ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Е.А.Тикибаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№06-0266/14 от 29 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова,29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алтын уя Семей»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ППФ «Саулет»
город Семей

город Усть- Каменогорск

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

…..…….. Е.А.Тикибаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№06-0266/14 от 29 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алтын уя Семей»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ППФ «Саулет»
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №238 от 21.08.2014 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» с ТОО «Алтын уя Семей».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтын уя Семей», город Семей, ВКО

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ППФ «Саулет», государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ №016882 от 07.12.2004 года, (приложение от 18.06.2012 года) выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

Главный инженер проекта – Азимбаева Г.У., приказ по ТОО ППФ «Саулет» №01 от 14.01.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области», утвержденное директором ТОО «Алтын уя Семей» Кабдрахмановой Б.от 19.03.2014 года;
- постановление Акимата города Семей ВКО за №1680 от 27.11.2014 года о выдаче ТОО «Алтын уя Семей» разрешения на использование принадлежащего ему земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с гаражами;
- акт обследования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с гаражами в г. Семей от 21.05.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №5051 от 28.11.2013 года на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гаражами, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО, утвержденное главным архитектором города Семей Кокилановым К.У.;
- схема размещения земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по пер. Павлова, 29/3, выданная ТОО «Горархитектура» г. Семей в мае 2013 года в масштабе 1:500, согласованная заинтересованными организациями;
- акт на право частной собственности на земельный участок за №0133772, площадью 0,2100 га для строительства и обслуживания жилого дома, выполненный Семейским региональным филиалом РГП «НПЦзем» 10.04.2014 года;
- выкопировка из проекта детальной планировки (ПДП) жилого района;
- отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО ППФ «Саулет» в 2014 году, арх. №10.

Технические условия

- на теплоснабжение и горячее водоснабжение №820 от 14.03.2014 года, выданные ГКП «Теплокоммунэнерго»;
- на водоснабжение и водоотведение №03/6-22 от 20.03.2014 года, выданные ГКП «Семей Водоканал»;
- на электроснабжение №2405 от 09.04.2014 года, выданные АО «ВК РЭК»;
- на телефонизацию №4-11-14/Л от 15.04.2014 года, выданные ВК ОДТ ГДТ г. Семей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

по участку строительства:

- заключение № 121 от 17.06.2013 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей»;

- санитарно-эпидемиологическое заключение №718 от 26.06.2013 года, выданное ГУ «УГСЭН по г. Семей» ДКГСЭН МЗ РК ВКО;

по рабочему проекту:

- согласование ГУ «Отдел земельных отношений г. Семей» № 1007 от 02.07.2014 года;

- согласование цветового решения наружной отделки фасада жилого дома главным архитектором г. Семей Кокилановым К.У. от 14.09.2014 года;

- санитарно-эпидемиологическое заключение №522 от 23.06.2014 года, выданное РГУ «Семейское городское управление по защите прав потребителей» Департамента по защите прав потребителей ВКО Агентства по защите прав потребителей РК;

- заключение государственной экологической экспертизы №KZ34VDC00020245 от 24.07.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Паспорт рабочего проекта - Книга
- Энергетический паспорт - Книга
- Исходные данные - Книга 1
- Общая пояснительная записка - Книга 2
- Жилой дом / индивидуальный проект ТОО ППФ «Саулет»/
  - Генеральный план
    Архитектурно-строительные решения - Альбом 1
  - Отопление и вентиляция
    Водопровод и канализация - Альбом 2
  - Силовое электрооборудование и электроосвещение
    Связь и сигнализация - Альбом 3
- Теплотехнический расчет ограждающих конструкций, расчет основания фундаментов по деформациям - Книга
- Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП Мухамеджанов Т.С., государственная лицензия 01596Р №0042147 от 22.12.2007г. - Книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения комфортабельным жильем.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: пер. Павлова, 29/3 в правобережной части города Семей ВКО.

Рельеф площадки – относительно спокойный, зеленые насаждения и строения отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО ППФ «Саулет» в 2014 году.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах II-ой надпойменной террасы правого берега реки Иртыш.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения средне-верхнечетвертичного и современного возраста ($aQ_{II-III-IV}$), представленные:

- с поверхности на глубину 0,40÷0,70 м, площадка перекрыта насыпными грунтами техногенного происхождения различного состава представленные: галечниковым грунтом с различным песчаным и супесчаным заполнителем, строительным мусором и твердо-бытовыми отходами;

- в интервале от 0,40÷0,70 м до 8,60÷9,05 м, выработками вскрыты пески мелкие, полимиктового состава, средней плотности сложения, от маловлажных и влажных до водонасыщенного состояния с глубины 3,05 – 3,30 м.

В толще песков в интервале от 2,65 – 3,30 м до 4,70 – 5,40 м выработками вскрыты прослойка супеси, пластичной консистенции, верхняя прослойка которого является естественным водоупором, по кровле которой во время весенних паводков образуется маломощный до 0,50 м водоносный горизонт.

Согласно лабораторных данных приняты следующие физико-механические характеристики:

для песков мелких при е=0,684:

$C_н$=0,01 кгс/см^2; $\varphi_н$=28°; Е=160 кгс/см^2;

C_{II}=0,00 кгс/см^2; φ_{II}=27°; ρ_{II}=1,58 г/см^3;

для супеси при е=0,778:

$C_н$=0,17 кгс/см^2; $\varphi_н$=28°; Е=240 кгс/см^2;

C_{II}=0,16 кгс/см^2; φ_{II}=27°; ρ_{II}=1,71 г/см^3;

- в основании песков мелких до разведанной глубины 12,0 м выработками вскрыты глины нижнего и среднего миоцена, павлодарской свиты от мягкопластичной в начале слоя до тугопластичной и полутвердой консистенции в конце слоя со следующими физико-механическими характеристиками при е=0,686:

$C_н$=0,62 кгс/см^2; $\varphi_н$=20°; Е=230 кгс/см^2;

C_{II}=0,61 кгс/см^2; φ_{II}=19°; ρ_{II}=1,72 г/см^3;

Грунтовые воды на период проведения инженерно-геологических изысканий выработками вскрыты на глубине – 3,05÷3,30 м (абс.отм.208,93 – 209,49), прогнозное повышение уровня грунтовых вод в течении года – на 0,50 м.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты не обладают агрессивными свойствами к бетонам на портландцементе.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

- для песков мелких – 213 см;

- для глин – 180 см.

По данным карт сейсмического районирования Республики Казахстан г.Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах не включен (СНиП РК 2.3-30-2006 приложение 2, 3).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области», утвержденного директором ТОО «Алтын уя Семей» Кабдрахмановой Б.от 19.03.2014 года рабочий проект гаражей выполняется отдельным проектом.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план многоквартирного жилого дома по переулку Павлова в г. Семей выполнен на земельном участке согласно акта на право землепользования на топографической съемке масштаба 1:500 с учетом прилегающих территорий.

На земельном участке в его южной части предусмотрены: площадки общего пользования – для игр детей младшего возраста, отдыха взрослого населения, беседка для отдыха, площадка для парковки автомашин, сушки белья и чистки домашних вещей.

Жилой дом расположен главным фасадом на ул. Каржаубайулы согласно «Красной» линии ПДП жилого района с соблюдением противопожарных требований.

Подъезд и подход к жилому дому запроектированы с ул. Каржаубайулы с возможностью проезда противопожарных машин по территории и вокруг жилого дома.

Размерная привязка жилого дома выполнена от существующего здания магазина, элементов генплана - от проектируемого жилого дома и границ участка.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки с обеспечением отвода поверхностных вод за пределы участка и озеленяемые участки и беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения.

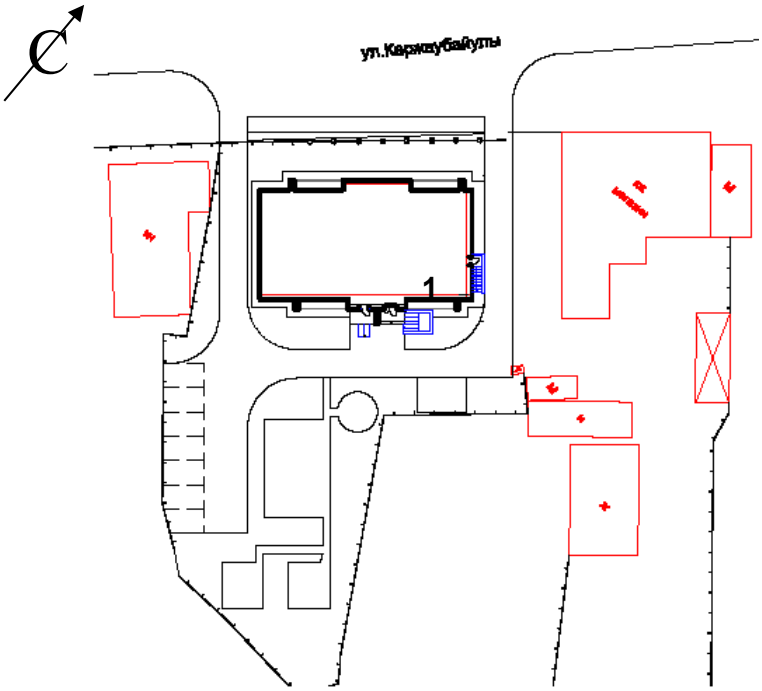

Рисунок 1. Схема размещения жилого дома

1 – многоэтажный жилой дом

Условная отметка 0,000 жилого дома соответствует абсолютной отметке 214,09.

Покрытие проездов площадок и дорожек запроектировано асфальтобетонное с обрамлением бортовым камнем.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев лиственных пород (береза пушистая, вяз мелколистный, тополь пирамидальный, рябина обыкновенная), устройством живой изгороди типа Ж-2А, серии 3.017-1 и газонов.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

Площадь участка – 2100,0 м^2

Площадь застройки – 417,0 м^2

Площадь покрытия – 842,0 м^2

Площадь озеленения – 536,0 м^2

Площадь естественного покрытия – 305,0 м^2

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом - 9-ти этажный, одноподъездный, с высотой этажей – 3,0 м, с техническим подпольем высотой – 2,1 м и холодным чердаком – 2,0 м, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 24,80 х14,84 м.

Класс комфортности – III.

Количество квартир – 36.

Состав квартир на этаже:

однокомнатных – 1 квартира;

двухкомнатных – 2 квартиры;

трёхкомнатных - 1 квартира;

Планировочное решение этажей представляет собой секционную систему из одно- и двухкомнатной квартиры с односторонней ориентацией, двух- и трёхкомнатных квартир с двухсторонней ориентацией с лестнично-лифтовым узлом и мусоропроводом.

В техподполье расположены: узел управления, насосная станция и электрощитовая.

Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений.

Комнаты – изолированы, сан.узлы и ванные – раздельные.

Кухни запроектированы с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования.

Для каждой квартиры предусмотрена лоджия.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома (меридиональная) и принятыми планировочными решениями.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по лестницам типа 1, размещенных в лестничных клетках типа Л1 и с помощью лифтов пассажирских (630кг).

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований СНиП РК 3.02-43-2007* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Вход в жилой дом запроектирован с одинарным тамбуром. Для обеспечения нормируемого температурного режима дополнительно предусмотрена установка воздушной тепловой завесы согласно СНиП РК 3.02-43-2007* п.5.4.9.

Для доступа в здание жилого дома маломобильных групп населения запроектирован пандус, согласно требований СП РК 3.06-15-2005.

Крыша – чердачная, по тепловому режиму – холодный чердак.

Кровля – из рулонного материала «Унифлекс» с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные доски – пластиковые.

Дверные блоки – наружные - металлические индивидуального изготовления и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние двери в квартиру - металлические по индивидуальному изготовлению, внутриквартирные: деревянные по ГОСТ 6629-88*, противопожарные – по серии 1.236-5, вып.3.

Наружная отделка

Стены наружные – с отм. минус 0,220 до отм.14,920 - штукатурка (по утеплителю из минераловатных плит) с последующей окраской фасадным акриловым составом бежевого цвета, выше - с лицевым слоем из отборного силикатного серого кирпича и цвета охры под расшивку швов.

Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Дверные блоки входов в подъезды и техническое подполье – металлические с полимерным покрытием коричневого цвета.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков, подпорных стенок сходов в подвал – облицовываются природным камнем коричневого цвета.

Поверхности крылец, ступеней и пандусов – облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию серого цвета.

Металлические элементы фасадов – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 к коричневый цвет.

Нижние и боковые поверхности плит лоджий и парапетных плит – окрашиваются акриловыми фасадными красками в светло-серый цвет.

Козырьки входа, кровля над лоджиями – металлошифер с полимерным покрытием коричневого цвета (боковые поверхности), нижние поверхности – металлические реечные панели с полимерным покрытием бежевого цвета.

Покрытие над входом в подвал – из оцинкованной кровельной стали.

Внутренняя отделка

Потолки – сплошная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска; инженерно-технические помещения – затирка, известковая побелка, масляная окраска (мусорокамера).

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой, известковая побелка.

Низ стен и перегородок (панель) – улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, окраска масляной краской светлых тонов на высоту 300 мм (сапожок).

Металлические и деревянные дверные блоки, ограждения лестниц - окрашиваются масляной краской серых тонов.

Полы – в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум на тканевой и на теплозвукоизолирующей подоснове (1 этаж); санитарных узлах и ванных комнатах – плитки керамические по ГОСТ 6787-2001; лестничных площадках, коридорах общего пользования, входных тамбурах– плитки керамические по ГОСТ 6787-2001, электрощитовой и узле управления – покрытие из бетона В15, техподполье – из уплотненного насыпного гравия толщиной 100 мм.

Строительные показатели

Площадь застройки здания – 417,0 кв.м

Площадь жилого здания – 3224,0 кв.м

Общая площадь квартир – 2314,8 кв.м

Строительный объем здания – 9443,84 куб.м,

в том числе: ниже отметки ± 0,000 – 763,056 куб.м.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию жилого дома, безопасность и комфортность проживания людей.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания жилого дома – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, работающих как жесткие неизменяемые диски.

- Фундаменты под зданием – плитные, монолитные железобетонные из бетона класса В15, W6, F50 по ГОСТ 25192-82*, толщина – 800 мм.

Армирование фундаментной плиты предусмотрено в верхней и нижней зонах вязальной сеткой с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, верхняя - диаметром 14,0 мм, нижняя – 16,0 мм.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5, W6, F50.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,22 м.

Основанием фундаментов служит – песок мелкий со следующими характеристиками: C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=26°; E=110 кгс/см^2; ρ_{II}=1,64 г/см^3.

Расчет фундаментов выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

- Стены тех.подполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100 с перевязкой швов не менее 1/3 высоты блоков, блоки изготавливаются из бетона класса В7,5; W4; F50.

По верху сборных бетонных блоков на отметке минус 0,620 выполняется монолитная бетонная обвязка толщиной 300 мм с конструктивным армированием пространственным каркасом из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*. Продольная - из четырех стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А-III, поперечные – двухсрезные хомуты из стержневой арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I, шаг – 300 мм.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,320 из двух слоев рубероида на битумной мастике, вертикальная – окрасочная, двухслойная из горячего битума.

- Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. Наружные стены до отметки 14,920 (6-этаж) – сплошной кладки, далее – многослойная по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки – А-64.
  - 1÷6 этажи – из силикатного кирпича марки СУР-150/25 на цементно-песчаном растворе М100;
  - 7÷8 этажи – из силикатного кирпича марки СУР-125/25 и СУЛ-125/35 на цементно-песчаном растворе М75;

– 9-этаж и технический этаж – из силикатного кирпича марки СУР-100/25 и СУЛ-100/35 на цементно-песчаном растворе М75.

Утепление наружных стен с отметки минус 0,320 до отметки плюс 14,920 выполняются снаружи с последующей штукатуркой по сетке.

Утеплитель наружных стен до отметки плюс 14,920 – IZOTERM П-100, выше отметки плюс 14,920 – ISOVER OL-E.

Проектом предусмотрена укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин и армирование ослабленных участков внутренних стен с вентиляционными каналами индивидуальными сетками из проволоки по ГОСТ 6727-80* через три ряда кладки по высоте.

Наружные стены 6-9 этажей армируется кладочными сетками с размерами ячеек 50х50 мм из проволоки по ГОСТ 6727-80* через 4-ряда кладки.

Предусмотрено устройство арматурного пояса из 4-х стержневой арматуры, продольной – диаметром 10 мм класса А-II по ГОСТ 5781-82*, поперечной – диаметром 3,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* с шагом 500 мм на 5 и 8 этажах в уровне верха плиты перекрытия непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничной клетки – с перепуском.

- Перегородки выполняются из силикатного кирпича СУР-100/15 ГОСТ 379-95, во влажных помещениях – из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25.
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4 и 5, металлические – из горячекатаного углового проката по ГОСТ 8509-93.
- Панели перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60 и 64, плиты лоджии с отверстием – монолитные железобетонные из бетона класса В20. Армирование плит предусмотрено сварными сетками в верхних и нижних зонах из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82* шагом 200 мм во взаимно перпендикулярном направлении. Обеспечение проектного положения верхней арматуры выполнено стальными фиксаторами из стержневой арматуры диаметром 10,0 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*, шаг фиксаторов – 800 мм.
- Утеплитель перекрытия 9-го этажа – минераловатные плиты «IZOTERM», плотность 150 кг/м^3.
- Лестничные марши – сборные из бетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-89, ограждение металлическое по серии 1.256.2-2 вып.1. Металлические несущие конструкции лестничной клетки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм по сетке.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия после очистки окрашиваются масляной краской за два раза, анкера и соединительные элементы панелей перекрытий покрываются цементно-песчаным раствором.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания жилого дома, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома по переулку Павлова, согласно задания на проектирование, выполняются отдельным заказом.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено, согласно техническим условиям ГКП «Теплокоммунэнерго» №820 от 14.03.2014 года от котельной «УПП КОС».

Система теплоснабжения - 2-х трубная, закрытого типа.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38°С.

Теплоноситель – горячая вода: Т1=95°С, Т2=70°С.

Общий расход тепла – 385883 Вт.

Предусмотрены поквартирные системы отопления - двухтрубные, тупиковые, противоточные, смешанного типа.

Разводящие магистральные трубопроводы - с нижней разводкой.

Подключение поквартирных систем отопления к разводящим стоякам осуществляется через квартирные узлы ввода. Количество разводящих стояков определено количеством квартир на этаже.

Магистральные разводящие трубопроводы, разводящие стояки и трубопроводы поквартирных систем отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб Г0СТ3262-75* диаметром до 50 мм включительно, диаметром более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91.

Поквартирные разводящие трубопроводы прокладываются в плинтус - коробах, частично - в конструкции пола, разводящие стояки- открыто в помещениях прихожих. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 (д=150вт/секц*).*

Подсоединение нагревательных приборов - боковое одностороннее. Удаление воздуха осуществляется через краны Маевского.

Для регулирования теплового потока у отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы RA-N с термостатическими элементами RA 2994 (Danfoss). Для гидравлической увязки поквартирной системы отопления у отопительных приборов предусмотрены клапаны с предварительной настройкой и установка запорной и спускной арматуры на разводящих стояках.

Проектом предусмотрен поквартирный и общий учет расхода тепла.

Индивидуальные узлы ввода располагаются в индивидуальных монтажных шкафах и выполняют следующие функции: присоединительная, измерительная, регулирующая.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в тех.подполье, разводящие стояки и трубопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией K-Flex из фольгированных минераловатных цилиндров и полуцилиндров, в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Приготовление горячей воды предусмотрено пластинчатым теплообменником марки FP, устанавливаемым в тех.подполье.

Циркуляция воды в системе предусмотрена циркуляционными насосами марки UPS25-55.

Теплоноситель в системе горячая вода с параметрами 55˚С.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь - естественная, через кирпичные каналы, для помещений 8, 9-этажей - при помощи вытяжных канальных вентиляторов-DISC4.

Приток воздуха в помещения осуществляется через открываемые оконные фрамуги.

Энергоэффективность решений

Согласно задания на проектирование требуемый класс энергоэффективности здания – высокий.

В энергетическом паспорте здания приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными и требуемыми показателями.

Согласно расчета, расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление жилого дома составляет qh^{des}*=27 кДж/(м²,°Ссут)*, нормируемая – qh^{reg}*=27,5 кДж/(м²,°Ссут)*.

Класс энергоэффективности здания – высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- использование эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях;

- установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

- установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

- уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Водоснабжение и канализация

Расчетный расход холодной воды – 37,8 м^3/сут, в том числе на горячее водоснабжение 15,12 м^3/сут.

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих наружных сетей.

Наружное пожаротушение обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов.

Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

На вводе в жилой дом устанавливается счетчик холодной воды Sensus с радиомодулем.

В каждой квартире предусмотрены счетчики холодной и горячей воды марки СГВ-15 и фильтры сетчатые марки ФСМ-15.

Трубопроводы, прокладываемые в тех.подполье, приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и электросварные по ГОСТ 10704-91, прокладываемые в жилой части - металлопластиковые по ГОСТ 18599-2001.

Магистральные сети горячего и холодного водопровода, прокладываемые по техподполью и техническому этажу, изолируются цилиндрами и полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем М200 по ГОСТ 23208-83, покровный слой - стеклопластик рулонный тип РСТ-Б-В по ТУ 6-11-145-80 – 50 мм, антикоррозийное покрытие - масляно- битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Стояки горячего и циркуляционного водопровода изолируются стеклотканью, антикоррозийное покрытие масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЗП-51 за 2 раза.

Канализация

Расчетный расход бытовых стоков – 37,8 м^3/сут.

Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации.

Трубы приняты полиэтиленовые по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110-50 мм и чугунные канализационные по ГОСТ 6942-98.

Внутренние водостоки

Внутренние водостоки запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Выпуск водостока запроектирован на рельеф.

Предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию.

На чердаке трубы покрываются двумя грунтовочными слоями мастики "Вектор 1236" и одним покровным слоем мастики "Вектор1214".

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения– II

Расчетная мощность жилого дома – 159,2 кВт.

Система заземления – TN-S.

Напряжение электросети – 380/220 В.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования и электроосвещения жилого дома разработан в соответствии с действующими нормативными документами, согласно технических условий на электроснабжение №2405 от 09.04.2014 года, выданных АО «ВК РЭК».

В качестве вводно-распределительных устройств (ВРУ) дома запроектированы шкафы серии ВРУ (ВРУ1-11, ВРУ1-46), установленные в электрощитовой, расположенных в тех.подполье.

Общий учет электроэнергии жилого дома осуществляется трехфазными счетчиками типа «Меркурий-230», устанавливаемыми в ВРУ.

Питание освещения общедомовых потребителей осуществляется от осветительных щитков серии ПР8-ВР, ОЩВ3-6 (ЩО, ЩАО), установленных в электрощитовой жилого дома.

Учет электроэнергии осветительной общедомовой нагрузки осуществляется счетчиком, установленным в щите ПР8-ВР.

Осветительное оборудование дома включает электроприемники квартир.

Питание квартир осуществляется от этажных щитков серии ЩЭ3400, устанавливаемых в специальные ниши в этажных коридорах. Подключение этажных щитков осуществляется от ВРУ кабелем, прокладываемым в полу этажа и открыто в стояках.

Расчетные нагрузки на квартиру приняты согласно п.11.5.1 РДС РК 4.04-11-2003 (табл.4) с учетом возможности установки в квартире электроплиты, кондиционера и электронагревателя.

Согласно СНиП РК 3.02-43-2007 п.11.5.1 при расчетной нагрузке на квартиру 12,9 кВт предусмотрен трехфазный ввод.

В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки серии ПР8-РУ, в которых предусматриваются 6 групповых линий с автоматическими выключателями в группах и устройством защитного отключения на вводе в квартирный щиток.

Уставки автоматов приведены в расчетной схеме квартирного щитка.

Управление освещением квартир и общедомовыми нагрузками предусмотрено выключателями, устанавливаемыми по месту.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется проводом с медными жилами марки ПВ в гофрированных трубах из несгораемого пластиката, прокладываемых под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Освещение лестничных клеток, холлов, коридоров выполняется светильниками с люминесцентными лампами, освещение входов - светильниками с лампами накаливания.

Заземление металлических ванн, душевых поддонов осуществляется медным проводом ПВ-(1*4) мм^2, прокладываемым в трубах в подготовке пола от шины защитного заземления (РЕ).

Предусмотрено заземление металлических частей оборудования путем подключения к пятому (третьему) защитному проводнику (РЕ), связанному с системой уравнивания потенциалов, с контуром заземления молниезащиты и внутренними трубопроводами дома с помощью магистрали заземления из стальной полосы 40х4.

В целях эффективного срабатывания устройств (УЗО) внутри квартир предусматривается дополнительное устройство уравнивания потенциалов путём подключения защитного проводника в конце групповых линий к стоякам отопления и трубам водопровода с помощью медного провода, прокладываемого в пластмассовой трубке в подготовке пола от коробок до стояков, на стояках привариваются оцинкованные болты.

Молниезащита здания предусмотрена согласно требованиям СН РК 2.04-29-2005 с помощью, укладываемой на кровле, молниеприемной сетки с ячейками 6х6 м и присоединением ее к 2-м очагам заземления.

Согласно п.4.4. технических условий №2405 от 09.04.14г., выданных АО «ВК РЭК» проектом предусмотрена автоматическая система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ) для ВРУ жилого дома с необходимым оборудованием для сбора и передачи данных.

Системы связи и сигнализации

Связь и сигнализация

Проект связи многоквартирного жилого дома по переулку Павлова, 29/3 включает в себя: телефонные, телевизионные и домофонные сети.

Проектом предусматривается интернет от телефонной сети, через абонентские линии связи. Подключение абонентов к интернету выполняется от телефонных распределительных коробок.

Получение сервиса услуг кабельного телевидения предусмотрено по договору абонентов с организацией, имеющей лицензию на телевизионное вещание спутникового телевидения.

Телефонные сети

Телефонизация дома выполняется согласно техническим условиям №4-11-14/Л от 15.04.2014 года на основе оптоволоконной линии связи (одномодовой) от городских телефонных сетей ГТС.

Прокладка проектируемого оптоволоконного кабеля по тех.подполью выполняется в трубе ПВХ. На углах поворота кабеля предусмотрены коробки протяжные этажные от деформации угла изгиба. Для перехода кабеля в межэтажный оптический кабель вертикальной прокладки устанавливается комплектооптическая муфта на 24 волокна, предусмотрено заземление брони оптического кабеля при вводе в оптическую муфту стальной полосой 40х4.

Между этажами кабель прокладывается в трубе ПВХ. На третьем этаже дома устанавливается шкаф распределения подъездный, оптический емкостью на 24 волокна для 20 абонентов, на 6-ом этаже устанавливается коробка этажная распределительная (16 абонентов), на 8-ом этаже - коробка этажная распределительная (8 абонентов). В квартирах предусмотрены абонентские оптические розетки.

От распределительных устройств до абонентских оптических розеток разводка выполняется абонентским оптоволоконным кабелем на 2 волокна открыто в кабельном канале. Предусмотрена установка разветвительных протяжных этажных коробок и оконцевание абонентского оптоволоконного кабеля коннекторами типа SC.

Телевизионные сети.

Для приема программ телевизионного вещания предусмотрена установка на кровле всеволновой эфирной телевизионной антенны типа DCRS.1730M Funke. Для распределения телевизионного сигнала на 9 этаже в слаботочном отсеке этажного щита устанавливается усилитель TERA HA-126, запитываемый от ЩАО.

Магистральный кабель марки RG-11 от антенны по вертикальному каналу передает сигнал на разветвительные коробки КРТВ, устанавливаемые в слаботочных отсеках этажных щитов.

От распределительных коробок телесигнал передается абонентским кабелем марки RG-6, прокладываемым скрыто в канале и по стенам под штукатуркой до телевизионных поквартирных розеток. В квартирах предусмотрена разветвительная коробка УАР-6.

Телеантенна присоединяется к контуру заземления. Спуск к заземлителю выполняется из стержневой арматуры, прокладываемой по стене на скобах.

Домофонная сеть.

Домофонная связь выполняется на базе аудиодомофона -VIZIT БВД-N100, устанавливаемого в подъезде жилого дома. Блок вызова домофона устанавливается на 1 этаже на входной двери, блок коммутации БК-100 и блок питания БПД 18/12-1-1 устанавливаются в слаботочном отсеке этажного щита на 1 этаже.

Разводка от блока коммутации БК-100 до квартир выполняется кабелем КСПВ 4х0,5, прокладываемым в вертикальном канале (совместно с сетями телевидения), в коридорах каждого этажа кабель прокладывается в кабельном канале открыто.

Блок вызова и блок коммутации соединяются кабелем КСПВ 4х0,5, прокладываемым в металлорукаве. Питание комплекта БВД-№100 осуществляется от щита аварийного освещения на напряжение 220В через блок питания БПД 18/12-1-1 с аккумулятором на напряжении 18В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости жилого дома – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3.

Взрывопожарные помещения в жилом доме не предусмотрены.

Пожарная безопасность жилого дома обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотренные проектом эвакуационные пути обеспечивают эвакуацию людей из здания непосредственно наружу.

Наружное пожаротушение обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Предусмотрена возможность подъезда к жилому дому пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно экологического раздела, выполненного в составе рабочего проекта, мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предусмотрены в виду их отсутствия.

Электромагнитное, тепловое, шумовое воздействие на окружающую среду происходить не будет в связи с отсутствием такового.

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение жилого дома осуществляется от сетей города Семей.

Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры, расположенные в мусорокамере, и вывозятся на полигон твердо-бытовых отходов г. Семей.

Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома посадкой деревьев лиственных пород, кустарника и устройством газона.

Водоотвод с территории осуществляется созданием необходимых уклонов рельефа.

Осуществление проектных решений не нарушает существующего экологического равновесия, не приведет к материальным изменениям в окружающей среде, не окажет отрицательного воздействия на здоровье людей.

По рабочему проекту получено положительное заключение государственной экологической экспертизы за №KZ34VDC00020245 от 24.07.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

6.5 Организация строительства

Строительство жилого дома осуществляется подрядной строительной организацией, определенной заказчиком.

Уровень ответственности здания – II.

Строительно-монтажные работы выполняются поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполняются внутриплощадочные подготовительные работы: создание геодезической разбивочной основы для строительства; расчистка территории строительной площадки; инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод; устройство временных внутриплощадочных дорог и т.д.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 7 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рассмотрение не предоставлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – II (второй) уровень ответственности здания.

Рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области в рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общие данные. Схема размещения.

- уточнены объемы работ по корчевке деревьев, уборке насыпи, демонтажу ограждения.

Разбивочный план

- указаны расстояния между координационными осями;
- главный вход в жилой дом приведен в соответствие с архитектурно-строительными решениями;
- откорректирован тротуар со стороны ул. Каржаубайулы;
- даны пояснения по принятым площадкам общего пользования;
- условные обозначения приведены в соответствие с графическими решениями;
- табл. «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» - основные строительные показатели приведены в соответствие с архитектурно-планировочными решениями.

План организации рельефа.

- приведен в соответствие с разбивочным планом;
- отметки рельефа и уклоны уточнены и откорректированы.

План земельных масс.

- уточнены отметки и объемы;
- таблица «Ведомость объемов земляных масс» приведена в соответствие с принятыми решениями плана организации рельефа.

План озеленения

- приведен в соответствие с разбивочным планом;
- уточнено количество урн и скамеек;
- даны пояснения по устройству ограждения по периметру земельного участка;
- доработана размерная привязка площадок и дорожек;
- уточнен объем газона, увеличено количество посадки деревьев.

План покрытия проездов, дорожек и площадок

- приведен в соответствие с разбивочным планом;
- уточнена конструкция покрытия;
- условные обозначения приведены в соответствие с графической частью.

Сводный план инженерных сетей

- приведен в соответствие с разбивочным планом.

Общая пояснительная записка.

- приведена в соответствие с принятыми решениями;
- приведены технико-экономические показатели;
- приведены сведения по принятым проектом мероприятиям по сохранению и улучшению природной среды.

Архитектурно-планировочные решения

- представлено согласование фасадов с главным архитектором города;
- уточнены основные строительные показатели согласно СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» приложение 1;
- указана привязка декоративных элементов из цветного кирпича на фасадах;
- откорректированы отметки по кровле;
- указана маркировка дверей по тех.подполью;
- откорректирована глубина тамбура, предусмотрена тепловая завеса согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» п. 5.4.9., п. 9.12;
- предусмотрен откидной пандус для маломобильных групп населения с отм. -0,75мм до отм. 0,000;
- отметки полов в лестничной клетке увязаны с толщиной пола в экспликации полов;
- откорректирована входная группа согласно п. 5.4.2, п. 5.4.5. СНиП РК 3.02-43-2007.
- уточнена ширина подоконников;
- предусмотрены двери в кухню с остеклением для организации второго света в коридоре;
- предусмотрен сток для воды при устройстве глухих ограждений лоджий согласно СНиП РК 3.02-43-2007 п. 5.5..
- уточнена площадь потолков в ведомости внутренней отделки.
- указана толщина теплоизоляционной плиты согласно теплотехнического расчета;
- исключена теплоизоляция полов внеквартирных коридоров, холлов и площадок.

Конструктивные решения

- уточнена конструктивная схема здания в конструктивных решениях общих данных;
- откорректирован тип кладки и способ утепления наружных ограждающих стен;
- откорректирована марка по прочности кирпича и раствора стен здания;
- откорректировано количество слоев основного водоизоляционного ковра, СНиП РК 3.02-06-2009 табл.№4;
- представлен расчет основания фундаментов по деформациям, СНиП РК 5.01-01-2002 п.2.2;
- доработана схема армирования монолитно-железобетонной обвязки устраиваемой над проемами, уточнен расход арматуры армирования обвязки;
- предусмотрено армирование ослабленных участков стен с вентиляционными каналами;
- откорректирована конструкция перемычек с учетом конструкции наружных стен;
- предусмотрены фиксаторы для обеспечения проектного положения арматуры монолитно-железобетонной плиты машинного отделения лифтов, п.2.84 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона» (без предварительного напряжения).

Санитарно-технические решения

Водопровод и канализация

- предоставлен расчет расходов на холодное, горячее водоснабжение и канализацию;
- установлены прочистки на одной линии с сантехническими приборами;
- уточнен диаметр водомера холодной воды;
- установлены водомерные узлы в каждой квартире;
- в спецификации оборудования указаны заводы-изготовители.

Отопление и вентиляция

- уточнена установка водонагревателей;
- уточнен расход на приготовление горячей воды;
- в спецификации уточнено наименование труб.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

- предусмотрен раздел «Связь и сигнализация».

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

- предусмотрено подключение насосов в узле управления согласно раздела «ОВ»;
- уточнено освещение шахты;
- спецификация откорректирована согласно замечаниям.

Отчет по инженерным изысканиям

- техническое задание на производство инженерных изысканий по площадке строительства жилого дома подписано главным инженером проекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность здания	эт.	9	9	-
2.	Площадь земельного участка	кв.м	2100,0	2100,0	-
3.	Площадь застройки	кв. м	573,0	417,0	-156,0
4.	Площадь жилого здания	кв. м	3224,0	3224,0	-
5.	Общая площадь квартир	кв. м	2193,48	2314,8	+121,32
6.	Строительный объем здания в том числе: ниже ±0,000	куб. м куб. м	9443,84 763,056	9443,84 763,056	- -
7.	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	36 9 18 9	36 9 18 9	- - - -
8.	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с гаражами по переулку Павлова, 29/3 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– этажность здания – 9
– площадь земельного участка – 2100,0 кв. м
– площадь жилого здания – 3224,0 кв. м
– общая площадь квартир – 2314,8 кв. м
– строительный объем – 9443,84 куб. м
– количество квартир – 36 шт.
– продолжительность строительства – 7 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алтын уя Семей» в соответствии с условиями договора от 21.08.2014 года №238.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласында Павлов, 29/3 тұйық көшесіндегі гаражымен көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

–ғимараттың қабат саны	– 9
– жер телімі ауданы	– 2100,0 ш.м
–ғимараттың тұрғын ауданы	– 3224,0 ш.м
–пәтерлердің жалпы ауданы	– 2314,8 ш.м
–құрылыс көлемі	– 9443,84 т.м
–пәтер саны	– 36 дана
–құрылыс ұзақтығы	– 7 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылдын 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілер құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітіуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 2014 жылғы 21 тамыздағы №238 шарттың талаптарына сәйкес «Алтын ұя Семей» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Т. Слямханов
Сараптамалық топ жетекшісі	Г. Кобеева
Сарапшылар:	Ф. Турдиев
	Е. Ейст
	Е. Кривомазова (Балаболкина)

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласында Павлов, 29/3 тұйық көшесіндегі гаражымен көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

–ғимараттың қабат саны	– 9
– жер телімі ауданы	– 2100,0 ш.м
–ғимараттың тұрғын ауданы	– 3224,0 ш.м
–пәтерлердің жалпы ауданы	– 2314,8 ш.м
–құрылыс көлемі	– 9443,84 т.м
–пәтер саны	– 36 дана
–құрылыс ұзақтығы	– 7 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылдын 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілер құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітіуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 2014 жылғы 21 тамыздағы №238 шарттың талаптарына сәйкес «Алтын ұя Семей» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары Т. Слямханов

Сараптамалық топ жетекшісі Г. Кобеева

Сарапшылар: Ф. Турдиев

Е. Ейст

Е. Кривомазова (Балаболкина)