«БҚО, Ақжайық ауданы, Алмалы ауылының кіреберіс жолын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
23.11.2021 ж. № АС-0180/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Алмалы ауылының кіреберіс жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0180/21 от 23.11.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company», ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и ТОО «Уралводпроект» от 25 октября 2021 года № АС-0214, по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО» выдано отрицательное заключение от 08 октября 2021 года № АС-0129/21.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 сентября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование от 07 сентября 2020 года, утвержденное заказчиком от 24 августа 2021 года;

архивная копия постановления акимата Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 18 июля 2002 года № 113 «О предоставлении земельных участков ГУ «Областного управления жилищно-коммунального дорожного хозяйства и транспорта»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 2,6 га, кадастровый номер: 08-127-041-022, предназначенный для обслуживания автомобильных дорог, расположенный в ЗКО, Акжаикский район, земли Алмалинского сельского округа, изготовленный Акжаикским районным отделением ЗКФ РГП «НПЦзем» от 13 ноября 2014 года № 0164850 (запись в Книге актов 121);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Уралводпроект» от 28 ноября 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости подъездной дороги, выполненное ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № 00149 от 09 августа 2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Болотцева А.А. от

28 февраля 2017 года №KZ42VJE00023497, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

ведомость намечаемых объемов работ, утвержденная заказчиком от 28 ноября 2020 года;

ведомость источников получения, расстояний и способов транспортировки строительных материалов для составления рабочего проекта, согласованная заказчиком (без даты);

ведомость проектируемых пересечений и примыканий, согласованная заказчиком от 11 сентября 2020 года;

приказ ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 10 сентября 2020 года «О создании комиссии по составлению дефектного акта к проекту»;

дефектный акт от 28 ноября 2020 года, составленный комиссией и утверждённый заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 07 июля 2021 года № 1-30/299, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2022 года);

письмо заказчика от 25 августа 2021 года № 1-30/356, содержащее данные о том, что прайс-листы в данном проекте не применяются, расценки приняты по нормативной сметной базе;

письмо заказчика от 18 июня 2021 года № 1-30/260, содержащее данные об источнике финансирования (средства из республиканского бюджета);

письмо заказчика от 12 июля 2021 № 1-30/312, содержащее данные о финансировании объекта (бюджетная программа 458045015422);

письмо заказчика от 13 октября 2021 года № 1-30/416, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 23 сентября 2021 года № 1-30/395, содержащее данные о том, что вывоз избыточного грунта от срезки производится на окраине с.Алмалы (протяженность маршрута 5 км);

письмо заказчика от 20 октября 2021 года № 1-30/425, содержащее данные об отнесении рабочего проекта к IV категории по Экологическому Кодексу Республики Казахстан;

письмо ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 03 июля 2021 года № 1-30/293, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на участке капитального ремонта;

Технические условия:

для разработки ПСД от 03 июля 2021 года № 23-01-02/1054-и, выданные ЗКОФ АО «НК «КазАвтоЖол».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

План инженерных сетей в М 1:1000 согласован:

Западная региональная дирекция телекоммуникаций-филиал АО «Казахтелеком» (без даты);

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» Чапаевский РЭС от 25 августа 2021 года;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 25 августа 2021 года;

ГКП на ПХВ «Жайыктехсервис» от 25 августа 2021 года.

План обстановки дорожных знаков согласован Управлением Административной полиции отдела дорожной и технической инспекции от 10 февраля 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

№20.022-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка. Ведомости.

№20.022-АД. Том 2. Автомобильные дороги. Чертежи.

№20.022-ПОС. Том 4. Проект организации строительства.

№20.022-СВ. Том 5. Сводная ведомость объемов работ.

№20.022-СРР. ОС. Том 6. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт подъездной дороги с.Алматы, Акжаикского района, Запаадно-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости подъездной дороги к с.Алмалы выполнено ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2020 году.

Алмалы (пос. Котельный) — село в Акжаикском районе Западно-Казахстанской области Казахстана. Административный центр Алмалинского сельского округа. Находится на правом берегу реки Урал, примерно в 120 км к юго-юго-востоку от села Чапаев, административного центра района. Протяженность подъездной дороги на с. Алмалы составляет 1002 м. Участок работ ПК+00 начинается сопряжением к съезду с асфальтобетона. Протяженность составляет 443 м. Общая протяженность подъездной дороги вместе с основной улицей составляет - 1445 м. Движение транспорта по подъездной дороге в две полосы. Подъездная дорога имеет земляное полотно, ширина которого меняется от 10 до 14 м. На всем протяжении подъездной дороги и улицы дорожная одежда отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в селе Алмалы, Акжаикского района Западно-Казахстанской области.

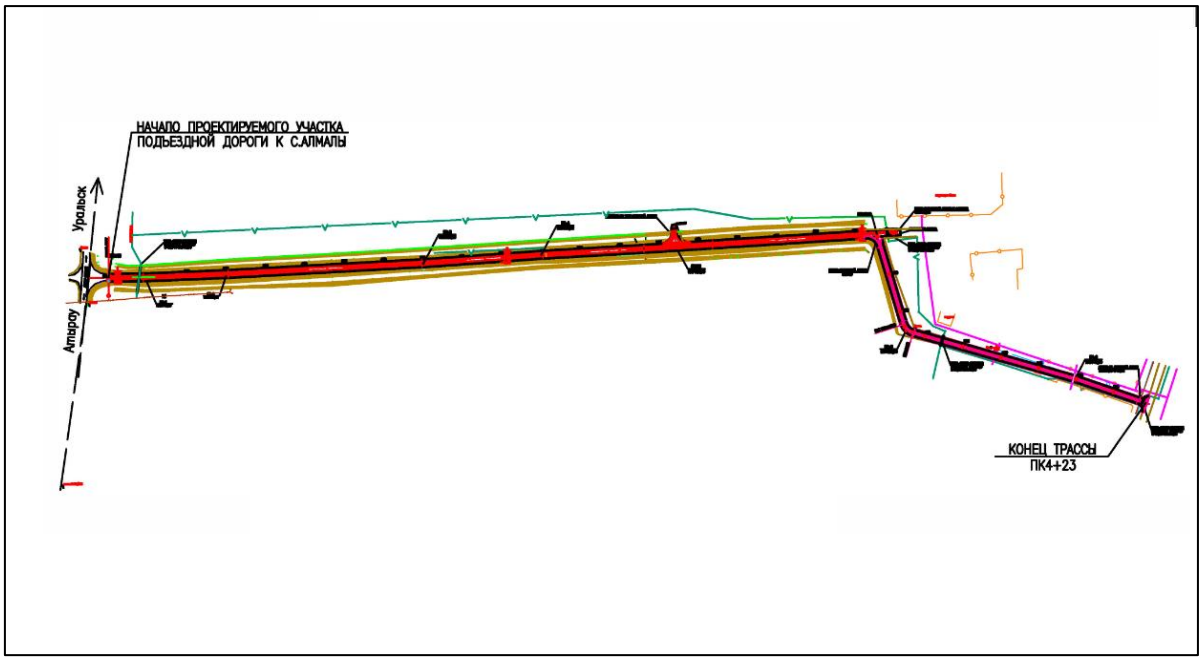


Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - III-В.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 30,1), обеспеченностью 0,92 - (минус 32,2).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 - (минус 33,4), обеспеченностью 0,92 - (минус 29,6).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 24°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 43°С.

Снеговая нагрузка - I район, 0,8 кПа (80 кгс/м²).

Ветровой напор - IV район 0,77 кПа (77кгс/м²).

Гололёдные нагрузки - II район, 10 мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013:

суглинков – 145 см.

Глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ТОО «Уралводпроект» в 2020 году.

Участок работ в геоморфологическом отношении расположен в пределах северо-восточной окраины Прикаспийской низменности, в бассейне среднего течения реки Урал. Низменность по характеру рельефа представляет собой морскую равнину, наклоненную на юго-запад-юг.

В геологическом строении участка исследования до глубины 3,0 м принимают участие отложения четвертичной системы морского происхождения. Верхнечетвертичные

морские отложения хвалынского яруса ($mQ_{III}hv$)залегают с дневной поверхности и литологически представлены буровато-коричневыми, коричневыми суглинками и супесями с прослоями мелких песков. Вскрытая мощность отложений до 3,0 м.В пределах участка ремонтируемых автодорог, принимает участие современный техногенный грунт (tQ_{IV}), представленный насыпной грунт с суглинком буро-коричневого цвета, мелкий щебеню разных фракции.

В результате выполненных работ до глубины 3,0 м не вскрыты водонасыщенные отложения верхней части толщи четвертичных отложений.

Существующее земляное полотно автодороги сложено геолого-генетическим комплексом современных техногенных отложений (tQ_{IV}), представленные суглинками легкими и тяжелыми пылеватыми, песчанистыми, глинами пылеватыми в которых выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1а. Суглинок тяжелый песчанистый, буро-коричневый, твердой-полутвердой консистенции, слабопросадочный (относительная просадочность-0,024), повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Грунт слабо-среднепучинистый (2-4%), незасолённый – слабозасолённый сульфатного типа (плотный остаток 0,201-0,450%). Грунт пригоден для использования в земполотно. Оптимальная влажность13,2%. Максимальная плотность сухого грунта 1,83г/см³. Коэффициент относительного уплотнения 1,05.

ИГЭ-2а. Супесь песчанистая, бурая, темно-бурая, твердой-полутвердой консистенции, слабопросадочный (относительная просадочность - 0,026), повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Грунт слабо-среднепучинистый (2-4%), незасолённый – слабозасолённый сульфатного типа (плотный остаток 0,262-0,430%). Грунт пригоден для использования в земполотно. Оптимальная влажность13,9%. Максимальная плотность сухого грунта 1,85 г/см³. Коэффициент относительного уплотнения 1,07.

ИГЭ-3. Суглинок легкий песчанистый, темно-буро-коричневый, мягкопластичной консистенции, слабопросадочный (относительная просадочность - 0,028-0,033), повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Грунт слабо-среднепучинистый (2-4%), незасолённый сульфатного типа (плотный остаток 0,262-0,538%). Грунт пригоден для использования в земполотно. Оптимальная влажность 16,4%. Максимальная плотность сухого грунта 1,76 г/см³. Коэффициент относительного уплотнения 1,10.

Коэффициент относительной просадочности грунтов составляет 0,024-0,033 д.е. (2,4-3,3%). Грунты земполотна незасолены от низкой до средней степени с плотным остатком солей 0,201-0,538% и относятся с слабо-среднепучинистым при 1-2-ом типах местности по увлажнению. Грунты земполотна недоуплотнены коэффициент уплотнения составляет 0,81-0,95. Существующее земляное полотно при строительстве необходимо взрыхлить, увлажнить и уплотнить до максимальной плотности и оптимальной влажности. Грунтовые воды до глубины 3,0 м не вскрыты, и влияния при капитальном ремонте автодороги, оказывать не будут.

Таблица 1

Строительные категории грунтов

№ п/п	Наименование грунта	Способ разработки		
		одноковшовым экскаватором	Скрепер	Бульдозер
1	2	3	4	5

35 в	ИГЭ-1а, 1. Суглинок тяжелый песчанистый, буро-коричневый	1	1	1/2
36 а	ИГЭ-2. Супесь песчанистая	1	2	2
35 в	ИГЭ-3. Суглинок легкий песчанистый	2	2	2

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Технические параметры дорог приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» (табл. 4), как дороги IV категории и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (табл.5.3), как для улиц в жилой застройке – основные улицы.

Таблица 2.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
1	Категория дороги	IV	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	80	80
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части, м	6,0	6,0
6	Ширина дорожной одежды, м	7,0	7,0
7	Ширина обочины, м	2,0	2,0
8	Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	0,5
9	Ширина земляного полотна, м	10,0	10,0
10	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
11	Тип дорожной одежды	Капитальный	
12	Вид покрытия	Асфальтобетонное	
13	Поперечный уклон обочины, ‰	40	40
14	Наибольший продольный уклон, ‰	60	18,9
15	Наименьшее расстояние видимости: м, а) для остановки б) встречного автомобиля	 150 250	 150 270
16	Наименьшие радиусы кривых, м: -в плане - в продольном профиле: выпуклых вогнутых	 300 5 000 2 000	 1000 5000 2000

Таблица 3.

Основная улица в жилой застройке

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СП РК 3.01-101-2013	Принятые
1	Категория дороги	Улица в жилой застройке. Основные улицы	Улица в жилой застройке. Основные улицы

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СП РК 3.01-101-2013	Принятые
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части, м	6,0	6,0
7	Ширина обочины, м	1,0	1,0
9	Ширина земляного полотна, м	8,0	8,0
10	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
11	Тип дорожной одежды	Облегчённый	
12	Вид покрытия	Асфальтобетонное	

План и продольный профиль

Общее направление трассы автодороги на проектируемом участке продиктовано наличием существующей подъездной дороги, переходящей на основную улицу поселка Алмалы.

Начало трассы ПК+00 соответствует сопряжению к съезду с асфальтобетонным покрытием на село Алмалы, который расположен на 254 км+730 м автодороги Уральск-Атырау и проходит по незастроенной территории протяженностью 1002 м. Окончание дороги - щебеночная призма длиной 5,0 м шириной 10,0 м. На автодороге запроектирован один съезд длиной 20 м с радиусами 15 м. Укрепление по типу основной дороги, далее устройство щебеночной призмы длиной 5,0 м шириной 8,0 м. Далее подъездная дорога переходит на основную улицу в жилой застройке с. Алмалы и проходит по поселку 443 м. Начало дороги – кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия подъездной дороги. На автодороге выполнен угол поворота с радиусом R=30 м. Минимально допустимый радиус по СП РК 3.01-101-2013 R=30 м.

План проектирования выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги». Протяженность общего участка капитального ремонта дороги составляет 1445 м. Для максимального использования существующего земляного полотна проектная ось трассы совмещена с существующей осью автомобильной дороги. Радиусы кривых подбирались, исходя из существующих и с учетом требований СП РК 3.03-101-2013. Всего по трассе выполнено 6 углов поворота: 4 по подъездной дороге и 2 по поселковой дороге. Углы поворота закоординированы в ведомости и указаны на плане трассы на углах.

Земляное полотно

Существующее состояние земляного полотна удовлетворительное: степень уплотнения грунтов в верхнем рабочем слое земляного полотна соответствует требованиям СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» или находится в пределах допустимых отклонений. Учитывая существующие параметры дороги, рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт дороги провести с параметрами ширины земляного полотна – 10,0-8 м.

Конструкции поперечных профилей автодороги приняты применительно типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Конструкция дорожной одежды

Интенсивность движения является основным расчетным показателем при обосновании категории дороги, назначении основных элементов дороги в плане и профиле, при назначении дорожной одежды и ее расчете.

Межремонтный срок службы дорожной одежды согласно ПР РК 218-05-05 составляет 16 лет для капитального типа

В основу проведения работ по разработке проектно-сметной документации положены строительные нормы и правила Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.03.04.2014 / СП РК 3.03.104.2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и другие нормативно-технические документы, действующие в Республике Казахстан.

Проектирование дорожных одежд выполнено исходя из категории дорог, их назначения и принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием со следующими исходными данными:

1. Дорожно-климатическая зона IV.
2. Грунт основания дорожной одежды: супесь пылеватая.
3. Расчётные параметры нагрузки - групп А1 с расчётными параметрами:
- нагрузка на ось – 100 кН;
- среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р-06 Мпа;
- расчётный диаметр следа колеса Д-37см;
- дорожная одежда капитальный тип;
- схем увлажнения – Схема 1;
- коэффициент прочности Кп=0,90;
- Требуемый модуль упругости -180Мпа;
- срок службы -16 лет.

Дорожная одежда:

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 4 см;
- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси типа Б марки II, На БНД 70/100, толщиной 6 см;
- слой основания из фракционированного щебня М800, уложены по способу заклинки, толщиной 18 см;
- дополнительный слой основания из ГПС-природной, толщиной 15 см.

Пересечения и примыкания

Назначение пересечений и примыканий с дорогами в основном обусловлено наличием существующих съездов и переездов на проектируемом участке и в соответствии с нормами СП РК 3.03-101-2013 и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне», Союздорпроект 1989 г. Протяжённость съездов и примыканий выполнено согласно ведомости примыканий и пересечений, утверждённой Заказчиком. Дорожная одежда принята по типу основной дороги с асфальтобетонным покрытием, на концах примыкания и пересечения запроектирована переходного типа, каменный зуб из щебня.

Продольный уклон съездов не превышает 40‰. Рабочим проектом на ПК7+21 предусмотрен 1 съезд с подъездной дороги на промплощадку села.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

Организация движения разработана в соответствиях с СТ РК 1412-2017. В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, а также геометрические параметры плана, продольного и

поперечного профилей дороги. Стойки под знаки предусмотрены типа СКМ на фундаменте Ф1 на присыпных бермах.

По проекту принято решения устройство дорожных знаков II типоразмера в количестве – 5 шт.

- Предупреждающие знаки - 1 шт.
- Знаки приоритета - 2 шт.
- Запрещающие знаки - 2 шт.

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения». Разметка производится термопластиком. Ширина разметки - 0,10 м.

6.3 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства.

Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В рабочем проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Определение продолжительности строительства произведено методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимается 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительство планируется со второго квартала 2022 года.

Основные технические показатели:

Начало строительства – второй квартал 2022 года.

Нормы задела по годам строительства - 2022 год -100%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

6.4 Отвод земель

Архивная копия постановления акимата Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 18 июля 2002 года № 113 «О предоставлении земельных участков ГУ «Областного управления жилищно-коммунального дорожного хозяйства и транспорта».

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 2,6 га, кадастровый номер: 08-127-041-022, предназначенный для обслуживания автомобильных дорог, расположенный в ЗКО, Акжаикский район, земли Алмалинского сельского округа, изготовленный Акжаикским районным отделением ЗКФ РГП «НПЦзем» от 13 ноября 2014 года № 0164850 (запись в Книге актов 121).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В подготовительный период должны быть выполнены работы на пересечении дороги с существующими подземными коммуникациями:

- устройство разрезного футляра на кабельные линии связи;
- устройство разрезного футляра на водопроводе.

Начало трассы ПК+00 соответствует сопряжению к съезду с асфальтобетонным покрытием на село Алмалы, который расположен на 254км+730м автодороги Уральск-Атырау и проходит по незастроенной территории протяженностью 1002 м. Далее подъездная дорога переходит на основную улицу в жилой застройке с. Алмалы и проходит по поселку 443 м.

Протяженность общего участка капитального ремонта дороги составляет 1445 м. Конструирование дорожной одежды произведено из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии с СП РК 3.01-101-2013г, СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и применительно к типовым материалам для проектирования, серии 503-0- 47.86** «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам». В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, устройство разметки, а также геометрические параметры плана, продольного и поперечных профилей улицы.

Строительная площадка должна быть ограждена щитовыми инвентарными ограждениями согласно ГОСТ 23.407-78. На площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, мойки для автомобилей, биотуалеты. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для повседневной и рабочей одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды и т.д.) должно быть обеспечено на базе подрядной организации. Доставку рабочих на строительную площадку следует организовать автобусами. Снабжение площадки строительства электроэнергией и водой предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Связь – по мобильным телефонам и радиостанциям. в качестве временных зданий и сооружений принимаем типовые административно-бытовые комплексы на 50 человек в количестве – 1 шт. Для складирования строительных материалов, изделий и конструкций, не требующих хранения в закрытых помещениях, временно используются открытые свободные площадки в зоне действия монтажных кранов с соблюдением проезда для автомашин. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми нормами бесплатной выдачи специальной обуви, одежды и других средств индивидуальной защиты рабочим и служащим, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах» и «Инструкцией о порядке обеспечения рабочих и служащих специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты». Рабочим должны быть созданы необходимые и безопасные условия труда, питания и отдыха. Все рабочие места должны обеспечиваться питьевой водой. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы

санитарно-эпидемиологического нормирования. На всех участках, в бытовых помещениях, а также в автомобилях и дорожно-строительной технике оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2021 года, редакция 21.4 от 27 сентября 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год -2917 тенге, на 2022 г -3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

1. Доработан раздел ПОС в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденные постановлением Правительства № 1077 от 09 октября 2014 года.

Проект организации строительства

2. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.

3. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

4. В сводном и сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2020, 2021 и 2022 годы.

5. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

6. В разделе «Проектирование» средства на проектные работы и инженерные изыскания учтены отдельными позициями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Строительная длина (протяженность)	м	1445	1445
2	Категория дороги		Улица в жилой застройке. Основные улицы	Улица в жилой застройке. Основные улицы
3	Число полос движения	шт	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5

5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Ширина дорожной одежды	м	7,0	7,0
7	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0
8	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
9	Вид покрытия		Асфальтобетонное	Асфальтобетонное
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах 2020-2022 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	159,396 132,154 27,242	156,976 132,154 24,822
	в том числе сметная стоимость по годам строительства: 2020 год 2021 год 2022 год	млн. тенге		2,210 0,300 154,466
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 2,420 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

строительная длина (протяженность)	- 1445 м;
категория дороги	- улица в жилой застройке. Основные улицы;
число полос движения	- 2 шт;
ширина полосы движения	- 3,5 м;
ширина проезжей части	- 6,0 м;
ширина дорожной одежды	- 7,0 м;
ширина земляного полотна	- 10,0 м;
тип дорожной одежды	- капитальный;
вид покрытия	- асфальтобетонное;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, всего	- 156,976 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 132,154 млн. тенге;
прочие затраты	- 24,822 млн. тенге;
в том числе сметная стоимость по годам строительства:	
2020 год	- 2,210 млн. тенге;
2021 год	- 0,300 млн. тенге;
2022 год	- 154,466 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 25 октября 2021 года № АС-0214.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Ақжайық ауданы, Алмалы ауылының кіреберіс жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс ұзындығы (ұзақтығы)	- 1445 м;
жол санаты	- тұрғын үй құрылысындағы көше. Негізгі көше;
қозғалыстың жолақ саны	- 2 дана;
қозғалыстың жолақ ені	- 3,5 м;
жүру бөлігінің ені	- 6,0 м;
жол төсемінің ені	- 7,0 м;
жер төсемінің ені	- 10,0 м;
жол төсемінің түрі	- күрделі;
жабын түрі	- асфальтобетонды;
2020-2022 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардығы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 156,976 млн. теңге;
соның ішінде:ҚМЖ	- 132,154 млн. теңге;
басқа шығындар	- 24,822 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс жылдары бойынша сметалық құны:	
2020 жыл	- 2,210 млн. теңге;
2021 жыл	- 0,300 млн.теңге;
2022 жыл	- 154,466 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 25 қазандағы № АС-0214 шартының талаптарына сәйкес «Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

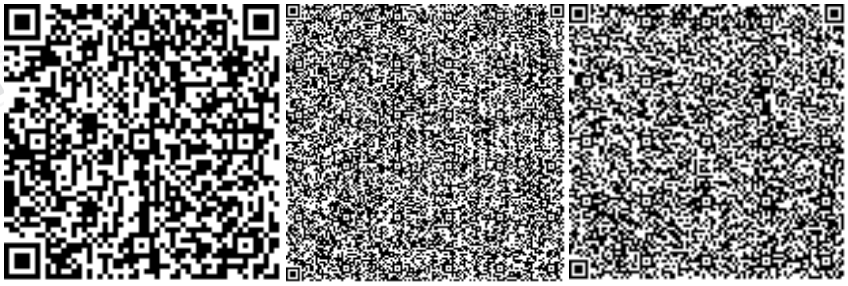
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Малаханов А.К.

Технический директор

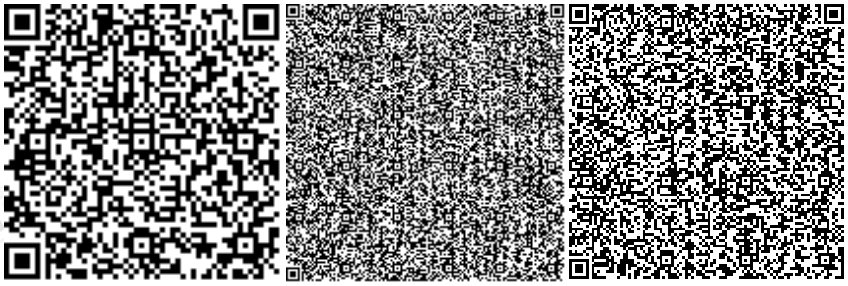
ТОО «AIM Company»



Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

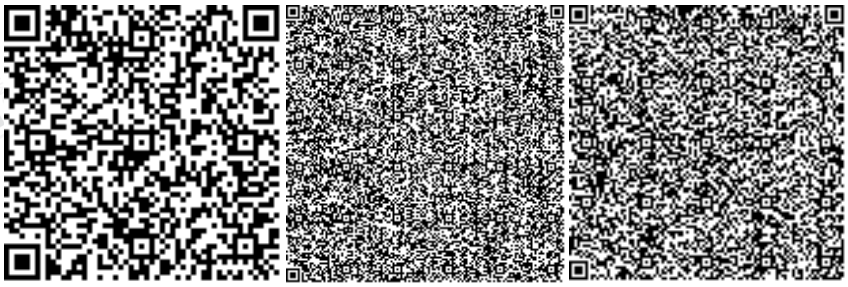
ТОО «AIM Company»



Искаков Р.М.

Эксперт

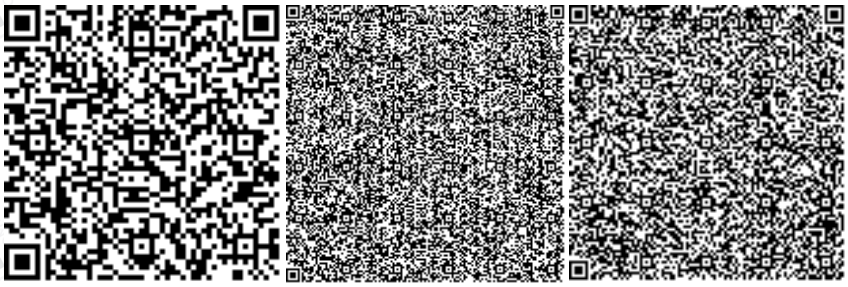
ТОО «AIM Company»



Хасанова М.А.

Эксперт

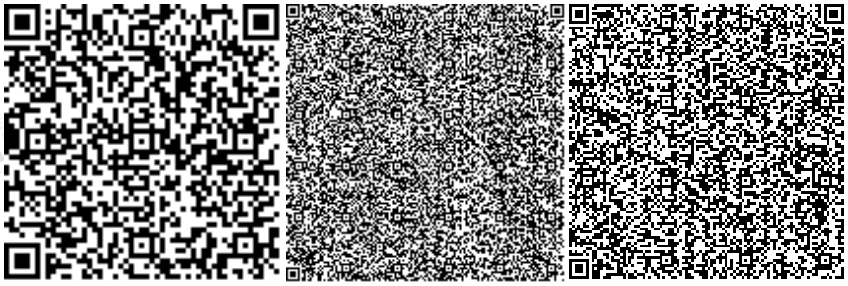
ТОО «AIM Company»



Аралбаева К.Н.

Эксперт

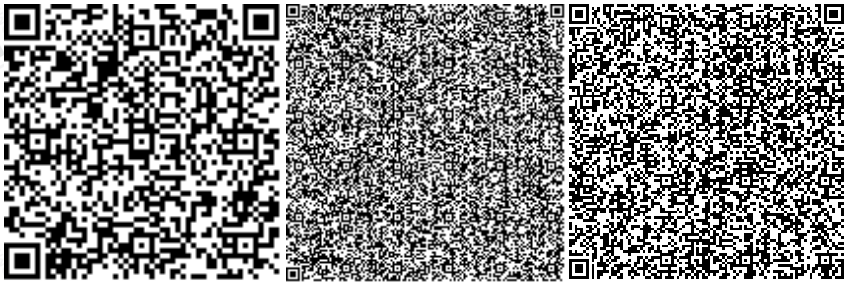
ТОО «AIM Company»



Ященко С.Ю.

Эксперт

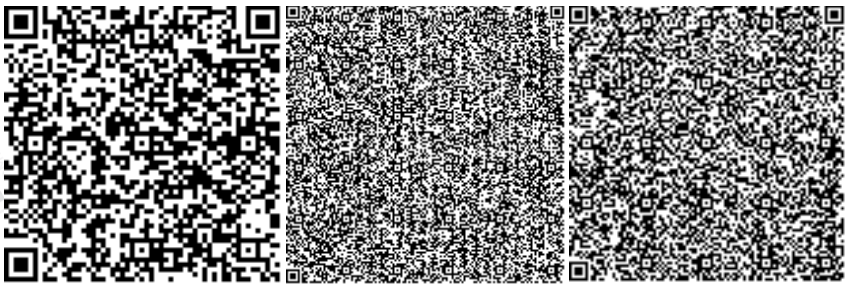
ТОО «AIM Company»



Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД