Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Атырау " 27" декабрь 2018 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», г.Атырау, ул.Габдиева, 42**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «26» декабрь 2018 г. и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», 060014, г.Атырау, жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеева, строение 1. Директор - Нусупов Е. А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» декабрь 2018 г. ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Болат А.Б., аттестат № KZ16VJE00021928 от 17.05.2016г., № KZ43VJE00021927от 17.05.2016г., № KZ86VJE00021929 от 17.05.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» декабрь 2018 г.**ТОО «Атырау Генплан»- Булекбаев Т.Х.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га, г.Атырау, пятно 13 (72-х квартирный жилой дом,кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, мкр.Береке,уч.19,76 га, пятно 13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление Акима города Атырау № 966 от "17" мая 2017 года.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 06.12.2017г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау Генплан», №165/13**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом № 72 от 29.08.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г. ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически
Мощность,		

производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5644,22	5644,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$	1790,6	1790,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м.,высота цокольного этажа - 2,54м., технический этаж -1,6м.Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм,Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **835 751,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **690 317,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **145 434,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **798 190,632 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **690 268,574 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **107 922,058 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га, г.Атырау, пятно 13 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства» принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства» - Руководитель – Басаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

от «27» 12. 2018 М.П.

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Турсынбаева З.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

от «27» 12. 2018. М.П.

Авторский надзор ТОО «Атырау Генплан», директор – Мардашев Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

2018 от «26. 12.» М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

от «27» 12. 2018. М.П.

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию	
	форма

Технические характеристики объекта (жилой дом)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №13 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей"	шт	9	725,44	21653,47	72	5644,22	4017,42

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение, брусчатка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж/б монолит	Газоблок, керамический кирпич, силикатный облицовка	Мягкая кровля	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный

Заказчик Басоров Г.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бурекбаев Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР № KZ32VJE00043659 № KZ36VJE00043975

«Қазақстан Республикасы Білім и ғылым министрлігі» Мемлекеттік мекемесі

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» декабрь 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеев, строение 1**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Нусупов Еркинбек Ашимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га,г.Атырау пятно № 13 (72-х квартирный жилой дом,кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства»– Руководитель – Басаров Тимур Кинжебаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «TuDe Stroy», ГСЛ №003051от21.09.2010г.,
ТОО "VentStroiServis" ГСЛ №18000873420 от25.10.2018г.,
ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Атырау Генплан», проект № 165/13**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом № 72 от 29.08.2017 год.**
;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5544,22	5544,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м.,высота цокольного этажа -2,54м., технический этаж -1,6м.Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая,

тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм,Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

-ТОО «Атырау Су Арнасы» - директор Курметов Р.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
без нарушения инженерного
_____ «26» декабря 2018 г.
подпись дата
М.П.

- Начальник Городского РЭС АО ТОО «Атырау- Жарык» - Канагов Г.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
Без нарушения сетей
_____ «26» декабря 2018 г.
подпись дата
М.П.

- АтПФ АО «КазТрансГаз Аймак»- директор – Абуов М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____ «26» декабря 2018 г.
подпись дата без наружных сетей газоснабжения
М.П.

-АО «Атырауские тепловые сети» - президент Шамшатов Н.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
без нарушения сетей теплоснабжения
_____ «26» декабря 2018 г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га,г.Атырау, пятно 13 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» директор - Нусупов Еркинбек Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «26» декабря 2018 г.
подпись дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева З.Д.**
г. Актобе ул. Г. Жубановой 2 «Б» офис 14
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперта Болата Асылжана Болатулы первого уровня ответственности аттестат № KZ43VJE00021927; №KZ16VJE00021928; №KZ86VJE00021929 от 17.05.2016 года.

действующего на основании договора №318 от 14 ноября 2017 года
№ договора и дата

по объекту:
«Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га, в г. Атырау, пятно №13 (72-х квартирный жилой дом, кредитный) без благоустройства и наружных инженерных сетей»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау**
руководитель Басаров Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Каспийсая Кадровая Ассоциация» государственная лицензия ГСЛ № 001815 от 27 июля 2009 года
в лице **директора Нусупова Еркинбека Ашимовича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «Tu De Story», ГСЛ №003051 от 21.09.2010 г.,
в лице **директора Конушум Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «VentStroiServis» ГСЛ №18000873420 от 25.10.2018 г.,
в лице **директора Курганбаев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018 г.,
в лице **директора Долголевец А.С.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства: **9 месяцев;**
фактически: **12 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 835 751,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 690 317,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 145 434,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **798 190,632 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **690 268,574 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **107 922,058 тысяч тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Атырау Генплан», №165/13
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом» 72 от 29.08.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»**, директор Турсынбаева З.Д.

эксперт(ы) по техническому надзору **Болат А.Б.**

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" декабря 2018 года

Авторский надзор **ТОО «Атырау Генплан»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице **Мардашева Жениса Жубановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 337 от 27.11.2017г.**
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство жилья в мкр.Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №13 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице руководителя Басарова Тимур Кинжебаевич г.Атырау, ул.Р.Габдиев 42**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация». №15011615 от 19.06.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Нусупова Еркинбек Ашимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными
организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **11** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены не полном объеме, от ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» предоставлено гарантийное письмо №661 от 26.12.2018г. по завершению работ до 31.01.2019 ;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Атырау Генплан» №165/13
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Городской отдел строительства» №72 от 29.08. 2017 года ;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Генплан» директор**
Мардашев Женис Жубанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Базаров Серик Изтелеуович №KZ65VJE00016584 от 05.04.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ02VJE00027709
№ KZ65VJE00016584