Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" июля_ 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Индерского района», БИН 060240002707, 8/71234/21074, Атырауская область, Индерский район, пос.Индерборский, ул.Мендигалиева, 30/7, И.о. руководителя Маженова Бибигул Алтынбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 01.07.2021 г. **ТОО «СМК-4»** , Генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы, БИН 010240002470, Мангистауская область, город Актау, мкрн 13, здание 33/1., +77754566637
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 03.07.2021 г. **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»** Каюпов Парасат Талгатович, №KZ19VJE00019352 от 03.08.2016 г., №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г. №KZ77VJE00057690 от 25.09.2020 г. БИН 080340021473, 8/727/311-53-18,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 02.07.2021 г. **ТОО «BauProjekt»,** Главный специалист авторского надзора Байпейсов Есель Куатович, БИН 150340011233, 8-7232-492284
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области**, новое строительство,
II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область, Индерский район, пос.Индерборский, микрорайон «Көктем», участок №11, место №3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акима поселка Индербор от "10" октября 2017 года №_152;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» 17.10.2019 г. №KZ49REA00149076
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BauProjekt»
_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) _ГУ «Отдел строительства Индерского района» №24 от 11.02.2019 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ "17" октября 2019 года;
окончание работ "____" июля 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _8 месяцев; фактически, месяц:_20 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7503,08	7503,08
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33169,71	33169,71
В том числе подземной части	м3	4052,78	4052,78
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	5569,2	3140,8	80	5569,2	3140,8
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	40	2271,6	1298	40	2271,6	1298
трехкомнатных	40	3297,6	1842,8	40	3279,6	1842,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом расположен в жилом массиве группы домов, здание имеет линейную прямоугольную форму. Все квартиры имеют удобную планировку: гостиные, кухни приближены к входу квартир, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах санузлы и ванные комнаты раздельные.

Фундамент– ленточный, из сборных железобетонных фундаментных плит.

Стены. Наружные и внутренние несущие стены из кирпича. Межкомнатные перегородки толщиной 120 мм из кирпича на цементно-песчанном растворе М50. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

Лестничная площадка. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные заводского изготовления.

Перемычки – сборные.

Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм безопалубочного формования по ГОСТ 26434-2015.

Монолитные участки перекрытия армированы вязаной сеткой из стержневых арматур диаметрами 10 и 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Гидроизоляция Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Крыша жилого дома: – двухскатная, деревянная стропильная система, покрытие кровли из металлочерепицы с наружным организованным водостоком по деревянной обрешетке, предусмотрено металлическое ограждение, облицовка карниза - деревянными досками;

Отопление. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая с поквартирным учетом тепла. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы через краны выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных труб. Теплоносителем является сетевая вода с расчетными параметрами 110-60°С. Разводка магистралей нижняя по подвалу.

Вентиляция. Система вентиляции из кухон и санузлов через вентиляционные шахты, из комнат через оконные форточки. Вентиляционные каналы раздельные.

Водоснабжение. Предусмотрено устройство водопровода питьевой воды и водопровода горячей воды. Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых трубопроводов по ГОСТ СТ РК 52134-2010. Наружный Водопровод принят из полиэтиленовых напорных трубопроводов. Для учета расходов горячей и холодной воды в каждой квартире установлены счетчики.

Канализация. Предусмотрены системы внутренней канализации: хозяйственно-бытовая и дренажная канализация. Система водоотведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов устроена из полиэтиленовых канализационных труб.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения здание относится ко II-ой категории. Электроосветительная проводка и сеть электророзеток выполнены трехжильным проводом ППВ сечением 3х1,5 мм2.3х2,5 мм.

Отделка. Наружные стены – кирпич облицовочный. Цоколь – фасадная плитка.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской; в санузлах - облицовка глазурной керамической плиткой.

потолки: сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

полы: напольная керамическая плитка, линолеум на тепло звукоизолирующей подоснове, в помещениях техподполья выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора В15.

Наружная отделка: в отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы; стены - кирпич лицевой керамический пустотелый марки Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/50, утеплитель типа «IZOTERM П-100» толщиной 60 мм, Лоджии - остеклённые.

Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, по ГОСТ 23166-99.

Входная группа: крыша - дуга; кровля из поликарбоната.

Двери подъездные – металлические. установлена домофонная система.

В подъездах установлены подъемники для инвалидов грузоподъемностью до 250 кг, также предусмотрены пандусы.

Телевидение Для подключения кабельного телевидения предусмотрена распределительная кабельная сеть.

Территория жилого дома обустроена проездами для автомашин, площадками и пешеходными дорожками с асфальтобетонным покрытием. Установлено наружное освещение.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 349 201, 500** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 121 332 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 227,869 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 189 591,051, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 145 054,782** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **54 225,662** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,82% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«**Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в поселке ИндерборскийИндерского района Атырауской области**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

Маженова Бибигул Алтынбековна_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Каюпов Парасат Талгатович**

По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущие и ограждающие конструкции,

По объектам первого уровня ответственности– в части инженерных сетей,

По объектам первого уровня ответственности- в частитехнологического оборудования.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Дирекция строящихся предприятий«СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Манасов Ержан Эркинович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каюпов Парасат Талгатович_____

По объектам второго и тетьегоуровней ответственности- в части несущие и ограждающие конструкции,

По объектам первого уровня ответственности– в части инженерных сетей,

По объектам первого уровня ответственности- в части технологического оборудования

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта**ТОО «BauProjekt»**

Байпеисов Есель Куатович Главный специалист авторского надзора

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата _____

2) организация **ТОО «BauProjekt»,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

И.О.Генерального директора Зозуля Алексей Олегович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байпеисов Есель Куатович_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Главный специалист Авторского надзора**

БайпеисовЕсельКуатович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «СМК-4»

Өмірбек Мұрат Жеңісұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)