Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » 08 2022 года

Заказчик ТОО «Қарағанды Су», Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, ул.Привокзальная,5 БИН 040 640 005 089, 100008, 8(7212) 56-19-14 в лице Генерального директора Исаева Данияра Бауыржановича ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.08.2022 г. ТОО «Евростандарт-Аква», г.Нур-Султан, район Сарыарка, Жамбыл, 15А, НП1, БИН 040 140 006 534, 8(7172) 62-54-35, в лице директора Нуралина Рахимбека Калымжановича ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.08.2022 г. ТОО «Фалих», БИН 140 240 013 353, 8(705)109-03-45, эксперт технического надзора Сандыбаев Серик Заинеденович, №KZ05VJE00039295 от 24.06.2013 г., №KZ32VJE00039294 от 24.06.2013г., №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г. ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.08.2022 г. ТОО «Қарағанды Су», БИН 040 640 005 089, 8(7212) 56-19-14, в лице начальника отдела по разработке и сопровождению проектов Жунусовой Шадиар Сатбаевны ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция канализационных сетей , ст.Караганда Сортировочная от ВОДЧ-7 (КНС-2, 711 км ж/д) II (нормальный, технически несложный) ,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, р-н им. Ә.Бөкейхана, ст.Караганда Сортировочная, кад. кв. № 1, кадастровый №09:142:206:001:1 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «11» 08 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» 12 2006 года № 33/116 Постановление Акимата города Караганды ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» 07 2021 года № ГУ-Т-463 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» ,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ15REA00275885 от 23.05.2022г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» ,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қарағанды Су», РП Шифр: ИП-2021-13-НК ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) № 1031 от 30.11.2021г. ТОО «Қарағанды Су» ,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» 05 2022 года;

окончание работ «29» 06 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,2 ;

фактически, месяц: 1,2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационных труб ПЭ100SDR17 Ø160х9,5мм;	м	162,5		162,5	
Колодец канализационный из ж/б элементов Ø1500мм;	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Канализационная сеть ,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубы ПЭ100SDR17 Ø160х9,5мм – 162,5м; колодцы канализационные из ж/б элементов Ø1500мм – 2 шт. ,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 12 403,888 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 666 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 077,910 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 784,718 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,39% и фактически применено 73,39% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания --- ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Канализационные сети ст.Караганда Сортировочная от ВОДЧ-7 (КНС-2, 711 км ж/д , кадастровый №09:142:206:001:1; кадастровый квартал № 1 ,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Исаев Д.Б. ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Фалих» ,

директор Сандыбаев С. З. ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қарағанды Су», Жунусова Ш.С., начальник отдела по разработке и сопровождению проектов ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нуралин Р.К. ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы,коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация	**Кадастровый номер №09:142:206:001:1**			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	**м**	**162,5**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)Труба ПЭ100SDR17 Ø160х9,5мм	**м**	**162,5**	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	**шт**	**2**	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб **М 1:50**	Масштаб **М 1:50**
прилагается	**прилагается**

Спецификация

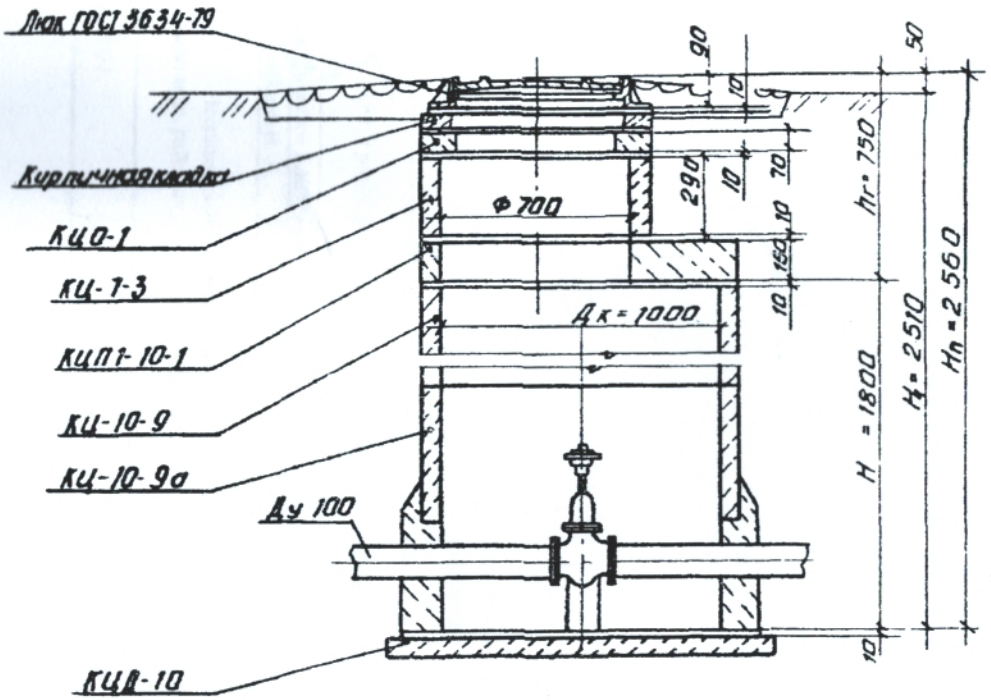
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Смотровой колодец		**ж/б**	**Ø1500**	**2**	

, Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

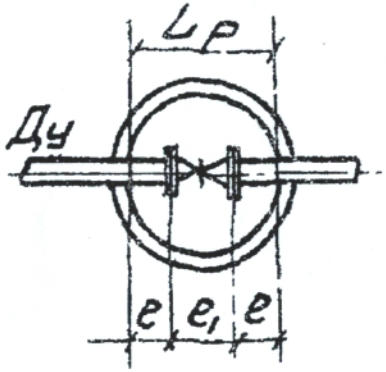
Заказчик Исаев Д.Б. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жунусова Ш.С. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Вертикальный разрез



Горизонтальный разрез



Республика Казахстан	ТОО "Градостроительный кадастровый центр г. Караганды"			
г. Караганда				
нач. отдела	Сулейменов Е.К.	Заказчик: ТОО "Евростандарт - Аква"		Масштаб 1:500
исполнитель	Таюрский И. Д.			
Исполнительная съемка канализационной сети по адресу: г. Караганда, район им. Алихана Бокейханова, ст. Караганда Сортировочная.				
20.06.2022	375 - А - 7.		Количество листов: 1	Лист №1

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002231132961 **13.09.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:142:206:001; 09:142:206:001:1; 09:142:206:001:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Әлихан Бөкейхан (ранее: обл. Карагандинская, г. Караганда, район Октябрьский.) , кадастровый квартал №1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су"	**Договор об аренде з/у (№ 18053 от 16.02.2007г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Караганды"** **Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) (№ 51890 от 02.03.2007г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Караганды"** **Договор купли-продажи (№ 07/2ф/10538 от 11.05.2005г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Юридическое лицо "юридическое лицо"** **Постановление (№ 33/116 от 22.12.2006г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Государственное учреждение "Аппарат акима города Караганды"** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 11.08.2022г.) - Дата регистрации: 08.09.2022 11:26**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ (қолы/подпись) **Садыгов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Бекенов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Сарсенбекова С.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)