Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 20 21 года

Заказчик
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844, 120000

наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс

в лице руководителя Примбетова Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц

Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан строение 1

область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:
Декларации о соответствии от «29» 12 20 21 года
ТОО «Ахат+ГС», БИН 020540005814, ГСЛ №17007030 от 20.04.2017 года, г.Кызылорда, ул. Журбы б/н, кв33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес

в лице директора Шалгимбаева М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» 12 20 21 года
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», БИН 070340004739, Директор Рысбай Ә.С., г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ, ул. АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ, 9

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, эксперта:
Ысқақова М.Ә., 660216302245, Аттестат №KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 года; KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 года; KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» 12 2021 года
ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», БИН 121240010912, ГСЛ №19008687 от 15.04.2019, директор Кумисбаева Б.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Абилова Н.Т., Аттестат №KZ12VJE0003257363 от 22.11.2017; KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа №1 от 18.10.2021 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Жалпак аульного округа Акжона Казалинского района Кызылординской области»

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от Акжона ауылдық округі әкімі №17 от 02.06.2021

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", KZ65REA00250153 от 28.10.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «UnProCom», БИН 060540011083, ГСЛ №18022078 от 07.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 28 октябрь 2021 года; (месяц, год) окончание работ: _____; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3,5 (три с половиной)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной);

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
Площадь застройки	$м^2$	210,0	210,0	210,0	210,0
Площадь покрытий	$м^2$	423,0	423,0	423,0	423,0
Площадь озеленения	$м^2$	1367,0	1367,0	1367,0	1367,0
Площадь покрытии за участком	$м^2$	242,0	242,0	242,0	242,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Медицинский пункт имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	145,12	145,12
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	908,67	908,67

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта прямоугольной конфигурации, одноэтажное, с размерами в осях 11,24х13,78м. Высота помещении от пола до потолка – 3,0м.

В медицинском пункте предусмотрены: тамбур, аптека со справочной, коридор, процедурная, кабинет акушерского приема, прививочная, кабинет фельдшера, хозяйственная комната, кладовая уборочного инвентаря с помещением дезсредств, санузел, котельная.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии с требованиями нормативов, естественное освещение помещении, и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещении.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здание дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладки в притворах, оконных блоки приняты из ПВХ профилей.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой тамбуров, коридоров, входов. Количество выходов, ширина коридоров принято с учетом противопожарных требовании СП РК 2.02-101-2014.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф3.4, степень огнестойкости здания – II.

Для эвакуации из здания предусмотрены рассредоточенные выходы непосредственно наружу. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Полы – в тамбуре и котельной – бетонные; в аптеке со справочной, процедурной, кабинете акушерского приема и прививочной – керамические плитки; в коридоре, хозяйственном помещении и кабинете фельдшера – линолеумные утепленные на тканевой основе; в кладовой уборочного инвентаря и санузле - керамические плитки с шероховатой поверхностью.

Оконные блоки поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-91; Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 24698-81; Крыша – чердачная четырехскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, утеплитель Izover толщиной 190мм, с наружным организованным водоотводом.

Наружная отделка: Стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской; Цоколь – штукатурка цементным раствором; Кровля – металлочерепица темного цвета; Окна – поливинилхлоридные;

Внутренняя отделка: Стены – улучшенная водостойкая акриловая покраска, водоэмульсионная покраска; Потолки – грунтовка, окраска акриловыми красками; Полы – керамические плитки, бетонные, линолеумные.

Общая площадь – 145,12 м2; Строительный объем – 908,67 м3; Площадь застройки – 182,35 м2; Полезная площадь – 131,80 м2; Расчетная площадь – 131,80 м2.

Уровень ответственности зданий – II. Степень огнестойкости зданий – II. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, жесткости, надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 (плиты) и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные и внутренние – выполнены из обыкновенного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012, все фасадные поверхности утеплить минплитой плотностью 100 кг/м3 толщиной 140мм, с последующей штукатуркой по сетке рябица с ячейками 20х20мм.

Перегородки – толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25, крепить к примыкающим стенам и перегородкам поперечного направления путем тщательной перевязки кирпичной кладки по всей высоте сопрягаемых ограждении конструкции. Перегородки крепить к плитам перекрытия согласно техтребовании 2.230-1 вып.5 путем укладки ниже покрытия по всей длине перегородок.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели перекрытий по серии 1.141-1 вып.63. Перемычки – сборные железобетонные, по СТ РК 948-2002.

Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости – F50. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом) и горизонтальная (под фундаменты – щебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой битумом; противокапиллярная – два слоя толя с покровным слоем, укладываемых насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 63 098 858 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46 444 436 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 846 931 тенге; прочие затраты 2 988 062 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 788 972,2 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 41 799 992,4 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 762 237,9 тенге; стоимость прочих затрат 2 689 255,8 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 99,03% и фактический применено 99,03% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Жалпак аульного округа Акжона Казалинского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844

руководитель Примбетов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Технический надзор:

Организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», БИН 070340004739, Директор Рысбай Ә.С.

подпись_____дата_____

М.П.

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Ысқақов М.Ә., 660216302245, Аттестат №KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 года; KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 года; KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 года

подпись_____дата_____

Авторский надзор:

ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», БИН 121240010912, ГСЛ №19008687 от 15.04.2019, директор Кумисбаева Б.С.

Разработчик проекта: ТОО «UnProCom», БИН 060540011083, ГСЛ №18022078 от 07.12.2018 года

подпись_____дата_____

М.П.

Эксперт Абилов Н.Т., Аттестат №KZ12VJE0003257363 от 22.11.2017; KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 года

подпись_____дата_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Ахат+ГС», БИН 020540005814, ГСЛ №17007030 от 20.04.2017 года

директор Шалгимбаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*