ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

Т.К. Слямханов

«ШҚО Семей қаласындағы Полковничий аралын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 қазанындағы №07-0195/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Семей қаласының тұрғын үй
коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәулет» ЖӨФ ЖШС

Семей қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В Г. СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0195/13 от 31 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей, ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ППФ «Саулет»

г. Семей

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0195/13 от 31 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта
и автомобильных дорог г. Семей, ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ППФ «Саулет»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г.Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании договора №133 от 15.08.2013 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО» с ТОО ППФ «Саулет», согласно письменного поручения ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей, ВКО» №02-01-3278 от 31.07.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей, ВКО»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ППФ «Саулет», государственная лицензия ГСЛ №016882 от 07.12.2004 года, приложение от 10.07.2012 года.

Главный инженер проекта - Татибеков Б.У., приказ №06 от 30.07.2013 года по ТОО ППФ «Саулет».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО» от 20.07.2012 года.
- Решение Акимата г. Семей ВКО №4/27-V от 18.04.2012 года о внесении изменений и дополнений в решение №45/296-IV от 21.12.2011 года «О бюджете города Семей на 2012-2014 годы.
- Постановление Акимата г. Семей ВКО №887 от 11.06.2013 года о представлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,32 га ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей» для проведения работ по благоустройству территории острова Полковничий.
- Постановление Акимата г. Семей ВКО №888 от 11.06.2013 года о представлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,56 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей» для проведения работ по благоустройству территории острова Полковничий.
- Архитектурно-планировочное задание №2682 от 26.06.2013 года на проектирование объекта «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО», выданное ТОО «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей» ВКО на основании постановления акима города.
- Акт выбора и обследования земельного участка для благоустройства острова Полковничий от 27.12.2012 года.
- Дефектный акт на благоустройство территории острова Полковничий г.Семей ГУ ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей, ВКО» от 01.03.2013года.
- Письмо ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей, ВКО» о начале строительства и сроках реализации проекта от 30.10.2013 года.
- Отчёт по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ППФ «Саулет» Арх.№7.

Технические условия

- на электроснабжение «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО» г.Семей №5Т/464 от 08.06.2001 года, выданные АО «ВК РЭК», продлённые от 12.12.2012 года до 2013 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО», согласование рабочего проекта №02-01-3278 от 31.07.2013 года.
- ГУ «УГСЭН по г. Семей» ДКГСЭН МЗ РК ВКО, санитарно-эпидемиологическое заключение за № ФЛ-Б-00873 от 12.07.2013 года, по рабочему проекту.
- Схема размещения участка на проведение благоустройства территории острова Полковничий, согласованная заинтересованными организациями и органами госнадзора.

- Согласование главным архитектором г. Семей Кокилановым К.У., 08.11.2012 года.
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области», заключение государственной экологической экспертизы №06-07/3016 от 20.09.2013 года.
- ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию, использованию и охране водных ресурсов» №ЮЛТОО 323/0 от 18.07.2013 года, заключение по рабочему проекту «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО».
- Согласование АО «ВК РЭК», от 22.08.2013 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка - Том I
- Рабочие чертежи - Том II
  - Генеральный план - Альбом 1
  - Архитектурно-строительные решения - Альбом 2
  - Наружное электроосвещение - Альбом 3
- Сметная документация - Том III
- Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам - Книга
- Раздел «Охрана окружающей среды» - Книга

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в рекреационной зоне г. Семей, на о. Полковничий, который расположен между р. Иртыш и протокой Семипалатинка. Связь с островом осуществляется через мост.

На участке расположены, попадающие под застройку строения.

Природно-климатические условия района

Климатический район	- III, подрайон А
Расчетная температура наружного воздуха	- минус 38^0С
Снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2
Сейсмичность района	- до 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка благоустройства расположена на острове «Полковничий» в городе Семей ВКО.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится в пределах древнего долины реки Иртыш.

В геологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения русловой фации современного и верхнечетвертичного возраста (a Qiv-III) представленные песками различной крупности, галечниковым грунтом с различным песчаным заполнителем - в зависимости от глубины, повсеместно перекрытые маломощным почвенно-растительным слоем (Qiv) супесчаного состава и корнями травянистой растительности и деревьев.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых работ и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены четыре инженерно-геологических элемента, геолого-литологическое строение площадки следующее:

- с поверхности, на глубину 0,20-0,25 м, выработками вскрыт почвенно-растительный грунт супесчаного состава и корнями травянистой растительности и деревьев, кустарников, слабоуплотненные различной степени сжимаемости, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.3 табл.5) Ro от 0,8 до 1,0 кгс/см^2 при ρ_{II} - 1,20 кгс/см^3.

- в интервале от 0,00 - 0,20-0,25 ÷ 0,60 - 1,85 м, выработками № 1, 4, 5 вскрыты пески средней крупности маловлажные, средней плотности сложения, полимиктового состава, желтовато-коричневого цвета; а так же пески средней крупности вскрыты скважи-

ной №2 в интервале 0,90 - 1,30 м и с глубины 2,75 до 3,00 м шурфом №3 - на контакте с галечниковым грунтом;

нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для песков средней крупности при е=0,683:

$C_н$= 0,01 кгс/см^2; C_{II}=0,01кгс/см^2;

$\varphi_н$ =35º; φ_{II} =34º;

E = 300 кгс/см^2 p_{II}=1,63 г/см^3;

- в интервале от 0,20÷0,90 - 2,75 м, выработками № 2, 3 вскрыты пески пылеватые маловлажные, плотные, полимиктового состава, зеленовато-коричневого цвета;

нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для песков пылеватых при е=0,538:

$C_н$= 0,07 кгс/см^2; C_{II}=0,06 кгс/см^2;

$\varphi_н$=35º; φ_{II} =34º ;

E = 290 кгс/см^2 p_{II}=1,77 г/см^3;

- в основании разнозернистых песков до глубины 4,50 м, выработками вскрыты галечниковые грунты с мелкозернистым песчаным заполнителем, светло-коричневого цвета, с хорошо окатанными частицами, от маловлажного до водонасыщенного состояния с глубины 2,30 - 3,40 м (абсолютные отметки 187,08 - 186,15 м). Полная мощность галечниковых грунтов до глубины 4,50 м, выработками полностью не вскрыта.

Нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для галечниковых грунтов с мелкозернистым песчаным заполнителем по заполнителю при е = 0,469:

$C_н$= 0,06 кгс/см^2; C_{II}=0,05кгс/см^2;

$\varphi_н$= 38º; φ_{II}=37º;

Ro = 5 кгс/см^2; p_{II}=1,96 г/см^3;

Грунтовые воды на момент проведения изысканий (сентябрь 2012 года) вскрыты выработками на глубине 2,80 - 4,10 м в зависимости от высотных отметок. Возможно повышение уровня грунтовых вод в паводковый период на 1,50 - 1,80 метров.

Согласно химическому анализу, грунтовые воды по составу гидрокарбонатные, пресные, по активности pH - нейтральные (pH - 6,3), по жесткости - умеренно жесткие (жесткость - 5,6 ммоль/л). По отношению к бетонам марки W_4 по водопроницаемости на портландцементах по ГОСТ 10178-85 (СНиП РК 2.01-19-2004) не агрессивные.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 3,00 слабоагрессивные согласно (СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4). Коррозийная активность грунтов к стали - средняя, по содержанию сульфатов - (359,9 мг/кг).

По данным карт сейсмического микрорайонирования Республики Казахстан г.Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах не входит (СНиП РК 2.03-30-2006).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для песков мелких – 213 см;

для крупнообломочных грунтов - 258 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Остров Полковничий является крупным планировочным элементом в системе озеленения города Семей, играет огромную роль в организации досуга населения и оздоровления городской среды.

Генеральный план «Благоустройства острова Полковничий в г.Семей» разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М 1:500, с учетом существующих элементов благоустройства острова и существующих подходов и проездов.

На участке проектом предусмотрено расширение тротуара вдоль дороги от моста до комплекса «Сильнее смерти», устройство площадок для активного отдыха, фонтана (на перспективу) с площадкой для отдыха. Запроектировано пять уборных на два очка, расположенных рассредоточено. Проектом предусмотрено на перспективу строительство дворца бракосочетаний и кафе.

Площадки, предназначенные для тихого отдыха и прогулок, расположены среди зеленых насаждений. Покрытие дорожной сети и площадок предусмотрено из тротуарной

плитки и ограничено бортовым камнем. Вдоль пешеходных дорожек установлены скамейки и урны. Малые архитектурные формы устанавливаются на площадках согласно их назначения.

Размерная привязка сооружений и элементов генплана выполнена от закреплённых точек ТС-1/190,2 и ТС-2/190,22 и существующих элементов генплана.

План организации рельефа выполнен по дорожной сети в проектных отметках опорных точек планировки с отводом поверхностных вод на озеленяемые участки. Зеленые насаждения занимают значительную часть территории.

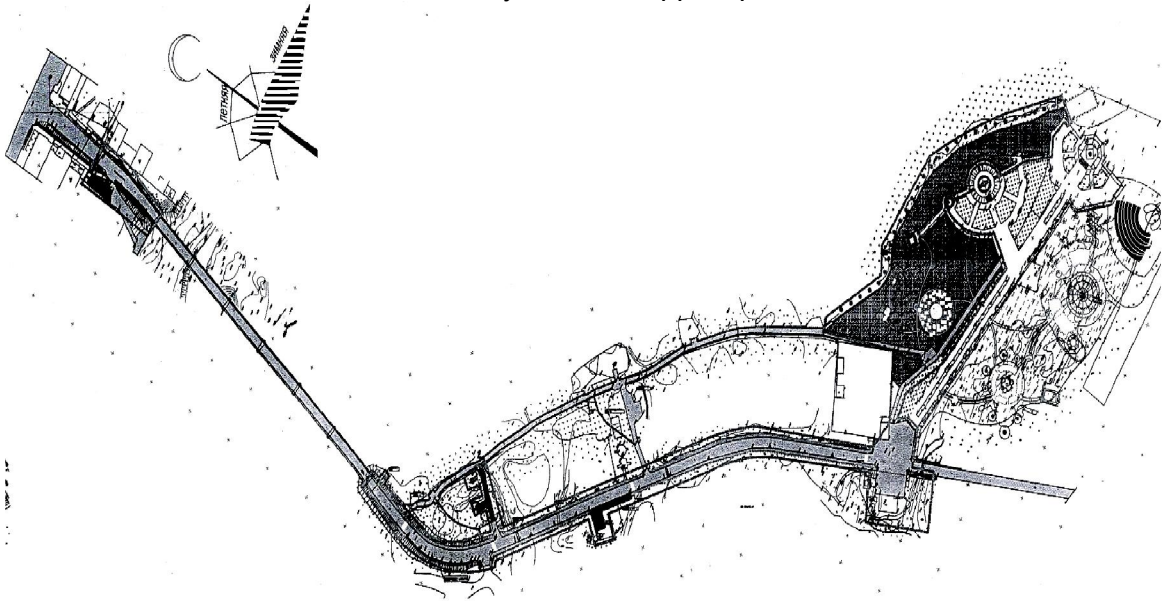

Рисунок 1. Схема генплана

Проектом предусмотрено устройство газона (в левой части от главной аллеи). Существующие 2-3 летние ели пересаживаются с комом по периметру выделенного участка с учетом расстояния между ними не менее 5 метров, приняты линейные, рядовые виды посадки. После вынужденной корчёвки деревьев и кустарников, попадающих на строительные участки, к новой посадке приняты следующие породы деревьев: берёза пушистая, вяз мелколистный, акация жёлтая, рябина обыкновенная; виды посадки - групповые и одиночные.

Показатели по генплану

Площадь участка	кв.м.	48842,0
Площадь застройки	кв.м.	1390,0
Площадь покрытия	кв.м.	5718,0
Площадь озеленения	кв.м.	16000,0
Прочие лощади	кв.м.	25734,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

На территории острова Полковничий расположена развивающаяся парково-монументальная структура, включающая в себя: пешеходную, физкультурно-оздоровительную и монументальную зоны.

Данные проектные решения являются реконструкцией и дополнением к существующему благоустройству мемориального комплекса «Сильнее смерти», состоящего из главной аллеи-президентов и существующих памятников: стелла Мира, карта Казахстана, монумент «Сильнее смерти», «Ритуальное дерево».

Проектом предусмотрено расширение тротуара вдоль существующей дороги до ширины 2,2 метра с двух сторон, а также устройство тротуара с правой стороны от дороги до арки центрального входа главной аллеи, с покрытием из тротуарной плитки, ограниченной бортовым камнем.

Существующие фундаментные блоки с правой стороны от дороги демонтируются и устраиваются дорожные ограждения металлические барьерного типа согласно ГОСТ 26804-86*.

Возле моста запроектирована лестница (сход) Л2 (слева). Существующая лестница Л3 (справа до моста) демонтируется и полностью заменяется.

В местах, где проходят водоотводные трубы (3 шт.) производится демонтаж бетонных блоков (9 шт.), мешающих устройству и расширению тротуара.

Производятся работы по наращиванию перекрытий водоотводных труб для уширения тротуара до проектной ширины

Вдоль тротуара с правой стороны до входной группы на центральную аллею комплекса «Сильнее смерти» устанавливаются декоративные фонари освещения.

С левой и правой части от дороги устраиваются площадки активного отдыха 10,0 х 12,0 м. На площадках располагаются различные тренажеры, скамейки, урны.

Все металлические элементы тренажёров, ограждений и малых архитектурных форм покрываются масляными красками и пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовочному слою ГФ-21.

Все деревянные элементы малых архитектурных форм окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115.

Левая часть главной аллеи благоустраивается: устраиваются тротуары, высаживается газон из многолетних трав, устанавливаются скамейки и урны.

Перед укладкой тротуарной плитки под фонтан (перспектива) предусматривается устройство обсадной трубы диаметром 89х3,5 L=15м.

На территории острова проектом предусмотрено строительство уборных на два очка, одноэтажных с основными размерами в осях 2,2х2,25 м.

Стены здания предусмотрены с облицовочным слоем из отборного силикатного кирпича серого цвета, под расшивку швов.

Кровля – совмещённая, односкатная с покрытием из рулонных материалов бикрост. Полы - из бетона класса В12,5. Дверной блок – металлический, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка простая: известковая побелка по цементно-песчаной штукатурке, масляная окраска оконных и дверных блоков.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Принятое напряжение– 380/220 кВт.

Расчётная мощность – 4,13 кВт.

Категория надёжности электроснабжения – III.

Рабочий проект электроосвещения по объекту «Благоустройство острова Полковничий в г. Семей ВКО» выполнен на основании задания на проектирование, плана трассы с расстановкой светильников в М 1:1000, технических условий 5т/464 от 08.06.2001 года, выданных СФ ЗАО «ВК РЭК» и подтвержденных 12.12.2012 года (с установкой КТП с трансформатором мощностью 160 кВА) и предусматривает электроснабжение проектируемой линии освещения тротуара от существующей КТП-160.

Опоры приняты металлические индивидуального изготовления, однорожковые.

Для освещения тротуара устанавливаются светильники типа «торшер» (высотой 3м) с лампами ДНаТ мощностью 70Вт.

Для учета и управления в проекте предусмотрен шкаф учета и управления ШУ, который устанавливается на наружной стене существующей трансформаторной подстанции.

Управление освещением выполняется от импульса городской сети, в ночное время предусматривается частичное отключение светильников.

Линия электроосвещения выполняется кабелем АВВГ-2х2,5. Подключение светильников к линии освещения предусмотрено путем чередования фаз.

Кабели выбраны по допустимому току, проверены по потере напряжения и прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка. Предусмотрена защита кабеля сигнальной лентой.

При пересечении с подземными коммуникациями и проезжей частью дорог кабель прокладывается в асбестоцементной трубе, на глубине 1,0м.

В связи с насыщенностью трассы зелеными насаждениями, для исключения повреждения деревьев предусмотрено ручное исполнение траншей.

Предусмотрено заземление шкафа учета путём присоединения к заземляющему корпусу трансформаторных подстанций.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и ГТТЭБ.

6.3. Охрана окружающей среды

Отрицательное воздействие на окружающую природную среду, в период строительства оценивается как допустимое.

Для сбора твердых бытовых отходов, образующихся в период эксплуатации объекта, предусматривается установка урн для мелкого мусора.

При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя с хранением во временных отвалах для последующего использования при благоустройстве территории.

Озеленение территории острова Полковничий предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев местных пород и кустарников.

В период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не планируются.

Разработанные в проекте инженерные решения и их реализация будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

6.4. Организация строительства

Благоустройство территории острова Полковничий выполняется подрядной организацией выигравшей конкурс по государственным закупкам, обеспеченной рабочими кадрами, материальными ресурсами, строительными машинами и механизмами, транспортными средствами.

Продолжительность работ благоустройству территории острова Полковничий определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5,0 месяцев.

6.5. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 16-2.19 (с учетом изменений и дополнений выпуск 16) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы сборники сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на оборудование и инвентарь СН РК 8.02-13-2004, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-16, перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей» от 30 октября 2013 года, согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и дефектного акта.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% (2013-2014гг), установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2014 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, месячный расчетный показатель на 2012 год-1618 тенге, на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год– 1852 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – III.

Рабочий проект «Благоустройство острова Полковничий в г. Семей ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, с учетом внесенных изменений по п.7.2.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Семей, в рабочий проект «Благоустройство острова Полковничий в г. Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- представлено согласование рабочего проекта главным архитектором г. Семей;
- представлен дефектный акт на благоустройство территории острова Полковничий;
- представлено Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам.

Генеральный план:

- откорректирован раздел «Общие данные»;
- доработана схема расположения объекта в системе застройки города Семей, указаны территории сторонних организаций;
- приведена ведомость чертежей основного комплекта.

Разбивочный план

- откорректировано заполнение штампов;
- доработана роза ветров;
- представлена таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений»;
- доработаны условные обозначения;
- уточнена привязка уборной на 2 очка (позиция №7);
- уточнены показатели таблицы «Технико-экономические показатели»;
- откорректирована таблица «Ведомость объемов работ»;
- даны пояснения по расположению участка (дворец бракосочетаний);
- исключено пересечение пешеходных связей (тротуара) с проезжей частью;
- откорректирована ширина тротуара согласно СНиП РК 3.01-01-2008*;
- пересмотрены пешеходные связи (тропинки) в композиционной структуре около монумента «Сильнее смерти»;

- доработана размерная привязка элементов генплана и границы участка выполнения работ.

План организации рельефа

- план организации рельефа приведён в соответствие с разбивочным планом;
- уточнены отметки существующего рельефа уборных №6,7;
- доработана организация рельефа по тротуарам;
- указаны отметки укладки водопропускных труб;
- исключена организация стоянки автотранспорта.

План земляных масс

- в таблицу «Ведомость объемов земляных масс» добавлен объем вытесненного грунта от устройства уборных;
- уточнены объемы грунта при устройстве покрытий, площадок и реконструкции тротуаров.

План благоустройства

- приведён в соответствие с разбивочным планом;
- исключены разночтения в условных обозначениях;
- дополнен ассортимент посадочного материала при озеленении территории в зоне пешеходных дорожек и площадок для отдыха;
- исключено асфальтобетонное покрытие с площадки под строительство дворца бракосочетаний;
- добавлен раздел «Охрана окружающей среды».

Отчёт по инженерным и геологическим изысканиям

- откорректированы титульный лист и штампы;
- на топографическом плане указан план расположения инженерно-геологических выработок;
- уточнено количество инженерно-геологических элементов.

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

- доработан раздел «архитектурно-строительные решения».

Рабочие чертежи АС Альбом №2

- ограждения замаркированы и указаны на плане благоустройства территории;
- предусмотрено освещение проектируемой тренажёрной площадки для активного отдыха;
- представлены чертежи оборудования тренажёрных площадок активного отдыха;
- разработаны чертежи индивидуальных урн и скамеек, расставленных на плане благоустройства;
- доработаны чертежи дорожных ограждений, откорректирована высота, проставлены позиции конструктивных элементов, согласно спецификации;
- предусмотрена отделка проектируемых дорожных ограждений и ограждений лестничных маршей и площадок для отдыха;
- разработаны чертежи индивидуального ограждения лестничного марша Л-2, представлена спецификация с расходом материалов;
- предусмотрена подводка инженерных коммуникаций к чаше проектируемого (в перспективе) фонтана, для подключения к сети водоснабжения;
- на чертежах уборных на 2 очка указаны абсолютные отметки 0,000 в соответствии с ГП, в спецификации элементов заполнения проёмов откорректированы ГОСТ на окна и двери наружные.

Строительно-дорожные решения

- для подсчета объемов земляных работ добавлены отметки по подошве насыпи и рельефа (в районе существующего ограждения из бетонных блоков) и горизонтали на топосъёмке;
- нанесён пикетаж на чертежах ГП;
- указаны размеры ширины тротуаров и проезжей части;
- увеличена ширина тротуара;
- откорректирована толщина ГПС;
- уточнен материал покрытия тротуаров;
- уточнена площадь покрытий тротуаров;

- на план благоустройства нанесена дорожная разметка, знаки и схема освещения дороги и тротуаров;
- представлены объёмы работ на уширение существующих труб.

Электроснабжение

- исправлены опечатки в общих указаниях;
- на плане показаны привязки и длины кабелей, уточнены углы поворота трассы;
- в спецификации уточнены: количество асбестоцементных труб, длина кабеля АВБбШв- 4х10 мм^2 .

Организация строительства

- откорректирована продолжительность работ по благоустройству территории.

Сметная документация:

Пояснительная записка к сметной документации:

- дополнена сведениями о продолжительности проведения работ, год проведения работ, примененный программный комплекс.

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- уточнена стоимость проектных работ и экспертиза проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

- исключены затраты на временные здания и сооружения;
- уточнены затраты при производстве работ в зимнее время.

Локальные сметы:

- уточнены затраты при устройстве дорожного корыта;
- уточнена толщина песчано-гравийных смесей;
- уточнена марка асфальтобетонных смесей;
- уточнен вес металлических ограждений;
- уточнены затраты по установке опор светильников;
- уточнен объем бетона на фундаменты;
- уточнена площадь окраски и огрунтовки;
- уточнены затраты при устройстве траншей для прокладки кабеля;
- уточнена длина прокладываемого кабеля;
- уточнен объем фундаментных блоков;
- уточнены затраты при посадке и пересадке деревьев;
- уточнен вес металла для изготовления и установки тренажеров;
- исключены необоснованно принятые затраты.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: - снижение, + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	М^2	48842,0	48842,0	
2	Площадь покрытия	М^2	14256,0	5718,0	- 8538,0
3	Площадь озеленения	М^2	15300,0	16000,0	+700,0
4	Прочие площади	М^2	2635,0	25734,0	+ 23099
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего	млн.тенге	55,703	34,898	-20,805
	в том числе:				
	- СМР		52,818	34,386	-18,432
	- оборудование		2,165	0,036	-2,129
	- прочие		0,720	0,476	-0,244
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012, 2013 года и прогнозных ценах 2014 года, всего	млн.тенге	159,237	102,398	-56,839
	в том числе:				
	- СМР		126,235	82,183	-44,052
	- оборудование		5,173	0,087	-5,086

	- прочие		27,829	20,128	-7,701
7	Из них: - на 2012 год (проектные) - на 2013 год (экспертиза) - на 2014 год с МРП 1852	млн.тенге		 4,850 0,786 96,762	
8	Продолжительность благоустройства территории	Месяцев	7	5	-2

Примечание:

В результате внесения коррективов в проектно-сметную документацию произошло уменьшение сметной стоимости строительства за счет уточнения объемов работ и затрат на 56,839 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство острова Полковничий в г. Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Площадь земельного участка **– 48842,0 кв.м.**
- Площадь покрытия **– 5718,0 кв.м.**
- Площадь озеленения **– 16000,0 кв.м.**
- Прочие площади **– 25734,0 кв.м.**
- общая сметная стоимость благоустройства в базовых ценах 2001 года, всего **– 34,898 млн. тенге**
- в том числе СМР **– 34,386 млн. тенге**
- общая сметная стоимость благоустройства в текущих ценах 2012, 2013 года и прогнозных ценах 2014 года, всего **– 102,398 млн. тенге**
- в том числе СМР **– 82,183 млн. тенге**
- продолжительность благоустройства **– 5,0 месяцев**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ППФ «Саулет» в соответствии с условиями договора от 15.08.2013 года №133.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Өзгерістер мен толықтырулар бойынша енгізілген «ШҚО Семей қаласындағы Полковничий аралын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттар талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- жер телімінің ауданы **– 48842,0 ш.м.**
- жабын ауданы **– 5718,0 ш.м.**
- көгалдандыру ауданы **– 16000,0 ш.м.**
- басқа аудандар **– 25734,0 ш.м.**
- 2001 жылғы базалық бағалардағы абаттандырудың жалпы сметалық құны, барлығы **– 34,898 млн. теңге**

- соның ішінде ҚМЖ құны **– 34,386 млн. теңге**
- 2012, 2013 жылдардағы ағымдағы бағалардағы және 2014 жылғы болжамдағы бағалардағы абаттандырудың жалпы сметалық құны, барлығы **– 102,398 млн. теңге**
- соның ішінде ҚМЖ құны **– 82,183 млн. теңге**
- абаттандырудың ұзақтығы **– 5,0 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

5.Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Саулет» ЖӨФ ЖШС 15.08.2013 жылғы №133 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Г. Көбеева

Жетекші сарапшы Т. Матушкина

Сарапшылар: Е. Артёмчик

М. Жетімеков

Е. Ейст

– 2012, 2013 жылдардағы ағымдағы бағалардағы және 2014 жылғы болжамдағы бағалардағы абаттандырудың жалпы сметалық құны, барлығы **– 102,398 млн. теңге**
– соның ішінде ҚМЖ құны **– 82,183 млн. теңге**
– абаттандырудың ұзақтығы **– 5,0 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

5.Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Саулет» ЖӨФ ЖШС 15.08.2013 жылғы №133 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімнің бастығы Г. Көбеева

Жетекші сарапшы Т. Матушкина

Сарапшылар: Е. Артёмчик

М. Жетімеков

Е. Ейст

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заключение №07-0195/13 от 31 октября 2013 года
по рабочему проекту «Благоустройство острова Полковничий в г.Семей ВКО»