«Алматы облысы Кербұлақ ауданының ОАА жұқпалы аурулар бөлімшесін, тамақтану блогын күрделі жөндеу» ЖЖ жұмыс жобасы бойынша

04.07.2022 ж. № 18-0213/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтаубасқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Кербұлақ аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кербұлақ ауданының ОАА жұқпалы аурулар бөлімшесін, тамақтану блоғын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0213/22 от 04.07.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП «Капитальный ремонт инфекционного отделения, пищеблока ЦРБ Кербулакского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кербулакская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу саулет құрылысы», город Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт инфекционного отделения, пищеблока ЦРБ Кербулакского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения, пищеблока ЦРБ Кербулакского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 111240015991/220059/00 (58-22) от 11.04.2022 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кербулакская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кербулакская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия №18001712 от 29.01.2018 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.05.2019 года, утвержденное заказчиком Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кербулакская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» (ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница»);

письмо ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» №995 от 09.12.2021 года об источнике финансирования – местный бюджет;

письмо ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» №416 от 13.06.2022 года о начале строительства в сентябре 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №15 от 30.12.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

решение акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района №76 от 03.05.2018 года о выделении ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования №1523452 на земельный участок 03-260-014-1557 площадью 2,3627 га для обслуживания больницы, выданный 19.06.2018 года Кербулакским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

дефектный акт по объекту, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница», подписанный комиссионно;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района», ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница»;

техническое заключение №134-2018 от 01.07.2018 года о состоянии здания инфекционного отделения Кербулакской ЦРБ в п. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области, выполненное ТОО «Элит проект-инженеринг» (свидетельство об аккредитации №00281 от 03.05.2019 года на право осуществления экспертных работ по

техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

техническое заключение №010-2022 от 10.06.2022 года о состоянии здания инфекционного отделения Кербулакской ЦРБ в п. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области, выполненное ТОО «Элит проект-инженеринг» (свидетельство об аккредитации № KZ87VWC00009408 от 16.06.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение №079-2019 от 22.06.2019 года о состоянии зданий пищеблока и скорой помощи Кербулакской ЦРБ в п. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области, выполненное ТОО «Элит проект-инженеринг» (свидетельство об аккредитации №00281 от 03.05.2019 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» от 13.06.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

топографическая съемка М1:500, выполненная в июле 2019 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»);

отчет о топографических работах (19-082/1), выполненный в июле 2019 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»);

инженерно-геологический отчет, выполненный в июле 2019 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

Технические условия:

технические условия на подключение водопроводной сети Кербулакской центральной районной больницы, выданные Сарыозекской районной эксплуатационной частью Министерства обороны Республики Казахстан;

технические условия на канализацию инфекционного отделения и пищеблока ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» №906 от 27.06.2019 года, выданные ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница»;

технические условия №906 от 27.06.2019 года на теплоснабжение, выданные ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница»;

технические условия №25-537/537 от 17.09.2019 года на электроснабжение, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» №995 от 09.12.2021 года о согласовании рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Асфендиярова, 1 в п. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017:
климатический подрайон - IIIB;
Согласно НП к СП РК EN 1998-3:2005/2012:
район по давления ветра - III; ветровая нагрузка - 0,56 кПа;
район по весу снегового покрова - VI; снеговая нагрузка - 3,3 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки
с обеспеченностью 0,92 - минус 25,3°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Полевые работы проведены в июле 2019 г. бригадой ТОО «Аникин Геодезия сервис».

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена супесью с примесью гравия и гальки до 30%, со вскрытой мощностью 8,0 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 8,0 м не вскрыты.

Нормативные и расчетные храктеристики грунтов:

Таблица 6.А

Наименование грунта	Рн	$Р_{II}$	$Р_{I}$	$С_{II}$	$С_{I}$	φ	φ	Е
Супесь с примесью до 30%	2,0	1,98	1,96	0,7	0,6	36	33	36

Р – плотность грунта, т/м^3,
С – удельное сцепление, кПа,
φ – угол внутреннего трения, градус,
Е – модуль деформации, Мпа.

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов по м/с г.Талдыкорган для супеси с примесью до 30% – 125 см.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 144 см.

Расчетные сопротивления для супеси с примесью до 30% – 250 кПа (2,5 кг/см^2).

Грунты непросадочные.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1).

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2_{475} – 8 баллов, ОСЗ-2_{2475} – 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017, прил.Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл.6.2).

Неблагоприятных факторов в сейсмическом отношении на площадке строительства не выявлено (СП РК 2.03-30-2017г., п. 6.4.2).

Существующее состояние

Обследование технического состояния здания выполнено ТОО «Элит проект-инженеринг».

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий

Инфекционное отделение

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с крыльцами. Размеры здания по крайним осям 44,8х12,0 м. Высота этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.

Крыльца – бетонные. Средняя высота цокольной части фундамента – 0,40 м.

Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами и поперечными стенами жесткости. Жесткость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен, поперечных железобетонных ригелей и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытия.

Здание состоит из следующих конструкций:

фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные, прямоугольного сечения, из сборных железобетонных ФБС блоков с монолитно-железобетонными поясами толщиной 0,500 м и 0,400 м. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,4 от уровня пола 1этажа;

стены: наружные из керамических кирпичей толщиной 0,510 м; внутренние кирпичные толщиной 0,380 м. Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м;

ригели здания выполнены из монолитного железобетона сечением 0,400х0,400 м;

покрытие выполнено из сборных железобетонных пустотных плит с монолитными участками. Плиты уложены на сейсмопояс из монолитного железобетона;

перемычки сборные железобетонные;

кровля скатная из профнастила по деревянной обрешетке и стропилам.

Результаты обследования

В соответствии с требованиями нормативного документа СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» было установлено:

фундаменты в удовлетворительном состоянии, II категория (работоспособная конструкция). Фундаменты здания просели из-за замачивания грунта основания. Требуется восстановление гидроизоляции;

стены – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе в удовлетворительном состоянии, II категория (работоспособная конструкция). Незначительные повреждения в виде выпадения штукатурки местами, выветривание швов. Отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности;

кирпичные перегородки – II категория (работоспособная конструкция). Имеются сквозные трещины из-за просадки фундамента перегородок и пола;

покрытие в удовлетворительном состоянии, II категория (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о

снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Жесткость и прочность сборного железобетонного покрытия обеспечена путем замоноличивания швов между плитами цементно-песчаным раствором и устройством монолитных железобетонных обвязок в швах между раздвинутыми плитами перекрытия;

перемычки сборные железобетонные в удовлетворительном состоянии, II категория (работоспособная конструкция);

ригели монолитно-железобетонные в удовлетворительном состоянии, II категория (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

крыша – стропильная деревянная конструкция с покрытием из профнастила. Состояние неудовлетворительное. Соединения деревянных стропильных конструкции на гвоздях, крепление мауэрлата к несущим конструкциям выполнено проволокой;

полы в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и перекосы.

Инженерный анализ принятых конструктивных решений, оценка сейсмостойкости по зданию инфекционного отделения, согласно требований пунктов СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах»:

длина и ширина здания соответствуют п.9.1.3, таблицы 9.1;

высота и этажность здания соответствуют п.9.1.3 таблицы 9.2;

несущие стены и перегородки здания не соответствуют п. 9.4.7.4, п. 9.9.1. Дверные проемы в кирпичных перегородках не имеют обрамлений, что не удовлетворяет требованиям пункта. Для кладки стен применена трехрядная система перевязок, что не отвечает требованиям п. 9.9.1;

расстояние между осями поперечных стен или заменяющих их рам не соответствует таблице 9.4 п. 9.9.21;

применение сборных брусковых перемычек не допускается согласно требованиям п. 9.9.28;

ширина простенков не соответствует таблице 9.5, п. 9.9.22.

Для восстановления эксплуатационной пригодности здания рекомендовано выполнить мероприятия по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный.

Рисунок 1.Ситуационная схема генплана

Перечень зданий и сооружений:

1) Инфекционный блок (капитальный ремонт).
5) Выгреб-септик емкостью 33,9 м^3.
6) Навес над мусорными контейнерами.
7) ДЭС.
8) Дезбарьер.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт благоустройства территории инфекционного отделения Кербулакской ЦРБ.

Капремонтом предусмотрен демонтаж железобетонного ограждения и существующего асфальтобетонного покрытия проездов и площадок и бордюрных камней.

На территорию участка предусмотрен въезд/выезд через дезбарьер, а также кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок с отводом за пределы участка.

Покрытие проездов – асфальтобетонное с установкой бортовых камней. Со стороны выхода палатных секций устраивается тихая зона отдыха с плиточным покрытием. Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках.

На площадках отдыха устанавливаются скамьи и урны, летние беседки; на мусоросборной площадке – мусорные контейнеры с ограждением с трех сторон.

По периметру участка предусмотрено устройство глухого металлического ограждения из профлистов высотой 2,5 м, с установкой ворот, калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, фруктовых деревьев, посадка газонов.

Технико-экономические показатели:

Таблица 6.1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	0,4505
2	Площадь застройки	м^2	713,42
3	Площадь покрытия	м^2	1108,4

4	Площадь покрытий за границей участка	м^2	100,0
5	Площадь озеленения	м^2	2683,18

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное, без подвала, существующее.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:

В результате небольшой перепланировки предусмотрены демонтаж и монтаж кирпичных перегородок, заделка и пробивка новых проемов.

Окна – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали; установка тамбурных витражей.

Двери – демонтаж наружных и внутренних дверей и установка новых деревянных, металлических дверей.

Внутренняя отделка:

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками, известковая окраска;

потолки – сплошное выравнивание, водоэмульсионная покраска, известковая окраска;

полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит, цементно-песчаная стяжка в технических помещениях; подготовка под полы из бетона, армированного сеткой, по основанию из гравийно-песчаной смеси.

Наружная отделка:

Стены – мюнхенская штукатурка по сетке с покраской фасадной краской; утепление наружных стен минераловатной плитой ПТЭ -175, толщиной 100 мм;

цоколь – облицовка сплиттерной плиткой;

Крыша: демонтаж существующей крыши, устройство чердачной, двускатной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям, Утеплитель чердака – минераловатные плиты ПЖ -120, толщиной 150 мм.

Устройство входных групп: крыша скатная с покрытием металлочерепицей и профлистом; фронтон, подшивка козырьков сайдингом; крыльца, пандус – облицовка сплиттерной плиткой с шероховатой поверхностью.

Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности (СП РК 2.03-30-2017*) – III.

Степень огнестойкости – II.

Для обеспечения сейсмической безопасности и эксплуатационной надежности здания в целом по рекомендациям, выданным ТОО «Элит проект-инженеринг», выполнены мероприятия по сейсмоусилению:

усиление всех наружных и внутренних стен двухсторонними вертикальными сетками из стержней класса А400, с ячейкой 0,150х0,150 м в слое цементно-песчаного раствора марки М150, толщиной 0,040 м, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов каркасами из отдельных арматурных стержней класса А400;

усиление кирпичных перегородок двухсторонними арматурными сетками из стержней класса Вр-I по ГОСТ 34028-2016 в слоях цементно-песчаного раствора марки М100, толщиной 0,030 м. Частично выполнен демонтаж кирпичных перегородок, с последующим восстановлением;

пробивка оконных и дверных проемов в кирпичных стенах с последующим обрамлением их обоймами из стальных уголков по ГОСТ 8509-93 и из швеллеров по ГОСТ 8240-97. Заделка проемов выполнена кирпичом М75 по ГОСТ 21.530-2012;

устройство дополнительных поперечных рам жесткости. Стойки и ригели рам жесткости выполнены из спаренных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Фундаменты под каждую стойку выполнены из бетона класса В15;

восстановительные работы конструкций крылец, пандусов, приямков. Площадки и ступеньки выполнены из бетона класса В10/W2/F50, армированного сеткой из стержней класса Вр-I по ГОСТ 23279-2012;

устройство несущих конструкций крылец и козырьков из профилей по ТУ 1121-021-99;

выполнена новая чердачная крыша со стропильной системой из древесины хвойных пород.

Подземные каналы тепловой сети

Подземные каналы выполнены из сборных железобетонных лотков и плит покрытий по серии 3.006.1-8.

Тепловые камеры – из сборных ФБС блоков по ГОСТ 13579-78*. Покрытие – сборные железобетонные плиты серии 3.006.1-2.87. Днище камер толщиной 0,200 м выполнено из бетона класса В15, армирование выполнено сеткой из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Подготовка под камеры выполнена из бетона класса В12,5, под лотками – песчаная, толщинами по 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Дезинфицирующая ванная

Площадка выполнена в виде сплошной плиты размерами в плане 8,94х4,08 м, толщиной 0,160 м. Бетон принят класса С12/15, с разуклонкой из бетона класса С20/25. Армирование сооружения выполнено сеткой из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Подготовка под плитой щебеночная, втрамбованная в грунт.

Несущие конструкции навеса над сооружением – стойки и вертикальные связи по стойкам из труб по ГОСТ 10704-91, балки покрытия – двутавры по ГОСТ 8239-89. Покрытие навеса – профилированные листы по ГОСТ 24045-2016.

Антисейсмические мероприятия

Согласно рекомендациям, выданным ТОО «Элит проект-инженеринг», для обеспечения сейсмобезопасности выполнены мероприятия по сейсмоусилению согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Пространственная неизменяемость стропильной системы обеспечивается постановкой прогонов и вертикальных связей по стойкам согласно п.5.4 СП РК 2.03-30-2017*.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Работы выполняются согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».

Вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

Металлические изделия покрываются огнезащитным составом, предусмотрена окраска всех необетонируемых металлоконструкций эмалью ПФ-115 по грунту.

Деревянные элементы стропильной системы обрабатываются антипирином и огнезащитным составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных монолитных железобетонных каналах. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Температура теплоносителя 80-60° С.

Общая длина проектируемой теплотрассы в двухтрубном измерении 145,6 м.

Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по серии ЭМ-026. Скользящие опоры обеспечивают возможность теплового перемещения трубопровода, как в направлении его оси, так и в поперечном направлении. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образного компенсатора и естественных углов поворота теплотрассы.

В соответствии с «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 г. №358), трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали ст3 по ГОСТ 380-2005* с поставкой по группе «В» и стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Для слива воды предусмотрена стальная запорная арматура под приварку. После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Для защиты наружной поверхности трубопроводов от коррозии принято антикоррозийное органосиликатное покрытие в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ОС-51-03.

Изоляция труб матами из стеклянного штапельного волокна ГОСТ 10499-95 толщиной 40 мм с защитным покрытием рулонным стеклопластиком РСТ 250 по ТУ 6-48-87-92, и тонколистовой оцинкованной сталью по ГОСТ 14.918-80* наземного участка теплопровода.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля – ультразвуковой дефектоскопией согласно требованиям СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки.

Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за 2 раза по грунтовке – битум, растворенный в бензине.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания от собственной существующей котельной. Параметры теплоносителя 80-60°С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы ввода и теплового узла покрываются антикоррозионным покрытием, с устройством изоляции минераловатными полуцилиндрами ГОСТ 21880-2011, с защитным покрытием рулонным стеклопластиком ТУ-6-48-87-92. Трубопроводы системы отопления, проложенные в конструкции пола, покрываются антикоррозионным покрытием, с устройством гибкой трубчатой изоляции СТ РК 3364-2019 толщиной 9 мм. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами. Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках системы устанавливаются спускные краны.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы. В местах пересечения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена цементно-песчаным раствором.

Во всех помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный (через открываемые окна и фрамуги). В боксах, помещениях грязного белья предусмотрена естественная вытяжная вентиляция с обеззараживанием воздуха в фильтре и устройством дефлектора. Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, изолируются матами теплоизоляционными толщиной 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги.

Места прохода воздуховодов через перекрытия зданий уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях;

уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов.

Класс энергетической эффективности – нормальный.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица 6.2

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Инфекционное отделение	-25,3	36,045	-	-	36,045

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии с техническими условиями, выданными Сарыозекской районной эксплуатационной частью Министерства обороны Республики Казахстан. Гарантированный напор в сети водоснабжения, в точке врезки составляет 0,6 МПа. Сети канализации разработаны согласно техническим

условиям №906 от 27.06.2019 года, выданными ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница».

Врезка водопровода предусмотрена в существующий водопроводный колодец, установленный на внутриплощадочной сети, рядом со зданием инфекционного отделения. В здание предусмотрено устройство одного ввода водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001, ввод в здания выполнен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Для стальных труб предусмотрена «весьма усиленная» изоляция. Протяженность сетей водоснабжения составляет 33 м.

Канализационные сточные воды от здания инфекционного отделения собираются и самотеком поступают в запроектированную внутриплощадочную сеть канализации, далее сбрасываются в выгреб. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей канализации составляет 31 м.

Укладка пластиковых труб водопровода в траншею предусмотрена на подготовку из песка толщиной 10 см. При засыпке над верхом трубопроводов предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, щебня), подбивка пазух труб предусмотрена вручную.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица 6.3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Водоснабжение	6,00	1,29	0,67	10,67 л/сек (10 л/сек на наружное пожаротушение)
Канализация	6,00	1,29	2,27	

Внутренний водопровод и канализация

Проектом принято устройство в здании системы хозяйственно-питьевого водопровода. Выполнен один ввод водопровода из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел. Вода подводится к санприборам здания, наружным поливочным кранам.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от двух бойлеров, установленных в помещении теплового пункта. Сети горячего водоснабжения выполнены с циркуляцией горячей воды по магистралям. На сети установлен циркуляционный насос производительностью 0,6 л/сек, напором 1,1 м.

Магистральные сети холодного и горячего водопровода проложены по коридору в подпольном канале. Предусмотрена теплоизоляция всех сетей, за исключением подводок к санприборам. Теплоизоляция принята трубчатая.

Сети холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013.

В здании предусмотрено устройство сети хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды во внутриплощадочные сети канализации. Сточные воды до сброса во внутриплощадочные сети обеззараживаются. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше обреза кровли.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 25-537/537 от 17.09.2019 г., выданными АО «ТАТЭК».

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено:

монтаж дизельной генераторной установки (ДГУ) выходной мощностью 50кВА/40кВт на территории проектируемого объекта;

монтаж кабельной линии от РУ-0,4кВ ТП-46-07-04 и ДГУ до ВРУ здания инфекционного отделения двумя кабелями с алюминиевыми жилами, проложенными в траншее;

монтаж контрольного кабеля от РУ-0,4кВ ДГУ до АВР в ВРУ кабелем марки КВВГ 5х2,5мм^2 в траншее.

На территории объекта проектом предусмотрено наружное освещение, выполненное светодиодными светильниками консольного типа, установленными на металлических опорах высотой 6,0 м. Защитное заземление арматуры светильников наружного освещения выполнено в соответствии с ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – 2.

Напряжение питания – 380/220В.

Расчетная мощность – 36,9кВт.

Электрооборудование и освещение

В качестве главного учетно-распределительного (вводного) щита принята панель серии ВРУ1-18, для распределительных щитов – панель серии ПР-11 (распределительные), групповые и силовые щиты типа ЩРв .

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 3.02-113-2014. Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (дежурное освещение) и ремонтное освещение. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая силовая и осветительная сети выполнены кабелем марки ВВГ скрыто в гофрированных трубах.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории по устройству молниезащиты. В качестве молниеприемника используется кровля здания, выполненная из металлического профлиста. Токоотводы к заземлителям присоединены к очагам заземления.

Защитное заземление электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в здании инфекционного отделения ЦРБ предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) должна быть интегрирована с системами СКУД, управления вентиляцией и оповещением.

Шлейфы выполняются кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм в кабельном канале. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство – сопротивление.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании инфекционного отделения ЦРБ предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения за объектом и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событий на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор располагаются в кабинете младшей медсестры.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованием ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия

Степень огнестойкости – II.

На территорию участка предусмотрен въезд/выезд через дезбарьер, а также кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин.

Деревянные элементы стропильной системы обрабатываются антипирином и огнезащитным составом.

Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности". Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Для предупреждения возгораний в здании инфекционного отделения ЦРБ предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект предусматривает капитальный ремонт инфекционного отделения и благоустройство территории инфекционного отделения центральной районной больницы Кербулакского района.

Капитальным ремонтом предусмотрен демонтаж железобетонного ограждения и существующего асфальтобетонного покрытия проездов и площадок и бордюрных камней.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок с последующим отводом за пределы участка.

Покрытие проездов – асфальтобетонное с установкой бортовых камней. Со стороны выхода палатных секций устраивается тихая зона. Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов и передвигающихся в креслах-колясках.

На площадках отдыха устанавливаются скамьи и урны, летние беседки; на мусоросборной площадке – мусорные контейнеры с ограждением с трех сторон.

По периметру участка предусмотрено устройство глухого металлического ограждения из профлистов высотой 2,5 м, с установкой ворот, калитки. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

По зданиям предусмотрен частичный демонтаж и монтаж кирпичных перегородок, заделка пробивка новых проемов, демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, установка тамбурных витражей, замена наружных и внутренних дверей, внутренняя отделка помещений согласно их предназначения и соответствия санитарным требованиям.

Также предусмотрен демонтаж существующей крыши, устройство чердачной, двускатной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям, устройство входных групп с пандусом.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет.

Согласно результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу превышения ПДК за территорией площадки строительства не будет.

На рассматриваемом объекте, при строительстве и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт, предназначенный для строительства. Шумовое воздействие строительной техники при строительстве является незначительным, кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют. Производственная деятельность объекта в период строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрены необходимые санитарно-бытовые условия для работающих строителей. Питьевое водоснабжение на период проведения работ – существующий водопровод.

Также проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения необходимых санитарно-бытовых условий строителей, требований охраны труда, техники безопасности.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2022 года (письмо ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» от 13.06.2022 года №416).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год – 41 %,

2023 год – 59 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуски 1-23;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГКП на ПХВ «Кербулакская центральная районная больница» от 13.06.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость определена в текущих ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения, пищеблока ЦРБ Кербулакского района Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствуют требованиям Санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 г. № ҚР ДСМ - 49, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2021 и прогнозных 2022-2023 годов	млн.тенге	326,397	322,417
	в том числе: СМР	млн.тенге	233,934	246,908
	оборудование	млн.тенге	6,014	5,255
	прочие	млн.тенге	86,449	70,254
	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР) на 2021 год (стоимость экспертизы) на 2022 год не 2023 год	млн.тенге		 25,684 1,997 117,732 177,004
2	Продолжительность строительства	месяцев	9	9

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения, пищеблока ЦРБ Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кербулакская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 111240015991/220059/00 (58-22) от 11.04.2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кербұлақ ауданының ОАА жұқпалы аурулар бөлімшесін, тамақтану блогын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 11 сәуірдегі №01-0633 шарттың талаптарына сәйкес ««Алматы облысының денсаулық сақтаубасқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Кербұлақ аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

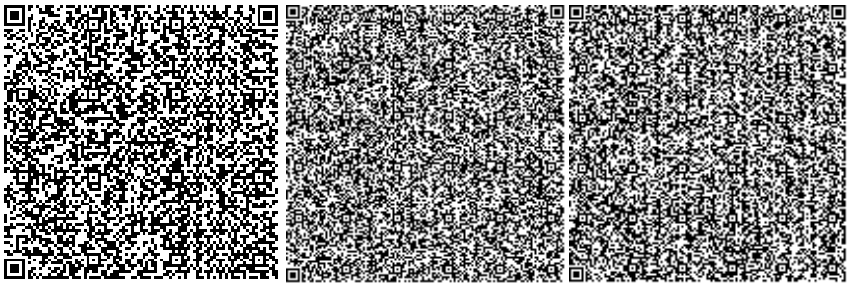
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Абдраймов Г.Р.

Директор

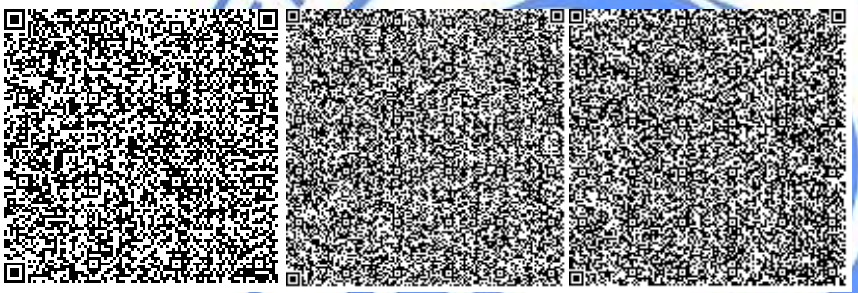
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

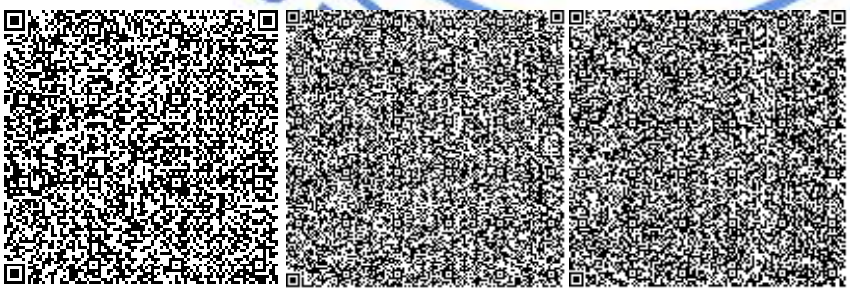
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сударикова Л.В.

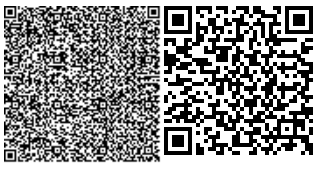
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

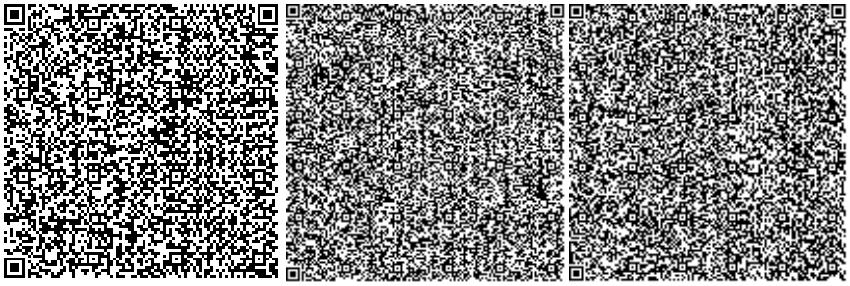


Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт



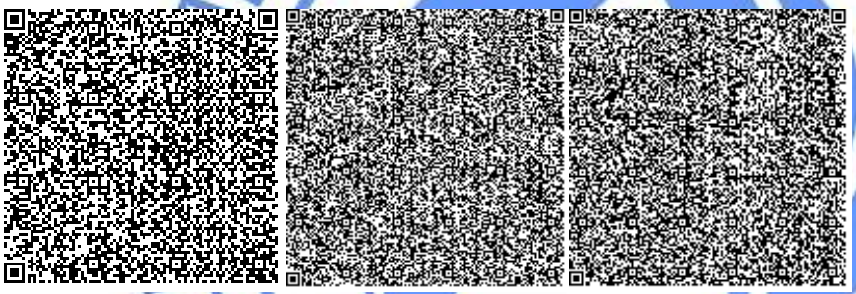
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

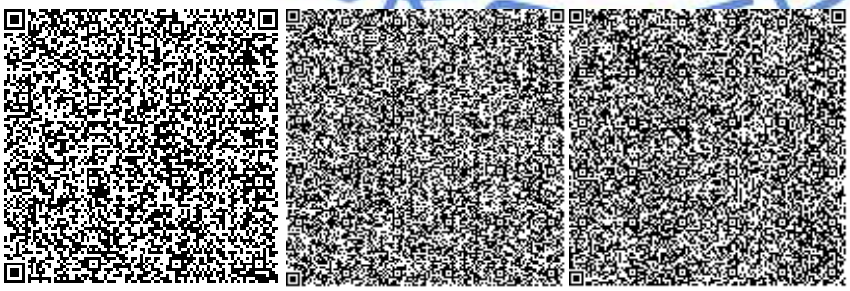
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



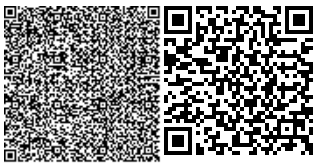
Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

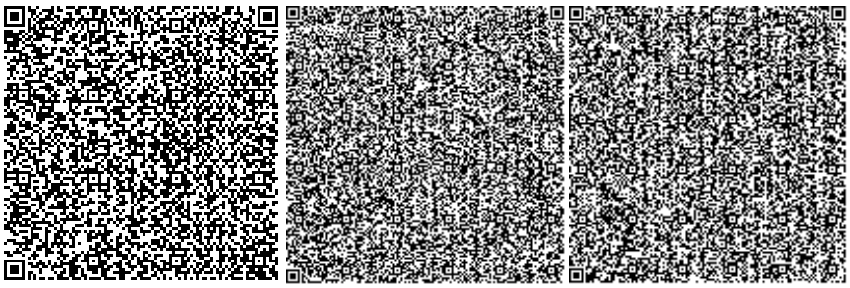


Карабут Т.С.



Эксперт

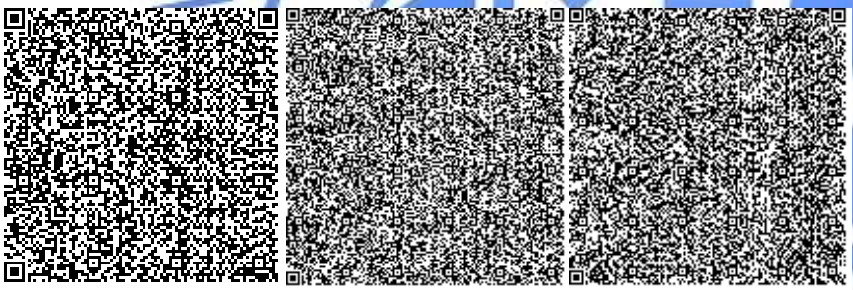
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

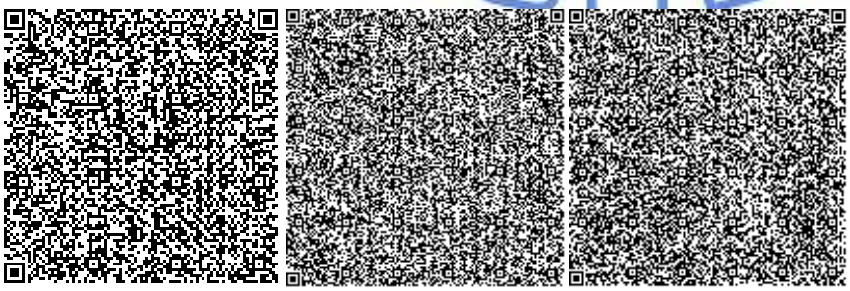
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

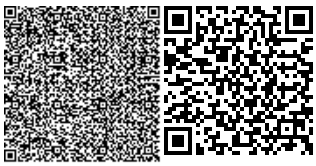


Текеев С.Е.

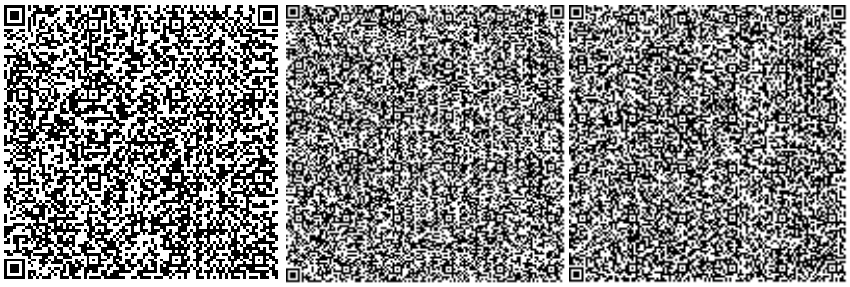
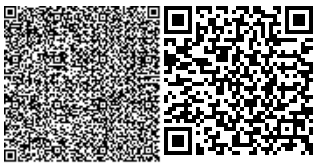
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области





Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области