Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2022 года

Заказчик Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», БИН 110140002676, 54-33-77, 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова, 68.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» августа 2022 года, генеральный подрядчик ТОО «Сатурн 17», БИН 081240010516, в лице директора Бекишева Темирхана Торсановича, 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Каирбекова, 310/Б.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «08» августа 2022 г., ТОО «Строй Потенциал», БИН 070740010044, директор Нурпеисова Алма Ержановна, г. Нур-Султан, Амангелди Иманов, 16, оф.7, эксперт технического надзора Мендекинов Ренат Рустемович № KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г., № KZ15VJE00037078 от 20.04.2018 г., эксперт технического надзора Никкель Владимир Александрович, № KZ28VJE00064586 от 15.04.2021 г., № KZ74VJE00065310 от 11.05.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «08» августа 2022 г., ИП «Оскен Проект», БИН 6412174001892, директор Оськина Светлана Львовна.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу: 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Нурсултана Назарбаева, 305,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26"июля 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05 июня 2018 года № 1475.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "25"октября 2021 года № 2320, выданное акиматом города Костаная.

наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области от 06 мая 2022 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Оскен Проект», № 21-13.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» № 014-П от 27 января 2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **06 мая 2022 года**;

месяц, год

окончание работ – **05 июля 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **2 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или**

			очереди		очереди
Площадь застройки	м2	630,29		487	
Число этажей	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	1336,17		1177,9	
Объем здания	м2	5188,38		5206	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков, наружные стены- из кирпича, перегородки –силикатный и керамический кирпич, перекрытие -сборные ж/б плиты, кровля - профилированный оцинкованный лист по деревянным стропилам и обрешетке с организованным водостоком, окна - из ПВХ профилей, двери- из ПВХ профилей, полы- линолеум и керамическая плитка, внутренняя отделка - ГКЛ, штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 51,091 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43,637 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,454 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45,142 млн. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 41,455 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,687 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,96 % и фактически применено 50,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костаная» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», Председатель Правления Хусаинов Айдар Абильгазынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Потенциал», директор Нурпеисова Алма Ержановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора: Мендекинов Ренат Рустемович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора: Никкель Владимир Александрович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: индивидуальный предприниматель «Оскен Проект», директор Оськина Светлана Львовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

(генеральный подрядчик): товарищество с ограниченной ответственностью «Сатурн 17», директор Бекишев Темирхан Торсанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костаная»	2+подвал	487	5206	1177,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный из сборных железобетонных блоков	кирпич	профилированный оцинкованный лист по деревянным стропилам и обрешетке	газ	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	12	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	195,7	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	162,3	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-		-	-
Вспомогательная	-	-	-	-		-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
68,9								
50,6								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы :см приложение

2. Экспликация к поэтажным планам :см приложение

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13 200	684	551,9	132,1	3168	902,6	2485,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5987,61	5987,61				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	1		Лестничная клетка	15,4			
	2		Коридор	38,1			
	3		Туалет	2,0			
	4		Душевая комната	2,1			
	5		Душевая комната	2,0			
	6		Душевая комната	2,0			
	7		Туалет	1,5			
	8		Туалет	1,2			
	9		Раздевалка	37,6			
	10		Вент.камера	26,2			
	11		Воздушно-заборная шахта	2,9			
	12		Тепловой узел	19,3			

	13		Тамбур	2,3			
	14		Электрощитовая	15,9			
	15		Склад	34,3			
	16		Склад	31,8			
	17		Сан.узел	1,5			
	18		Сан.узел	1,5			
	19		Гардероб	8,3			
	20		Кладовая	7,6			
	21		Загрузочный коридор	14,3			
	22		Комната уборочного инвентаря столовой	3,2			
	23		Моечная кухонной посуды	7,0			
	24		Кухня-доготовочная	40,4			
	25		Обеденный зал	68,9			
			Итого по этажу:	387,3			
1 этаж	1		тамбур	4,2			

	2		лестница	10,4			
	3		Коридор	43,9			
	4		кабинет	16,8			
	5		кабинет	9,8			
	6		Кабинет	98,7			
	7		Лестничная клетка	15,1			
	8		Сан.узел	3,2			
	9		Сан.узел	4,7			
	10		Сан.узел	4,6			
	11		Сан.узел	3,2			
	12		Кабинет	31,2			
	13		Кабинет	31,7			
	14		Мед.пункт	19,6			
	15		Кабинет	19,8			
	16		Кабинет	31,7			

	17		Кабинет	31,8			
	18		Кабинет	19,9			
			Итого по этажу:	400,3			
2 этаж	1		Лестница	14,8			
	2		комната	13,7			
	3		санузел	2,7			
	4		санузел	2,8			
	5		комната	13,6			
	6		комната	13,5			
	7		санузел	2,7			
	8		санузел	2,7			
	9		комната	13,5			
	10		комната	12,7			
	11		санузел	2,7			
	12		санузел	2,8			

	13		комната	13,6			
	14		санузел	2,7			
	15		комната	13,7			
	16		санузел	2,8			
	17		комната	13,7			
	18		санузел	2,8			
	19		комната	13,5			
	20		комната	13,5			
	21		санузел	3,2			
	22		санузел	2,8			
	23		комната	13,7			
	24		комната	13,6			
	25		санузел	2,7			
	26		коридор	34,8			
	27		коридор	7,5			

	28		гардероб	12,7			
	29		Конференц-зал	124,8			
			Итого по этажу:	390,3			
			Итого:	790,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Односкатная
5	Полы	1-го этажа	Покрытие из керамической плитки и линолеума
		последующих этажей	Покрытие из керамической плитки и линолеума
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей
		двери	Металлические, из ПВХ профилей, деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		Окраска водоэмульсионной краской
		наружные		Облицовка кирпичом
8	Горячее водоснабжение			От автономной котельной
9	Водопровод			От существующей сети (центральное)
10	Канализация			От существующей сети (центральное)
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5`	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Хусаинов Айдар Абильгазыович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Осыкина Светлана Львовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Согласовано:
Авторский надзор

ЖЕКЕ ҚАСІПКЕР
ОСКЕН ЖОБЕТ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГОРОД УРАЛЬСК
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Прошнуровано и пронумеровано
На _____ Листах
Исп: _____

Тобол