**ТОО «Аманат Строй» ЖШС**

010000, г. Нур-Султан, ул. Сыганак, д. 17М,
Бизнес центр «Green Tower»

№ 011 от «05» 04 2022 года

BI GROUP

www.bi-group.org

**Директору**
**Товарищества с ограниченной ответственностью**
**«Казахстанские трубопроводные технологии»**
**Молдабекову Г.Т.**
*г. Нур-Султан, р-н Есиль,*
*пр. Кабанбай батыра, д. 6/3, н.п. 5*
*тел.: 8 (7172) 925035*
*e-mail: tooktt@mail.ru*

***Уважаемый Галымжан Турарович!***

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аманат Строй», являясь заказчиком (застройщиком) объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, д.48Б (Времена года, Лето-1, блок 1-1)» *(далее – объект)*, выражает Вам свое почтение и, рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее.

Согласно данным уведомления о начале строительства объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности и является объектом жилищно-гражданского назначения.

Одним из субподрядчиков при строительстве объекта выступало Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанские трубопроводные технологии».

Вместе с этим направляем сканированную копию акта приемки объекта в эксплуатацию.

*Приложение: на 11 л.*

***С уважением,***
**Директор**
**ТОО «Аманат Строй»** **Д. Кожаков**

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Аманат Строй» БИН 111040004740 ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» сентября 2018 г.

Заказчик ____ТОО «Аманат Строй», _____
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
_____директор Касканов Кайрат Кабжапарович,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
_____г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М._____
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.09.2018 г.,
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М.__ директор Айтжанов Куаныш Темиртасович _____
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.09.2018г.
ТОО «Engineering Services», Бикбаев Каримжан Нургалеевич
Дата, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович, аттестат № KZ55VJE00027046 от 01.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ71VJE00014342 от 09.12.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Зангар Арманулы, аттестат №KZ42VJE00002642 от 14.10.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абдрахманов Кыдырбек Бахытжанович, аттестат №KZ26VJE00033873 от 29.12.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович, аттестат №KZ36VJE00026418 от 22.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат №KZ72VJE0003491 от 06.02.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.09.2018г.
_____ТОО «DN arhitects and engineering partners», №1406-16-1, 2017г»,
Дата, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Сапарбаева Ермека Жиенбаевича

_авторского надзора Болатбекова Багдата Ануарбековича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании __аттестата №KZ58VJE00030678 от 21.09.2017 г._____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (очередь 7, Лето-1 очередь, блок 1-1), г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д.48Б_____
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» августа 2017г. №120-2730, Акимат г. Астаны.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 08.09.2017 г. № ХВМЖ - 615

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DN arhitects and engineering partners», №1406-16-1, 2017г»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0288/18 от 31.07.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____сентябрь 2017 г._____;

месяц, год

окончание работ_____август 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;

фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь ТП | м2 | | | 69,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | пр.Кабанбай батыра, д.48Б – 8302,7 |
| Число этажей | этаж | | пр.Кабанбай батыра, д.48Б - 15+тех.этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | пр.Кабанбай батыра, д.48Б – 34815 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | пр.Кабанбай батыра, д.48Б:<br>н.п.1-222,0 н.п.2-41,1 н.п.3-242,0<br>Итого по н.п. – 505,1 |

| Показатели пр.Кабанбай батыра, д.48Б | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | 98 | 6086,7 | 3041,0 |
| однокомнатных | | | | 42,0 | 1723,8 | 651,7 |
| двухкомнатных | | | | 28,0 | 1698,4 | 843,6 |
| трехкомнатных | | | | 42,0 | 2664,5 | 1545,7 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
пр.Кабанбай батыра, д.48Б: 15эт. многоквартирный дом (4 класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами из газоблока, отделка фасадов из – керамическая плитка со скрытым креплением Креатон, цветовая гамма- белый, зеленый, серый, предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном 10%.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 513 064 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 513 064 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, (очередь 7, Лето-1, блок 1-1, г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 48Б).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

**Заказчик:**

Касканов Кайрат Кабжапарович_____ подпись_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

**Генеральный подрядчик:**
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись_____ дата _____
М.П.

**Технический надзор:**
Бикбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, _____ дата _____
М.П

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Абдрахманов Кыдырбек Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Арман Зангар Арманулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Акимгалиев Родион Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

**Авторский надзор:**
Болатбеков Багдат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись, _____ дата _____

М.П.

Приложение 2
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта

## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Ед. измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Число этажей (этаж) | Площадь застройки (м) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь не жилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, очередь 7 («Времена года», Лето-1, блок 1-1), расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д.48 Б | 1 | 15 + тех.этаж | 734,5 | 34815 | 8302,7 | 3041,0 | 2216,0 | - |

**Продолжение таблицы**

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Согласно проекта | | | | |
| Фундамент | Стены | Кровля | | электроснабжения | водоснабжения | Горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Свайный | газоблоки | черд ак | От ТЭЦ | ТП | да | да | да | нет |

Заказчик: Касканов Кайрат Кабжапарович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Болатбеков Багдат Ануарбекович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее - км) | - |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ … | км | - |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ | км | - |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ | км | - |
| 5 | Площадь опор | $м^2$ | - |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее - шт) | 21 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | - |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | - |
| | 4) железобетонные | шт | - |
| | 5) тросовые подвесы | шт | - |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые АВБбШв, | км | 0,984 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | - |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | - |
| | 2) металлические | шт | 21 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | - |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | - |
| | 3) светильники с светодиодными лампами | шт | 21 |
| 10 | Кабели: | | |
| | марки ОКБ нг 0,22-8 Напряжением-10кВ | км | - |
| | Кабель волоконно-оптический ОКБнг-0,22-8 | м | 330 |
| 11 | Муфты соединительные 0,4кВ | шт | - |
| 12 | Муфты концевые 10кВ | шт | 8 |
| | Муфты концевые 0,4кВ | шт | 34 |
| 13 | Контуры заземления | шт | По контуру здания |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | - |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | - |
| | 3) тротуары | $м^2$ | - |

Заказчик: ТОО «Аманат Строй»: директор Касканов К.К.

«Аманат Строй»

Авторский надзор: организация «ТОО «D.N arhitects and engineering partners» в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

М.П.

ГИП: Сералиев С.

Эксперт по авторскому надзору: Болатбеков Б.А.,
приказ №14-П от 08.12.2017г.

лице

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | $м^2$ | - | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | - | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | - | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | 3483,4 | |
| 5 | деревья | шт | 27 | |
| 6 | кусты | шт | 97 | |
| 7 | кустарники | шт | 400 | 80м.п. |
| 8 | цветники | $м^2$ | 58 | 1000 шт. |
| 9 | газоны | $м^2$ | 482 | |
| 10 | порода деревьев | | Сосна, Береза, Тополь | |
| 11 | возраст | год | 3-5 лет | |

Заказчик: ТОО «Аманат Строй»: директор Касканов К.К.

_____

М.П.

Авторский надзор: организация «ТОО «D.N arhitects and engineering partners» в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

_____

М.П.

ГИП: Сералиев С.

_____

Эксперт по авторскому надзору: Болатбеков Б.А.,
приказ №14-П от 08.12.2017г.

_____

**Регистрирующий орган**
**Государственная корпорация**
**«Правительство для граждан»**

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 05.10.2018
№ «500458589»

**Отдел № 2 Есильского района**
**Департамента «Центр**
**обслуживания населения» -**
**филиала НАО**
**«Государственная корпорация**
**«Правительство для граждан»**
**по г. Астана**

вх.58589

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (очередь 7, Лето-1, блок 1-1)**» город Астана, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, д.48Б, Управлением поставлен на учёт от «05» октября 2018 года № 1920П.

**Заказчик – ТОО "Аманат Строй".**

**Заместитель руководителя**
**управления** **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова
Тел.919-410

| ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 4 |
|---|---|
| Өтініш № 0021543853 | Тіркеу ісі № |
| Кадастрлық № 21-320-155-2859-1 | Тіркелген күні 16.10.18 г. |
| | Тіркелген уақыты |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Астана, ул. Кабанбай батыра, д. 48Б | |
| Тіркеуші (мамандар) | |
| Басқарма басшысы | |

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА**

---

## МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
## СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002153378539** **18.10.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2859; 21:320:135:2859:1; 21:320:135:2859:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Қабанбай Батыр, д. 48Б**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аманат Строй"** | **Договор купли-продажи (№ - от 24.08.2015г., дубликат выдан по заявления № 002101806628 от 20.01.2017г.) - Дата регистрации: 27.08.2015 17:46**<br>**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 29.09.2018г.) - Дата регистрации: 16.10.2018 10:09** |

**Басқармасының басшысы**
**Руководитель Управления** (қолы/подпись) М.П. **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Маман**
**Специалист** (қолы/подпись) **Илесов А.Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)