Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Атырау "31" июля 2019 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», г.Атырау, ул.Габдиева, 42**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «30» июля 2019 г. и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», 060014, г.Атырау, жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеева, строение 1. Директор - Нусупов Е. А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» июля 2019 г. **ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Ермуханов К.Н., аттестат № KZ82VJE00028015 от 27.04.2012г., № KZ55VJE00028016 от 27.04.2012г., № KZ28VJE00028017 от 27.04.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» июля 2019 г. **Лицензия ГСЛ 001560 от 19.09.2008г. -** ГИП Проекта - Булекбаев **ТОО «Атырау Генплан»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой дом в мкр.Нурсая, новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая,уч.5,0 га, дом 119 (пятно 6)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление Акима города Атырау № 1091 от "02" октября 2016 года.**

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление Акима города Атырау № 1091 от "02" октября 2016 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ68REA00080737 от 17.12.2017г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау Генплан» , №214/6**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ **«Городской отдел строительства» приказом № 132 от 27.10.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 19 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, | Един | общая (с | в том числе | общая (с | в том числе |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| производительность и так далее | ица измер ения | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 5644,22 | 5644,22 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 21653,47 | 21653,47 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1790,6 | 1790,6 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 4017,42 | 2225,34 | 72 | 4017,42 | 2225,34 |
| однокомнатных | 36 | 1530,0 | 732,78 | 36 | 1530,0 | 732,78 |
| двухкомнатных | 18 | 1121,04 | 649,08 | 18 | 1121,04 | 649,08 |
| трехкомнатных | 18 | 1366,38 | 843,48 | 18 | 1366,38 | 843,48 |
| четырехкомнатных и более | - | | | - | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м.,высота цокольного этажа - 2,54м., технический этаж -1,6м.Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм,Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

**Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.**

**Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.**

**Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.**

**Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .**

**Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.**

**Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.**

**Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.**

**Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15** ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **799 323 ,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **658 930,0 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **22 163,0 тысяч тенге**, прочие **118 230,0 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **763 033,933 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **658 891,318 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ,прочие **104 142,615 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой дом в мкр.Нурсая по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр.Нурсая дом 119 (пятно 6) » принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заместитель Руководителя **ГУ «Городской отдел строительства» -Жумашев Д.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ от «30» 07 2019г. М.П.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Турсынбаева З.Д.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ от «30» 07. 2019г. М.П.

Авторский надзор **ТОО «Атырау Генплан», директор –Мардашев Ж.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ от «29.07» 2019г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ от «30» 07 2019 г. М.П.

| | |
|---|---|
| Приложение 1<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию | |
| | форма |

## Технические характеристики объекта (жилой дом)

| Наименование | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | число квартир | общая площадь(м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| "Многоквартирный жилой дом в мкр.Нурсая по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр.Нурсая дом 119 (пятно 6)" | шт | 9 | 725,44 | 21653,47 | 72 | 5644,22 | 2225,34 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Озеленение, брусчатка | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Ж/б монолит | Газоблок, керамический кирпич, силикатный облицовка | Мягкая кровля | центральный | центральный | центральный | центральный | центральный | центральный |

Заказчик _____ Жумагулов А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Бурекбаев Т.Х
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Қазақстан Республикасы Мемлекеттік мекемесі «Қаңтарық құрылыс бөлімі»

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ32VJE00043659
№ KZ36VJE00042975

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Декларация о соответствии

«30» июля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеев, строение 1_____
наименование организации, юридический адрес

в лице__директора Нусупов Еркинбек Ашимович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилья в мкр.Нурсая, уч.5,0 га,г.Атырау, пятно 6 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства_____
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является_____ГУ «Городской отдел строительства» – Заместитель руководителя – Жумашев Дулат Куангалиевич_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО СК "Каспий Строй Сервис", ГСЛ №180001856 от 30.01.2018г.,_____
ТОО «Актан Проект», ГСЛ №17018015 от 19.10.2017г.,_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)__ТОО «Атырау Генплан», проект № 214/6_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)__ГУ «Городской отдел строительства» приказом № 132 от 27.10.2017г
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 5544,22 | 5544,22 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 21653,47 | 21653,47 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 4017,42 | 2225,34 | 72 | 4017,42 | 2225,34 |
| однокомнатных | 36 | 1530,0 | 732,78 | 36 | 1530,0 | 732,78 |
| двухкомнатных | 18 | 1121,04 | 649,08 | 18 | 1121,04 | 649,08 |
| трехкомнатных | 18 | 1366,38 | 843,48 | 18 | 1366,38 | 843,48 |
| четырехкомнатных и более | - | | | - | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м.,высота цокольного этажа -2,54м., технический этаж -1,6м.Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием.

Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм,Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии. 9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети

водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.
Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.
Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.
Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .
Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.
Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.
Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.
Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ май 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что

подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- КГП «Атырау Су Арнасы» - Вр.и.о.директора Кенжегалиев А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «30» июля 2019 г.
подпись дата

М.П.

- Начальник Городского РЭС АО «Атырау- Жарык» - Канатов Г.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «30» июля 2019 г.
подпись дата

М.П.

- АтПФ АО «КазТрансГаз Аймак»- директор – Абуов М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «30» июля 2019 г.
подпись дата

М.П.

-АО «Атырауские тепловые сети» - президент Шамшатов Н.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ «30» июля 2019 г.
подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : «Строительство жилья в мкр.Нурсая уч.5,0 га,г.Атырау, пятно 6 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» директор - Нусупов Еркинбек Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «30» июля 2019 г.
подпись дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

Авторский надзор **ТОО «Атырау Генплан»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Мардашева Жениса Жубановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 345 от 27.11.2017г. и**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство жилья в мкр.Нурсая уч.5,0 га,г.Атырау, пятно 6 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без наружных инженерных сетей и благоустройства»**
Наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице Заместитель руководителя Жумашев Дулата г.Атырау, ул.Р.Габдиев42**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация». 15011615 от 19.06.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора : Нусупов Еркинбек Ашимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_
**ТОО «Tu De Stroy», ГСЛ №003051 от 21.09.2010г.,**
**ТОО «СТМ Инжиниринг», ГСЛ №17012684 от 14.07.2017г.,**
**ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **июль 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 20месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены в полном объеме;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО «Атырау Генплан» №214/6**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Городской отдел строительства» №136 от 29 октябрь 2017 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Генплан» директор**

**Мардашев Женис Жубанович**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Булекбаев Талгат Хайруллаевич №KZ36VJE00043975 от 22.01.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№235

Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» июля 2019г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева З.Д.**
г. Актобе ул. Г. Жубановой 2 «Б» офис 14
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперта Мынбаева Мурата Хайрболатовича второго уровня ответственности аттестат №KZ03VJE00032541 от 21.11.2017 года; №KZ62VJE00033516; №KZ85VJE00033490 от 20.12.2017 года.

действующего на основании договора №319 от 14 ноября 2017 года
(№ договора и дата)

по объекту:
**«Строительство жилья в мкр.Нурсая уч.5,0 га в г.Атырау пятно №6 (72-х квартирный жилой дом, кредитный) без благоустройства и наружных инженерных сетей»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау**
**Заместитель руководитель Жумашев Дулат Куангалиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» государственная лицензия ГСЛ № 001815 от 27 июля 2009 года** в лице **директора Нусупова Еркинбека Ашимовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

**ТОО СК «Каспий Строй Сервис», ГСЛ №180001856 от 30.01.2018г.**
в лице **директора Прекеев К.К.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

**ТОО «Актан Проект», ГСЛ №17018015 от 19.10.2017г.**
в лице **директора Исмагулова Ш.М**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства: **9 месяцев;**
фактически: **20 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
**всего 799 323,0 тыс.тенге,** в том числе: строительно-монтажные работы **658 930,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **22 163,0 тыс.тенге,** прочие **118 230,0 тыс.тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **763 033,933 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **658 891,318 тыс. тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие **104 142,615 тыс.тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Атырау Генплан», №214/6**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом №132 от 27.10.2017г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»**, директор Турсынбаева З.Д.

эксперт(ы) по техническому надзору **Ермуханов К.Н.**

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АКТОБЕ
ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО
ТЕХНАДЗОР
«NURTAU»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ