Утвержден
приказом Министра
по Инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2017 г.

Заказчик - **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», индекс №060000, г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул.Жиембет 4,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22 июня 2017 года ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Еркинбек Ашимович, 060000, Атырауская область, г.Атырау. мкр.Сарыкамыс,ул.Жиембет 4;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юрилический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 21 июня 2017 года ТОО «ИндерЭнергоГаз» инженера Жанабаева Сакена Аманоллиевича, АДСЖКХ №04781 от 25.02.2013г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 19 июня 2017 года, ТОО САЛА», главного инженера проекта Тулегенова Акылбека Жумажановича,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного Подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, город областного значения Атырау, жилой массив Балықшы, улица Абай Құнанбаев, дом 23, Блок Б (Пятно 2)»,новое,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, жилой массив Балықшы, улица Абай Құнанбаев, дом 23, Блок Б,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление Атырауского городского акимата от 03.11.2016г. №1370;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года)

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление**

государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», талон от 29.03.2016 г и 07.02.2017г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САЛА», проект без номера,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», приказ №009 от «19» февраля 2016года ;**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **март 2016г ;**

(месяц, год)

окончание работ – **июнь 2017г ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;**

фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность; производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5595,26	5742,6
в том числе цокольный этаж	$м^2$	487,58	602,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	21653,47	19410
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4017,78	2253,6	72	4021,4	2223,6
в том числе: однокомнатных	36	1533,06	731,52	36	1534,5	732,5
двухкомнатных	18	1125,36	678,6	18	1125,7	650,9
трехкомнатных	18	1359,36	843,48	18	1361,2	840,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа - 2,7м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонным перекрытием. Фундаменты плиты сплошные высотой 1м. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнены сухими смесями, стены санузлов и вентшахты оштукатурены цементно-песчаным раствором. Утеплители: -для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плитой толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плитой толщ. 150 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ. 400мм.

Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100 мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50.

Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические, внутренние деревянные. Высота этажей 3 м, от пола до потолка 2,7 м, высота цокольного этажа 2,7 м. Кровля плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлическую дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджия – ограждение лоджии – из проката тонколистовой рулонной с защитно-декоративным покрытием с наружных сторон (белого цвета). Цоколь здания отделан плиткой. Начиная с отметки 15,000 (5 этаж) на балконе предусмотрены люки с металлической стремянкой для пожарной эвакуации людей. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка – потолки и стены: отделка ветонитом , в санузлах, ванной комнате - отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, санузлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, в спальне

и гостиной комнате полы из ламината, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения из ЦСП.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800 мм.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка декоративная раствором по камню с последующей фасадной окраской.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

Электроснабжение 9–этажных 72-х квартирных жилых домов предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.

Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с установкой в каждой квартире теплового узла. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100 мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110 мм - из полиэтиленовых труб ПНД.

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрено от наружной сети газопровода низкого давления, кухня оборудована 4-конфорочной газовой плитой с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

Предусмотрена система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается на отмостку.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной ументации):

всего **739 262 890** тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **405 861,20** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **12 857 028,80** ге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **262 890** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **726 405 861,20** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **12 857 028,80** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом роектно-сметной документацией) и требованиями государственных рмативных документов в области архитектуры, градостроительства и роительства.

ШИЛ: «**Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома по ресу: Республика Казахстан, Атырауская область, город областного ачения Атырау, жилой массив Балықшы, улица Абая Кунанбаев, дом 23, лок Б (Пятно 2)», принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

аказчик ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов ркинбек Ашимович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) «26» 06

Технический надзор - Инженер по контролю качества и приемке работ ТОО «ИндерЭнергоГаз» Жанабаев Сакен Аманоллиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись эксперта) «26» 06

Авторский надзор – главный инженер проекта ТОО «[illegible]» Тулегенов Акылбек Жумажанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

(подпись эксперта) «26» 06

Подрядчик (генеральный подрядчик) - директор ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» Нусупов Еркинбек Ашимович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) «26» 06

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қаласық сәулет және қала құрылысы бөлімі
26 06 2017 жыл

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объеты и т.п.)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объеты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом		9	651,2	19410	5742,6	2223,6	3340,8	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	газоблоки	скатная, рулонная	автономное	центральное	центральное	автономное	центральная	центральное

Заказчик ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Еркинбек Ашимович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

«26» 06 м.п.

(подпись руководителя)

Авторский надзор – главный инженер проекта ТОО «САЛА» Тулегенов Акылбек Жумажанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«26» 06 м.п.

(подпись эксперта)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 2120836955 Тіркеу ісі

Кадастрлық № 04:066:044:979 Тіркеу ісі ашылды 15.09.17 12:32

Жылжымайтын Ш.М. Балысшы
ул. Абай Сунанбаев, д 23 А

Тіркеуші Жаслов А Қолы

Басшы Сеннебаков А Қолы

Пронумеровано 6 стр.
Прошнуровано

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АТЫРАУ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.АТЫРАУ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТ-СТЬЮ * «Каспийская Кадровая Ассоциация»

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 121
"28" 06 2017 ж.

(аты-жөні) (қолы)