Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Атырау "30" июнь 2019 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», г.Атырау, ул.Габдиева,42**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» июля 2019г. и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», 060014, г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеева,строение 1. Директор - Нусупов Е.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» июля 2019 г. от ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Мынбаев М.Х., аттестат KZ03VJE00032541 от 21.11.2017г.; № KZ62VJE00033516 от 20.12.2017г; № KZ85VJE00033490 от 20.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» июля 2019 г. **Лицензия ГСЛ 001560 от 19.09.2008г. -** ГИП Проекта - Булекбаев **ТОО «Атырау Генплан»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га,г.Атырау, пятно 25 (72-х квартирный жилой дом,кредитный).Без наружных инженерных сетей и благоустройства». Дом №28**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, мкр.Береке,уч.19,76 га, пятно 25**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление Акима города Атырау № 966 от "17" мая 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 06.12.2017г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау Генплан», №165/25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом № 139 от 27.10.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;

фактически, месяц **20**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность	Единица	общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

измере
ния

и так далее ранее комплекса или ранее комплекса или
принятых) очереди принятых) очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5644,22	5644,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$	1790,6	1790,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м., высота цокольного этажа - 2,54м., технический этаж -1,6м. Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм, Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята

от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД.

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **811 609,53 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **669 521,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **22 163,14 тысяч тенге**, прочие **119 925,39 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **774 889,613 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **669 468,459 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря , прочие **105 421,154 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га,г.Атырау, пятно 25 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Заместитель руководителя ГУ «Городской отдел строительства» - Жумашев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ от «30» 07 2019 М.П.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Турсынбаева З. Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ от «30» 07 2019г. М.П.

Авторский надзор **ТОО «Атырау Генплан», директор – Мардашев Ж. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ от «30.07» _____ 2019г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ от «30» 07. 2019г. М.П.

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию	
	форма

Технические характеристики объекта (жилой дом)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №25 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей"	шт	9	725,44	21653,47	72	5644,22	2225,34

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение, брусчатка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж/б монолит	Газоблок, керамический кирпич, силикатный облицовка	Мягкая кровля	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный

Заказчик _____ Жунисов Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ32VJE00043659
№ KZ36VJE00043677

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«19» 07 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеев, строение 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нусупов Еркинбек Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га,г.Атырау, пятно 25 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Городской отдел строительства»-заместитель руководителя – Жумашев Дулат Куангалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Ростов Экспорт», ГСЛ №002076 от 04.06.2010г.,
ТОО "VentStroiServis" ГСЛ №18000873420 от 25.10.2018г.,
ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Атырау Генплан», проект № 165/25
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Городской отдел строительства» приказом №139 от 27.10.2017г .;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5544,22	5544,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м.,высота цокольного этажа -2,54м., технический этаж -1,6м.Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая,

тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм,Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ май 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- КГП «Атырау Су Арнасы» - Вр.и.о.директора Кенжегалиев А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись «27» 07 2019 г.
дата

М.П.

- Начальник Городского РЭС АО «Атырау- Жарык» - Канатов Т.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

без вход. журнал - 9.
подпись «27» июля 2019 г.
дата

М.П.

- АтПФ АО «КазТрансГаз Аймак»- директор – Абуов М.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись «27» июля 2019 г.
дата

М.П.

-АО «Атырауские тепловые сети» - президент Шамшатов Н.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись «27» июля 2019 г.
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га,г.Атырау, пятно 25 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» директор - Нусупов Еркинбек Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись «27» июля 2019 г.
дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

Авторский надзор **ТОО «Атырау Генплан»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Мардашева Жениса Жубановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 343 от 27.11.2017г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство жилья в мкр.Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №25 (72-х квартирный жилой дом кредитный,). Без благоустройства и наружных инженерных сетей»**
Наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице Заместитель руководителя Жумашева Дулата г.Атырау, ул.Р.Габдиев 42**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация». 15011615 от 19.06.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора : Нусупов Еркинбек Ашимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Ростов Экспорт», ГСЛ №002076 от 04.06.2010г.,

ТОО "VentStroiServis" ГСЛ №18000873420 от 25.10.2018г.,

ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **май 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **17** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены в полном объеме;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Атырау Генплан» № 165/25

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Городской отдел строительства» №139 от 27 октябрь 2017 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Генплан» директор**
Мардашев Женис Жубанович

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Булекбаев Талгат Хайруллаевич №KZ36VJE00043975 от 22.01.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 04 20__ г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева З.Д.**
г. Актобе ул. Г. Жубановой 2 «Б» офис 14
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперта Мынбаева Мурата Хайрболатовича второго уровня ответственности аттестат №KZ03VJE00032541 от 21.11.2017 года; №KZ62VJE00033516; №KZ85VJE00033490 от 20.12.2017 года.

действующего на основании договора №319 от 14 ноября 2017 года
(№ договора и дата)

по объекту:
«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га в г.Атырау пятно №25 (72-х квартирный жилой дом кредитный) без благоустройства и наружных инженерных сетей»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау**
Заместитель руководителя Жумашев Д.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каспийсая Кадровая Ассоциация» государственная лицензия ГСЛ № 001815 от 27 июля 2009 года в лице **директора Нусупова Еркинбека Ашимовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «Ростов Экспорт», ГСЛ №002076 от 04.06.2010г.
в лице **директора Эминов И.Р.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «VentStroiServis», ГСЛ №18000873420 от 25.10.2018г.
в лице **директора Курганбаев А.М.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г.
в лице **директора Долголевец А.С.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства: **9 месяцев;**
фактически: **20 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 811 609,53 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажные работы **669 521,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **22 163,14 тыс.тенге,** прочие **119 925,39 тыс.тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **774 889,613 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **669 468,459 тыс. тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие **105 421,154 тыс.тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Атырау Генплан», №165/25
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом №139 от 27.10.2017г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»**, директор Турсынбаева З.Д.

эксперт(ы) по техническому надзору **Мынбаев М.Х.**

М.П.