Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

«Строительство арендного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая (для очередников, участок 15,39 га, пятно 18)»

от «15» декабря 2014 г.

г. Атырау
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная постановлением Акима города Атырау за №38 от 16 января 2014 г.

Городской отдел строительства
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председатель комиссии:

Карагаев Жумабай Габбасович - заместитель Акима города Атырау;

зам. председателя:

Мухаметкалиулы Куаныш - директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области; (по согласию)

членов комиссии:

Жумашбаев Серик Абсалыкович - руководитель городского отдела строительства;

Камалов Умирбек Серикович - и.о.руководителя городского отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

Хагай Михаил Львович - руководитель Управления по ЧС г. Атырау (по согласию);

Мусагалиев Темирбек Саримович - и.о.руководителя РГУ Атырауского городского управления по защите прав потребителей (по согласию);

Утемуратов Аскар Казиевич -директор ТОО «Товарищество Экспертов Строителей»;

Исимгалиев Марат Исимгалиевич - директор ТОО «АтырауСтройПроект»;

Шалмукан Куат Адиетович - директор ТОО «NIAS STROY COMPANY»

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком):

Городской отдел строительства – администратор программы

Генеральным подрядчиком: ТОО «NIAS STROY COMPANY»

Предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный объект:

«Строительство арендного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая (для очередников, участок 15,39 га, пятно №18)»

(наименование объекта и вид строительства)

2. Строительство осуществлено на основании: Договора о государственных закупках работ №73 от 19 июня 2013 года по объекту: *«Строительство арендного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая (для очередников, участок 15,39 га, пятно №18)»* и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: от « » ноября 20 года № выданный Управлениям архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «NIAS STROY COMPANY»** Выполнившим ***«Строительство арендного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая (для очередников, участок 15,39 га, пятно №18)»*** и его субподрядной организацией

ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», ТОО «Арыс-2020»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4.Проектно – сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «АтырауСтройПроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим проектно-изыскательские работы

(наименование частей или разделов документации)

и его субподрядными организациями

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы

Городским отделом строительства

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту))

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом ТОО «АтырауСтройПроект»

номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно – гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена

Городским отделом строительства

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

начало работ **2013 г.** ; окончание работ **2014 г.** ;
(год) (год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Проектно-сметная документация, журналы производства работ, бетонных и сварочных работ, акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и конструкции и др.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Этажность – 5 этажей

Количество квартир – 60 из них:

1-х комн. – 20 кв; 2-х комн. – 20 кв. 3-х комн. – 20 кв.

Общая площадь дома – 4954,92 м^2

Общая площадь квартир – 3761,0м^2

Общая площадь застройки – 1123,9м^2

технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены с использованием экологически чистых материалов
(сведения о выполнении)

13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации:
всего **439 973 000,0** тенге: в том числе строительно-монтажных работ **368 804 000,0** тенге.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **376 100 000,0** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **282 075 000,0** тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических хорошо

17.Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) хорошо

«доступное жилье-2020» в г.Атырау, мкр.Нурсая (для очередников, участок 15,39 га, пятно №18)»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии:

Карагаев Жумабай Габбасович

(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

Мухаметкалиулы Куаныш

(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Жумашбаев Серик Абсалыкович

(подпись)

Камалов Умирбек Серикович

(подпись)

Хагай Михаил Львович

(подпись)

Мусагалиев Темирбек Саримович

(подпись)

Утемуратов Аскар Казиевич

(подпись)

Исимгалиев Марат Исимгалиевич

(подпись)

Шалмукан Куат Адиетович

(подпись)