«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный технология және сервис колледжі» КМҚК ғимаратының оқу корпусының жылу жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2022 ж. № AIMC-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный технологиялар мен қызмет көрсету колледжі» Коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный технология және сервис колледжі» КМҚК ғимаратының оқу корпусының жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0015/22 от 20.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Рудненский колледж технологии и сервиса" Управления образования акимата Костанайской области.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области», «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный технология және сервис колледжі» КМҚК ғимаратының оқу корпусының жылу жүйесін күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: АС-03/00804 от 02.08.2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 июля 2022 года;

постановление Акимата Костанайской области от 31 октября 2012 года №488 «О реорганизации некоторых государственных учреждений Управления образования акимата Костанайской области»;

постановление Акимата города Рудного Костанайской области от 27 июля 2010 года №760 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГУ «Профессиональный лицей №15» Управления образования акимата Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования от 09 сентября 2010 года №22, площадь земельного участка 0,5813 га (для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений), кадастровый номер – 12-195-010-091, изготовленный Рудненским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем»;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта строительства, выполненное ТОО «NTDK Group» от 29 апреля 2021 года №ТО-120 (свидетельство об аккредитации от 05 ноября 2020 года №KZ80VWC00003132, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Кенжебекова Д.М. от 04 октября 2016 года № KZ73VJE00020320, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», аттестат эксперта Таттикулова Н.Н. от 29 июля 2019 года № KZ87VJE00048295, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»);

дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 07 июля 2022 года;

приказ заказчика от 25 июля 2022 года №23 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический паспорт (Ф-2) здания колледжа по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Горького, д. 60, от 20 декабря 2018 года, выданный Отделом города Рудный по земельному кадастру и недвижимости НАО «ГК «Правительство для граждан» по Костанайской области;

транспортная схема расстояния для вывоза строительного мусора (24км), подписанная заказчиком;

письмо заказчика от 07 июля 2022 года №152, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 07 июля 2022 года №154, содержащее данные о сроках начала строительства (июнь 2023 года);

письмо заказчика от 07 июля 2022 года №155, содержащее данные об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года №171, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года №172, содержащее данные о том, что раздел «Архитектурно-строительная часть» будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года №172, содержащее данные о вместимости колледжа (400 мест);

письмо заказчика от 12 сентября 2022 года №222, содержащее данные о возможности приостановления учебного процесса колледжа в каникулярный период для проведения строительно-монтажных работ.

Технические условия:

на теплоснабжение от 28 июля 2022 года №14Т-21-22, выданные ТОО «Рудненская теплосеть» (срок действия – до 01 августа 2024 года).

Существующее положение

Здание «Рудненский колледж технологии и сервиса» расположено по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Горького 60 (далее - Объект).

При проведении экспертного обследования конструкций Объекта выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о неработоспособности системы отопления.

По результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта можно сделать вывод, что «Рудненский колледж технологии и сервиса» на момент обследования по категории оценки технического состояния строительных конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция) согласно Приложению Ж СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Техническое состояние отопления – неудовлетворительное. Требуется выполнить полную замену системы отопления в учебном корпусе (литер А). В результате обследовании отопления выявлена полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: повреждения трубопроводов; сильного поражение коррозией; признаков ремонта местами (хомуты, заварка); неудовлетворительной работы отопительных приборов и запорной арматуры, их закипания; значительного нарушения теплоизоляции трубопроводов.

Для дальнейшей эксплуатации объекта, необходимо выполнить полную замену системы отопления учебного корпуса Литер А.

По всем рекомендациям разработать проект по капитальному ремонту Объекта специализированной организацией, имеющей лицензию на проектирование технически и технологически сложных объектов II уровня ответственности. При разработке проекта спроектировать узлы примыкания скатной кровли к несущим контракциям и вентиляционным шахтам.

При капитальном ремонте здания строго руководствоваться техническим заключением, выполненным ТОО «NTDK Group» от 29 апреля 2021 года №ТО-120, и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных

зданий».

7.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый участок расположен в Костанайской области, город Рудный, улица Горького 60.

Сейсмичность района - несейсмичен.

Сейсмичность участка - несейсмичен.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, на основании задания на проектирование, а также технических условий №14Т-21-22 от 28 июля 2022 года, выданных ТОО «Рудненская теплосеть»

Расчетная температура наружного воздуха – минус 33,5°С.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «ССГПО».

Параметры теплоносителя наружной сети - 105-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95 - 70°С.

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой магистралей с попутным движением теплоносителя с П-образными стояками. Разводящие трубопроводы проложены над полом подвала и 1 этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы по ГОСТ 31311-2005.

У отопительных приборов применены автоматические терморегуляторы. Регулирующая арматура не устанавливается в вестибюле, коридорах, санузлах.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Присоединение системы отопления к наружным сетям осуществляется по зависимой схеме с установкой циркуляционного насоса на обратном трубопроводе. Автоматическое регулирование систем теплоснабжения осуществляется с помощью электронного регулятора температуры с погодной коррекцией серии ECL Comfort 310 с ключом A275, с датчиками температуры ESMU и ESMT. Горячее водоснабжение осуществляется из теплового пункта, открытый водоразбор.

Учёт потребления тепла и расхода воды на нужды ГВС, предусматривается системой теплоучета "Взлёт ТСР". Передача данных системы теплоучета на сервер теплокомпании предусмотрена системой, установленной в шкафу сбора и передачи данных ШПК.

Система отопления принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы систем отопления в подпольном канале изолируются трубной теплоизоляцией с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор".

Вентиляция принята естественная, согласно рекомендации акта технического обследования капитальный ремонт системы вентиляции не предусматривается и проектом не рассматривается. Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт поверхности отопительных приборов.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица 1.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
Колледж	-	-33,5	245200	-	66900	312100	-	-

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Приведена классификация в области пожарной безопасности по классу пожарной опасности строительных конструкций, классу конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности, степени огнестойкости.

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (приказ МЧС от 21.02.2022г. №55).

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Система отопления принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Вентиляция принята естественная (согласно обследования капитальный ремонт системы вентиляции не предусматривается и проектом не рассматривается). Воздухообмен принят по нормируемой кратности. Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт поверхности отопительных приборов. После строительства систем теплоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции, согласно п.156 СП №209 от 16.03.2015 г. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта согласно п.157 СП №209 от 16.03.2015г. Промывка и дезинфекция трубопроводов теплоснабжения проводится

специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

8.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Технические показатели:
Нормативный срок продолжительности строительства – 1 месяц.
Начало строительства - июнь 2023 года.
Норма задела на 2023 год – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2022.7 от 07.07.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела в прогнозный уровень цен 2023г.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) изменения и дополнения выпуск 26;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 2;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (Книги 1, 2, 3 от 07.2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2 Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, выпуск 26;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, УСН РК 8.02-03-2021;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения, УСН РК 8.02-04-2021;
- укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»

(приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ, п. 18) (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015, выпуск 24 приложение Д).

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (ССЦ РК 8.04-08-2021), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022, выполнена с учетом норм задела в прогнозный уровень цен 2023г. объема инвестиций по годам строительства, уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы (2 этап)», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.), с учетом заделов по годам строительства:

с МРП 2022 год – 3 063 тенге (ПИР и Экспертиза ПИР);

с МРП 2023 год – 3 201 тенге (Строительство).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

1. Отопление и вентиляция

Талипов Ержан Мерекенович – Соответствует (Аттестат №KZ19VJE00024299 от 28 марта 2017 года).

2. Санитарно-эпидемиологический раздел

Хасанова Марьям Авлихановна – Соответствует (Аттестат №KZ91VJE00038329 от 30 мая 2018 года).

3. Противопожарная безопасность

Искаков Рустем Маратулы – Соответствует (Аттестат №KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года).

4. Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Семенова Марина Викторовна – Соответствует (Аттестат №KZ78VJE00037690 от 14 мая 2018 года).

5. Проект организации строительства

Семенова Марина Викторовна – Соответствует (Аттестат №KZ78VJE00037690 от 14 мая 2018 года).

6. Сметная документация

Семенова Марина Викторовна – Соответствует (Аттестат №KZ78VJE00037690 от 14 мая 2018 года).

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Л.ОВ-3. Исключен транзит трубопровода через помещение №2 «Электрощитовая», обеспечена положительная температура в помещении №2. Отопление ЛК (СТ31 и СТ3) выполнено отдельной веткой.

2. Л.ОВ-4. Количество секции радиаторов обосновано расчетом. Предусмотрен прибор в помещении №31. Исключен транзит трубопровода через холодный тамбур №6. Ст1 – вынесен за пределы холодного тамбура №22.

3. Л.ОВ-6. Предусмотрены защитные экраны в помещениях №6 и 13. Помещение №14 – количество секции откорректировано.

4. Л.ОВ-7. Подбор балансировочных клапанов обоснован расчетом. Выполнен узел монтажа радиатора ЛК. Терморегулятор Данфосс – заменен на аналог из сметной базы. Предусмотрено опорожнение в опусках розлива. Розлив системы отопления разделен на 2 крыла.

5. Л.ОВ-8. Параметры теплоносителя внутренней системы отопления принято 90 градусов. Предусмотрена распределительная гребенка. Блок циркуляционных насосов подключен к АТП.

6. Л.ОВ.СО-1. Позиция №3 – обоснована расчетом. Позиция №15 – откорректирован согласно расходу теплоносителя. Позиция №4 – указан диаметр патрубка.

7. Л.ОВ.СО-2. К-флекс – заменен на Казахстанское производство. Радиаторы применены Казахстанского производства. Предусмотрен материал для гильз. Учтены демонтажные работы.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

8. Приведена классификация в области пожарной безопасности (класс пожарной опасности строительных конструкций), пересмотрен класс функциональной пожарной опасности.

9. Доработан раздел ПОС, в части обеспечения пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующих

на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55. Исключены утратившие силу нормативные правовые акты, устанавливающие требования пожарной безопасности.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

10. Актуализированы ссылки на санитарные правила.

Общая пояснительная записка

11. Откорректированы – Технико-экономические стоимостные показатели, согласно внесенным изменениям в РП.

Проект организации строительства

12. Откорректировано: расчет продолжительности строительства, максимальная численность работающих, срок начала строительства.

13. Представлена транспортная схема расстояния для вывоза строительного мусора (24км).

14. Откорректировано описание, исключены разделы, не вошедшие в данный РП, согласно внесенным изменениям в РП.

15. Откорректированы – Технико-экономические стоимостные показатели и нормативный срок продолжительности строительства, согласно внесенным изменениям в РП.

Мониторинг цен

16. Исключен Перечень оборудования, материалов и Прайс-листы, стоимость материалов и оборудования приняты по действующей нормативной базе.

Паспорт проекта

17. Откорректированы – Технико-экономические стоимостные показатели и нормативный срок продолжительности строительства, согласно внесенным изменениям в РП.

Сметная документация:

18. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации согласно действующим нормативам и данного объекта.

19. Представлена транспортная схема расстояния, утвержденная заказчиком о нахождении места мусорной свалки для вывоза строительного мусора (24км).

20. Откорректирован территориальный район для разработки сметной документации – принят 10.01 (Костанайская область 10.01 г. Костанай, г. Рудный), вместо 14 Павлодарская область, 06 Железинский район.

21. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы.

22. Дополнительно представлена разбивка по годам реализации за итогом: всего по сводному расчету: - 2022 год проектирование, экспертиза ПИР; - 2023г. строительство, авторский и тех. надзоры.

23. Пересчитана Сметная документация согласно утвержденному нормативу (дополнения и изменения п. 3.15-1 стоимость материальных ресурсов, следует показывать отдельной строкой независимо от того определен расход материальных ресурсов по элементной сметной норме (ЭСН) или принят по проекту (ресурс с литерой «П»).

24. Дополнительно составлена Локальная смета на демонтажные работы откорректирована и приведена в соответствие. Виды и объемы работ согласно дефектной ведомости. Затраты на демонтаж перенесены в 1 Главу, согласно действующему нормативу.

25. Откорректированы затраты и приняты по нормативной базе, отнести к оборудованию (=14) Регулирующий клапан VM2 с электроприводом AMV(E)23 D15 и D50.

26. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям проекта, дефектной ведомости.

27. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.

28. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

29. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года, в текущем уровне цен с переходом в прогнозный уровень цен 2023г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,553 20,241 0,137 8,175	28,235 19,023 1,083 8,129
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	ПИР и Экспертиза ПИР - 2022 год (с МРП 3 063 тенге)	млн. тенге	-	4,734
	Строительство - 2023 год (с МРП 3 201 тенге)	млн. тенге	28,553	23,501
2	Нормативный срок продолжительности строительства	мес.	3,0	1,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2022 года, с учетом заделов по годам строительства. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы (2 этап)», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства: с МРП 2022 год – 3 063 тенге; с МРП 2023 год – 3 201 тенге.

Общая сметная стоимость в текущем-прогнозном уровне цен 2022-2023гг. снижена на – 0,318 млн. тенге.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж

технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022 г. с пересчетом
в прогнозный уровень цен 2023 г., всего - 28,235 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 19,023 млн. тенге;
оборудование - 1,083 млн. тенге;
прочие затраты - 8,129 млн. тенге.
в том числе: сметная стоимость по годам строительства:
сметная стоимость в текущих ценах 2022 года
(ПИР и Экспертиза ПИР) - 4,734 млн. тенге;
сметная стоимость в прогнозном уровне цен 2023 года
(строительство) - 23,501 млн. тенге;
нормативный срок продолжительности строительства - 1,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный технология және сервис колледжі» КМҚК ғимаратының оқу корпусының жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023 ж. бағалардың болжамды деңгейіне қайта есептей отырып,
2022 ж. бағалардың ағымдағы деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 28,235 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 19,023 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 1,083 млн. теңге;
басқа шығындар - 8,129 млн. теңге.
оның ішінде: құрылыс жылдары бойынша сметалық құны:
2022 жылғы ағымдағы бағалардағы сметалық құны
(ЖІЖ және ЖІЖ сараптамасы) - 4,734 млн. теңге;
2023 жылғы бағалардың болжамды деңгейіндегі сметалық құны
(құрылыс) - 23,501 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімі - 1,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный технология және сервис колледжі» КМҚК ғимаратының оқу корпусының жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Семенова М.В. (Эксперт)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)