Пояснительная записка

По объекту «Строительство учебно-производственной базы Шымкентского аграрного колледжа в г.Шымкент» согласно заключения экспертизы № 19-0583/14 от 22.08.2014 г. Страница 23, пункт 7.1 Оценка принятых проектных решений:
В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта **установлен технический сложный II уровень ответственности (нормальный).**

Директор ТОО «РСУ-1» **А.Н. Сулайманов**

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство учебно-производственной базы Шымкентского аграрного колледжа в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генплан согласован с главным архитектором и инженерными службами города;

2) нанесены красные линии прилегающих улиц, предоставлен поперечный профиль;

3) представлено письмо главного архитектора города с приложением схемы участка, заключение рай СЭС на рабочий проект;

4) поз. 3 – покрытие отодвинуто от ограды на 1,5м, поз. 5 –обозначены входы, поз 6 – представлены строительные чертежи;

5) поз.24-28 – площадь выполнена с учетом задания на проектирование, отмостка выполнена по периметру зданий и сооружений, поз. 12 - выполнен строительный чертеж;

6) поз. 23 – выполнена с учетом уличных тротуаров, красной линии;

7) конструкции покрытий тип 1- предусмотрена арматурная сетка, бетон h принят 20см, ГПС – 20см;

8) Учебный корпус с актовым залом. Пом. 12. Кабинет переименован в буфет, предусмотрели моечную при буфете в соответствии с СНиП РК 3.02-38-2006 «Предприятия общественного питания» Табл. 11.6. Для буфета заказали прилавок, холодильный прилавок - витрину, микроволновая печь;

9) в спецификации поз. 2. Стул ученический исправлена высота стульев с группы роста 1- 4 на высоту стульев 420 – 460мм;

10) Общежитие. Предусмотрены вспомогательные помещения п. 205. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», постановление Правительства РК №1684 от 30.11. 2011г. - постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, общие кухни, комната дежурного воспитателя. По заданию на проектирование общежитие должно быть на 30 человек;

11) Ветеринарная клиника. Пом. 16а – названо моечной, моечная не может быть проходным помещением. Предусмотрено помещение уборочного инвентаря;

12) в спецификациях оборудования марки оборудования вынесены в графу 3; указана марка поз. 3. Осветительный прибор. Исправлены габаритные размеры поз. 9. Станок «Айболит 300-2» - с 2200x2000x1090 на 3200x2000x1090. Поз 21. Шкаф

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА