\0.4кВ №6790 с последующей установкой двух линейных ячеек типа КСО-3М на каждую секцию согласно требованию ТУ№25.1-82.14 от 27.12.2021 п.2.

3. согласно требованию ТУ№25.1-82.14 от 27.12.2021 п.3 проектом предусматривается строительство двух кабельных линий 10кВ от разных

секций РУ-10кВ существующей ТП-10\0.4кВ №6790 кабелем марки АСБ-10 3х95мм2 протяженностью 53,5м.

4. для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с ТП №3 на ДП АО АЖК, для интегрирования в существующую систему АСКУЭ, в РУ-0,4кВ ТП №3 предусмотрена установка двух шкафов, шкаф учета электроэнергии ШУЭ-12-1Н-NT в составе щит учета, трехфазный многотарифный электронный счетчик САП4У-Э721 TX PLC RS “Дала “-2шт и шкаф УСПД ШУЭ-33-1Н-РЕ-08 в составе: щит УСПД, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат. Сбор информации производится PLC-концентратором по специальному протоколу, с заданной периодичностью и передается на сервер АСКУЭ через сотовые сети GSM, операторов услуг сотовой связи. Для функционирования GPRS модемов предусматривается SIM карта с возможностью получения статического IP-адреса.

Силовые кабели прокладываются в траншеях по типовому проекту А11-2011

Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двухстенных гофрированных труб на глубине 0,7м от поверхности земли с устройством постели из песка толщиной 100мм. Защита кабеля от механических повреждений выполняется кирпичом по всей трассе. Засыпка траншеи выполняется местным грунтом. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели защищаются жесткими двухстенными ПНД-трубами диаметром 110мм. Пересечение автомобильных дорог открытым способом на глубине 1м в жестких двухстенных ПНД-трубах диаметром 110мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-I-II.
Разрешенная мощность-193кВт.
ТП-10\0.4кВ-2х250кВА-1компл.
Ячейка КСО-3М-2шт.
Шкаф ШУЭ-12-1Н-NT-1компл.
Шкаф УСПД ШУЭ-33-1Н-РЕ-08-1компл.
Кабель АСБ сечением 3х95мм2-120м.
Концевая муфта внутренней установки-4шт.
Кабель ВВГнг-20м.
ПВХ-труба -65м.

8.2.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Противопожарные мероприятия

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

Пожарная безопасность кабельных линий обеспечивается автоматическим отключением токов короткого замыкания.

В соответствии с требованиями Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017, глава IV «Правила обращения средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения на рынке Союза» пункт 12:

«Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения выпускаются в обращение на рынке Союза при их соответствии требованиям настоящего технического регламента и других вступивших в силу технических регламентов Союза (Таможенного союза), действие которых на них распространяется, и при условии, что они прошли оценку соответствия согласно разделу VII настоящего технического регламента»

8.2.4. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта принята 1 месяц.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2022г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 1 мес.

Нормативная трудоемкость –535 чел.-д.

Численность работающих составит - 3 чел.

8.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 25;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 25;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 25;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, УСН РК 8.02-03-2021;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения, выпуск 25;

– ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 год;

- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства», 2022год;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2021«Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2021«Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов», выпуск 25;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

1. Ведущий эксперт
Исмагулов Вахит Амиржанович

2. Электроснабжение
Исмагулов Вахит Амиржанович (№KZ70VJE00024254 от 10.07. 2012 г.) - Соответствует

3. Конструктивные решения
Лебедев Николай Сергеевич (№KZ60VJE00024240 от 27 .03.2012 г.) - Соответствует

4. Сметная документация
Темиргалиева Кулманат Амиралиновна (№KZ74VJE00041060 от18.09.2018г.) Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу КЖ

1. Дополнены расчетами. Устранено разночтение в чертежах.
2. Дополнены Описаниями конструктивных схем, характеристик грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности. Антикоррозионные и антисейсмические мероприятия выделены самостоятельным разделом.
3. Дополнены указаниями по бетонным, монтажным работам.
4. Чертежи дополнены размерами, отметками, привязками, доработанными узлами.

По сметной документации

Локальная смета№2-1-1 на Общестроительные работы КТПН-10/0,4 кВ.

1.Откорректированы объемы земляных работ.

2.Откорректированы расценки и объемы на устройство фундаментов.

3.Исключены затраты на устройство асфальтобетонной отмостки, непредусмотренной проектом.

Локальная смета№2-1-2 на установку КТПН-10/0,4 кВ.

4.Исключили дважды выполненную расценку.

5.Уточнили расценку на установку комплектной трансформаторной подстанции

Локальная смета№2-2-1 на Кабельные линии КЛ-10 кВ.

6.Исключили необоснованно принятые коэффициенты на стесненность строительной площадки.

10. ВЫВОДЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Категория электроснабжения		II	II
2.	Разрешенная мощность	кВт	193	193
3.	ТП-10\0.4кВ-2х250кВА	компл	1	1
4.	Ячейка КСО-3М	шт	2	2
5.	Шкаф ШУЭ-12-1Н-NT	компл	1	1
6.	Шкаф УСПД ШУЭ-33-1Н-РЕ-08	компл	1	1
7.	Кабель АСБ сечением 3х95мм2	м	120	120
8.	Концевая муфта внутренней установки-	шт	4	4
9.	Кабель ВВГнг	м	20	20
10.	ПВХ-труба	м	65	65
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г в том числе:	млн. тенге	51,51	51,19
12.	строительно-монтажные работы	млн.	6,67	6,39

		тенге		
13.	Оборудование	млн. тенге	35,42	35,42
14.	прочие затраты	млн. тенге	9,42	9,38
15.	Продолжительность строительства	мес	1	1

Результаты экспертизы:

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. снижена 0.32 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительство произошло, в связи с корректировкой и уточнением объемов работ.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с подземным автопаркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тайманова, 224Б (кадастровый номер участка: 20-315-024-372)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	II	
Разрешенная мощность	193	кВт
ТП-10\0.4кВ-2х250кВА	1	компл
Ячейка КСО-3М	2	шт
Шкаф ШУЭ-12-1Н-NT	1	компл
Шкаф УСПД ШУЭ-33-1Н-РЕ-08	1	компл
Кабель АСБ сечением 3х95мм2	120	м
Концевая муфта внутренней установки-	4	шт
Кабель ВВГнг	20	м
ПВХ-труба	65	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г	51,19	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	6,39	млн. тенге

Оборудование	35,42	млн. тенге
прочие затраты	9,38	млн. тенге
Продолжительность строительства	1	мес

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Атриум плюс» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 0022 от 08.06.2022 года;

Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТҰЖЫРЫМДАР:

Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Тайманов көшесі, 224б мекенжайы бойынша орналасқан жер асты автопаркингі бар көпфункционалды тұрғын үй кешенін электрмен жабдықтау (учаскенің кадастрлық нөмірі: 20-315-024-372)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Электрмен жабдықтау санаты	II	
Рұқсат етілген қуат	193	кВт
ТП-10\0.4кВ-2х250кВА	1	компл
КСО-3М Ячейкасы	2	дана
Шкаф ШУЭ-12-1Н-NT	1	компл
Шкаф УСПД ШУЭ-33-1Н-РЕ-08	1	компл
Кабель АСБ сечение 3х95мм2	120	м
Ішкі қондырғының соңғы муфтасы	4	дана
ВВГнг Кабелі	20	м

ПВХ-трубасы	65	м
Құрылыстың ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны 2022 ж	51,19	млн. теңге
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	6,39	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	35,42	млн. теңге
басқа шығындар	9,38	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1	ай

Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне " Атриум плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 08.06.2022 жылғы № ЭЦЛИС-0022 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Клецова Н.Г. (Директор)

Исмагулов В.А. (Эксперт)

Лебедев Н.С. (Эксперт)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)