Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2022 года

Заказчик: Генеральный директор Мельничук П.А., ТОО «Экибастузтеплоэнерго», БИН 180640005473, тел 280-579, 141202, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Кунаева 105,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «26».08.2022г ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Генеральный директор Календарев Т.А., РК, Павлодарская область, г. Павлодар, Северный промышленный район, а/я 14, БИН 080940019037, тел. 61-11-90
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26».08.2022г ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», директор- Токсанбаев Ж.Т., эксперт Омаров Т. М.–аттестат № KZ95VJE00028072 от 23.06.2017 г., № KZ09VJE00027486 от 09.06.2017г., №KZ12VJE00032282 от 13.11.2017г. Павлодарская область, город Павлодар, ул. Короленко, 109, БИН 160440014729, тел. 32-32-76.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«26».08.2022г ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», Павлодарская область, город Павлодар, ул. Сураганова, 20/3 руководитель группы авторского надзора Сыздыков И.Х., БИН 970440003009 тел. 50-84-97
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Вынос квартальных тепловых сетей с частных территорий малоэтажной застройки в г. Экибастузе. Корректировка»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, город Экибастуз, микрорайоны 25,26,27.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»__2022года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.03.2020г 167/3, 12.06.2020г №384/6, №385/6 Акимата города Экибастуза;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 06.05.2016г № 33, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Экибастуза»;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, №KZ15REA00292181 от 25.08.2022 года ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проект-сметной документации) ТОО НПФ СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ, Пр№ 09-16. РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Павлодарские тепловые сети», приказ № 453 от 07.04.2017 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июнь 2022 года

окончание работ; июль 2022 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая прот-сть трассы, в том числе:	м	17 460		17 460	
надземная	м				
подземная	м	17 460		17 460	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

предусмотрена прокладка тепловых сетей в подземном исполнении, с применением изготовленных в заводских условиях конструкций изолированных пенополиуретаном труб, в оболочке из плотного полиэтилена. Габариты предлагаемой конструкции значительно меньше непроходных каналов, поэтому предлагаемый способ прокладки позволит вписать прокладываемые трубы в габариты непроходных каналов, что упростит прокладку новых трубопроводов и пересечения с существующими коммуникациями.

Бесканальный способ прокладки с применением предызолированных в заводских условиях труб имеет ряд и других существенных преимуществ.

Применяемые в настоящее время способы прокладки подземных тепловых сетей в железобетонных, лоткового типа, каналах, с изоляцией трубопроводов изделиями из минеральной ваты имеют существенные недостатки:

- конструкция громоздка; применяемые антикоррозионные покрытия ненадежны и недолговечны; минераловатные изделия тепловой изоляции от времени и от увлажнения рассыпаются; контроль состояния трубопроводов и конструкций теплотрассы отсутствует; высоки тепловые потери и утечки из тепловых сетей.

Затраты на эксплуатацию и ремонт теплопроводов этой конструкции многократно ниже, чем на эксплуатацию традиционных теплопроводов в каналах, благодаря существенному повышению надежности и уменьшению потерь теплоты и теплоносителя. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру и анкерные опоры поставляются в комплексе. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Трубопроводы прокладываются бесканально, прямо в грунт.

Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажные колодцы, откуда вода откачивается передвижным насосом в места приема воды (ливневая канализация, места естественного стока).

Способ компенсации температурных изменений – П-образная компенсация, с применением различных компенсаторов и за счет углов поворота трассы. Пересечение автомобильных дорог предполагается в канале или с применением металлических футляров. Для обеспечения подключения потребителей предусмотрена установка узлов трубопроводов с шаровой запорной арматурой с сохранением существующих диаметров подключения к потребителям. На площадке строительства производится минимум работ, включающих сборку трубопроводов и их фасонных элементов.

Объем работ, выполняемых подрядчиком на площадке строительства:

- земляные работы, включая отвозку и привозку грунта, засыпку траншей;
- транспортировку и раскладку предызолированных труб и их элементов;
- сварку стальных труб с 100% контролем качества сварного шва неразрушающими методами;
- монтаж полиэтиленовых муфт на трубах в месте изоляции пенополиуретаном сварных стыков;
- сооружение неподвижных опор;
- сооружение люков для обслуживания арматуры.

Реконструкция квартальных тепловых сетей необходима была ввиду их неудовлетворительного технического состояния по истечению срока службы трубопроводов, отсутствия доступа для осмотра, надлежащего проведения текущих и капитальных ремонтов, оперативного отключения потребителей в аварийных случаях, проведение регулировочных мероприятий.

После проведения реконструкции будет достигнуто снижение затрат на содержание тепловых сетей, улучшение качества теплоснабжения потребителей, будет обеспечен беспрепятственный доступ к оборудованию тепловых сетей для эксплуатации и регулирования теплоносителя на потребителей (на данный момент потребители имеют избыточную тепловую нагрузку). За счет применения трубы ППУ будет достигнуто снижение тепловых потерь, увеличение срока службы трубопроводов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2 641261,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 635802,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5459,84 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 438 115, 81 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 1 435143,03 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 972,78 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%, и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Вынос квартальных тепловых сетей с частных территорий малоэтажной застройки в г. Экибастузе» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Генеральный директор ТОО «Экибастузтеплоэнерго» Мельничук П.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омаров Т.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» директор Токсанбаев А.Т._____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) разработчик проекта ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Кузнецов А.В._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», Генеральный директор Пешков В.А.,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сыздыков И.Х.- руководитель группы авторского надзора.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Календарев Т.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м т/с	17 460	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м т/с	17 460	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	32	
3	Количество компенсаторов	шт	148	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб	Масштаб
7400x9000	2000x7400

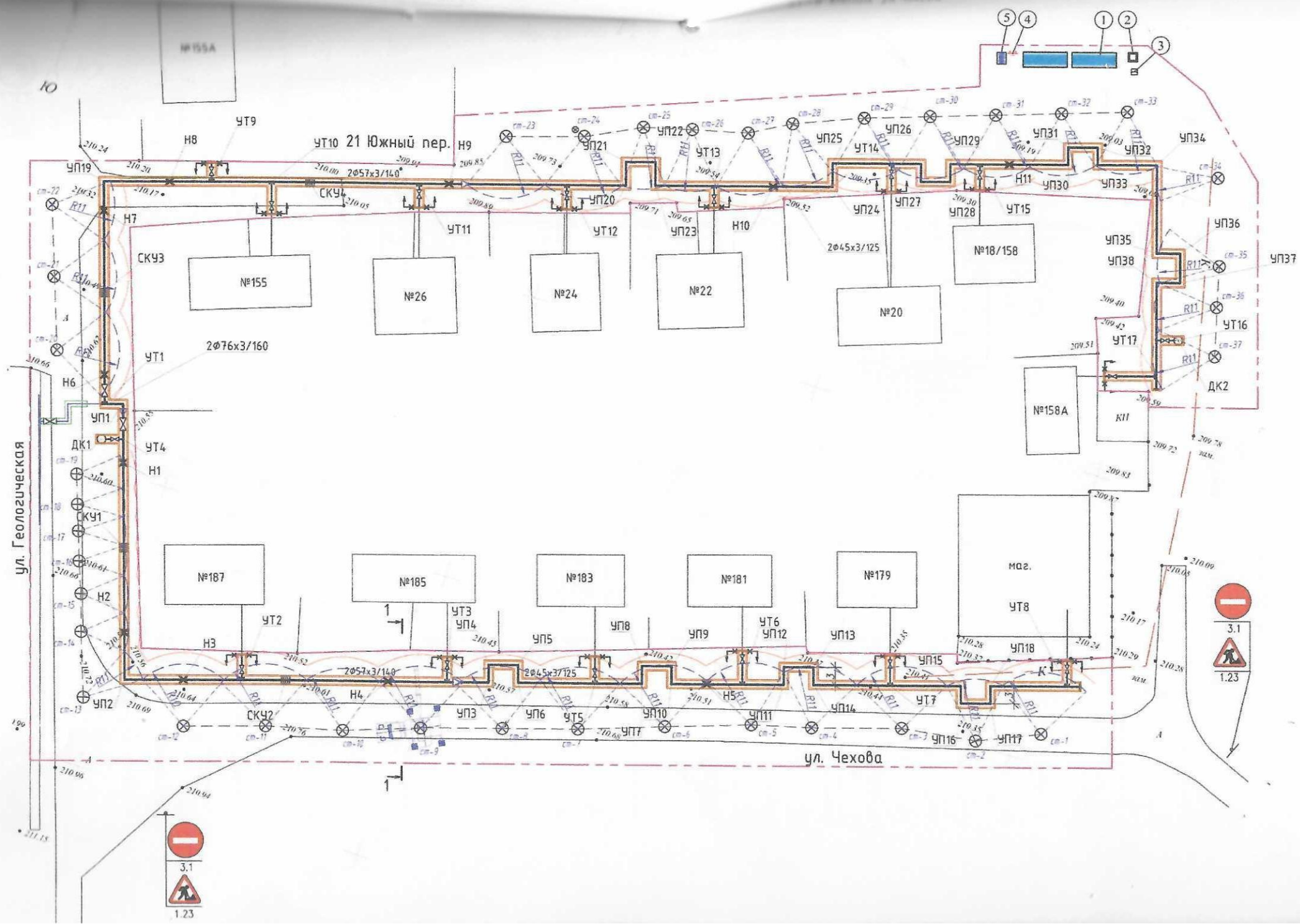
Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	трубопровод	ГОСТ 20295-85	ППУ	Ø32-150	17 460	
2	сильфонные компенсаторы	СКУ.ППУ/ПЭ.II			148	
3	Затворы дисковые			Ø32-150	940	

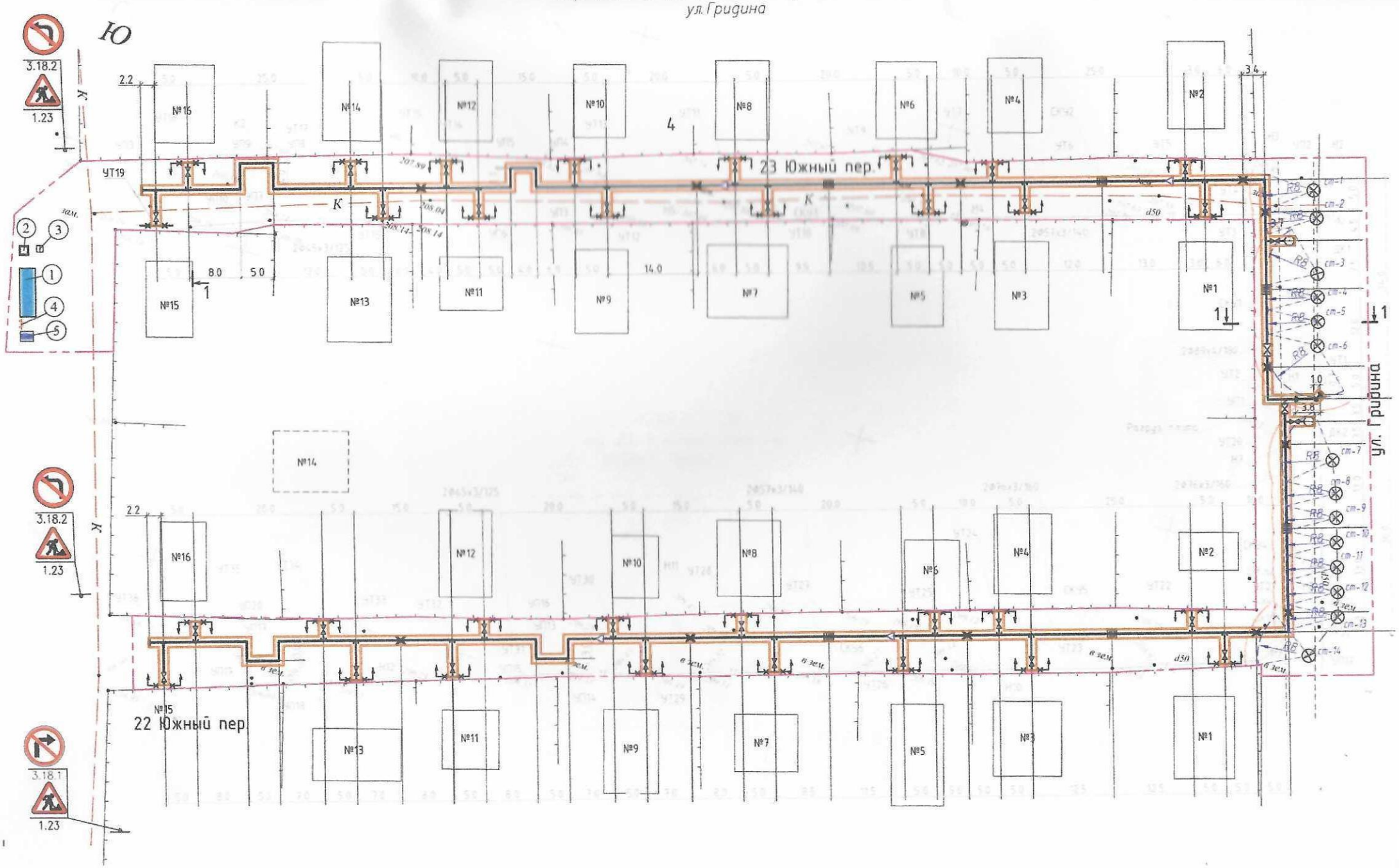
Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

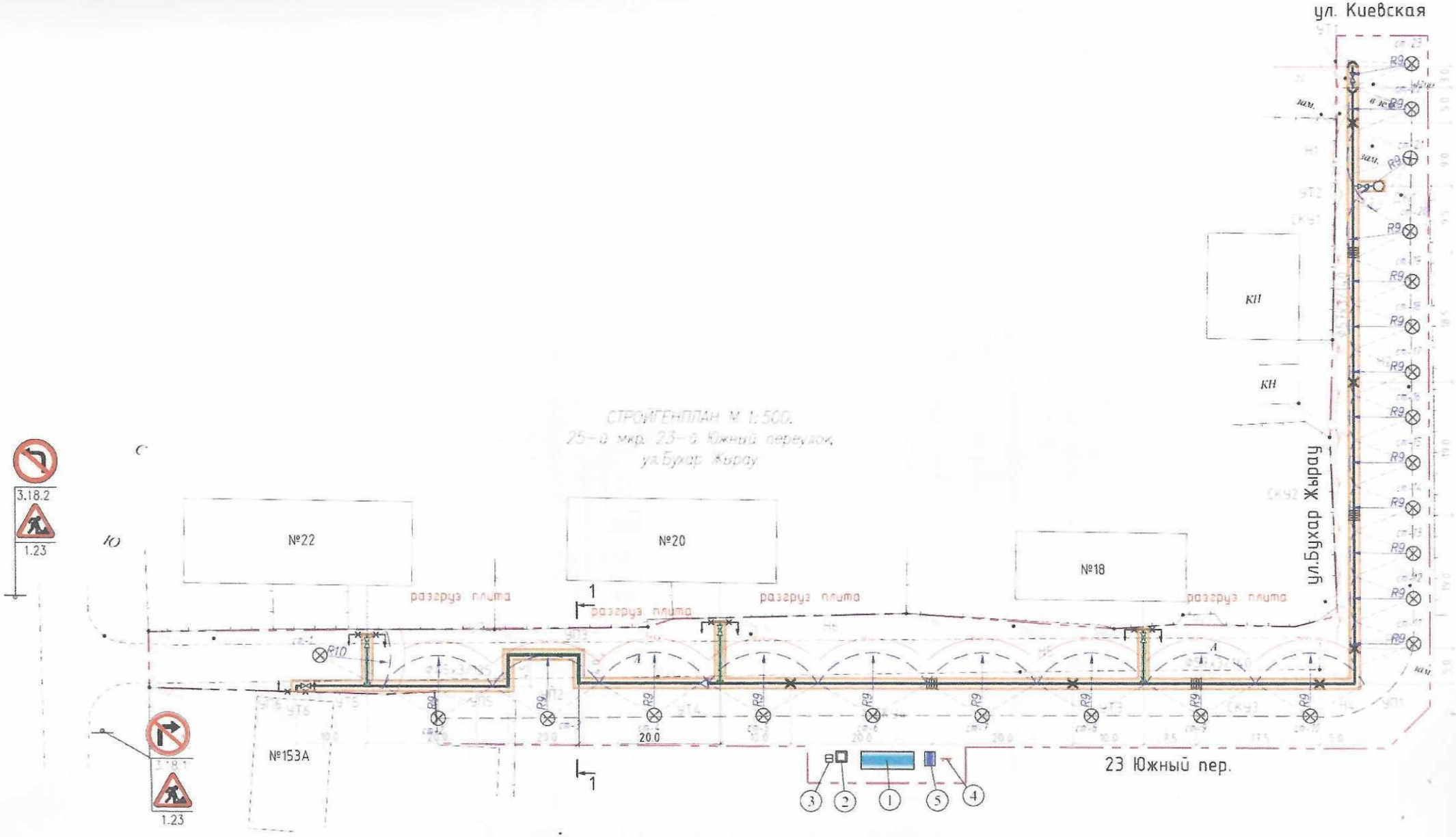
Заказчик
Генеральный директор ТОО «Экибастузтеплоэнерго» Мельничук П.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

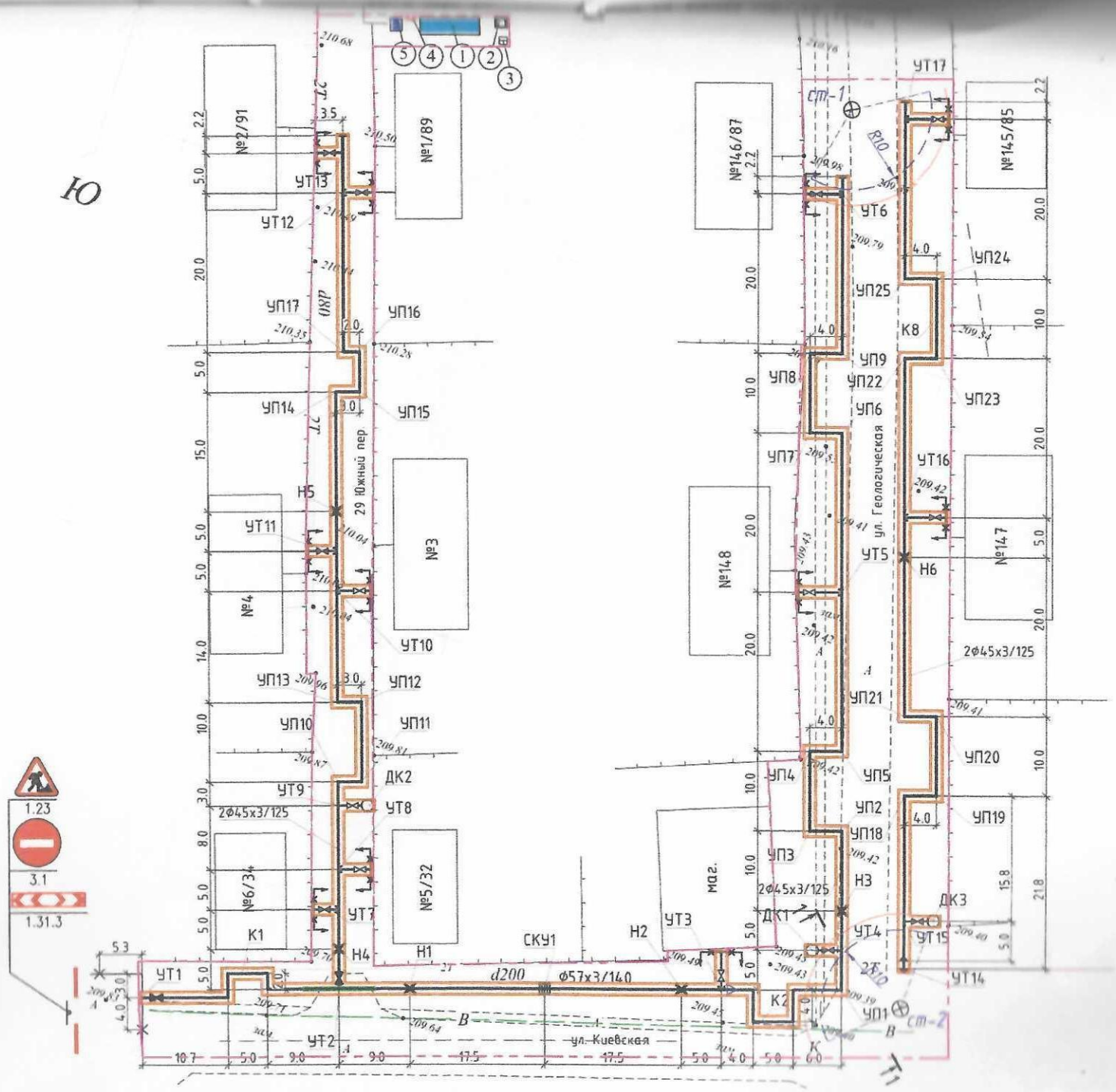
Авторский надзор
руководитель группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков И.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)


21 Южный пер.
ул. Геологическая
ул. Чехова
№155А
№155
№26
№24
№22
№20
№18/158
№158А
№187
№185
№183
№181
№179
маг.
УТ1
УТ2
УТ3
УТ4
УТ5
УТ6
УТ7
УТ8
УТ9
УТ10
УТ11
УТ12
УТ13
УТ14
УТ15
УТ16
УТ17
УП1
УП2
УП3
УП4
УП5
УП6
УП7
УП8
УП9
УП10
УП11
УП12
УП13
УП14
УП15
УП16
УП17
УП18
УП19
УП20
УП21
УП22
УП23
УП24
УП25
УП26
УП27
УП28
УП29
УП30
УП31
УП32
УП33
УП34
УП35
УП36
УП37
УП38
Н1
Н2
Н3
Н4
Н5
Н6
Н7
Н8
Н9
Н10
Н11
СКУ1
СКУ2
СКУ3
СКУ4
ДК1
ДК2
К11
2Ф57х3/140
2Ф76х3/160
2Ф45х3/125
3.1
1.23

Мкр. 25, пер. 22-а Южный, пер. 23-Южный,
ул. Гридина




ул. Киевская
СТРОЙГЕНПЛАН М 1:500.
25-а мкр. 23-б Южный переулок,
ул.Бухар Жырау
№22
№20
№18
№153А
разгруз плита
разгруз плита
разгруз плита
разгруз плита
ул.Бухар Жырау
23 Южный пер.
КН
КН
20.0
3.18.2
1.23
3.18.1
1.23
С
Ю


Ю
№2/91
№1/89
№146/87
№145/85
№148
№147
№3
№4
№6/34
№5/32
маг.
29 Южный пер.
ул. Геологическая
ул. Киевская
УТ1
УТ2
УТ3
УТ4
УТ5
УТ6
УТ7
УТ8
УТ9
УТ10
УТ11
УТ12
УТ13
УТ14
УТ15
УТ16
УТ17
УП1
УП2
УП3
УП4
УП5
УП6
УП7
УП8
УП9
УП10
УП11
УП12
УП13
УП14
УП15
УП16
УП17
УП18
УП19
УП20
УП21
УП22
УП23
УП24
УП25
К1
К2
К8
Н1
Н2
Н3
Н4
Н5
Н6
ДК1
ДК2
ДК3
СКУ1
d200
Ф57х3/140
2Ф45х3/125
d180
R10
ст-1
ст-2
1.23
3.1
1.31.3

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 10 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 10 листах

(подпись)

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0023118 2596 Күні 1116/99315
Кадастрлық № 11:219:080:806:1 Тіркеу мерзімі 09.09.22 09:34
Жауапты тұлға Шакенов