«Тротуар жолдарын салу Ақтөбе облысының Алға қаласы бойынша»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № EXSP-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға қаласы әкімнің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тротуар жолдарын салу Ақтөбе облысының Алға қаласы бойынша» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0016/22 от 16.09.2022 г.

по рабочему проекту
**«Устройство тротуарных дорожек
по городу Алга Актюбинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима города Алга"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство тротуарных дорожек по городу Алга Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство тротуарных дорожек по городу Алга Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXSP-0017-01 от 01.09.2022 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Аппарат акима города Алга».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима города Алга".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №19004792 от 26.02.2019 года, выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы» категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом города Алга от 08.06.2022 года;

дефектный акт утвержденный акимом города Алга от 11.07.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №17 от 29.07.2022 года, утвержденное и.о руководителя ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима города Алга № 160 от 11.07.2022 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в 2022 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т» в июле в 2022 года.

5.2 **Перечень документации, представленной на экспертизу**

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участки строительства тротуарных дорожек расположены в пределах административной территории г. Алга по улицам:

- ул. Уалиханова,
- ул. Байтурсынова,
- ул. Сейфуллина,

- ул. Кемер,
- ул. Мамбетова,
- ул. Мухамбетова-школа №3-детский сад,
- ул. Женис,
- ул. Наурыз,
- ул. Жангельдина,
- ул. М. Алиевой,
- ул. Абая,
- ул. Базарная,
- ул. Привокзальная,
- ул. Республики,
- ул. Республики между ул. Привокзальная и Базарная.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Комплекс инженерно-геологических изысканий ИП «Дуйсенов А.Т.» в июле 2022 года.

В геологическом строении площадки принимают участие неоген-четвертичные глины и суглинки, с поверхности перекрытые чехлом современного почвенного слоя мощностью 0,1 м, подстилаемые триасовыми плотными глинами.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой суглинистый, твердый, рыхлый, маловлажный, с остатками корней травянистой растительности мощностью 0,1 м;

ИГЭ-2 – глина легкая пылеватая твердая мощностью 3,9-4,2 м;

ИГЭ-3 – суглинок легкий пылеватый твердый мощностью 1,6-2,0 м.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой буро-коричневый, темно-коричневый рыхлый суглинистый маловлажный твердый, с остатками корней травянистой растительности. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,75 г/см^3, естественная влажность 0,08-0,10 д. е. Мощность слоя 0,1 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 3,9-4,2 м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая коричневая, буро-коричневая, твердой консистенции, средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированная, с редкими прослоями песка, с редкими прослоями ожелезненных песчаников мощностью 0,1-0,15 м, с включением железисто-марганцевых конкреций. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,9-4,2 м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,9-4,2 м до 5,5-6,2 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий пылеватый желто-коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции, средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, ожелезненный. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,6-2,0 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»; потеря массы стального образца составила 3,7-7,2 г/сут, в расчет следует принять «высокую»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,280-0,876 %. Согласно СНиП РК 2.01-

19-2004 по содержанию сульфатов (до 1150-5100 мг/кг) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный, хлоридно-сульфатный.

Грунтовые воды в пределах площадки не вскрыты до глубины 9,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральные планы благоустройства улиц города разработаны в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СНиП РК 3.01-01-2002 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Генеральные планы благоустройства разработаны в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в июле 2022 года.

Плана трассы тротуара назначены в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений».

Согласно нормам проектирование пешеходное движение на улицах отделяют от транспортного движения и осуществляют по тротуарам с отделением их от проезжей части всюду, где это возможно.

В плане тротуар проектируются параллельно проезжей части с левой стороны по ходу улицы с разделительной полосой. Ширина разделительной полосы переменная, так как, план прохождения тротуара назначена с учетом уже сложившейся ситуации в отношении застройки и существующих инженерных коммуникаций.

Привязка сооружений на площадках выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

По благоустройству тротуаров города предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж старого покрытия тротуаров и бордюров;
- демонтаж бетонных ступеней лестниц;
- демонтаж ограждений дорог и лестниц;
- устройство тротуаров из тротуарной плитки и асфальтобетона по ул. Уалиханова, ул. Байтурсынова, ул. Сейфуллина, ул. Кемер, ул. Мамбетова, ул. Мухамбетова-школа №3-детский сад, ул. Женис, ул. Наурыз, ул. Жангельдина, ул. М. Алиевой, ул. Абая, ул. Базарная, ул. Привокзальная, ул. Республики, часть улицы Республики между улицами Привокзальная и Базарная;
- малые архитектурные формы вдоль тротуаров по ул. Уалиханова и ул. Байтурсынова;
- устройство воркаут-площадки с уличными тренажерами и гимнастическими снарядами по ул.Уалиханова;
- устройство металлических переходных мостиков через водопропускные канавы;
- устройство бетонных площадок и ступеней лестниц спусков и ограждений в районе СШ№3;
- устройство дорожных ограждений на перекрестках улиц.

Устройство тротуарных дорожек включает следующие основные виды работ:

- подготовка земляного полотна;
- установка бортового камня;
- устройство основания из оптимальной щебёночной смеси фр. 0-40;
- устройство сухой цементно-песчаной смеси;

- устройство покрытия из фигурной тротуарной плитки с осадкой изделий и выравнивания их деревянными молотками;
- заполнение швов мелкозернистым песком;
- уплотнение и выравнивание виброплитой.

Верх тротуарной плитки, соответственно верх бордюров со стороны дороги, должен располагаться на 150 мм выше асфальтобетонного покрытия на всей протяженности тротуаров.

Для проездов через тротуарные дорожки во дворы частного сектора предусмотрено понижение бордюров, поребриков и тротуарной плитки до уровня проезжей части с усиленным основанием и применением тротуарных плиток большей высоты.

Согласно техническим рекомендациям по устройству тротуаров из бетонных плит, сборные покрытия, особенно при больших площадях, после предварительной осадки изделий и выравнивания их деревянными молотками рекомендуется уплотнять при помощи виброплит.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных точек с сохранением природного рельефа местности. Отвод поверхностных вод, предусмотренный в пониженные участки рельефа местности, не нарушается.

ул. Уалиханова
- Протяженность тротуара - 1287,0 п.м
- Площадь покрытия - 4911,0 м^2

ул. Байтурсынова
- Протяженность тротуара - 512,0 п.м
- Площадь покрытия - 1968,0 м^2

ул. Сейфуллина
- Протяженность тротуара - 505,0 п.м
- Площадь покрытия - 1561,0 м^2

ул. Кемер
- Протяженность тротуара - 97,0 п.м
- Площадь покрытия - 145,0 м^2

ул. Мамбетова
- Протяженность тротуара - 365,0 п.м
- Площадь покрытия - 548,0 м^2

ул. Мухамбетова-школа №3-детский сад
- Протяженность тротуара - 777,0 п.м
- Площадь покрытия - 2120,0 м^2

ул. Женис
- Протяженность тротуара - 506,0 п.м
- Площадь покрытия - 1233,0 м^2

ул. Наурыз
- Протяженность тротуара - 357,0 п.м
- Площадь покрытия - 664,0 м2

ул. Жангельдина
- Протяженность тротуара - 139,0 п.м
- Площадь покрытия - 208,0 м^2

ул. М. Алиевой
- Протяженность тротуара - 450,0 п.м
- Площадь покрытия - 767,5 м^2

ул. Абая
- Протяженность тротуара - 1523,0 п.м
- Площадь покрытия - 3350,5 м^2

ул. Базарная

- Протяженность тротуара - 440,0 п.м
- Площадь покрытия - 895,5 м^2

ул. Привокзальная

- Протяженность тротуара - 320,0 п.м
- Площадь покрытия - 475,0 м^2

ул. Республики

- Протяженность тротуара - 674,0 п.м
- Площадь покрытия - 992,0 м^2

ул. Республики между ул. Привокзальная и Базарная

- Протяженность тротуара - 561,0 п.м
- Площадь покрытия - 1084,0 м^2

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п.п.	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая протяженность	п.м.	8 513,0	
2	Общая площадь тротуаров	м^2	20 914,0	
3	Укладка тротуарной плитки серой толщ. 50 мм	м^2	7 807,0	
4	Укладка тротуарной плитки цветной толщ. 50 мм	м^2	10 430,0	
5	Укладка тротуарной плитки серой толщ. 70 мм	м^2	1 420.0	
6	Укладка тротуарной плитки цветной толщ. 70 мм	м^2	730.0	
7	Укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б МаркаII толщ. 50 мм	м^2	1 076,0	
8	Укладка поребрика БР 100.20.8	п.м.	9 552,0	
9	Укладка бордюра БР 100.30.15 со стороны дороги	п.м.	5 338,0	
10	Укладка бордюра БР 100.60.20	п.м.	27,0	
11	Установка ограждений	п.м.	76,0	
12	Установка диван-качелей	шт.	15	
13	Установка скамеек	шт.	48	
14	Установка урн	шт.	62	
15	Установка вазонов для цветов	шт.	64	
16	Спортивный комплекс для ОФП	шт.	2	
17	Тренажеры	шт.	10	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта октябрь 2022года, согласно письму заказчика №2-4/992от 31.08.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 22.3.2Дот 09.08.2022 по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

•сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) Выпуск 2;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 год изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021 в текущем уровне 2022 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

•Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 г. Выпуск 2;

•Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год (17 сборников);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь. Июнь, 2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015.

•Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2027 годы (протокол №9 от 19 мая 2022 года, приложение 1) принят МРП 2022 года – 3063 тенге, МРП 2023 – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

2. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

3. Согласно, письма заказчика о начале строительства и ПОС сметная документация пересчитана в прогнозных ценах 2022-2023 года, с делением по годам 33% и 67% соответственно.

4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017 года, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года).

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Общая протяженность	км	8,513	8,513
2	Общая площадь покрытий	$м^2$	21463,0	21463,0
3	Укладка тротуарной плитки серой толщ.50 мм	$м^2$	7807,0	7807,0
4	Укладка тротуарной плитки цветной толщ.50 мм	$м^2$	10430,0	10430,0
5	Укладка тротуарной плитки серой толщ. 70 мм	$м^2$	1420,0	1420,0
6	Укладка тротуарной плитки цветной толщ.70 мм	$м^2$	730,0	730,0
7	Укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона ТипБ Марка II толщ. 50 мм	$м^2$	1076,0	1076,0
8	Укладка поребрика БР 100.20.8	м	9552,0	9552,0
9	Укладка бордюра БР 100.30.15 со стороны дороги	м	5338,0	5338,0
10	Укладка бордюра БР 100.60.20	м	27,0	27,0
11	Установка ограждений	м	76,0	76,0
12	Установка диван-качелей	шт.	15	15
13	Установка скамеек (в том числе модель: Element 2, скамейка из гранита с деревянным настилом, модель: "Евро", скамейка из мрамора белоснежного с деревянными спинкой и настилом, модель: "Классик")	шт.	48	48
14	Установка урн (Урна со вставкой и подставкой для основания, урна со вставкой)	шт.	62	62
15	Установка вазонов для цветов (в том числе вазон из мраморного камня, модель: Artemida, вазон из мраморного камня, модель: Radius, вазон из мраморного камня, модель: Atrium)	шт.	64	64
16	Спортивный комплекс для ОПФ	шт.	2	2

17	Тренажеры	шт.	10	10
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года в том числе СМР	млн. тенге	489,154 415,627	455,342 382,621
19	оборудование	млн. тенге	-	-
20	прочие затраты	млн. тенге	73,527	72,721
21	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года принята в сумме – 455,342 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 489,154 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 33,812 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 года, (с изменениями и дополнениями по приказам №110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года), стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство тротуарных дорожек по городу Алга Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность	8,513 км;
общая площадь покрытий	21463,0 м^2;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года	455,342 млн. тенге;
в том числе	
СМР	382,621 млн. тенге;
прочие затраты	72,721 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Алга» в соответствии с условиями договора № EXSP-0017-01 от 01.09.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Тротуар жолдарын салу Ақтөбе облысының Алға қаласы бойынша» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді

және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ұзындығы	8,513 км;
жабындардың жалпы ауданы	21463,0 ш.м;
2022-2023 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	455,342 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	382,621 млн.теңге;
өзгешығындар	72,721 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.09.2022 жылғы № EXSP-0017-01 шарттың талаптарына сәйкес «Алға қаласы әкімнің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Алгазин Г.А. (Эксперт)

Комарова А.П. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)