Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 60

«04» 06. 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»Жамбылская область ,Байзакский район,с.Сарыкемер,ул.Байзак Батыра 107

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии "03" 06. 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой», директор Алимкулов Амир Байгалиевич , Республика Казахстан, город Алматы, Манаса, 50Б,офис 333

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ " 03 " 06. 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com», директор Аллахвердиев Т.В., эксперта технического надзора Каржаубаев А.Б.–аттестат KZ66VJE0002939 от 05.06.2017 года, KZ33VJE00027830 от 19.06.2017 года, KZ27VJE00029005 от 24.07.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту " 03 " 06 . 2022 г.
ТОО «Аркон-Тараз» директор Момбеков И.А. Лицензия 16016213 от 21.10.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция котельной средней школы им.Сейфуллина в а. Акжар,Байзакского района,Жамбылской области с подключением к газопроводу»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап.ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акима Туймекентского сельского округа Байзакского района Жамбылской области №23 от 12.09. 2009 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аркон-Тараз»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *04.04.2022 г.;*

(месяц, год)

окончание работ *04. 06. 2022 г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Теплопроизводительность котельной					
Школа на зимний период	**МВт**	**0,297**		**0,297**	
Котельная на зимний период	**МВт**	**0,002**		**0,002**	
ТЭП					
Площадь застройки	**М2**	**90,36**		90,36	

Общая площадь	**М2**	**65,88**		65,88	
Строительный обьем	**М3**	**362,78**		362,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.**Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Здание котельной с общими размерами в осях 6,00х12м.;В здание котельной предусмотрены котельный зал, комната оператора,коридор,душевая и туалет; старые котлы,система водоснабжения,отопление,канализация,электроснабжения и пожарной сигнализации были демонтированы и заменены на новые, установлены две новые котлы ВВ 1535(КВа174 Лж/Гн); Территория котельной ограждено еврозабором,установлены ворота и калитка(общая площадь участка 0,0675га);Согласно проекту на участке расположено здание котельной,КТПН,резервуар д/т,септик и дымовая труба ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. **На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

6. **Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *55610,422 тысяч тенге,* ***в том числе строительно-монтажных работ 44338,268*** *тысяч тенге,* ***оборудования, инструмента и инвентаря 5313,894*** *тысяч тенге;*

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** *50576186.64 тысяч тенге,* ***в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44338,268*** *тысяч тенге,* ***стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6237918.64*** *тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство котельной на газе детского сада в ауле Акжар Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Садыров Е.К.

КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»Жамбылская область

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор_____ Момбеков И.А.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркон-Тараз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор_____ Каржаубаев А.Б

Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Алимкулов А.Б.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи
1	2	3	4	5	6	7
Основная			48,18		17,7	
Вспомогательная						

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из стальных труб	м	15	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)из полипропиленовых труб d-40мм	м	70	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-15	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб d-50,	м	5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ Садыров Е.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

«Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»Жамбылская область»

Авторский надзор_____Момбеков И.А

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркон-Тараз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 03 » июня 2022 г.

Авторский надзор ТОО «Аркон-Тараз» директор Момбеков И.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителяиюня
в лице директора Момбекова И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 22от 25.03.2022г.
№ договора и дата
по объекту: «Реконструкция котельной средней школы им.Сейфуллина в а. Акжар,Байзакского района,Жамбылской области с подключением к газопроводу»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой», Республика Казахстан, город Алматы, Манаса , 50Б,офис 333.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 04.04.2022;
(месяц, год)
окончание работ 03.06.2022.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Аркон-Тараз»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация_Авторский надзор_____ Момбеков И.А

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркон-Тараз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 03 » июня 2022 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com»в лице директора Аллахвердиева Т.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)

эксперт технического надзора Каржаубаев А.Б...– аттестат KZ66VJE0002939 от 05.06.2017 года, KZ33VJE00027830 от 19.06.2017 года, KZ27VJE00029005 от 24.07.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора №27 от 30.03.2022 год
(№ договора и дата)

по объекту: «Реконструкция котельной средней школы им.Сейфуллина в а. Акжар,Байзакского района,Жамбылской области с подключением к газопроводу»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководитель Садыров Е.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком:) Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой», директор Алимкулов Амир Байгалиевич , Республика Казахстан, город Алматы, Манаса , 50Б,офис 333
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Алимкулова Амира Байгалиевича.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *04.04.2022 г.;*
(месяц, год)

окончание работ *03.06.2022 г.;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *55610,422* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *44338,268* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *5313,894* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *52829,90037* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *44338,268* тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *5313,894* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Аркон »
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»__
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект: «Реконструкция котельной средней школы им.Сейфуллина в а. Акжар,Байзакского района,Жамбылской области с подключением к газопроводу»

обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных норм активов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация надзор Директор ТОО «Great Com» Алпахвердиева Т.В.

Подпись _____
дата « 03 » июня 2022 г. М.П.

эксперт технического надзора Каржаубаев А.Б...– аттестат KZ66VJE0002939 от 05.06.2017 года, KZ33VJE00027830 от 19.06.2017 года, KZ27VJE00029005 от 24.07.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись _____
дата « 03 » июня 2022 г. М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«03» июня 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой», Республика Казахстан, город Алматы, Манаса , 50Б,офис 333
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту«Реконструкция котельной средней школы им.Сейфуллина в а. Акжар,Байзакского района,Жамбылской области с подключением к газопроводу»
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»Жамбылская область ,Байзакский район,с.Сарыкемер,ул.Байзак Батыра 107,Руководитель Садыров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Аркон-Тараз» директор Момбеков И.А.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Газопровод среднего давления	км	0,514	-----		-----

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание котельной с общими размерами в осях 6,00х12м.;В здание котельной предусмотрены котельный зал, комната оператора,коридор,душевая и туалет; старые котлы,система водоснабжения,отопление,канализация,электроснабжения и пожарной сигнализации были демонтированы и заменены на новые, установлены две новые котлы ВВ 1535(КВа174 Лж/Гн); Территория котельной ограждено еврозабором,установлены ворота и калитка(общая площадь участка 0,0675га);Согласно проекту на участке расположено здание котельной,КТПН,резервуар д/т,септик и дымовая труба ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (проектом не предусмотрено);

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.04.2022 г.;
(месяц, год)

окончание работ 03.06.2022 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно -эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция котельной средней школы им.Сейфуллина в а. Акжар,Байзакского района,Жамбылской области с подключением к газопроводу»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Алимкулов А.Б.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.