Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентябрь 2022г

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается)«31» 08 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», в лице и.о. директора Куангалиева Нурлана Акылбековича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Григория Потанина, строение 4, БИН 940440000544,тел: 8(7112) 21-46-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 08 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА» эксперт Сералиев Куаткалий Зайнулович, № KZ40VJE00043224 от 20.12.2018 года, в соответствии с договором от 17.06.2021г №2021/65; ИИН 660611300395,тел: 87752377453.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 08 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», авторский надзор. Главный инженер проекта Елеуов Дархан Нурлыбекулы в соответствии с приказом №01 от 22.06.2021г ИИН 850509300486, тел:87003301685

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы №18 на 300 мест в г.Уральск, ЗКО», новое строительство, уровень ответственностиII (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. УральскГ.А.,

Зачаганская п.а. с Меловые горки

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 28 »июня 2018г

– №1614 Решение Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Западно-Казахстанской области», № KZ50REA00228598 от 24.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект SM-00-18-12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ« Управления строительства Западно-Казахстанской области № 27 от 06.03.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021 г;
(месяц ,год)
окончание работ: сентябрь_2022 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	м2	7876,95		7876,95	
Площадь застройки	м2	4148		4148	
Строительныйобъемздания	м3	35391,40		35391,40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа состоит из функциональных блоков: общешкольный центр, учебный блок, представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем, и техническим этажом. Размеры здания в осях 57,05х69,8 м.

Функциональные связи в здании обеспечивают возможность раздельного функционирования различных учебных групп с центром пересечения в зоне вестибюля или центральной рекреации.
Размеры фрагментов плана:
в осях "1"-"6", "Г"-"Ж" - 30,0х14,45 м.;
в осях "7"-"13", "Г"-"П" - 51,8х23,45 м.;

в осях "7"-"13", "Г"-"П" - 51,8х23,45 м.;
в осях "1"-"14", "А"-"Г" - 57,05х18,0 м.
Высота первого этажа - 3,0 м.; 3,3 м., второго этажа 3,0 м., технического подполья – 2,2 м. до плиты перекрытия.
Габаритные размеры лифтовой шахты (1950х2550).
Производственные помещения столовой обеспечивают работу на сырье. Количество посадочных мест в столовой-100 мест. Мощность столовой 1350 блюд в день. В проекте предусмотрены в соответствии с МСН 3.02-05-2003 условия для беспрепятственного передвижения маломобильных учащихся:
- все двери в пределах передвижения МГН выполнены шириной 1,0 м.
- предусмотрен пандус на входную площадку первого этажа с нормативным уклоном 12%. Кроме того предусмотрен пандус на перепаде высот при входе в столовую с уклоном 12%.
Наружные ограждающие стены 1-2 этажей, чердака - кирпич КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ /100/1,4/35/ГОСТ 530-2011.
Снаружи по кладке применена система внешней теплоизоляции зданий по утеплителю, согласно СП 12-101-98:
Перегородки между классами и административными помещениями: силикатный кирпич.
Перекрытия, покрытия-сборные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные марши.
Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д), выполнены из черного металла, окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (в 2 слоя).
Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением одно и двух- камерными стеклопакетами, в соответствии с таблицей.
Крыша проектируемого здания рулонная, чердак холодный, с внутренним и наружным водостоками.
Предусмотрен подъем на чердак и на кровлю по стремянкам.предусмотрены выходы из чердака на кровлю через основные лестницы.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 523 703,4 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 143 397,9 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **159 546,4 тысяч тенге**, прочих работ и затрат **220 759,12 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 397 107,139 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 206 428,570 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **138 547,124 тысяч тенге**, прочих работ и затрат **52 131,444 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»Садыкова Диана Бакытбаевна
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сералиев Куаткалий Зайнулович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Smartech» Гл.инженер проекта Елеуов Дархан Нурлыбекулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куангалиев Нурлан Акылбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)