ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

_____ Т.К. Слямханов

«ШҚО, Семей қаласы, Ибраев көшесі, 149, 147 "А" мекен-жайындағы «Номад» қонақүйіне қосымша құрылыс»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 30 маусымындағы №07-0109/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Фирма «Азия» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәулет» жобалау-өндірістік фирмасы» ЖШС

Семей қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК) СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0109/14 от 30 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фирма «Азия»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет»

г. Семей

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0109/14 от 30 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фирма «Азия»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №73 от 28.05.2014 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО» с ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет» согласно письменного поручения ТОО «Фирма «Азия» исх. №244 от 09.06.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Фирма «Азия».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет», государственная лицензия ГСЛ №016882 от 07.12.2004 года, приложение к лицензии от 18.06.2012 года.

Главный инженер проекта Азимбаева Г.У., приказ по ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет» №06 от 12.12.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО», утвержденное ТОО «Фирма «Азия» 18.12.2013 года;
- постановление Акимата города Семей ВКО за №1470 от 23.10.2013 года о выдаче ТОО «Фирма «Азия» разрешения на использование принадлежащих ему земельных участков для строительства пристройки к гостинице «Номад»;
- схема размещения земельного участка для строительства пристройки к гостинице «Номад», выданная ТОО «Горархитектура» г. Семей в масштабе 1:500, в июле 2013 года, согласованная заинтересованными организациями;
- архитектурно-планировочное задание №2698 от 24.10.2013 года на проектирование пристройки к гостинице «Номад» по ул. Ибраева 149, 147 «А» в г. Семей, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО»;
- акт обследования земельного участка для строительства пристройки к гостинице «Номад» по ул. Ибраева 149, 147 «А» в г. Семей от 25.08.2013 года;
- границы земельного участка для строительства пристройки к гостинице «Номад» по ул. Ибраева г. Семей, выполненные ИП «Гео-Альянс» Омаровым Е.Н. в сентябре 2013 года в масштабе 1:500;
- отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет» 2012 году, арх. №07;
- инвентарное дело № 20122 ВКО г. Семей, ул. Ибраева, дом №149, литер Б- гостиница по состоянию на 06.09.2011 года.

Технические условия

- на теплоснабжение №2529 от 15.08.2013 года, выданные ГКП «Теплокоммунэнерго»;
- на водоснабжение и водоотведение №03/6-210 от 06.11.2013 года, выданные ГКП «Семей Водоканал»;
- на электроснабжение №23т/574 от 14.06.2007 года, выданные АО «ВК РЭК»;
- письмо АО «ВК РЭК» за №22-01.19-925 от 30.06.2014 года о продлении срока выполнения технических условий №23т/574 от 14.06.2007 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

по участку строительства:

- заключение по обследованию земельного участка № 163 от 02.08.2013 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей» ВКО;
- санитарно-эпидемиологическое заключение по земельному участку №244 от 31.07.2013 года, выданное ГУ «УГСЭН по г. Семей» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО.

по рабочему проекту:

- согласование проекта исх. №244 от 09.06.2014 года, выданное ТОО «Фирма «Азия»;
- согласование цветового решения наружной отделки фасада пристройки к гостинице главным архитектором г. Семей Кокилановым К.У. от 04.06.2014 года;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №335 от 22.04.2014 года, выданное ГУ «УГСЭН по г. Семей» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;

- заключение государственной экологической экспертизы №06-07/1978 от 06.05.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Паспорт рабочего проекта - Книга
- Энергетический паспорт - Книга
- Исходные данные - Книга 1
- Общая пояснительная записка - Книга 2
- Пристройка к гостинице «Номад» / индивидуальный проект ТОО «ППФ «Саулет» /
  - Генеральный план
    Архитектурно-строительные решения - Альбом 1
  - Отопление и вентиляция
    Водоснабжение и канализация - Альбом 2
    Электроснабжение
    Пожарная сигнализация
    Оповещение о пожаре - Альбом 3
- Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Баринова Н. И.», государственная лицензия 01479Р №0041935 от 23.10.2007 года - Книга
- Расчеты: теплотехнический и расчет фундаментов - Книга

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта – предоставление услуг по временному проживанию и обслуживанию граждан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства пристройки к гостинице «Номад» расположен в центральном жилом районе правобережной части г. Семей по ул. Ибраева, 149, 147 «А».

Рельеф площадки – спокойный, зеленые насаждения, строения и инженерные коммуникации отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО «ППФ «Саулет» в 2012 году.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах II-ой надпойменной террасы правого берега реки Иртыш.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного и современного возраста, представленные:

- с поверхности на глубину 0,80÷1,40 м, площадка перекрыта насыпными грунтами техногенного происхождения различного состава, плотности и сложения, представленные гравийным и галечниковым грунтом с различным песчаным и супесчаным заполнителем;

- в интервале от 0,80÷1,40 м до 5,50÷5,60 м, выработками вскрыты пески пылеватые, средней плотности сложения, от маловлажного и влажного до водонасыщенного состояния с глубины 3,90÷3,95 м, с глубины 4,10÷4,20 м с примесью мелкого гравия до 10-15% со следующими нормативными и расчетными характеристиками при е=0,672:

$C_н$=0,03 кгс/см^2; $\varphi_н$=28°; Е=110 кгс/см^2;

C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=26°; ρ_{II}=1,64 г/см^3;

- в интервале от 5,50÷5,60 м до 6,20÷6,30 м, выработками вскрыта глиноподобная кора выветривания алевролитов со следующими нормативными и расчетными характеристиками при е=0,612:

$C_н$=0,62 кгс/см^2; $\varphi_н$=20°; Е=220 кгс/см^2;

C_{II}=0,61 кгс/см^2; φ_{II}=19°; ρ_{II}=1,64 г/см^3;

- в основании коры выветривания алевролитов до разведанной глубины 7,50 м выработками вскрыты алевролиты трещиноватые, тип структуры – мелкозернистая, текстура – сланцевая.

Коэффициент выветрелости – от сильновыветрелых до слабовыветрелых, степень размягчаемости в воде – размягчаемые, степень водонепроницаемости – от водопроницаемых до слабоводонепрницаемых (ГОСТ 25100-95 табл.Б3, Б4, Б6).

Согласно лабораторных данных и ГОСТ 25100-95 (прил.Б, табл.Б1 и Б2) глинистые сланцы по пределу прочности на одноосное сжатие – средней прочности Rc=15-50 МПа.

Грунтовые воды на период проведения инженерно-геологических изысканий выработками вскрыты на глубине – 3,90÷3,95 м (абс.отм.199,35 – 199,37), прогнозное повышение уровня грунтовых вод в течении года – на 1,50 м.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 3,50 м обладают слабоагрессивными свойствами к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов (524,4 мг/кг) согласно СНиП РК 2.01-19-2004 (таб.4).

Коррозийная активность грунтов к стали по содержанию сульфатов – слабая, согласно СНиП РК 2.01-19-2004 таб.28.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

- для песков пылеватых – 213 см;
- для крупнообломочных грунтов – 258 см.

По данным карт сейсмического районирования Республики Казахстан г.Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах не включен (СНиП РК 2.3-30-2006 приложение 2, 3).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план пристройки к гостинице «Номад» по ул. Ибраева выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500 на участке частной собственности ТОО «Фирма «Азия» с учетом прилегающих территорий, условиями подъезда и подхода.

Проектом предусмотрено строительство 7-ми этажной пристройки, пристраиваемой к существующему зданию гостиницы переходом.

Размерная привязка территории выполняется от существующего здания гостиницы и существующего 2-х этажного строения.

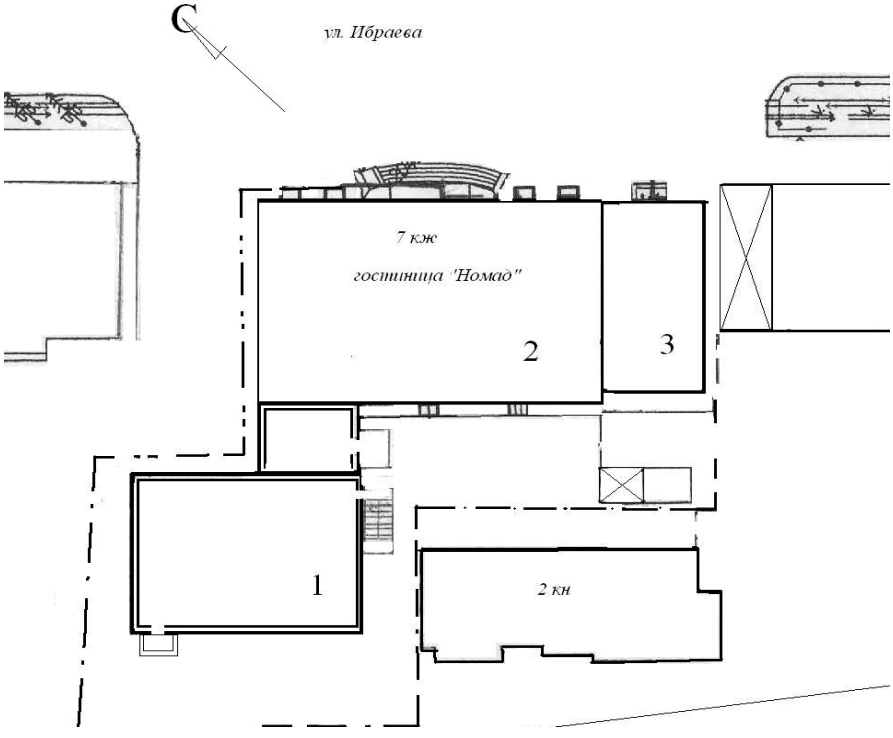

Рисунок 1. Схема размещения пристройки к гостинице

1 – проектируемая пристройка; 2- существующая гостиница; 3- существующая пристройка.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с обеспечением отвода поверхностных вод за пределы участка.

Абсолютная отметка 0,000 здания пристройки -204,14.

Покрытие проездов запроектировано с асфальтобетонным покрытием, площадок входа – из тротуарной плитки с обрамлением бортовым камнем.

Озеленение выполняется устройством газона с заменой грунта на плодородный на глубину 20 см.

При входах в пристройки устанавливаются урны для мелкого мусора, при главном входе в гостиницу и пристройку – скамьи.

Показатели по генплану.

Площадь земельного участка,	- 1320,0 м^2
в том числе:	
Площадь застройки	- 920,26 м^2
Площадь покрытий	- 318,0 м^2
Площадь озеленения	- 28,0 м^2
Прочие площади	- 53,74 м^2

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Пристройка к гостинице – 7-этажная с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 16,0х12,0 м, связь с существующим зданием обеспечивается теплым переходом.

Уровень комфорта гостиницы – три звезды.

Количество номеров – 24, в том числе:

- одноместных – 23, в том числе повышенной комфортности (люкс) – 1;
- двухместный, повышенной комфортности – 1.

Планировочное решение этажа представляет коридорную систему с односторонней ориентацией гостиничных номеров, лестнично-лифтовым узлом.

Высота жилых помещений – 2,5 м, помещений общественного назначения - 3,30 м, подвала – 2,40 м, технического этажа – 1,80 м.

В техподполье расположены: вентиляционная камера, узел управления, насосная и электрощитовая.

На первом этаже расположены: тренажерный зал с сопутствующими помещениями, холл, на втором этаже – зал караоке, зал для проведения переговоров, санитарные узлы и холл.

С третьего этажа и выше, расположены гостиничные номера, комната дежурного персонала на 7-этаже. Необходимые сопутствующие помещения для обслуживания гостиничных номеров расположены в существующем здании гостиницы.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по лестницам типа 1, размещенных в лестничных клетках типа Л1 и пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований СН РК 3.02-13-2011 и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Для доступа в здание маломобильных групп населения запроектированы пандусы, согласно требований СП РК 3.06-15-2005.

Крыша – чердачная вентилируемая, тип чердака по тепловому режиму – холодный с вытяжной вентиляцией наружу.

Кровля – рулонная, из трех слоев модифицированного кровельного ковра «Унифлекс», защитный слой – «Унифлекс» с крупнозернистой посыпкой. Водосток – внутренний, организованный.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные доски – пластиковые.

Дверные блоки – деревянные, внутренние по ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые индивидуального изготовления, наружные – по ГОСТ 24698-81 и металлические индивидуального изготовления.

Наружная отделка

Стены наружные – выполняются с облицовочным слоем из лицевого керамического и силикатного кирпича желтого цвета с расшивкой швов согласно цветового решения фасадов здания. При кладке стен выполняется оформление фасадов декоративными выступающими элементами в увязке с существующим зданием гостиницы.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с коричневой лицевой поверхностью.

Дверные блоки входов – металлические с полимерным покрытием.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков – облицовываются фасадной керамической плиткой темно-коричневых тонов.

Поверхности крылец и ступеней – облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию.

По периметру здания на уровне парапета предусмотрено устройство декоративного карниза – из гибкой черепицы «Katepal» коричневого цвета.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Люксалон»; технические помещения подвала – затирка швов, известковая побелка.

Стены и перегородки – технических помещений: простая штукатурка, известковая побелка; основных помещений: улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой светлых тонов.

Деревянные дверные блоки окрашиваются масляной краской светлых тонов.

Полы – линолеум на тканевой подоснове по ГОСТ 7251-77, плитки керамические по ГОСТ 6787-2001, в технических помещениях – бетонные из бетона класса В15.

Строительные показатели

Площадь застройки – 272,9 кв.м

Общая площадь – 1765,7 кв.м

Строительный объем – 5336,21 куб.м.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, безопасность и комфортность проживания людей.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивное решение здания гостиницы - бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работы стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

- Фундамент под зданием - плитный, монолитный железобетонный из бетона класса В15, W6, F50 по ГОСТ 25192-82*, армированный вязанной сеткой с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82* взаимно перпендикулярном направлении, верхняя диаметром 12,0 мм, нижняя – 16,0 мм.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5, W6, F50.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,22 м.

Основанием фундаментов служит – песок пылеватый со следующими расчетными характеристиками: C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=26°; E=110 кгс/см^2; ρ_{II}=1,64 г/см^3.

Расчет фундаментов выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

- Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100 с перевязкой швов не менее 1/3 высоты блоков, блоки изготавливаются из бетона класса В7,5; W4; F50.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,300 - из двух слоев рубероида на битумной мастике, вертикальная – окрасочная, двухслойная из горячего битума.

- Наружные и внутренние стены – сплошные, из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. Наружные стены – двухслойные с наружным облицовочным слоем из лицевого керамического и силикатного кирпича в следующем порядке:

– 1÷3 этажи – из силикатного кирпича марки СУР-150/25 и КУЛПо 1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-207 на цементно-песчаном растворе М100;

– 4-этаж и вышележащие этажи – из силикатного кирпича марки СУР-120/25 и СУЛ-120/25 на цементно-песчаном растворе М75.

Утеплитель наружных стен – жидко-керамическое покрытие типа «Изоллат» общей толщиной 2,0 мм. Покрытие наносится с внутренней стороны на оштукатуренные поверхности стен с перепуском на примыкающие конструкции на 500 мм с последующей отделкой.

Проектом предусмотрена укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин и армирование участков наружных и внутренних стен (7-этаж) в местах приложения сосредоточенных нагрузок индивидуальными сетками из проволоки по ГОСТ 6727-80* через три ряда кладки по высоте.

Предусмотрено устройство армокаменного пояса на уровне верха плит перекрытия над подвалом и арматурного пояса из 5-и стержневой арматуры, продольная – диаметром 8,0 мм класса А-II по ГОСТ 5781-82*, поперечная – диаметром 3,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* с шагом 500 мм на 4-м и техническом этаже в уровне верха плиты перекрытия непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничной клетки – с перепуском.

Армокаменный пояс выполняется посредством выполнения кладки стен с непрерывным армированием кладки в горизонтальных швах сетками с размерами ячеек 50х50 мм из арматуры диаметром 4,0 мм по ГОСТ 6727-80* в каждом шве, количество армированных швов – 4 шт.

- Перегородки – из силикатного кирпича марки СУР-100/15 на цементно-песчаном растворе марки М25.
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и 4, металлические из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93. Прогоны - железобетонные по серии 1.225-2 выпуск 11.
- Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формования по серии WI Tech 2012/kz выпуск 5.
- Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты «IZOTERM П-150» плотностью 150 кг/м3, теплопроводностью 0,048 Вт/м^2°С.
- Лестничные марши – из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-89, площадки – из сборных железобетонных многопустотных плит. Ограждение лестниц и площадок – металлическое по серии 1.256.2-2.

Металлические несущие конструкции лестницы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм по сетке.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий грунты площадки слабоагрессивные к стали и бетону на обычном портландцементе, специальной защиты бетона и арматуры проектом не предусмотрено.

Железобетонные конструкции ниже планировочной отметки земли изготавливаются плотностью W6, вертикальные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом покрываются горячим битумом за два раза.

Все металлические изделия после очистки окрашиваются масляной краской за два раза.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Теплый переход

Степень огнестойкости – IIIа

Конструктивная схема перехода – полный каркас, с шагом колонн (рам) – 2,60 м.

Каркас – металлический, рамно-связевый из плоских двухпролетных рам с шарнирным опиранием стоек на фундаменты и жесткими узлами сопряжения ригеля со стойками.

В продольном направлении рамы развязаны прогонами и ригелями фахверка.

Горизонтальная жесткость каркаса обеспечивается кровельными панелями, работающих как жесткие неизменяемые диски, вертикальная жесткость – вертикальными связями, устраиваемыми между стойками рам.

- Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15, армирование подошвы фундамента- сварными сетками из арматуры диаметром 10,0 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82* с размерами ячеек 200х200 мм, подколонника – пространственным каркасом из отдельных арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 2,250.

Основанием фундаментов служит – послойно уплотненная щебеночная подушка толщиной 400 мм.

- Рама – из горячекатаных двутавровых профилей по ГОСТ 26020-83 с поэлементной сборки ригеля рамы. Соединение элементов рам между собой – фланцевое на высокопрочных болтах, фланцы в сопряжениях рамы с колоннами усилены ребрами жесткости.
- Ригели фахверка – из квадратных профилей по ГОСТ 30248-2003.
- Прогоны кровли – из гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83*.
- Наружные стены и покрытия – из трехслойных панелей типа «Сэндвич», толщина стеновых панелей 120 мм, покрытия – 150 мм.

Все заводские соединения – сварные, монтажные (фланцевые) – на высокопрочных болтах класса точности «В» по ГОСТ 7798-70* класса прочности 5.8 и на монтажной сварке.

Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для стальных конструкций заводской готовности антикоррозийная защита осуществляется на заводе-изготовителе двумя слоями грунта и двумя слоями эмали с общей толщиной не менее 55 микрон, на участке строительства - двумя слоями эмали ПФ-115.

Степень очистки конструкций – II по ГОСТ 9.402-80, качество лакокрасочного покрытия – IV по ГОСТ 9.032-74.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Данным проектом запроектированы только внутренние сети и системы.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания, в соответствии технических условий № 2529 от 15.08.2013г., выданных ГКП «Теплокоммунэнерго», предусмотрено от котельной «103-103А».

Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытого типа.

Теплоноситель горячая вода с параметрами105-70ºС.

Расходы составляют:

- на отопление 104705 Вт;
- на вентиляцию 19833 Вт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение и канализация, в соответствии технических условий №03/6-210 от 06.11.2014г., выданных ГКП «СемейВодоканал», предусмотрено от наружных сетей водопровода, сброс - в существующие наружные сети канализации диаметром 200 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в существующих водопроводных колодцах на расстоянии 50 м от пристройки.

Расход на наружное пожаротушение составляет 2,5 л/с.

Расходы составляют:

- по холодному водопроводу 9,2 м^3/сут;
- по канализации 9,2 м^3/сут.

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - горячая вода с параметрами 105^0-70^0С.

Предусмотрен автоматический узел управления, регулирующий подачу тепла в зависимости от температуры наружного воздуха.

Схема системы отопления однотрубная, с «П»-образными стояками, тупиковая с нижней разводкой.

Прокладка труб предусмотрена над полом подвала.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных (обыкновенных) труб ГОСТ32б2-75*.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы марки МС-90 (q=150вт/сек).

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны Маевского.

Для регулирования теплового потока у отопительных приборов предусмотрены автоматические терморегуляторы RTD-N с термостатическими элементами RTD 3100 (Danfoss) и шаровые краны марки Х3222 (Danfoss).

Для спуска воды из стояков предусмотрена запорная и спускная арматура.

Окраска открыто прокладываемых труб систем отопления и нагревательных приборов предусмотрена эмалевой краской за 2 раза.

Изоляция трубопроводов, прокладываемых в подпольных каналах, предусмотрена минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем М200, облицованными алюминиевой фольгой.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная естественная и механическая.

Приток предусмотрен в зал караоке системой П1, в тренажерный зал системой П2.

Удаление воздуха из зала караоке предусмотрено системой В1.

В остальных помещениях вытяжка естественная через регулируемые решетки, воздуховоды и кирпичные каналы.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств предусмотрены регулируемые решетки тип "Р" и "РВ".

Воздуховоды для приточных и вытяжных систем предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Изоляция воздуховодов, прокладываемых в техническом этаже и на кровле, предусмотрена плитами минераловатными на синтетическом связующем М200, толщиной 40мм, облицованными алюминиевой фольгой.

Теплоснабжение приточных систем П1 и П2

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 105^0-70^0С.

Трубопроводы системы теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Для регулирования мощности калориферов предусмотрены регулирующие клапаны в комплекте системы типа SUR.

Удаление воздуха из системы предусмотрено при помощи вентилей из ковкого чугуна, устанавливаемых в верхних точках.

Изоляция трубопроводов предусмотрена минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем М200, облицованными алюминиевой фольгой.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод – В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация – К1.

Водопровод

Проектом предусмотрена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вода предусмотрена для подачи к санитарным приборам, поливочным кранам, электроводонагревателям и на внутреннее пожаротушение.

Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3.

Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50-15 мм по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел с электрозадвижкой на обводной линии и водосчетчиком ВСХН-40.

Горячее водоснабжение предусмотрено от двух электроводонагревателей марки eloSTOR VEN V=400л, мощностью по 7,5 кВт, включенных в одну гидравлическую схему.

Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Сети систем В1,Т3 окрашиваются эмалью ЭП-51 за 2 раза.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от внутренних пожарных кранов диаметром 50 мм, устанавливаемых на высоте 1,35 м от уровня пола. Расчетное число струй – одна по 2,5 л/с.

Для повышения напора в сети водопровода предусмотрена повысительная установка марки PEDROLLO.

Для повышения напора при пожаротушении предусмотрена установка двух повысительных насосов марки К65-50-160.

Канализация

Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.

Канализационная сеть запроектирована из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Электротехнические решения пристройки к гостинице «Номад» выполнены в соответствии задания на проектирование, техническими условиями и предусматривают силовое электрооборудование и электроосвещение.

Принятое напряжение - 380/220 В.

Категория потребителей – III/I.

Установленная мощность – 106 кВт.

Расчетная мощность – 69,7 кВт.

Расчетный ток – 116 А

Электроснабжение потребителей предусмотрено по кабельной линии от существующих источников питания (данным проектом не рассматриваются).

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства принят пункт распределительный типа ПР8-РУ /ЩР/, устанавливаемый в электрощитовой подвала.

Учет электроэнергии предусмотрен многотарифным прибором учета, трехфазным, с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок «Меркурий 230 с помощью шкафа учета (ШУ) индивидуального исполнения.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Распределительный силовой щит серии ПР8-РУ и осветительные щитки серии УОЩВ3 приняты по каталогу АО "ЭлектроКомплектСервис".

Силовые электроприемники пристройки к гостинице- пассажирский лифт, противопожарные устройства, электродвигатели сантехнических устройств, электроводонагреватели.

Управление технологическим оборудованием осуществляется комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления и защиты.

Управление электродвигателями вытяжной системы осуществляется с помощью пускателя по месту, управление приточными системами- из венткамеры с комплектных блоков управления и дистанционными постами управления /КУ-П1, КУ-П2/, установленными в помещениях.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре с помощью автомата с независимым расцепителем по сигналу прибора пожарной сигнализации.

Силовая питающая и распределительная сеть выполняются кабелем ВВГ, прокладываемым открыто в подвале, за подвесным потолком, в кабельных каналах, в трубах.

Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки, сечение проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейной расчетной схеме распределительного щита ЩР.

Включение резервного пожарного насоса при аварийном отключении рабочего пожарного насоса выполняется автоматически по схеме управления пожарными насосами.

Предусмотрено общее, местное /от розеток/ освещение, аварийное /освещение безопасности/, эвакуационное и ремонтное освещение через ящики с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Электроосвещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами, выбранными согласно среде и назначению помещений.

Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение» и указаны на планах.

Освещение безопасности предусмотрено в электрощитовой и насосной.

Ремонтное освещение на напряжении 36В - в электрощитовой, насосной, венткамере, машинном отделении лифта.

Эвакуационное освещение с установкой указателей "Выход" /ЛПБ22-2х8/ предназначено для указания быстрого и безопасного пути эвакуации: по линиям основных проходов, на лестницах, у выходов из здания.

Аварийное эвакуационное освещение автоматически включается в случае отказа рабочего освещения.

Дежурное освещение предусмотрено в коридорах, вестибюлях, холлах.

Светильники дежурного освещения входят в число светильников общего рабочего освещения и подключаются от щитка ЩАО.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту на высоте не более 1м от отметки чистого пола.

Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной- кабелем с медными жилами /фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник/ прокладываемым скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытий и открыто на скобах в производственных помещениях.

Открытые нетоковедущие проводящие части светильников присоединяются к нулевому защитному проводнику /РЕ/.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала в проекте предусмотрено защитное заземление путем зануления всех нетоковедущих частей электрооборудования и дополнительные меры уравнивания потенциалов, для чего строительные конструкции, металлические корпуса технологического оборудования объединяются и присоединяются к естественным заземлителям - металлическим трубам и повторному искусственному заземлителю, выполненному из стальных уголков 50х50х5, соединенных стальной полосой 40х4мм.

В ванных комнатах предусматривается система уравнивания потенциалов путем присоединения металлических корпусов ванн к нулевой (защитной) шине распределительного щита проводом ПВ1х4мм2, прокладываемым в ПВХ трубе.

Внешний контур заземления присоединяется к главной заземляющей шине щита ЩР стальной полосой 40х4 мм, в питающей сети прокладывается пятый дополнительный проводник /РЕ/ до распределительных щитков, в распределительной сети прокладывается дополнительный третий, пятый проводник до электроприемника.

Согласно СНиП 2.04.29-2005 "Инструкция по молниезащите зданий и сооружений" проектируемая пристройка к гостинице молниезащите не подлежит.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация пристройки к гостинице «Номад» выполнена в соответствие СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002.

Прибор пожарной сигнализации на 24 луча ВЭРС-ПК расположен в диспетчерской существующего здания гостиницы.

Резервный источник питания прибора пожарной сигнализации - аккумуляторная батарея, встраиваемая в блок питания прибора, переключение - автоматически.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми ИП212-41 датчиками, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. При прокладке сетей пожарной сигнализации по помещениям, не оборудованным установками пожарной сигнализации, сети прокладываются скрыто.

Возле прибора ППС устанавливается распределительная коробка КРТН-20*2 (К01), в здании пристройки на 1,2,3 этажах устанавливаются коробки КРТН-20*2 (К02, К03, К04 соответственно), на 4 этаже - коробка КРТН-10*2 (К05), сеть между коробками выполняется кабелем ТПП-20*2*0,5; ТПП-10*2*0,5.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ2х0.5, прокладываемым открыто в кабельном канале.

Датчики пожарной сигнализации, устанавливаемые на отметке менее 2.2 м – защищены от механических повреждений.

При открытой параллельной прокладке сети пожарной сигнализации, силовых и осветительных цепей расстояние - не менее 0.5 метра. При пересечении силовых сетей кабели и провода пожарной сигнализации защищены резиновыми или поливиниловыми трубками.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002 для пристройки к гостинице запроектирован третий тип оповещения, предусматривающий установку световых указателей "Выход" на путях эвакуации и установку динамиков речевого оповещения в служебных, административных и жилых помещениях.

В диспетчерской устанавливаются 4 блока речевого оповещения "Соната" /БРО1...БРО4/.

При сработке прибора пожарной сигнализации включаются /автоматически/ динамики, расположенные в административных помещениях, а затем динамики соответствующих этажей.

БРО запитываются по отдельной кабельной линии от существующего эл.щита шлейфами, второе - рабочее питание - от прибора ППС шлейфами.

Сеть оповещения о пожаре выполняется шнуром ШВВП-2*0,75, прокладываемым открыто в кабельном канале совместно с сетями ПС. Проходы внутри стен прокладываются в трубах, вертикальные участки сетей оповещения о пожаре - в трубе, совместно с сетями ПС.

Сеть оповещения о пожаре, монтируемая на высоте менее 2,2 м защищена от механических повреждений.

При параллельной прокладке сети оповещения о пожаре, силовых и осветительных цепей, расстояние - не менее 0,5 метра.

При пересечении силовых и осветительных сетей кабели и провода сигнализации защищены резиновыми или полихлорвиниловыми трубками.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.2.

Взрывопожарные помещения в пристройке к гостинице не предусмотрены.

Пожарная безопасность обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотренные проектом эвакуационные пути обеспечивают эвакуацию людей из здания непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В здании пристройки запроектирована пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Предусмотрена возможность подъезда к зданию пристройки пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

Наружное пожаротушения предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, местоположение определено флуоресцентными указателями.

6.4. Охрана окружающей среды

Пристройка к гостинице «Номад» расположена в правобережной части города Семей ВКО по ул. Ибраева.

Источники загрязнения природной среды (радиационный фон, химическое загрязнение, иного рода выбросы в атмосферу) – отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Инженерное обеспечение пристройки к гостинице – от существующих сетей гостиницы.

Эксплуатация пристройки к гостинице не нарушит существующего экологического равновесия и не окажет отрицательного воздействия на условия проживания и здоровье людей.

6.5. Организация строительства

Уровень ответственности здания – II.

Строительно-монтажные работы выполняются поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполняются внутриплощадочные подготовительные работы: создание геодезической разбивочной основы для строительства; расчистка территории строительной площадки; инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод; устройство временных внутриплощадочных дорог и т.д.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 10 месяцев, в том числе подготовительный период – 2,0 месяца.

6.6. Сметная документация

На экспертизу сметная документация не предоставлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – II (второй) уровень ответственности здания.

Рабочий проект «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» в г.Семей в рабочий проект «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общие данные. Разбивочный план

- доработана схема размещения пристройки к гостинице «Номад»;
- уточнены оси и крыльцо пристройки поз.3;
- указаны оси и размеры в осях пристройки поз. 2;
- выполнена привязка пристройки к существующему зданию гостиницы «Номад»;
- уточнена граница участка.

Таблица «Ведомость жилых и общественных зданий»:
- уточнена площадь застройки здания гостиницы;
- указаны итоговые показатели;
- уточнено обозначение проектируемой пристройки;
- доработано примечание.

План организации рельефа. План земляных масс
- проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа пристройки показаны по внешнему контуру отмостки в углах;
- заполнены показатели таблицы «Ведомость объемов земляных масс».

План благоустройства
- уточнена установка бортового камня;
- уточнен объем покрытия тип 1.

Пояснительная записка
- приведена в соответствие с принятыми решениями.

Охрана окружающей среды
- в пояснительной записке выполнен раздел «Охрана окружающей среды».

Объемно-планировочные решения
- указан уровень комфорта гостиницы (три звезды), п.4.1.3 СНиП РК 3.02-13-2003;
- при входе в гостиницу предусмотрены двойные тамбуры, п.4.3.11 СНиП РК 3.02-13-2003;
- предусмотрен обособленный выход из подвала наружу, п.4.98 СНИП РК 3.02-02-2009;
- дверные блоки лестничных клеток и перегородок, разделяющих коридоры, оборудованы с самозакрывающимися устройствами с уплотнением в притворах, п.6.2.11 СНиП РК 2.02-05-2009* и п.4.133 СНиП РК 3.02-02-2009;
- выполнена ведомость наружной отделки, чертежи декоративных элементов;
- входы в здание гостиницы оборудованы защитными козырьками для защиты от атмосферных осадков, п.4.3.9 СНиП РК 3.02-13-2003;
- в ведомость заполнения проемов включены подоконники и отливы;
- одноместный гостиничный номер поз.№7 исключен и переименован в комнату дежурного персонала, п.4.3.1 и п.4.3.3 СНиП РК 3.02-13-2003;
- при входах в общие санитарные узлы предусмотрены тамбур-шлюзы;
- парная оборудована дренчерным устройством, над электрокаменкой предусмотрен несгораемый теплоизоляционный щит, СНиП РК 3.02-13-2003 прил.10.

Конструктивные решения
- указана толщина конструкции стен теплого перехода;
- откорректирована толщина утеплителя покрытия здания согласно теплотехнического расчета;
- откорректирован вес угловых связевых сеток фундаментов;
- уточнено количество проемов ПР-4, откорректировано количество перемычек;
- откорректировано количество плит перекрытий (поз.П-2 и П-12);
- откорректирована длина площадочных балок с учетом опирания на стены по 250 мм, предусмотрены опорные пластины;
- откорректировано количество балок Б-2 и Б-3 в спецификации лестницы 3-го типа;
- выполнены чертежи по устройству крылец и козырьков над входами в здание.

Санитарно-технические решения

Общая пояснительная записка
- указан класс комфортности гостиницы;
- откорректированы расходы по теплоснабжению.

Отопление и вентиляция
- указаны параметры температуры воды в наружных сетях;
- изменено инженерное решение по схеме системы отопления (однотрубная);
- уточнена установка радиаторов в лестничной клетке (в нишах);
- доработано отопление санитарной комнаты на 7 этаже;
- откорректирован план отопления на 7 этаже;
- предусмотрено утепление стояка в лестничной клетке при входе в здание;
- разработан автоматический узел управления;

- уточнена установка балансировочных клапанов на ветках системы отопления;
- доработана вентиляция в парной;
- уточнена установка вентилятора в помещении технического этажа;
- уточнена схема вентиляции санузлов.

Водопровод и канализация

- указан расход и число струй по пожаротушению;
- указаны требуемые напоры водопровода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды;
- указан напор на вводе;
- выполнен расчет по расходам воды и гидравлический расчет системы водопровода;
- выполнена привязка ввода водопровода к оси здания;
- уточнены схемы обвязки насосных систем;
- доработана схема сети водопровода полотенцесушителями, воздухоотводчиками, компенсаторами;
- доработана закольцовка пожарных стояков;
- доработаны схемы пожаротушения по орошению помещений двумя струями;
- уточнена схема обвязки проточно-емкостных электроводонагревателей;
- доработана схема обвязки водомера;
- уточнен диаметр водомера, представлен расчет по подбору;
- уточнены прочистки на сети канализации.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

- даны пояснения по разделу «Электроснабжение».

Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре

- выполнено подключение пожарной задвижки;
- предусмотрен щит гарантированного питания, подключены пожарные насосы, прибор ПОС, щиток аварийного освещения;
- даны пояснения по установке УЗО в щитках УОЩВ-12.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность (количество номеров)	номер	24	24	-
2.	Общая площадь земельного участка	кв.м	1320,0	1320,0	-
3.	Площадь застройки пристройки	кв. м	272,9	272,9	-
4.	Общая площадь пристройки	кв. м	1765,7	1765,7	-
5.	Строительный объем пристройки	куб. м	5336,21	5336,21	-
6.	Продолжительность строительства	месяцев	10	10	-

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– мощность (количество номеров) **– 24**
– общая площадь земельного участка **– 1320,0 кв. м**
– площадь застройки пристройки **– 272,9 кв. м**
– общая площадь пристройки **– 1765,7 кв. м**
– строительный объем пристройки **– 5336,21 куб. м**
– продолжительность строительства **– 10 месяцев**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет» в соответствии с условиями договора от 28.05.2014 года №73.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО, Семей қаласы, Ибраев көшесі, 149, 147 "А" мекен-жайындағы "Номад" қонақүйіне қосымша құрылыс» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– қуаттылығы (нөмірлер саны)	**– 24**
– жер телімінің жалпы ауданы	**– 1320,0 ш.м**
– қосымша құрылыстың құрылыс ауданы	**– 272,9 ш.м**
– қосымша құрылыстың жалпы ауданы	**– 1765,7 ш.м**
– қосымша құрылыстың құрылыс көлемі	**– 5336,21 т.м**
– құрылыс ұзақтығы	**– 10 ай**

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

5. Осы сараптамалық қорытынды 28.05.2014 ж. №73 шарт талабына сәйкес, растығы «Сәулет» жобалау-өндірістік фирмасы» ЖШС кепілдендірлген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімнің бастығы	Г.Көбеева
Сараптамалық топ жетекшісі	М. Жетімеков
Сарапшылар:	Т.Матушкина
	В.Ермоленко
	Е.Ейст
	Е.Кривомазова (Е.Балаболкина)

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственная фирма «Саулет» в соответствии с условиями договора от 28.05.2014 года №73.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО, Семей қаласы, Ибраев көшесі, 149, 147 "А" мекен-жайындағы "Номад" қонақүйіне қосымша құрылыс» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

–қуаттылығы (нөмірлер саны)	**– 24**
–жер телімінің жалпы ауданы	**– 1320,0 ш.м**
–қосымша құрылыстың құрылыс ауданы	**– 272,9 ш.м**
–қосымша құрылыстың жалпы ауданы	**– 1765,7 ш.м**
–қосымша құрылыстың құрылыс көлемі	**– 5336,21 т.м**
–құрылыс ұзақтығы	**– 10 ай**

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

5. Осы сараптамалық қорытынды 28.05.2014 ж. №73 шарт талабына сәйкес, растығы «Сәулет» жобалау-өндірістік фирмасы» ЖШС кепілдендірлген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімнің бастығы	Г.Көбеева
Сараптамалық топ жетекшісі	М. Жетімеков
Сарапшылар:	Т.Матушкина
	В.Ермоленко
	Е.Ейст
	Е.Кривомазова (Е.Балаболкина)

Заключение №07-0109/14 от 30 июня 2014 года
по рабочему проекту «Пристройка к гостинице «Номад» по адресу: ул. Ибраева, 149, 147 «А» в г. Семей ВКО»