«Талдықорған қ. Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданының 9-ықшам ауданында орамішілік инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.07.2022 ж. № 18-0237/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу сәулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0237/22 от 19.07.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство внутриквартальных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу сәулет құрылысы»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство внутриквартальных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2022 г. № 060140008504/220039/00 (30).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу сәулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018г. №18001712.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13.05.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA00646228 от 21.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
решение Талдыкорганского городского маслихата Алматинской области от 20 марта 2019 года №259 о внесении изменений в решение Талдыкорганского городского маслихата от 27 декабря 2018 года №238 «О бюджете города Талдыкорган на 2019-2021 годы»;
постановление акимата города Талдыкорган №181 от 09.04.2020 года о внесении изменений в утвержденный проект детальной планировки «Юго-Западного» жилого района города Талдыкорган;
письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/189-И от 22.04.2022 года об источнике финансирования – областной бюджет;
письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/267-И от 10.06.2022 года о том, что на момент завершения СМР дворовые и прилегающие территории будут обеспечены необходимыми площадками для нужд населения в пределах микрорайона;
письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 389-18-01-19/285-И от 17.06.2022 года о начале строительства в июле 2022 года;
постановление акимата города Талдыкорган №179 от 04.04.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки;
постановление акимата города Талдыкорган №416 от 14.07.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельного участка во временное безвозмездное землепользование для строительства и обслуживания насосной станции (9 микр., пятно 5);
постановление акимата города Талдыкорган №417 от 14.07.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» дополнительного земельного участка во временное безвозмездное землепользование для строительства и

благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (9 мкр., пятна 27, 28, 9, 10, 25, 26, 5, 6, 7);

акт №2204151420422585 от 18.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-107 площадью 0,7727 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства и благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (пятна 31, 32);

акт №2204151520422833 от 18.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-104 площадью 0,7477 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для благоустройства (пятна 29, 29/1);

акт №2204151620422860 от 18.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-105 площадью 1,0473 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства и благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (пятно 27, 28);

акт №2204151220422366 от 15.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-102 площадью 0,6198 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства и благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (пятна 25, 26);

акт №2204151720423143 от 18.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-103 площадью 0,7625 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства и благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (пятна 9, 10);

акт №2204151220422309 от 15.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-101 площадью 1,0781 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства и благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (пятна 5, 6, 7);

акт №2204151520422709 от 18.04.2022 года на земельный участок 03-268-044-106 площадью 0,6980 га на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года до 04.04.2026 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства и благоустройства инженерно-коммуникационных сетей (пятна 3,4);

постановление акимата города Талдыкорган №250 от 06.05.2020 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельного участка на праве временного землепользования под строительство жилых домов в 9 микрорайоне пятна 3, 4, 5, 6, 7;

госакт №1171084 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-077 площадью 0,1889 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 3);

госакт №1171085 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-078 площадью 0,1909 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 4);

госакт №1171086 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-079 площадью 0,1337 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 5);

госакт №1171087 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-080 площадью 0,1909 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 6);

госакт №1171088 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-081 площадью 0,1909 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 7);

госакт №1171057 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-074 площадью 0,1426 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 9);

госакт №1171550 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-088 площадью 0,1980 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 10);

госакт №1171407 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-086 площадью 0,3213 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 26);

госакт №1171056 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-075 площадью 0,2256 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 27);

госакт №1171058 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-076 площадью 0,1426 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 28);

госакт №1171220 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-083 площадью 0,1912 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 29);

госакт №1171189 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-084 площадью 0,1912 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 29/1);

госакт №1171219 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-082 площадью 0,1905 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 31);

госакт №1171425 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-092 площадью 0,1912 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 32);

госакт №1171406 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-268-044-085 площадью 0,3213 га под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 4 года (пятно 25);

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/302-И от 27.06.2022 года об изменении конфигурации выданных земельных участков;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/337-И от 15.07.2022 года о дальности возки грунта;

протокол дозиметрического контроля на участке строительства №21 от 22.10.2020 г., выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участке строительства №21 от 22.10.2020 г., выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

акт обследования зеленых насаждений от 04.04.2022 года, подписанный комиссионно;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция города Талдыкорган с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №309 от 16.06.2022 г. об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на участке строительства;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2022 году ТОО «Жетісу саулет құрылысы» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №01391 от 19.07.2004 г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный в июле 2020 году ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 г.).

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/292-И от 23.06.2022 года с просьбой предусмотреть закрытую систему теплоснабжения, в связи с тем, что в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган планируется строительство квартальной котельной;

разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №0579 от 16.06.2022 года, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №1094 от 04.07.2022 года с пояснениями к техническим условиям;

технические условия №239 от 20.09.2021 года на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия №05-гор-2020-3923 от 13.10.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №09-25-27/27 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятна 3, 4 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-29/29 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятна 5, 6, 7 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-32/32 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 9 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-21/21 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 10 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-30/30 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 25 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-31/31 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 26 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-358/358 от 23.06.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 27 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-356/356 от 23.06.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 28 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-357/357 от 23.06.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 29 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-359/359 от 23.06.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 29/1 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-23/23 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятна 5, 6, 7 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №09-25-28/28 от 25.01.2022 года на электроснабжение жилых домов пятно 32 в 9 микрорайоне г. Талдыкорган, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №02-217/Т-ТР от 23.09.2021 года на телефонизацию объекта, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/189-И от 22.04.2022 года о согласовании проектных решений;

сводный план инженерных сетей М1:1000 (122-01/07/20-ГП, лист 1) согласован ГГКП «Жетысу водоканал» 15.04.2022 года, Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком, Талдыкорганским РЭС АО «ТАТЭК», ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 18.04.2022 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», КГП «Талдыкоргантеплосервис» 19.04.2022 года, Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» 21.04.2022 года;

план организации рельефа М1:500 (122-01/07/20-ГП, листы 6, 7, 8) согласован ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талдыкорган, 9 микрорайон.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению	Омарбеков А.К.		Соответствует

	ценовых предложений по сметной документации			
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
12	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участков	га	8,861	8,861
2	Площадь существующей застройки	$м^2$	17903,9	17903,9
3	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	26	26
4	Площадь покрытий	$м^2$	45277	45277
5	Площадь прочая (отмостки, лотки и т.д.)	$м^2$	2712,5	2712,5
6	Площадь озеленения	$м^2$	22690,6	22690,6
7	Протяженность тепловых сетей	м	3133	3133
8	Протяженность КЛ-0.4 кВ	м	1986	1986
9	Расчетная мощность	кВт	4900	4900
10	Протяженность телефонной сети	м	2727	2727
11	Протяженность подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	м	2795	2795
12	Протяженность надземного газопровода низкого давления из стальных труб	м	198	198
13	Протяженность сетей водоснабжения	м	5267	5267
14	Протяженность сетей канализации	м	1570	1570
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 и прогнозных 2023 годов	млн.тенге	2486,259	2271,429
	в том числе: СМР	млн.тенге	1970,569	1789,072
	оборудование	млн.тенге	53,523	50,733
	прочие	млн.тенге	462,167	431,624
	Из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 123,044 1414,352 734,033
16	Продолжительность строительства	месяцев	12	9

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриквартальных инженерных сетей в 9 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қ. Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданының 9-ықшам ауданында орамішілік инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области