Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

В соответствии с подпунктом 23-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр Е. Досаев

Утверждены
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 28 февраля 2015 года № 165

Правила
определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Глава 1. Общие положения

Сноска. Заголовок главы 1 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящие Правила определяют общий порядок отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (далее - Правила), устанавливают критерии для определения сложности объектов проектирования.

Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", а также государственными (межгосударственными) техническими регламентами и нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан.

2. Правила являются руководством для заказчиков, разработчиков проектов строительства, экспертных организаций и иных участников проведения допроектных процедур по сбору и оформлению исходных документов (материалов, данных), необходимых для составления заданий на проектирование, разработки технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации.

3. По критериям, установленным Правилами, проектируемые здания и сооружения могут быть одновременно отнесены как к технически сложным, так и к технологически сложным объектам.

Технологически сложные объекты производственного назначения могут одновременно причисляться к потенциально опасным производственным объектам по признакам, установленным статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите".

4. К технически и технологически сложным объектам, независимо от их функционального назначения или отраслевой (ведомственной) принадлежности, относятся:

1) уникальные объекты производственного или жилищно-гражданского назначения, для проектирования и строительства которых не установлены государственные или межгосударственные технические регламенты и нормативно-технические требования и требуется разработка, согласование и утверждение специальных технических условий (особых норм);

2) комплексы зданий и сооружений (включая коммуникации) гражданской обороны;

3) объекты космической инфраструктуры, включая:

пусковые комплексы, наземные комплексы управления, обмена и обработки информации;

антенные комплексы, обсерватории;

опытные производства и предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов;

здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности.

Глава 2. Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения

Сноска. Заголовок главы 2 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

5. Техническая сложность проектируемого объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта.

6. Для учета степени ответственности зданий и сооружений, характеризуемой возможными экономическими, социальными и экологическими последствиями, вызванными полной или частичной потерей несущей способности конструкций объекта в целом либо основных элементов (отдельных изделий), устанавливаются следующие уровни ответственности зданий и сооружений:

первый – повышенный,

второй – нормальный;

третий – пониженный.

7. К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.

К технически сложным объектам производственного назначения также относятся опасные производственные объекты, обладающие признаками, установленными статьями 70 и 71 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите", и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 "Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов" (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан под № 10310) (далее – Приказ №353).

Сноска. Пункт 7 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

8. К технически сложным объектам (комплексам) не относятся все здания и сооружения третьего (пониженного) уровня ответственности, а также объекты второго (нормального) уровня ответственности, предусмотренные в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

1) объекты I (повышенного) уровня ответственности:

промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

опасные производственные объекты не указанные в настоящих Правилах, обладающие признаками, установленными статьей 70 и 71 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите", и идентифицируемые как таковые в соответствии с Приказом № 353;

объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше;

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой 100 м (метров) и более;

производственные здания и сооружения с пролетом 100 м (метров) и более и высотой 50 м (метров) и более, и (или) с кранами грузоподъемностью 32 т (тонн) и более;

объекты жилищно-гражданского назначения:

здания административных органов республиканского управления, здания музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей и объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и (или) требующих специальных охранных или антитеррористических мероприятий;

жилые и многофункциональные здания высотой 25 этажей и выше (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой 25 этажей и выше (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания высотой выше 12 этажей (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой выше 12 этажей (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями,

требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров свыше 480 посещений в смену;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров более 50 коек;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 500 человек;

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 1200 человек;

здания предприятий бытового обслуживания 200 и более рабочих мест;

комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов);

объекты строительства с уникальными конструктивными решениями и (или) конструкциями, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

высота более 50 м (метров) за исключением жилых и многофункциональных объектов;

пролеты более 50 м (метров) за исключением производственных объектов;

наличие консоли более чем 15 м (метров);

заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 м (метров) или числом подземных этажей более двух;

наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств или требуется разработка специальных технических условий на проектирование и строительство;

объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы и другие объекты);

прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 000 м3 (метров кубических) и более;

гидротехнические сооружения I и II классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II и IIIа категории, устанавливаемые в соответствии с государственными нормативами по проектированию;

объекты газораспределительных систем давлением свыше 1,2 МПа (Мега Паскаль);

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы I и II класса;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним)

диаметром 500 мм (миллиметров) и более и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС);

насосные станции и водозаборы производительностью 10 000 м^3/сут (метров кубических в сутки) и более;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром 800 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них;

телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой 100 м (метров) и более;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 220 кВ (кило Вольт);

автомобильные дороги категорий Iа (количеством полос дорожного движения 3 и более в каждом направлении) и сооружения на них;

магистральные дороги скоростного движения в пределах населенных пунктов, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения и сооружения на них;

магистральные железные дороги, строящиеся как единый комплекс;

мостовые сооружения длиной 100 м (метров) и более на дорогах всех категорий;

тоннели железных и автомобильных дорог;

метрополитены;

аэропорты, взлетно-посадочные полосы и иные объекты авиационной инфраструктуры;

речные и морские порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

объекты космической инфраструктуры, включая космодромы; стартовые комплексы и пусковые установки ракет-носителей; наземные комплексы управления космическими аппаратами; командно-измерительные комплексы; наземные целевые комплексы для приема, хранения, обработки и распространения информации; научно-экспериментальная база космических исследований; антенные комплексы; обсерватории; опытные производства; предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов; здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности и инженерно-технической укрепленности объектов;

объекты гражданской обороны;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год) и более;

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов I, II и III классов опасности;

2) объекты II (нормального) уровня ответственности:

промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт);

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров);

производственные объекты (машиностроительной, транспортной, сборочной, перерабатывающей, легкой и других отраслей промышленности), включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой свыше 2 этажей и площадью более 2000 кв.м. (квадратных метров) и хранилища, требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам с общим пролетом от 12 метров (включительно) до 100 метров и (или) высотой от 12 метров (включительно) до 50 метров и (или) с кранами грузоподъемностью от 5 т (тонн) (включительно) до 32 т (тонн);

элеваторы;

зерносклады объемом хранения более 500 т (тонн) (включительно);

животноводческие комплексы и фермы по производству молока, мясной продукции, племенные хозяйства, откормочные площадки количеством поголовья скота свыше 1500 (включительно), а также свиноводческие хозяйства количеством поголовья свыше 10000 (включительно);

птицеводческие фермы и комплексы количеством поголовья свыше 6 млн. голов/год (миллионов голов в год) (включительно);

тепличные комплексы площадью свыше 10 000 м^2 (квадратных метров) (включительно);

комбикормовые заводы и цеха объемом более 5 т/час (тонн в час) (включительно);

объекты предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убоя более 10 т/смена (тонн в смену) (включительно);

молокоприемные и заготовительные пункты, в зависимости от их производственной мощности более 10 т/смена (тонн в смену) (включительно);

объекты по использованию возобновляемых источников энергии, за исключением солнечных электрических станций с мощностью менее 100 Мвт (Мега Ватт) (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно);

объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые и многофункциональные здания от 6 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой от 3 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания от 6 до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими

(гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью более 50 мест;

здания детских дошкольных учреждений;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 150 до 500 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 800 до 1200 человек (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания от 50 до 200 рабочих мест;

комплексы пожарных депо для районов с обычными геологическими условиями;

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 50 детей;

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 600 учащихся (включительно);

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием более 10 единиц транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей более 5, подземных этажей более 2-х;

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков выше 3-х наземных этажей (включительно);

прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью до 10 000 м3 (метров кубических);

гидротехнические сооружения III и IV классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа IIIб и IIIв категории, устанавливаемой в соответствии с государственными нормативами по проектированию;

объекты газораспределительных систем производственного назначения давлением до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно);

объекты газораспределительных систем жилищно-гражданского назначения давлением от 0,3 МПа (Мега Паскаль) до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно);

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы III и IV класса;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС);

насосные станции и водозаборы производительностью от 500 м^3/сут и до 10 000 м^3/сут (метров кубических в сутки);

групповые водоводы и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром 500 мм (миллиметров) и выше при выполнении бестраншейным способом;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром от 350 мм (включительно) до 800 мм (миллиметров) и сооружения на них;

наружные сети водоснабжения с рабочим давлением 1 МПа (Мега Паскаль) и более, условным (внутренним) **диаметром свыше 300 мм** (миллиметров) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей свыше 500 человек (включительно);

линейно-кабельные сооружения магистральных линий связи, телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой до 100 м (метров);

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 35 кВ до 220 кВ (кило Вольт) (включительно);

автомобильные дороги Iа (количеством полос дорожного движения менее 3 в каждом направлении), Iб, II, III категории и сооружения на них;

мостовые сооружения длиной менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий;

улицы и дороги городов и сельских населенных пунктов, не указанные в подпункте 1 пункта 9, внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);

объекты магистральной железнодорожной сети, реализуемые по отдельным проектам, а также подъездные и станционные пути;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом до 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год);

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов IV класса опасности;

3) объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:

промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

производственные объекты (машиностроительной, транспортной, сборочной, перерабатывающей, легкой и других отраслей промышленности), включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой менее 2 этажей (включительно) и площадью менее 2000 кв. м. (квадратных метров) (включительно) требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам общим пролетом менее 12 метров и (или) высотой менее 12 метров и (или) с кранами грузоподъемностью менее 5 т (тонн);

зерносклады объемом хранения менее 500 т (тонн);

животноводческие комплексы по производству молока, мясной продукции, животноводческие фермы, племенные хозяйства, откормочные площадки количеством поголовья скота до 1500 голов, а также свиноводческие хозяйства количеством поголовья до 10 000;

птицеводческие фермы и комплексы количеством поголовья до 6 млн. голов/год (миллионов голов в год);

тепличные комплексы площадью до 10 000 м^2 (квадратных метров);

комбикормовые заводы и цеха объемом до 5 т/час (тонн в час);

объекты предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убоя до 10 т/смена (тонн в смену);

молокоприемные и заготовительные пункты, в зависимости от их производственной мощности до 10 т/смена (тонн в смену);

устройство рыбохозяйственных технологических водоемов (рыбоводный пруд, рыбоводный бассейн) для ведения рыбоводства (аквакультуры) площадью водного зеркала одного пруда и (или) бассейна более 0,15 гектара;

системы орошения пастбищ;

объекты по использованию солнечной энергии с мощностью менее 100 Мвт (Мега Ватт) (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно);

объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые дома высотой не более 5 наземных этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) независимо от геологических (гидрогеологических и геотехнических) и сейсмических условий;

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

объекты здравоохранения без стационаров до 50 посещений в смену (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью до 50 мест включительно;

здания высших и средних специальных учебных заведений;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания до 50 рабочих мест (включительно);

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью до 50 детей (включительно);

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью менее 600 учащихся;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5(включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков не выше 3-х наземных этажей;

отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью свыше 20 квадратных метров;

прочие сооружения:

объекты газораспределительных систем жилищно-гражданского назначения давлением до 0,3 МПа (Мега Паскаль) (включительно);

насосные станции и водозаборы производительностью до 500 м^3/сут (метров кубических в сутки) (включительно);

групповые водоводы и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) при выполнении бестраншейным способом;

обустройство водозаборных скважин и сооружений на них для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения;

наружные сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром до 350 мм (миллиметров) и сооружения на них;

наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа (Мега Паскаль) условным (внутренним) диаметром до 300 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно);

сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства;

линейно-кабельные сооружения зоновой и местной сети линии связи;

автомобильные дороги IV и V категории и сооружения на них;

4) объекты III (пониженного) уровня ответственности:

индивидуальные жилые дома не выше двух этажей

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков, а также на участках садовых и огороднических товариществ (обществ);

внутриплощадочные линии связи;

благоустройство на приусадебных и дачных участках, не требующее изменения действующих инженерных сетей;

устройство рыбохозяйственных технологических водоемов (рыбоводный пруд, рыбоводный бассейн) для ведения рыбоводства (аквакультуры) площадью водного зеркала одного пруда и (или) бассейна не более 0,15 гектара (включительно);

мобильные комплексы контейнерного, блочного и модульного исполнения, а также одноэтажных зданий (сооружений) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимых из сборно-разборных конструкций;

здания или сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения (склады и хранилища (пролетом до 6 метров, высотой до 7 метров и площадью до 2000 квадратных метров включительно), требующие особых условий для хранения товаров и материалов), не опасных по пожару, взрыву, газу, химически агрессивным, ядовитым и токсичным веществам, теплиц, парников, павильонов, опор связи, освещения, ограждения и подобных сооружений;

временные строения жилых и (или) хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства;

автостоянки открытого типа на количество автомашин не более пятидесяти единиц, а также гаражей с боксами не более чем на две автомашины;

капитальный ремонт линейных инженерных сетей и сооружений на них, не требующий изменения их положения, отметок глубины (высоты) заложения, диаметра труб;

малые архитектурные формы и ограждения территорий;

открытые спортивные площадки, тротуары, мощение вокруг зданий (сооружений);

ремонт и замену единиц технологического или инженерного оборудования, по которым исчерпан технологический ресурс и которые не требуют реконструкции или перепрофилирования предприятия (цеха);

защита инженерных сетей от электрокоррозии;

отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью до 20 квадратных метров;

реконструкция (перепланировка, переоборудование) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, не ухудшающая архитектурно-эстетические, противопожарные, противовзрывные и санитарные качества, не оказывающая вредного воздействия на окружающую среду при эксплуатации;

перепланировка (переоборудование) помещений непроизводственного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций;

сети электроснабжения с установленной мощностью до 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства;

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации внутри административно-бытовых и производственных зданий;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

внутриплощадочные сети и монтаж внутридомовых систем газоснабжения бытового назначения индивидуальных жилых домов.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 23.04.2021 № 189 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

10. Уровень ответственности намеченного к строительству объекта уточняется разработчиком проекта (генпроектировщиком) в процессе проектирования по результатам расчетов конструкций (конструктивных схем), по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, которые устанавливаются государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям, а также проведенных с учетом:

1) функционального назначения проектируемого объекта, а также нагрузок и воздействий на конструктивную схему объекта или его частей, сопряженных с технологическими процессами в ходе будущей эксплуатации;

2) особенностей применяемых несущих и ограждающих конструкций;

3) количества этажей (конструктивных ярусов);

4) сейсмической опасности или иных особых условий места строительства;

5) иных внешних воздействий, таких как ветровые или снеговые нагрузки и других природных явлений.

Установленный уровень ответственности фиксируется в материалах проекта (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации), как техническая характеристика здания или сооружения.

При разработке проекта строительства, предусматривающего возведение комплекса новых зданий и сооружений, уровень ответственности

устанавливается по зданию (сооружению), имеющего наиболее высокий уровень ответственности.

При разработке проекта строительства, предусматривающего расширение, реконструкцию здания (сооружения) на территории существующего комплекса объектов, уровень ответственности устанавливается по зданию (сооружению), имеющего наиболее высокий уровень ответственности.

При разработке проекта строительства, предусматривающего возведение нового здания (сооружения) или его модернизация, капитальный ремонт на территории существующего комплекса объектов, если заказчиком и генпроектировщиком установлено, что указанный объект строительства может рассматриваться в качестве самостоятельного сооружения, технически и технологически не связанного с остальными объектами комплекса, уровень ответственности устанавливается как для самостоятельного здания (сооружения) с учетом его функционального назначения и других особенностей.

Сноска. Пункт 10 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 20.12.2016 № 517 (вводится в действие с 01.01.2017).

Глава 3. Порядок отнесения зданий и сооружений производственного назначения к технологически сложным объектам

Сноска. Заголовок главы 3 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

11. Технологическая сложность проектируемых предприятий, производственных комплексов (включая объекты вспомогательного назначения в составе комплекса) и линейных сооружений инженерной или транспортной инфраструктуры определяется в зависимости от заданных:

1) функциональных назначений проектируемого объекта;

2) показателей производственной мощности (эксплуатационных нагрузок, пропускной способности, вместимости или иных основных параметров и характеристик);

3) категории (класса, группы, разряда) линейного сооружения, его протяженности;

4) нагрузок и внешних воздействий на конструкции объекта с учетом особенностей природно-климатических условий, возможной сейсмической опасности или иных особых геологических (гидрогеологических) условий местоположения объекта или на каждом из участков линейного сооружения (трассы).

12. Основными критериями отнесения к технологически сложным объектам производственного назначения, а также иных промышленных предприятий и комплексов являются наличие у проектируемых предприятий и промышленных комплексов одного или нескольких из следующих признаков:

1) объекты различных отраслей промышленности, оснащаемые опасными техническими устройствами или обладающие иными признаками опасных производственных объектов, установленными Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите";

2) объекты по использованию атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);

3) объекты теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше;

4) центральные узлы доменных печей;

5) дымовые трубы предприятий и башенные (мачтовые) сооружения различного назначения высотой 100 и более метров;

6) производственные здания и сооружения с пролетом более 100 метров и (или) высотой более 50 метров;

7) резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 тысяч кубических метров и более;

8) подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II, IIIа, IIIб и IIIв категории, устанавливаемые в соответствии с государственными (межгосударственными) нормативными документами в области проектирования и строительства;

9) основные гидротехнические сооружения I, II, III и IV классов, включая каналы комплексного водохозяйственного назначения I и II классов и сооружения на них;

10) объекты по использованию возобновляемых источников энергии, за исключением солнечных электрических станций с мощностью менее 100 Мвт (Мега Ватт) (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно).

Сноска. Пункт 12 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

13. К технологически сложным объектам инженерной инфраструктуры относятся, проектируемые по отдельному заказу:

1) магистральные трубопроводы газа или нефтепродуктов I, II, III и IV классов;

2) сооружения газораспределительных систем, на которых используется, хранится природный газ под давлением более 1,2 Мпа (Мега Паскаль) или сжиженный углеводородный газ под давлением более 1,6 Мпа (Мега Паскаль);

3) магистральные сети водоснабжения (включая групповые водоводы) и водоотведения, включая канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром более 500 мм (миллиметр) с вспомогательными сооружениями на них;

4) водопроводные, канализационные очистные сооружения и водозаборы производительностью более 10 000 м3/сут. (метров кубических в сутки),

очистные сооружения промышленных стоков не зависимо от производительности, водопроводные и канализационные насосные станции 1-ой категории надежности действия;

5) магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром более 500 мм (миллиметров) с вспомогательными сооружениями на них;

6) воздушные и кабельные линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 110 кВ (кило Вольт).

Сноска. Пункт 13 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

14. Объекты инженерной инфраструктуры, проектируемые по отдельным заказам, не относящиеся к технологически сложным:

1) магистральные кабельные линии связи;

2) наружное (уличное) электроосвещение населенных пунктов и районов застройки на участках общего пользования;

3) внутриквартальные распределительные линии связи (телефонизация, кабельное телевидение) в населенных пунктах;

4) внутриквартальные сети водопровода и канализации с условным (внутренним) диаметром труб до 500 мм (миллиметр) (включительно) в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения населенного пункта;

5) очистные сооружения, насосные станции поверхностного стока и дренажа, водопроводные, канализационные очистные сооружения и водозаборы производительностью менее 10 тысяч кубических метров в сутки, водопроводные и канализационные насосные станции II и III категории надежности действия;

6) воздушных и кабельных линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 110 кВ (кило Вольт) включительно.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными приказами Министра национальной экономики РК от 03.11.2015 № 685 (вводится в действие с 01.01.2016); от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования); внесено изменение на казахском языке, текст на русском языке не изменяется приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 23.04.2021 № 189 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

15. К технологически сложным объектам транспортной инфраструктуры относятся:

1) автомобильные дороги общего пользования I-а, I-б, а также II и III категорий и сооружения на них;

2) магистральные автомобильные дороги скоростного и регулируемого движения, а также магистральные улицы общегородского значения непрерывного и регулируемого движения в населенных пунктах и сооружения на них;

3) магистральные железные дороги I, II, III и IV категории, а также внекатегорийные скоростные и особо грузонапряженные железные дороги с объектами инфраструктуры на них;

4) внутристанционные соединительные и подъездные железнодорожные пути с их вспомогательными объектами;

5) тоннели и мостовые сооружения на автомобильных и железных дорогах всех категорий;

6) комплекс сооружений метрополитенов;

7) аэродромы и аэропорты, в том числе взлетно-посадочные полосы и площадки, иные объекты инфраструктуры воздушного транспорта;

8) морские и речные порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов.

16. Объекты транспортной инфраструктуры, не относящиеся к технологически сложным:

улицы, проезды и дороги населенных пунктов, не приведенные в пункте 15 настоящих Правил;

внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);

мостовые сооружения - переходы для пешеходов, а также перемещения легких видовтранспортных средств, включая велосипедный, легкомоторный и гужевой транспорт.

Глава 4. Порядок отнесения зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения к технологически сложным объектам

Сноска. Заголовок главы 4 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

17. Технологическая сложность проектируемых зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения определяется в зависимости от функционального назначения объектов, заданных параметров проектной мощности (вместимости, пропускной способности), сложности эксплуатационных процессов и (или) требуемой степени их технологической оснащенности (обеспеченности).

18. К технологически сложным объектам жилищно-гражданского назначения относятся:

1) общественные здания:

административных органов республиканского и областного управления, требующие специальных устройств для охранных и антитеррористических мероприятий;

музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и охранных мероприятий;

2) многофункциональные многоэтажные комплексы высотой 10 и более наземных этажей, независимо от наличия в районе строительства сейсмических и иных особых геологических, гидрогеологических или геотехнических условий;

3) жилые здания высотой свыше 12 наземных этажей, требующие специальных проектных решений, устраняющих дополнительную опасность для проживания людей, связанную с высотой объекта;

4) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров более 70 и общей вместимостью более 100 проживающих высотой 9 и более наземных этажей;

5) объекты здравоохранения:

поликлиники (амбулатории) без стационаров, рассчитанные на 480 и более посещений в смену;

больницы с травматологическими и хирургическими отделениями, специализированные стационары и диспансеры, а также многопрофильных стационаров, рассчитанные на 100 и более коек;

центры реабилитации на 100 и более коек;

6) торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) свыше 800 человек (включительно);

7) здания предприятий бытового обслуживания населения, рассчитанные на 200 и более рабочих мест, а также отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания объектов общественного питания вместимостью более 200 посадочных мест;

8) комплексы высших и средних специальных учебных заведений (кампусы за исключением отдельно стоящих спортивных комплексов, блоков питания, жилых городков и корпусов общежитий):

административные корпуса высотой 9 и более наземных этажей;

учебные, учебно-лабораторные корпуса и мастерские высотой 9 и более наземных этажей;

9) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) вместимостью 600 и более учащихся;

10) дошкольные объекты образования с количеством мест 95 и более детей;

11) здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 100 детей;

12) объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы, культовые сооружения и прочие объекты);

13) гражданские объекты транспортной инфраструктуры:

железнодорожные вокзалы пропускной способностью 150 и более пассажиров в сутки включительно;

автовокзалы (автостанции) пропускной способностью 100 и более пассажиров в сутки включительно;

городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью 100 и более авиапассажиров в час включительно;

морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания для 100 и более человек включительно;

14) объекты органов противопожарной службы:

центральные пожарные депо I и III типа на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов и предприятий соответственно;

пожарные депо II и IV типа на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов и предприятий соответственно;

15) спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) свыше 150 (включительно).

Сноска. Пункт 18 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 28.07.2016 № 335 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

19. К технологически сложным объектам жилищно-гражданского назначения также относятся объекты, не включенные в пункт 18 настоящих Правил, но заданные параметры которых являются выше критериев, установленных в пункте 20 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 19 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

20. Объекты жилищно-гражданского назначения (здания и сооружения и их комплексы), не относящиеся к технологически сложным:

1) малоэтажные и средней этажности жилые дома (жилые здания) и общежития высотой до 9 наземных этажей (включительно) независимо от наличия в районе строительства сейсмических и иных особых геологических, гидрогеологических или геотехнических условий;

2) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров не более 70 и общей вместимостью не более 100 проживающих высотой до 9 наземных этажей (включительно);

3) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) с вместимостью менее 600 учащихся и высотой не более 3 наземных этажей, а также не более 4 наземных этажей для затесненных участков существующей застройки;

4) дошкольные объекты образования с количеством мест менее 95 детей и высотой не более 3 наземных этажей;

5) отдельно стоящие спальные корпуса школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью не более 100 детей и высотой не более 3 наземных этажей;

6) лечебно-профилактические учреждения:

многопрофильные больницы вместимостью менее 100 коек, включая палатные отделения детских больниц (в том числе для детей до трех лет с матерями) высотой не более 5 наземных этажей;

детские больницы (корпуса детских отделений) для детей в возрасте до семи лет и палаты детских психиатрических отделений вместимостью не более 100 коек высотой не более 2 наземных этажей;

поликлиники до 480 посещений в смену включительно высотой не более 5 наземных этажей;

отдельно стоящие одно-двухэтажные пункты первичного медицинского обслуживания;

7) спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек;

8) многофункциональные общественные, а также отдельно стоящие административные, служебно-управленческие и культурно-просветительские здания с одновременным нахождением не более 400 человек и высотой не более 5 наземных этажей;

9) торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек;

10) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания и крытые сооружения банно-прачечных, оздоровительных и физкультурных, а также спортивно-развлекательных комплексов с одновременным пребыванием посетителей и обслуживающего персонала численностью не более 150 человек;

11) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания с производственными процессами для бытового обслуживания населения субъектами малого предпринимательства с количеством менее 200 рабочих мест;

12) отдельно стоящие одно- и двухэтажные объекты общественного питания вместимостью не более 200 посадочных мест включительно;

13) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания предприятий розничной торговли с торговой площадью не более 500 метров квадратных и крытые рынки с количеством торговых мест не более 300 единиц;

14) гражданские объекты транспортной инфраструктуры высотой не более 3 наземных этажей;

железнодорожные вокзалы пропускной способностью не более 150 пассажиров в сутки;

автовокзалы (автостанции) пропускной способностью не более 100 пассажиров в сутки;

городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью не более 100 авиапассажиров в час;

морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания не более 100 человек;

15) отдельно стоящие:

пожарные депо V типа на 2, 4 автомобиля для охраны малых населенных пунктов (кроме городов);

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств;

наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5(включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

16) отдельно стоящие хозяйственные помещения (склады и хранилища, не требующие особых условий для хранения товаров или материалов), а также иные здания и сооружения гражданского назначения с встроенными (встроено-пристроенными) помещениями складов (хранилищ), не требующих специальных проектных решений и мероприятий при строительстве и эксплуатации по обеспечению пожарной и взрывной безопасности, а также особых условий по поддержанию нормативного уровня аэрации, влажности, температурного режима, ограничению вибрации и иных специальных нормативных требований;

17) благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая:

инженерную подготовку территории;

электроснабжение и наружное электроосвещение;

системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения;

малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений;

дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек;

детские игровые площадки и аттракционы;

парковые строения и водные сооружения.

Сноска. Пункт 20 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 28.07.2016 № 335 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Министра национальной экономики РК от 20.12.2016 № 517 (вводится в действие с 01.01.2017).

21. Степень технологической сложности не устанавливается для объектов строительства, относящихся к монументальным сооружениям, а также иным объектам мемориального характера.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан